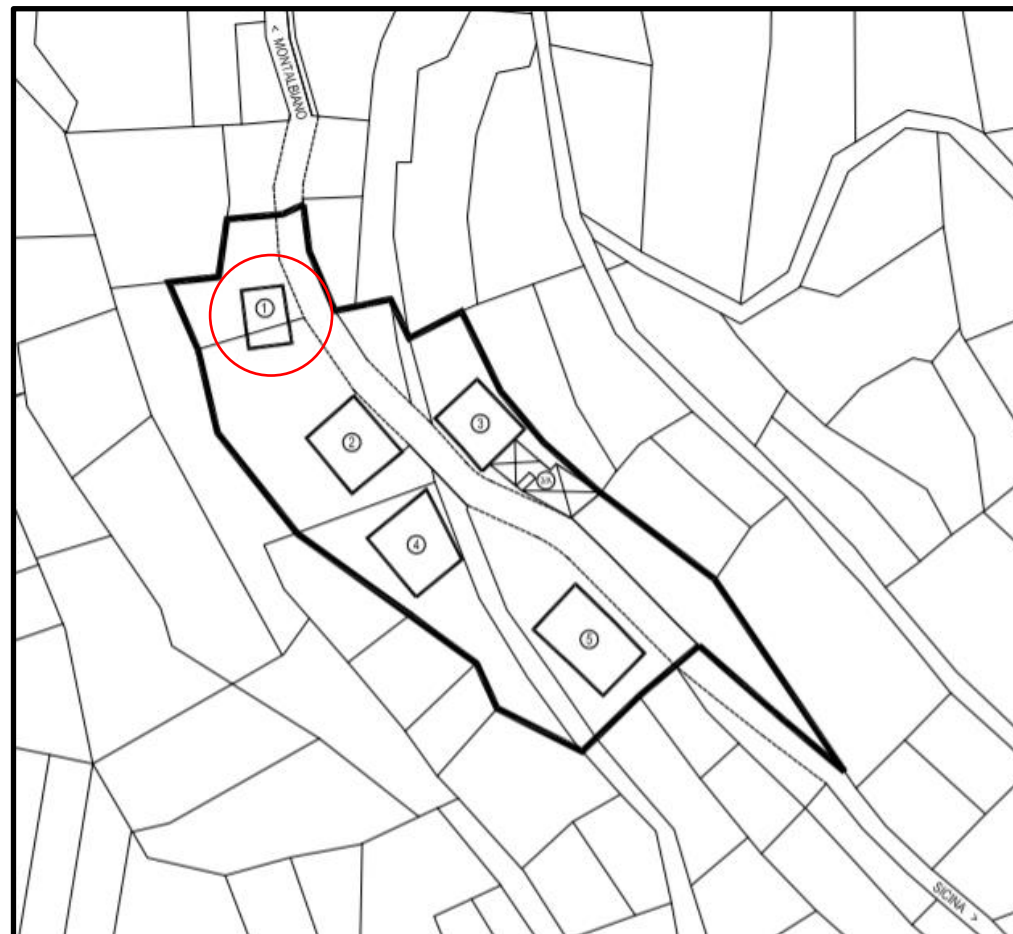


COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 744-745
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	☒
	edificio produttivo	☐
	edificio speciale	☐
	stalla	☐
		baite ☐ E malghe ☐ F fienili ☐ G ☐ H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	☒
	tra il 1860 e il 1939	☐
	posteriore al 1939	☐
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	☐
	media definizione	☒
	bassa definizione	☐
	nessuna definizione	☐
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	
	TRADIZIONALI	
	volumetrici	☒
	costruttivo	☒
	complementari	☒
	decorativi	☒
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		1 2 3 ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒
5	DEGRADO	
	nullo	☐
	medio	☒
	elevato	☐
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	☐
	sottoutilizzato	☒
	in abbandono	☐

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	☐
	media qualità	☒
	bassa qualità	☐
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI DEGLI ELEMENTI DI FACCIAIA: TESSITURA IN PIETRA, TAMPONAMENTI IN LEGNO, FOROMETRIE.

