L575-0003052-22/09/2023-A - Allegato Utente 41 (A41)

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	566/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE L'UNIFORMITA' DEI PARAPETTI E L'USO DEL LEGNO.

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	565
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi		X	

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

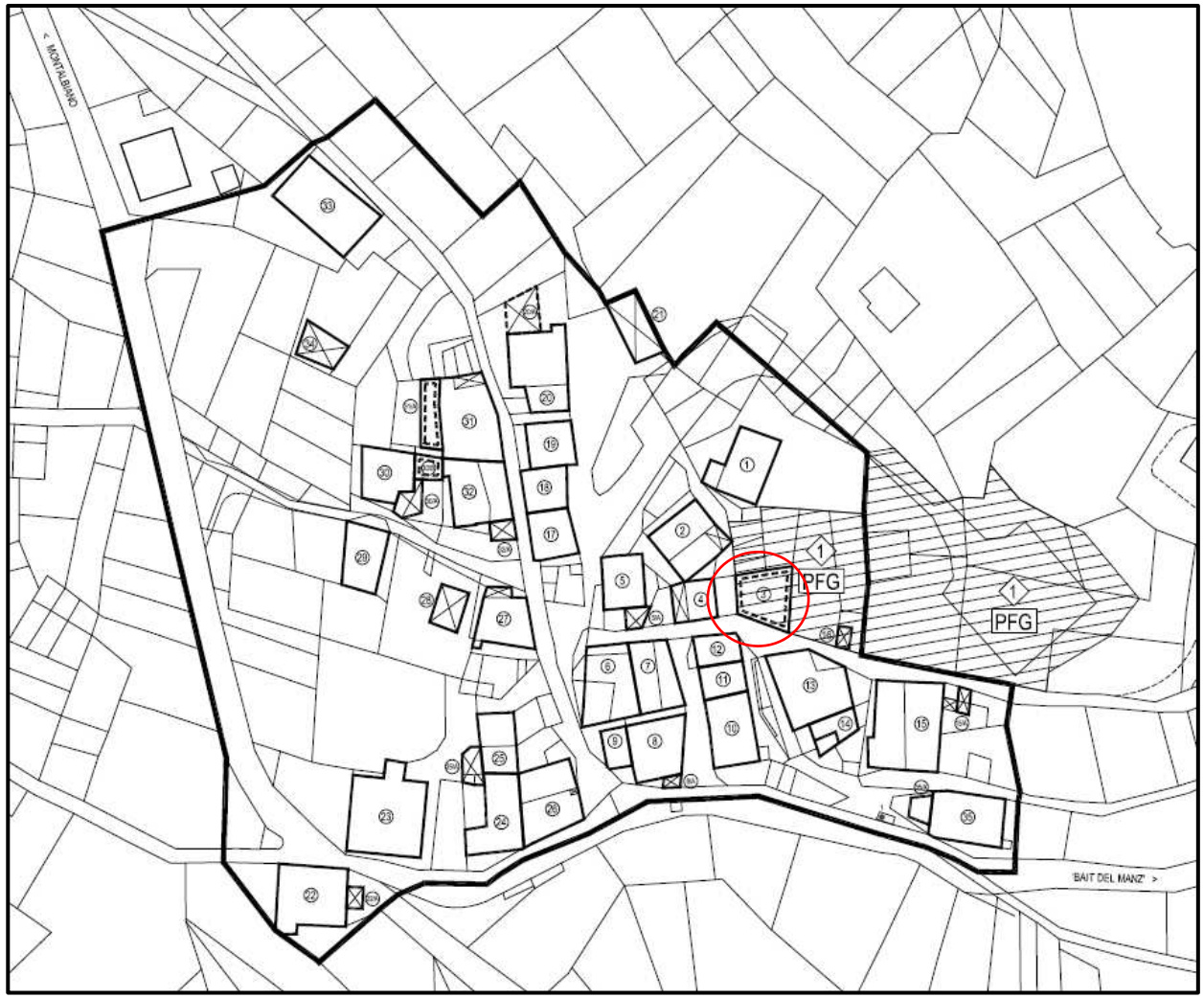
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	567
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	rudere	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	☒
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	☒

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	☒

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	☒

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	☒

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RUDERE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

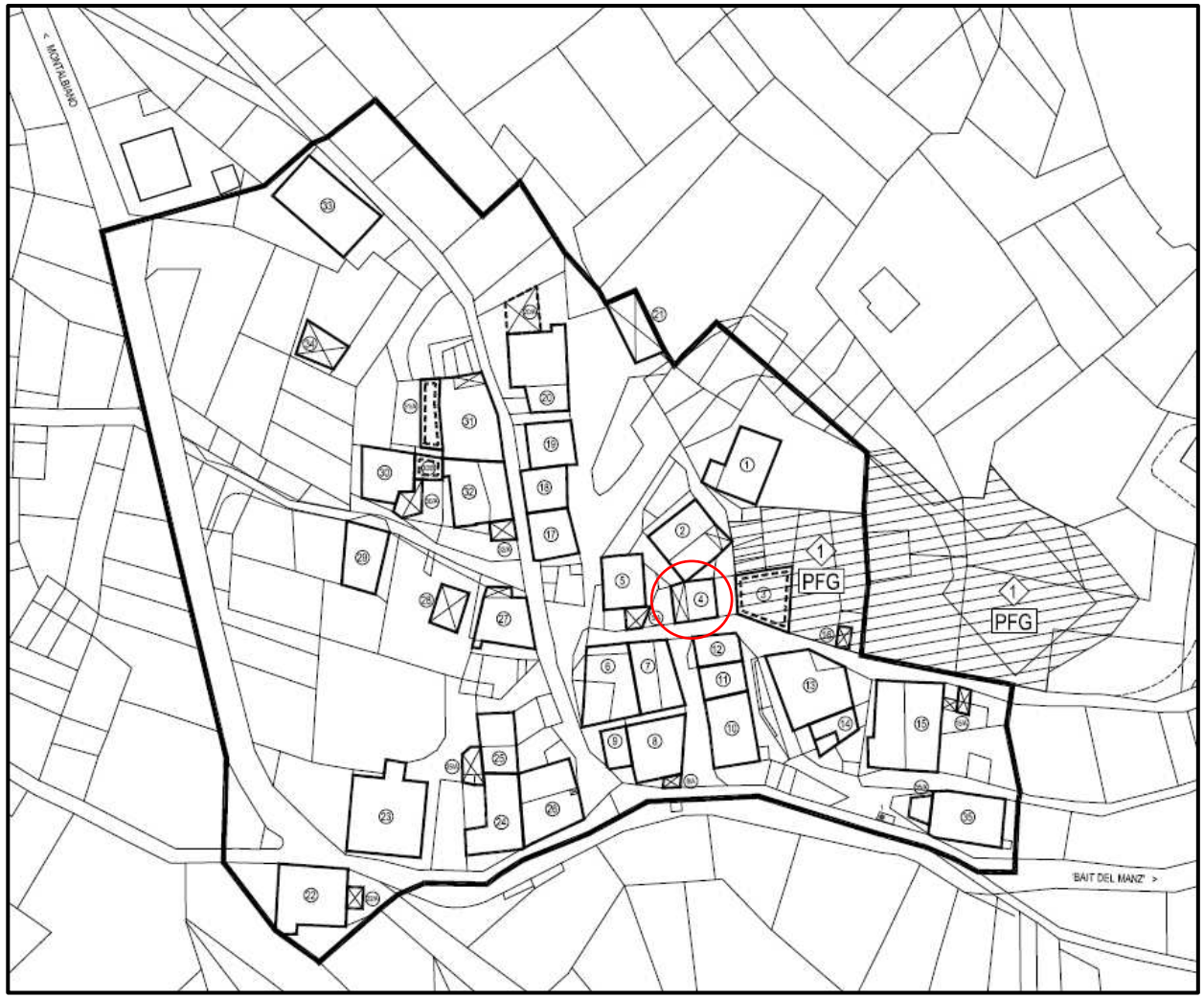
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	569-559
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	X