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



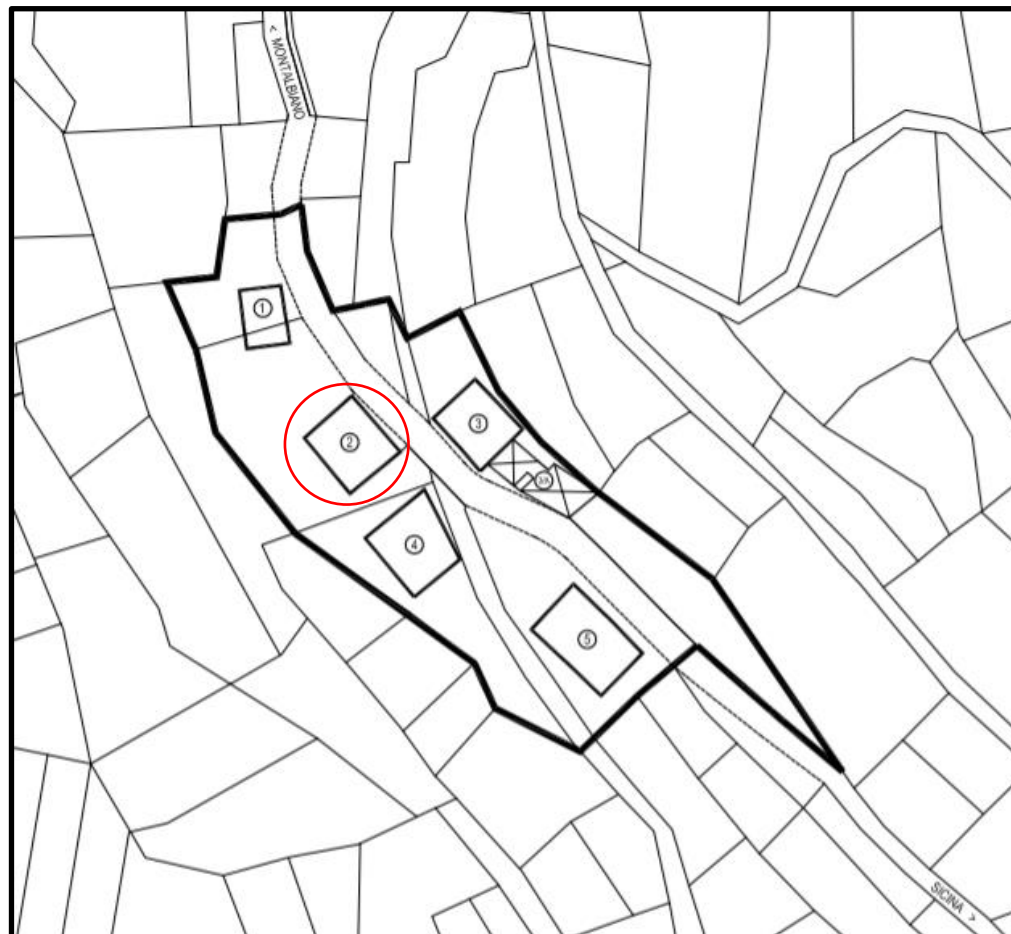
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 668
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	☒
	edificio produttivo	☐
	edificio speciale	☐
	stalla	☐
		baite ☐ E malghe ☐ F fienili ☐ G ☐ H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	☒
	tra il 1860 e il 1939	☐
	posteriore al 1939	☐
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	☐
	media definizione	☒
	bassa definizione	☐
	nessuna definizione	☐
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	
	TRADIZIONALI	
	volumetrici	☒
	costruttivo	☒
	complementari	☒
	decorativi	☒
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		1 2 3 ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒
5	DEGRADO	
	nullo	☐
	medio	☒
	elevato	☐
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	☒
	sottoutilizzato	☐
	in abbandono	☐

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	☐
	media qualità	☒
	bassa qualità	☐
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	CONSERVARE GLI ELEMENTI DECORATIVI (FASCE MARCAPIANO) DEL PROSPETTO PRINCIPALE (SUD-OVEST). RIPRISTINARE GLI ELEMENTI DECORATIVI SU TUTTE LE FACCIATE.

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 609
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	☒
	edificio produttivo	☐
	edificio speciale	☐
	stalla	☐
		baite ☐ E malghe ☐ F fienili ☐ G ☐ H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	☒
	tra il 1860 e il 1939	☐
	posteriore al 1939	☐
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	☐
	media definizione	☐
	bassa definizione	☒
	nessuna definizione	☐
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	
	TRADIZIONALI	
	volumetrici	☐
	costruttivo	☒
	complementari	☐
	decorativi	☒
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		1 2 3 ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒
5	DEGRADO	
	nullo	☐
	medio	☒
	elevato	☐
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	☒
	sottoutilizzato	☐
	in abbandono	☐

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	☐
	media qualità	☒
	bassa qualità	☐
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI ENGLI ELEMENTI DI FACCIATA: TAMPONAMENTI, SCALE ESTERNE, BALCONI, INTONACI.

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 609
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	A
	edificio produttivo	B
	edificio speciale	C
	stalla	D
	baite	E
	malghe	F
	fienili	G
	deposito	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	
	tra il 1860 e il 1939	
	posteriore al 1939	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	
	media definizione	
	bassa definizione	
	nessuna definizione	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	
	volumetrici	1 2 3
	costruttivo	
	complementari	
	decorativi	
5	DEGRADO	
	nullo	
	medio	
	elevato	
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in abbandono	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	RECUPERARE I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI MEDIANTE L'EVENTUALE REALIZZAZIONE DI MANUFATTO ACCESSORIO CON COPERTURA A FALDA UNICA, IN COERENZA CON L'EDIFICIO DI SCHEDA 3, UTILIZZANDO PARAPETTI DI TIPO TRADIZIONALE IN LEGNO. TALE MANUFATTO DOVRA' AVERE UNO SVILUPPO PARALLELO AL FRONTE PRINCIPALE.

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 765
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	☒
	edificio produttivo	☐
	edificio speciale	☐
	stalla	☐
		baite ☐ E malghe ☐ F fienili ☐ G ☐ H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	☒
	tra il 1860 e il 1939	☐
	posteriore al 1939	☐
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	☐
	media definizione	☐
	bassa definizione	☒
	nessuna definizione	☐
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	
	TRADIZIONALI	
	volumetrici	☐
	costruttivo	☒
	complementari	☐
	decorativi	☒
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		1 2 3 ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒
5	DEGRADO	
	nullo	☒
	medio	☐
	elevato	☐
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	☒
	sottoutilizzato	☐
	in abbandono	☐

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	☐
	media qualità	☒
	bassa qualità	☐
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIA: TAMPONAMENTI, SCALE ESTERNE, BALCONI, INTONACI.

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 610
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	
	edificio prevalentemente residenziale	☒
	edificio produttivo	☐
	edificio speciale	☐
	stalla	☐
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	
	anteriore al 1860	☒
	tra il 1860 e il 1939	☐
	posteriore al 1939	☐
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
	alta definizione	☐
	media definizione	☐
	bassa definizione	☒
	nessuna definizione	☐
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	
	TRADIZIONALI	
	volumetrici	☒
	costruttivo	☐
	complementari	☒
5	DEGRADO	
	nullo	☐
	medio	☒
	elevato	☐
6	GRADO DI UTILIZZO	
	utilizzato	☒
	sottoutilizzato	☐
	in abbandono	☐

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	☐
	media qualità	☒
	bassa qualità	☐
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - NON CENSITO	
	1998 - NON CENSITO	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI
	PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI PER UNA RICOMPOSIZIONE UNITARIA, SIMMETRICA E ORDINATA DELLE FACCIATE NEI TAMPONAMENTI, FORI E BALCONI.

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 5