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 4

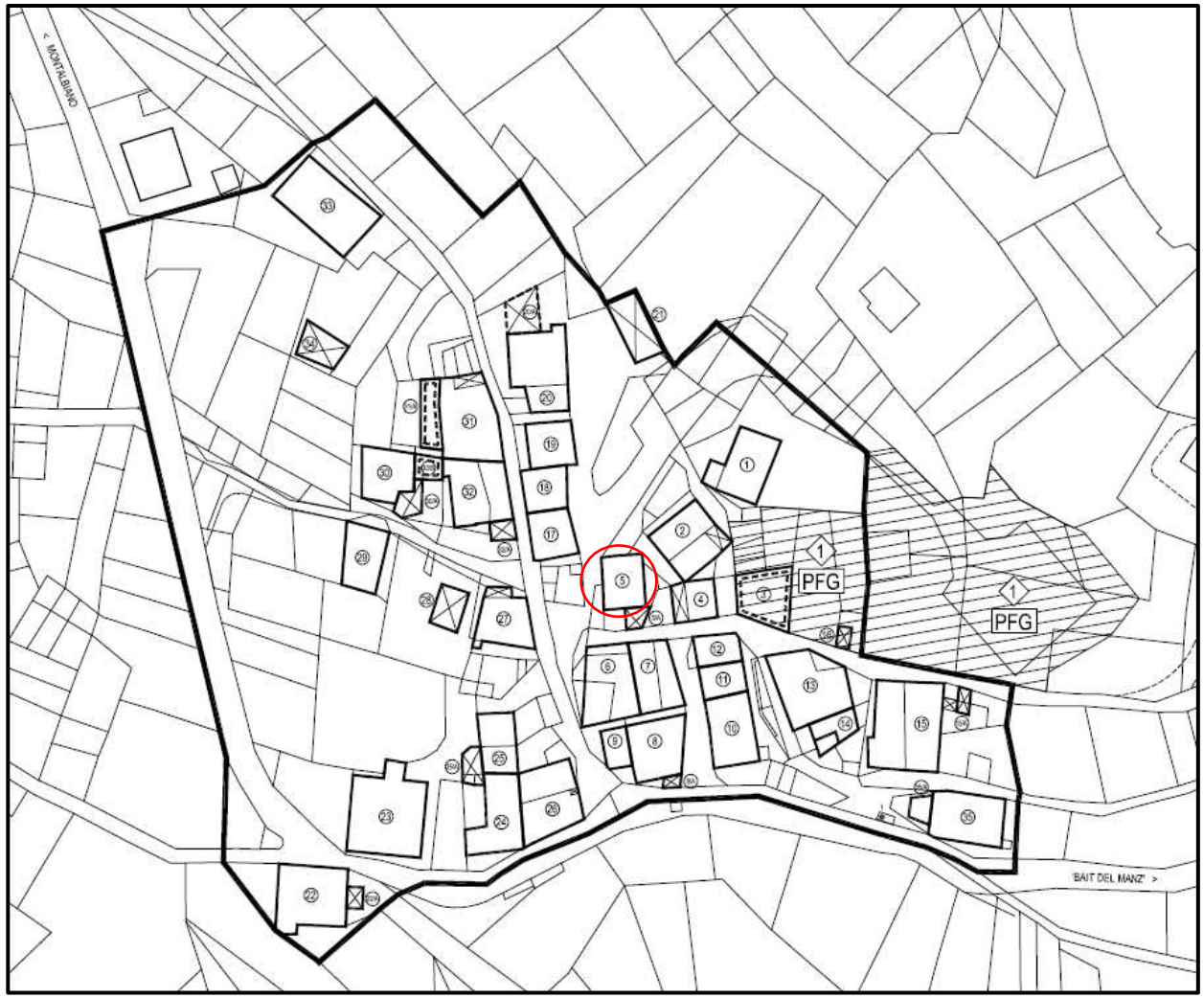
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	554
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

L'EVENTUALE ISOLAZIONE A CAPPOTTO DOVRA' ESSERE POSTA ALL'INTERNO DELLE MURATURE, LASCIANDO IL SASSO ESTERNO "A VISTA".

SCHEDA 5

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	557
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5/A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	☒

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZINE CON RICOSTRUZIONE

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SI PROPONGANO FINITURE DI TIPO TRADIZIONALE IN LEGNO.

SCHEDA 5/A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5/A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	572-573
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RICOSTRUZIONE TOTALE

1998 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI

NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

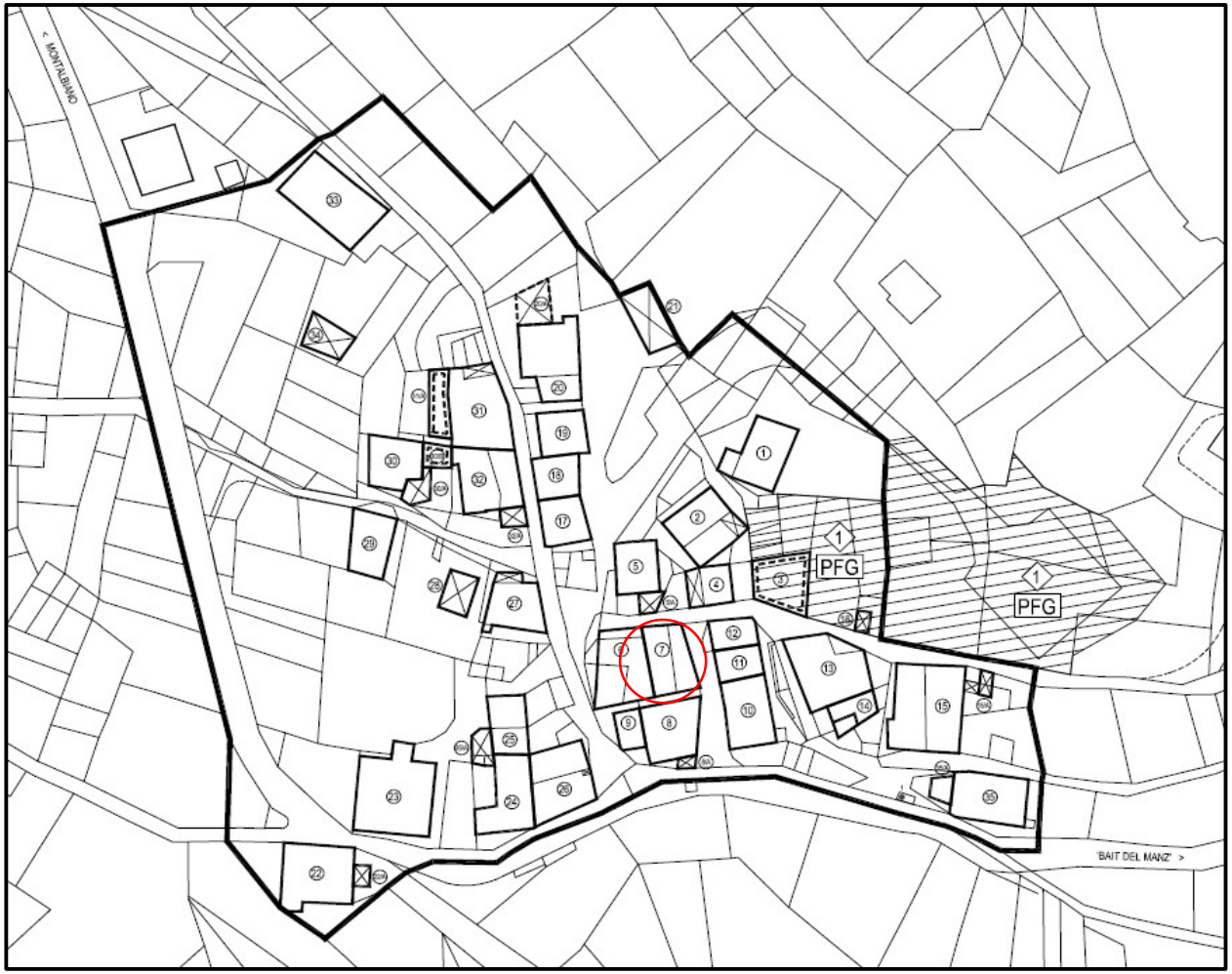
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	571-570
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G X
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RICOSTRUZIONE TOTALE

1998 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO DI TIPO "E"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO DI TIPO "E"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 7

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	580
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RICOSTRUZIONE TOTALE

1998 -RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

L'INTERVENTO DEVE PREVEDERE LA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE E LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI (VEDI SCHEDA 8A).

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	580
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 8A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	deposito	X
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 -DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 8A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8A

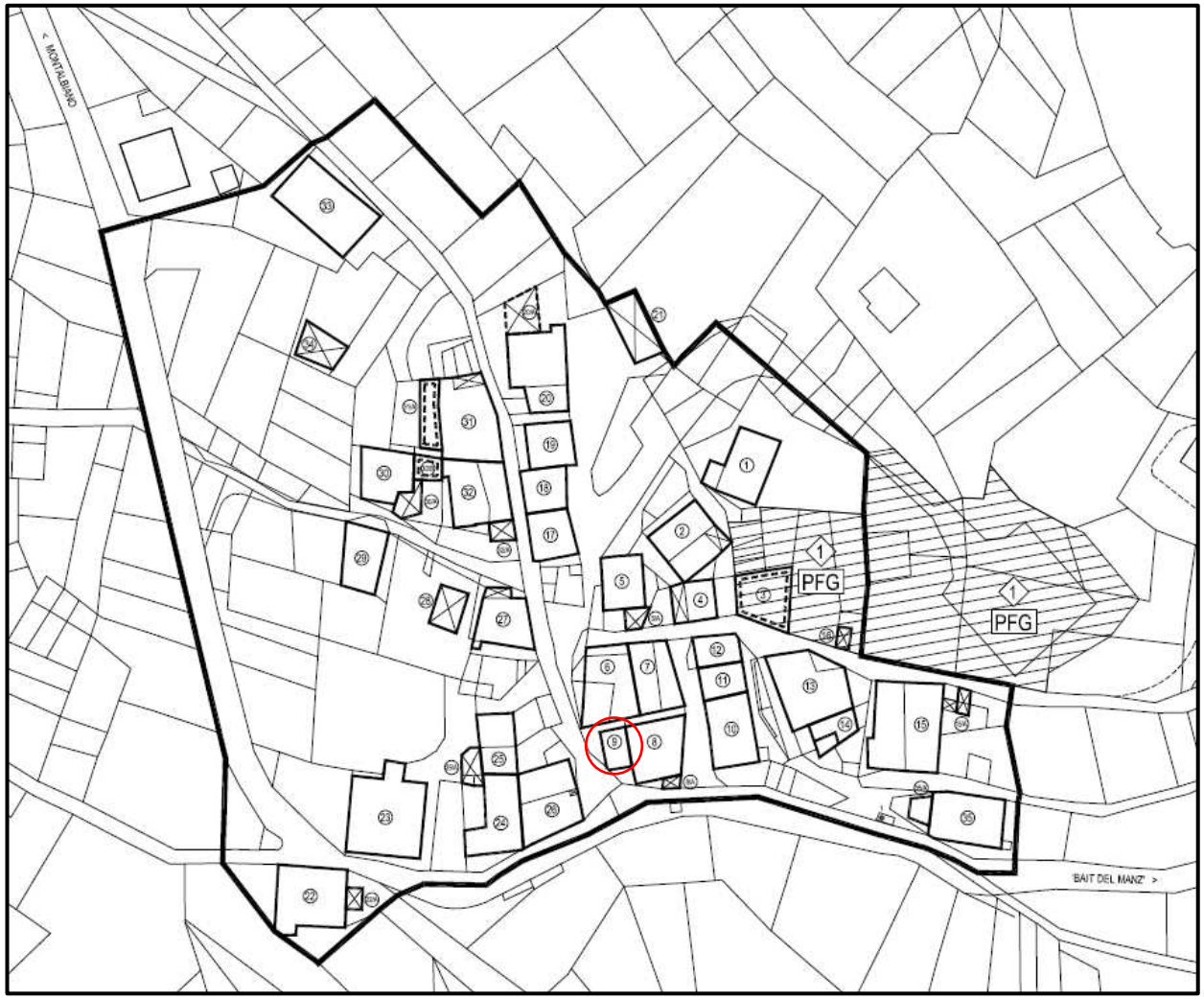
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	743
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage-deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 -RISTRUTTURAZIONE CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO

PRESCRIZIONE: AMPLIAMENTO DI TIPO "C" LATO SUD

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

AMPLIAMENTO DI TIPO "C" LATO SUD

SCHEDA 9

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	582/2-582/4
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860	X			
	tra il 1860 e il 1939				
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione	X			
	bassa definizione				
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	1	2	3	
	volumetrici		X		
	costruttivo		X		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA complementari			X	
	decorativi			X	
5	**DEGRADO**				
	nullo				
	medio	X			
	elevato				
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato	X			
	sottoutilizzato				
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
	1998 -RISANAMENTO CONSERVATIVO		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	
	……..	
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**	

SCHEDA 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	582/3
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo	X		
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO

1998 -RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

E' AMMESSO LO SPOSTAMENTO DEI SOLAI PER RENDERE UTILIZZABILI A FINI ABITATITI TUTTI I PIANI, NONCHE' LA REGOLARIZZAZIONE DELLE FALDE PER TENER CONTO DEGLI EDIFICI LIMITROFI.

EVENTUALE ISOLAZIONE TERMICA A CAPPOTTO DOVRA' ESSERE INTERNA.

SCHEDA 11

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 11

RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 11**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	582/1
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 12

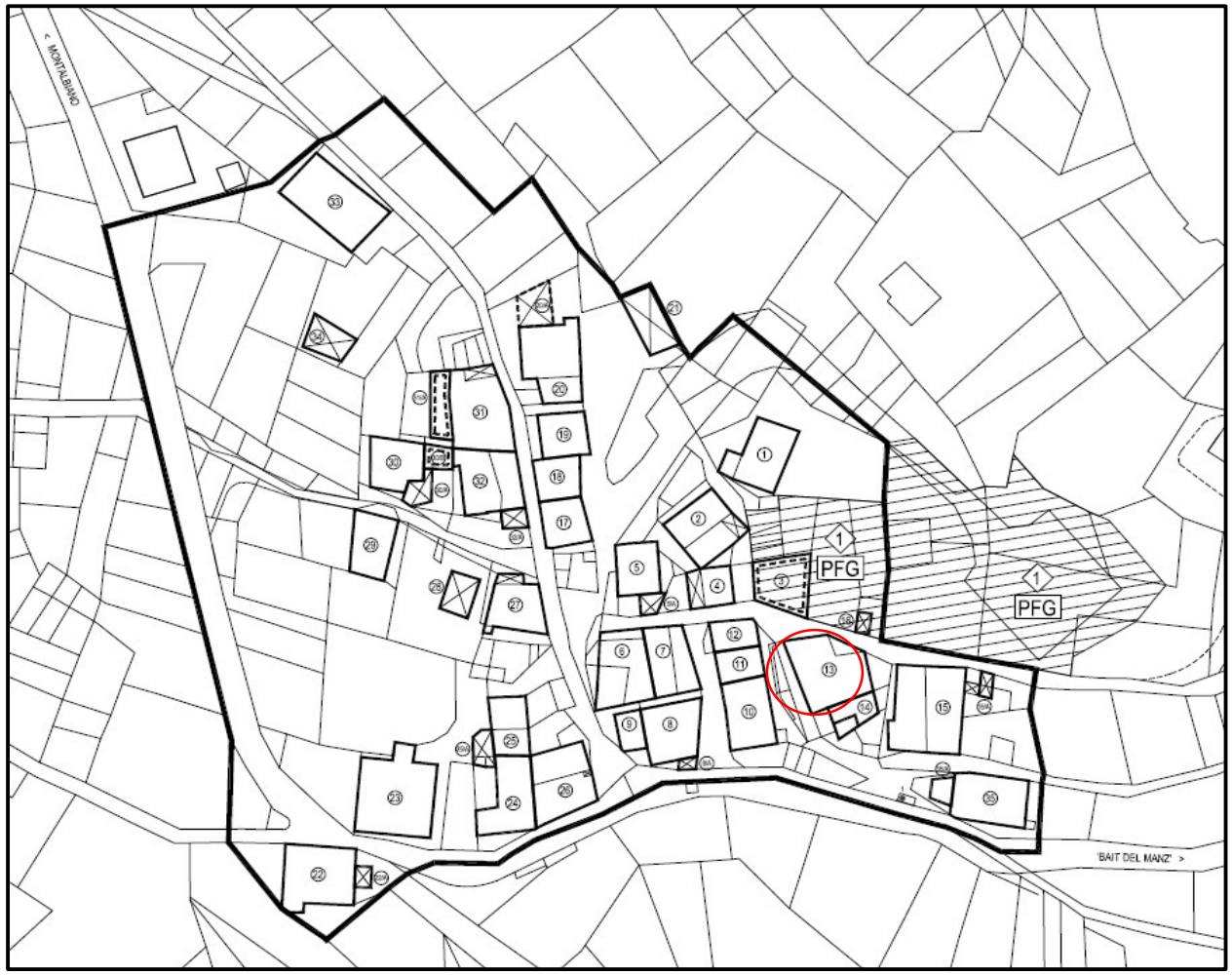
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	851/1-2-4-5
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

L'INTERVENTO DEVE AVVENIRE CONGIUNTAMENTE ALL'UNITA' EDILIZIA N.14, INTEGRANDO E RIQUALIFICAN
DO LE 2 UNITA', REALIZZANDO UNA SERIE DI INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA'
ABITATIVA DELL'EDIFICIO, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI
TRADIZIONALI QUALI IL TAMPONAMENTO IN LEGNO DEI TIMPANI DEI PROSPETTI NORD E SUD.

SCHEDA 13

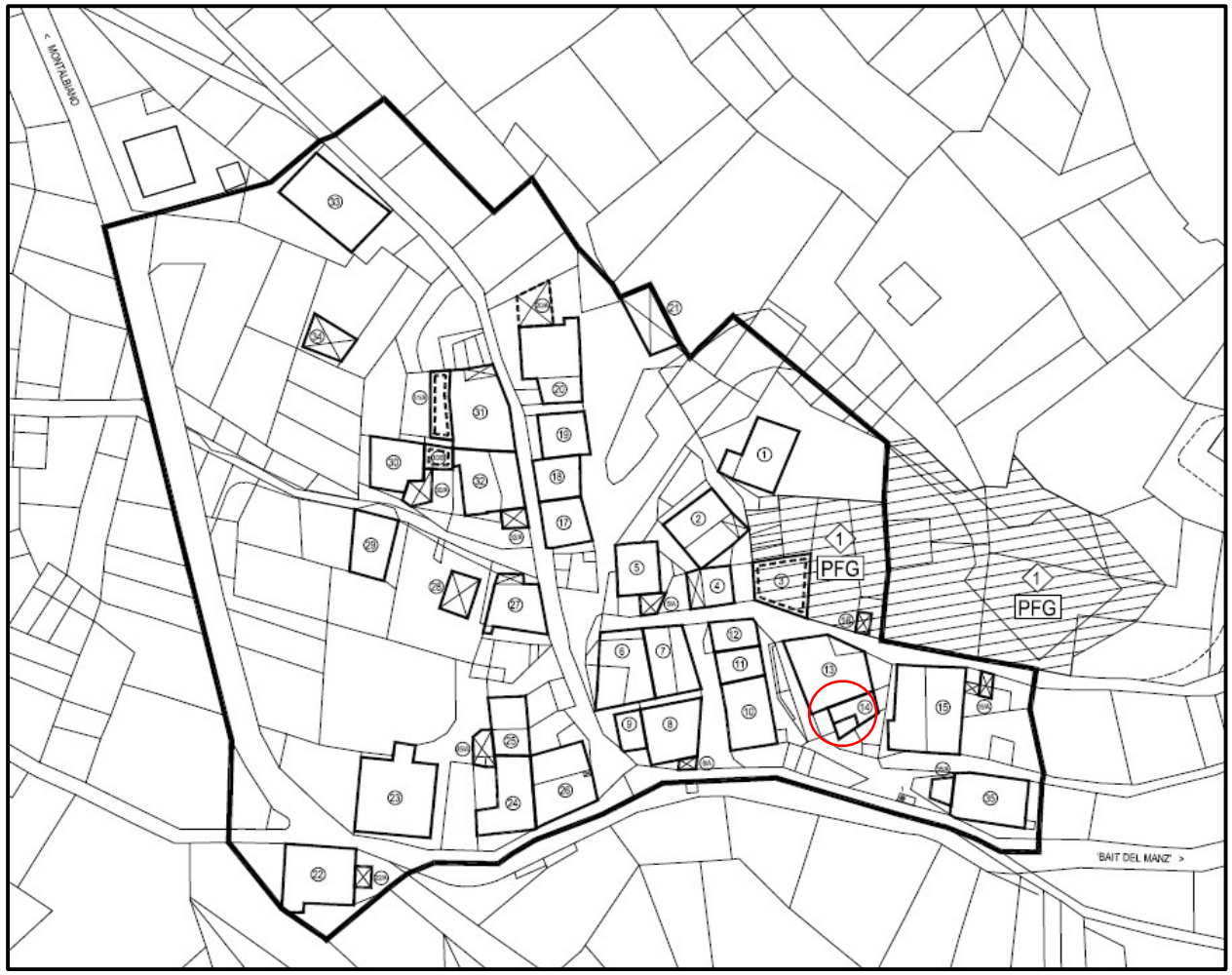
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	581
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO.

PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "A".

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

L'INTERVENTO DEVE AVVENIRE CONGIUNTAMENTE ALL'UNITA' EDILIZIA N.13, INTEGRANDO E RIQUALIFICANDO LE 2 UNITA', REALIZZANDO UNA SERIE DI INITERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' ABITATIVA DELL'EDIFICIO, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI.

SCHEDA 14

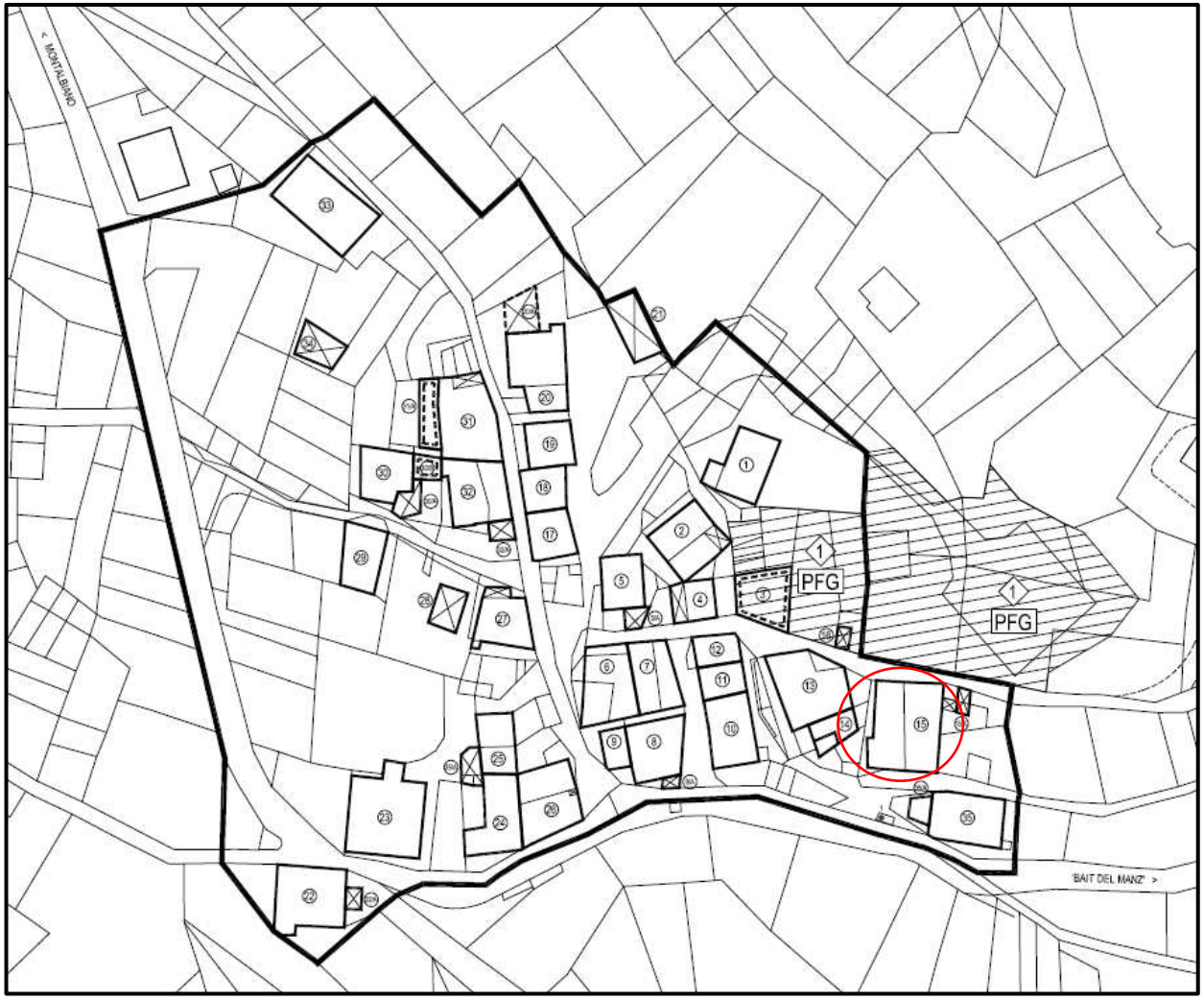
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	583/1-583/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

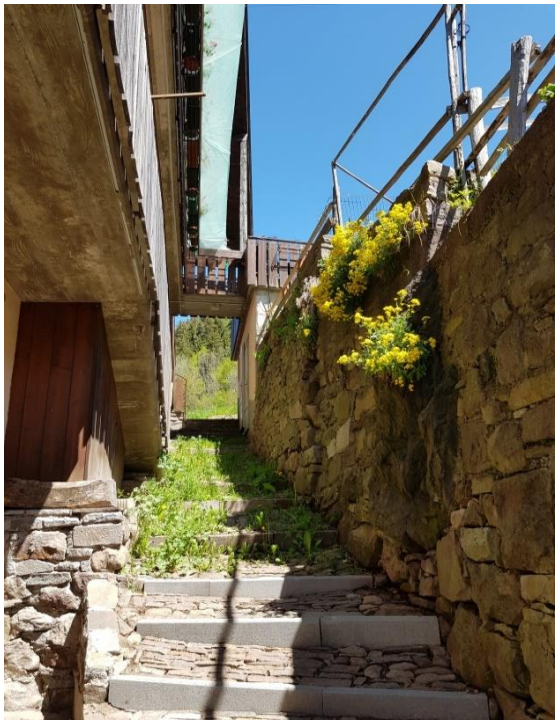
14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SIA DA PREDILIGERE UNA RISTRUTTURAZIONE COMPLESSIVA DELL'IMMOBILE, UNIFORMANDO LE TIPOLOGIE E I MATERIALI DEI POGGIOLI.

SCHEDA 15

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15



RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 15**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H X

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 15A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	611
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 16

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	X G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO- L'EDIFICIO RICADE ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATO A FINI GENERALI

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

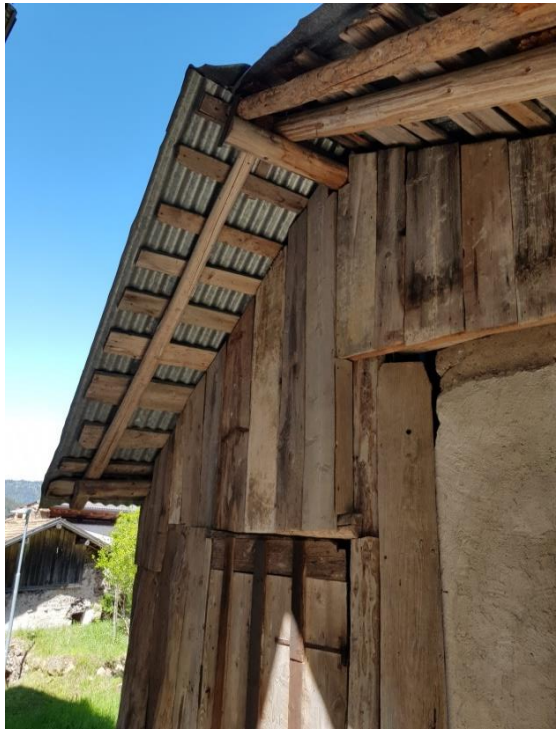
MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 16

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 16



RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 16**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	532/1
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 17

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	533
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 18

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	534
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860	X			
	tra il 1860 e il 1939				
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione	X			
	bassa definizione				
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	1	2	3	
	volumetrici	X			
	costruttivo		X		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA complementari		X		
	decorativi			X	
5	**DEGRADO**				
	nullo				
	medio	X			
	elevato				
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato				
	sottoutilizzato	X			
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
	1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
12	**VINCOLI PARTICOLARI**	
	……..	
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**	
	IN CASO DI ISOLAZIONE A CAPPOTTO, LA STESSA VENGA REALIZZATA INTERNAMENTE.	

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 19

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	573
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 20

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 20

RILIEVO FOTOGRAFICO

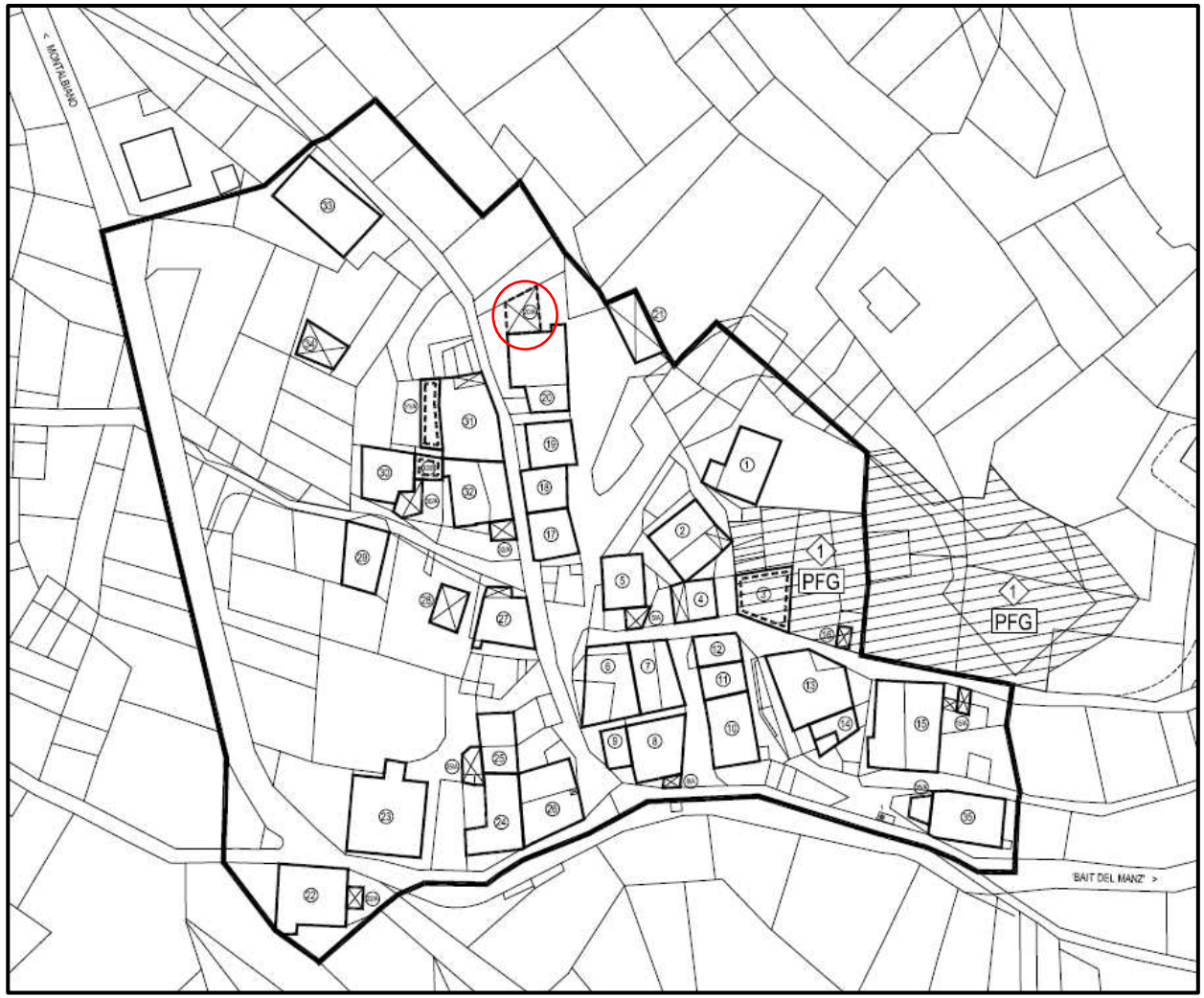
SCHEDA 20

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 20A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 20A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 20A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 21

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H X

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 21

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 21

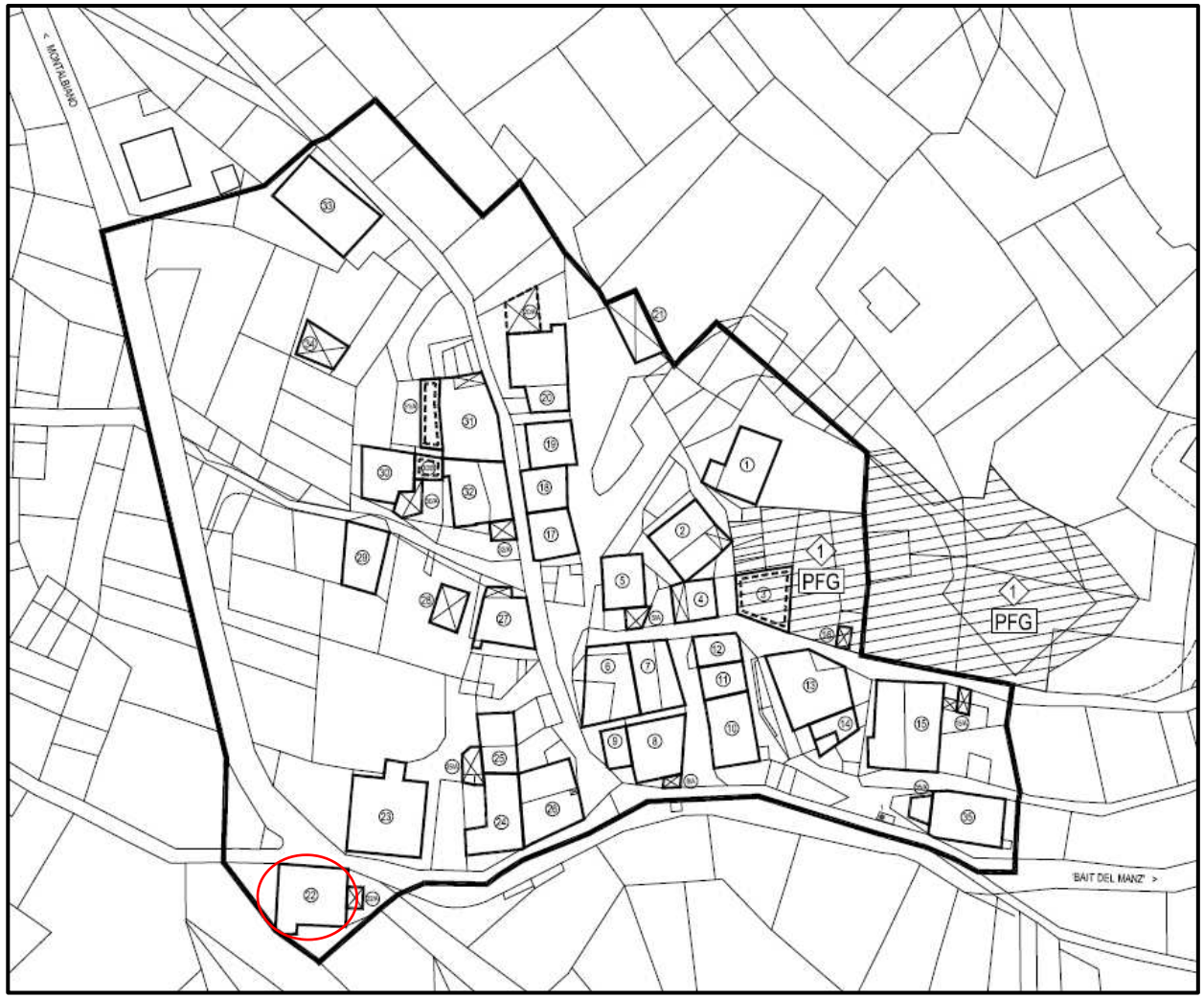
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	577
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 22

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 22

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 22

RILIEVO FOTOGRAFICO

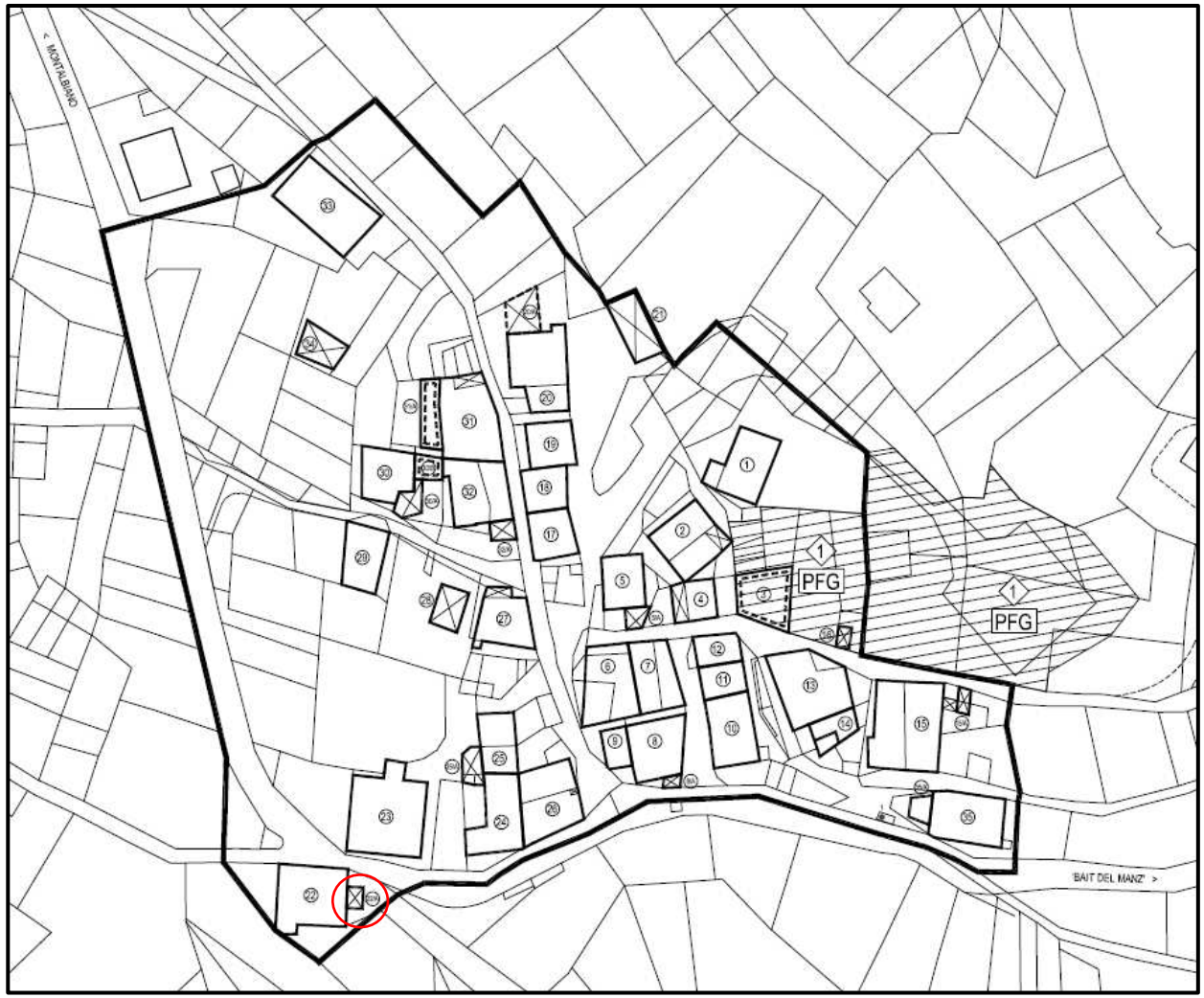
SCHEDA 22

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	577
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 22A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	☒
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 22A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 22A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	576/3
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 23

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA** alta qualità: media qualità: X bassa qualità:
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE** 1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10	**NOTE**

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA** RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	**VINCOLI PARTICOLARI** ……..
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA** MANUTENZIONE ORDINARIA
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**

SCHEDA 23

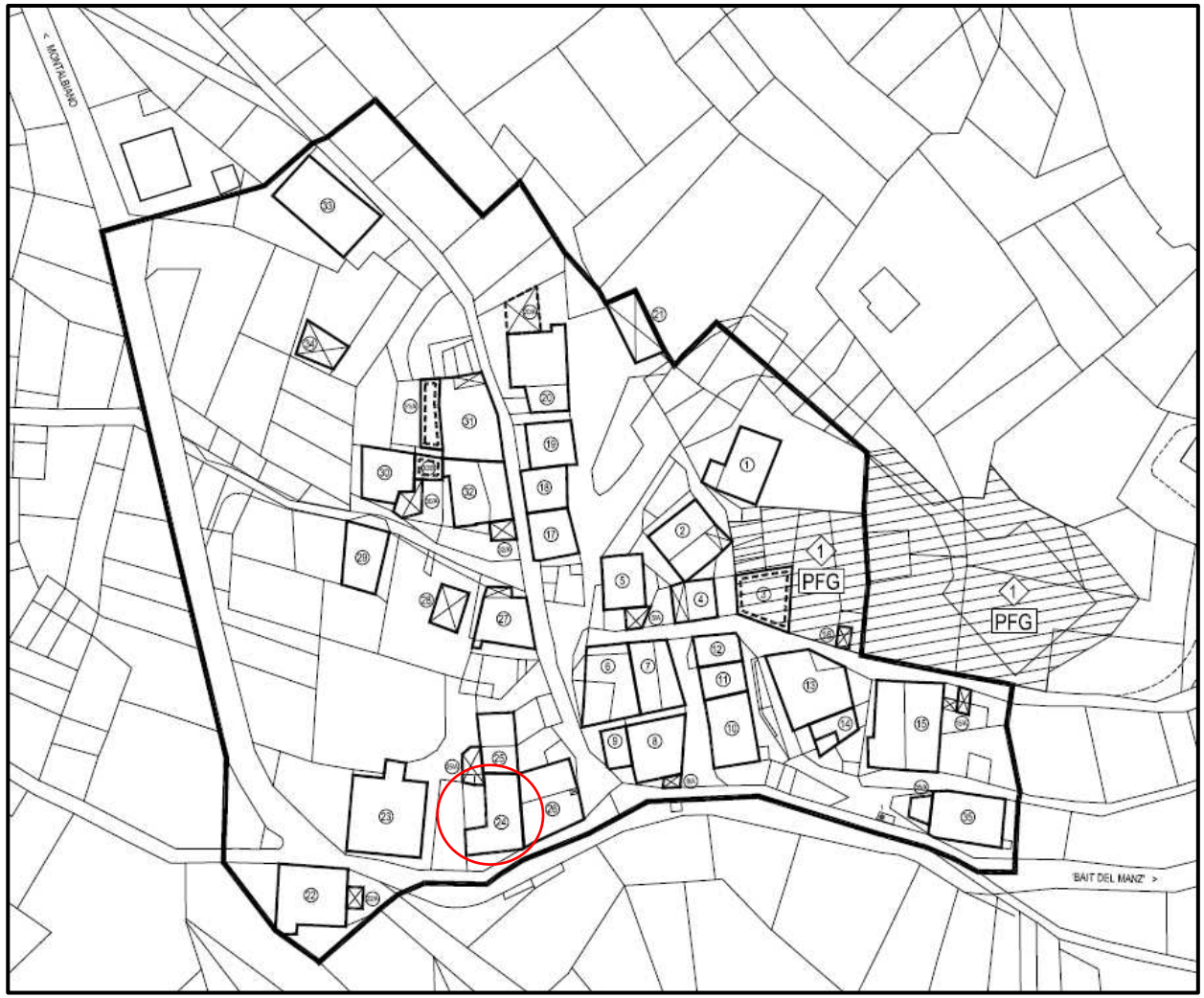
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 23

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	576/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 24

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO
PRESCRIZIONI : AMPLIAMENTO DI TIPO "C" LATO OVEST

2012 - nessuna modifica

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO
DI TIPO "C" LATO OVEST

12 VINCOLI PARTICOLARI

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 24

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 24

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	621 - 574/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 25

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

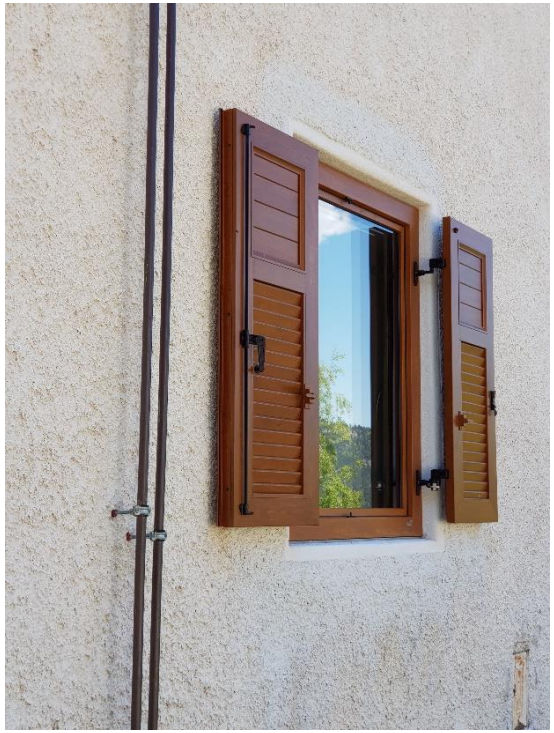
……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 25



RILIEVO FOTOGRAFICO

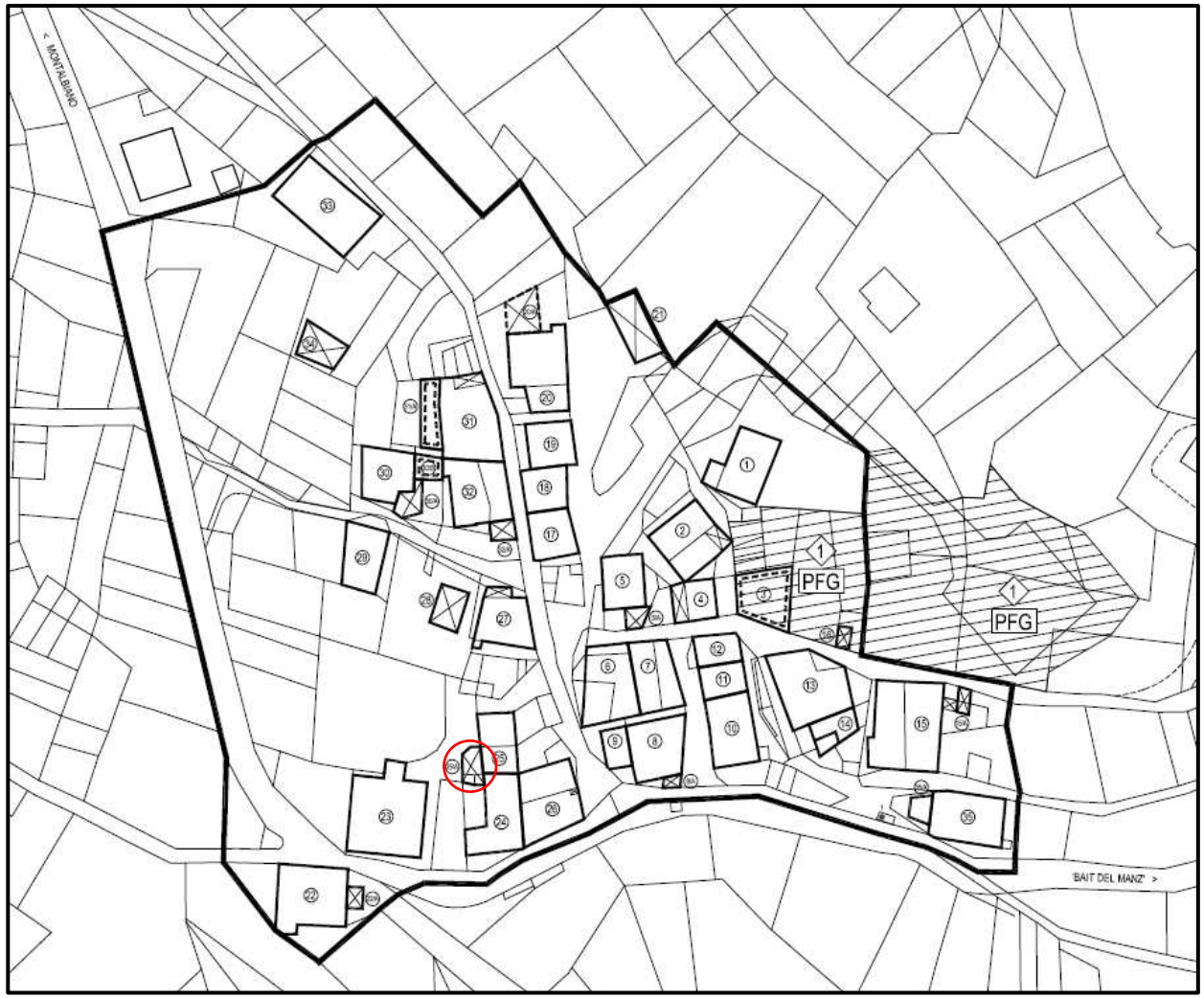
SCHEDA 25

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	574/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 25A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RISTRUTTURAZIONE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 25A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 25A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	576/1 - 574/1
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 26

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

PRESCRIZIONI:AMPLIAMENTO TIPO "C"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "C"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 26

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 26

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 26

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	527/1 - 527/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 27

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi		X	

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 27

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 27

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

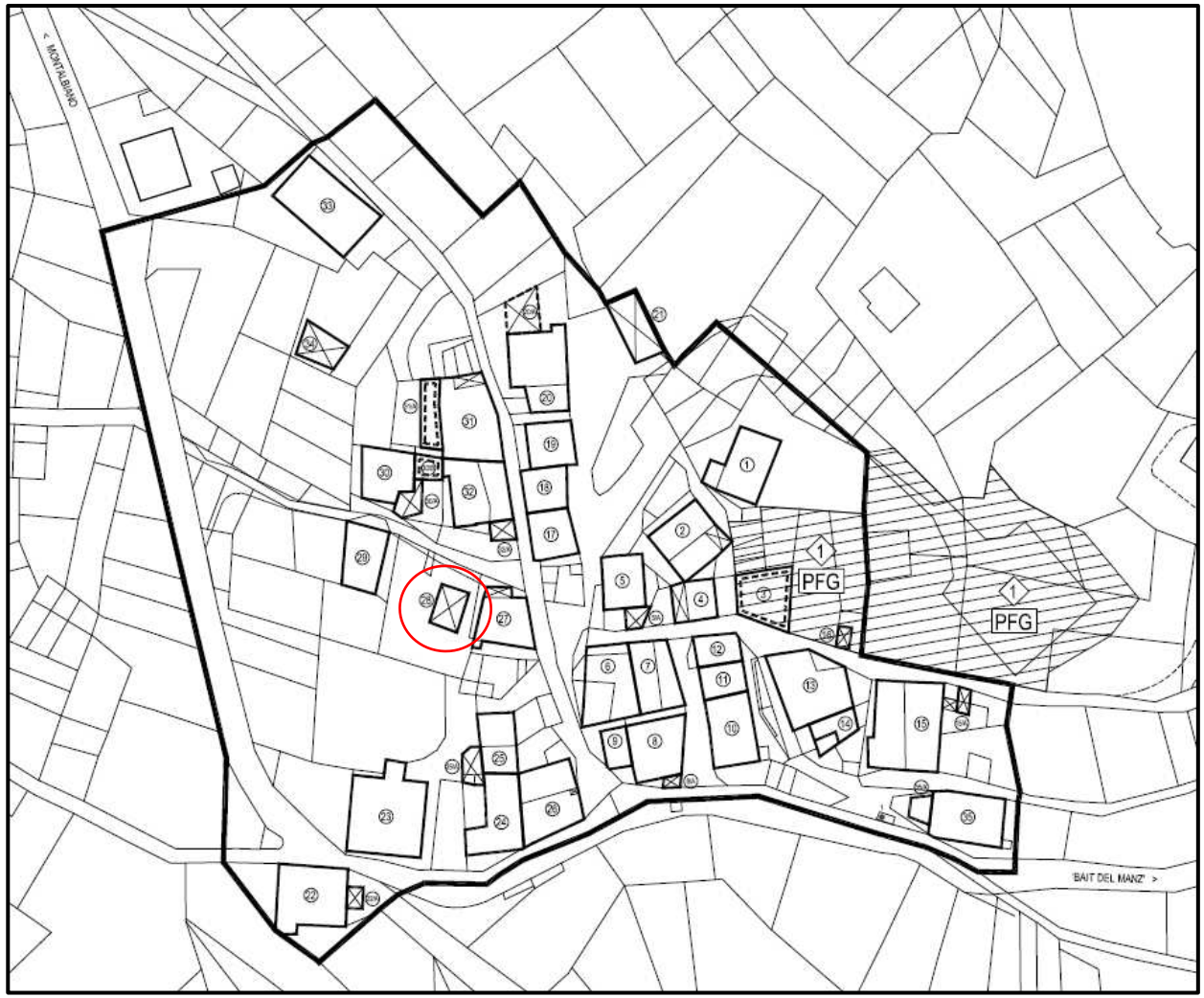
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 27

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	525
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 28

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "C" LATO OVEST

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 28

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 28

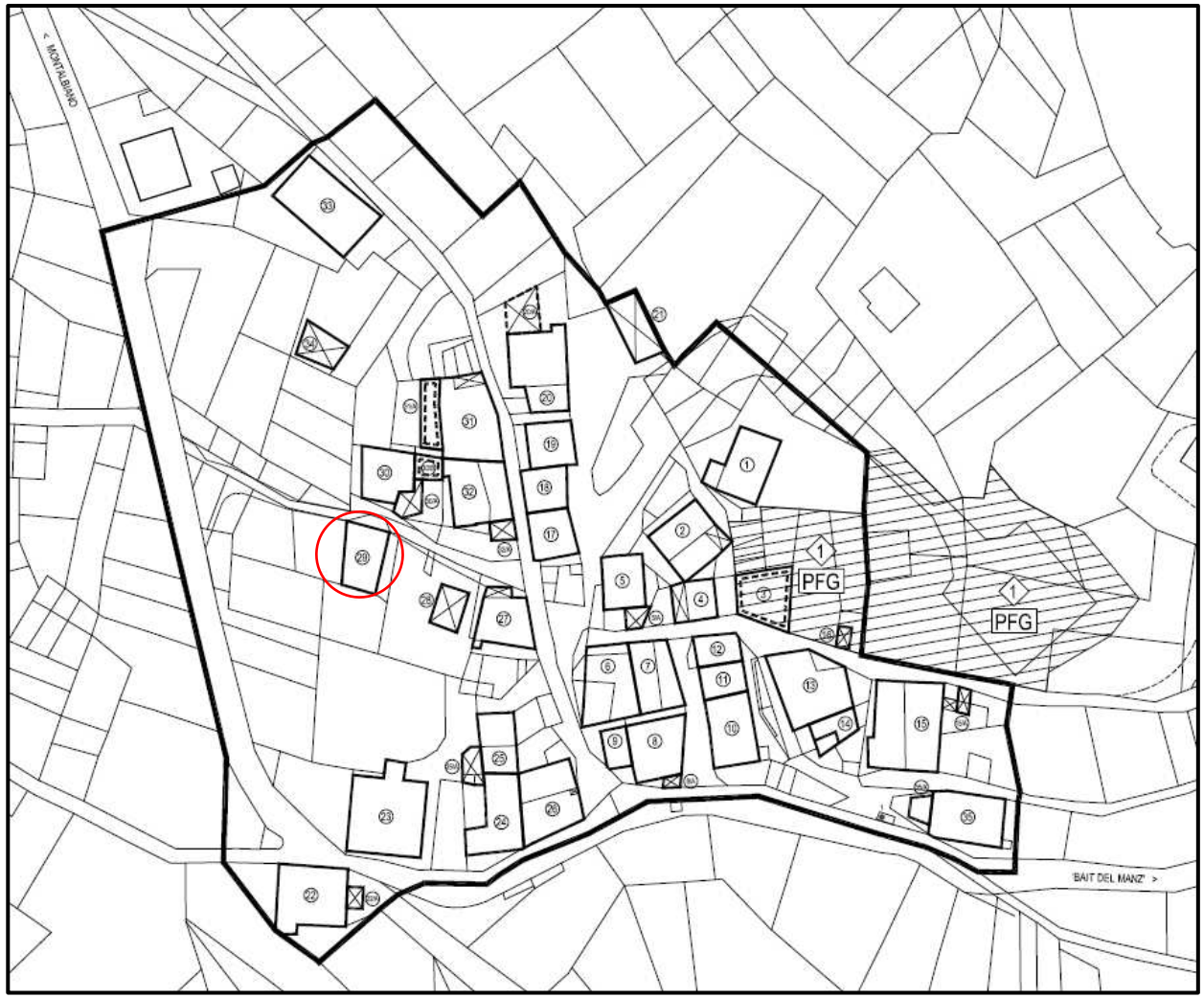
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 28

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	521
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 29

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 29

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 29

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 29

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	520
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 30

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 30

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 30

30A

30B

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 30

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	518
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 30A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	☒
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		☒	
costruttivo		☒	
complementari		☒	
decorativi		☒	

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	☒

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 30A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 30A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	518
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 30B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	☒
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	☒
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	☒

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RUDERE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 30B

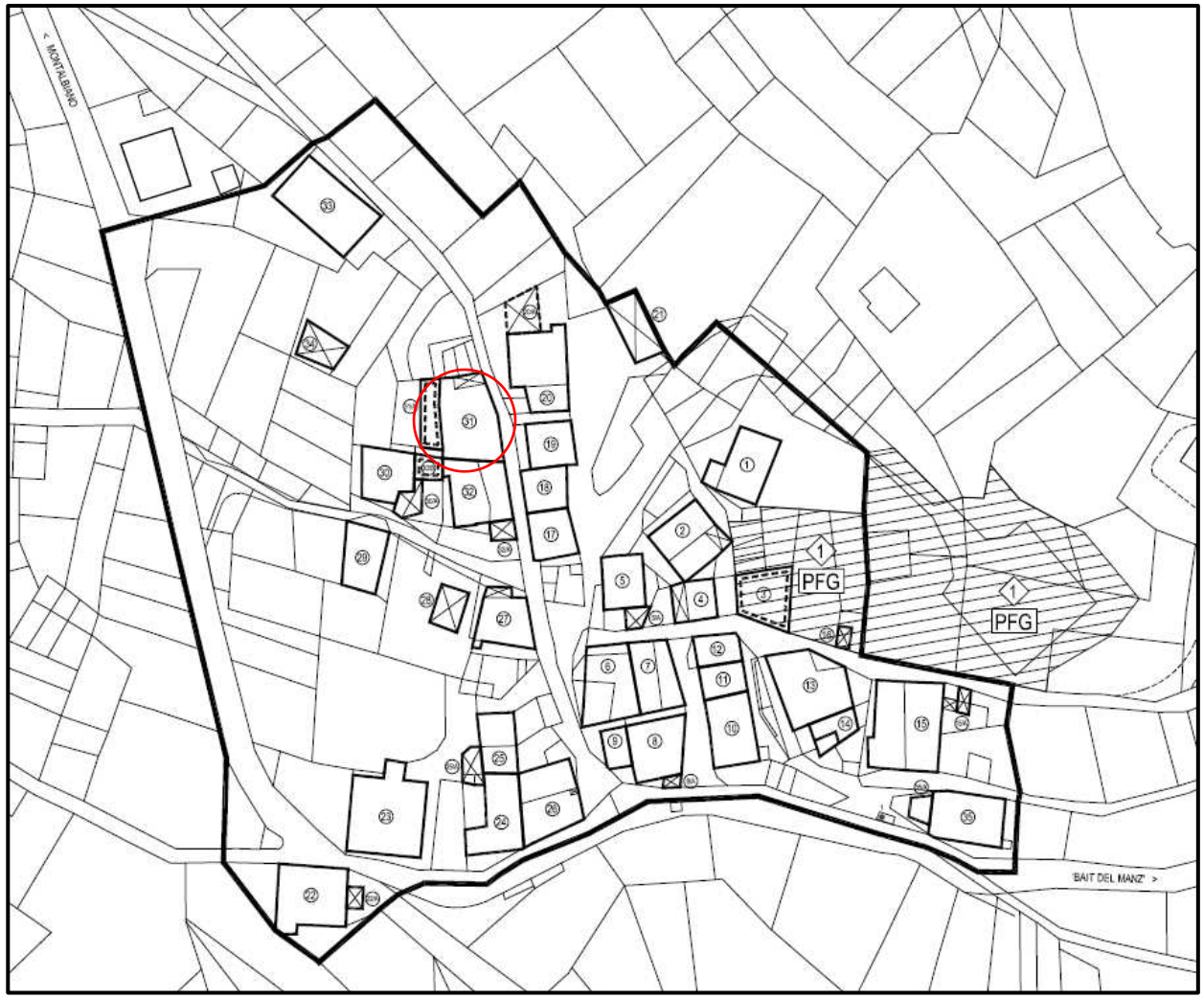
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 30B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	514
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 31

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi		X	

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	X

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 31

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 31

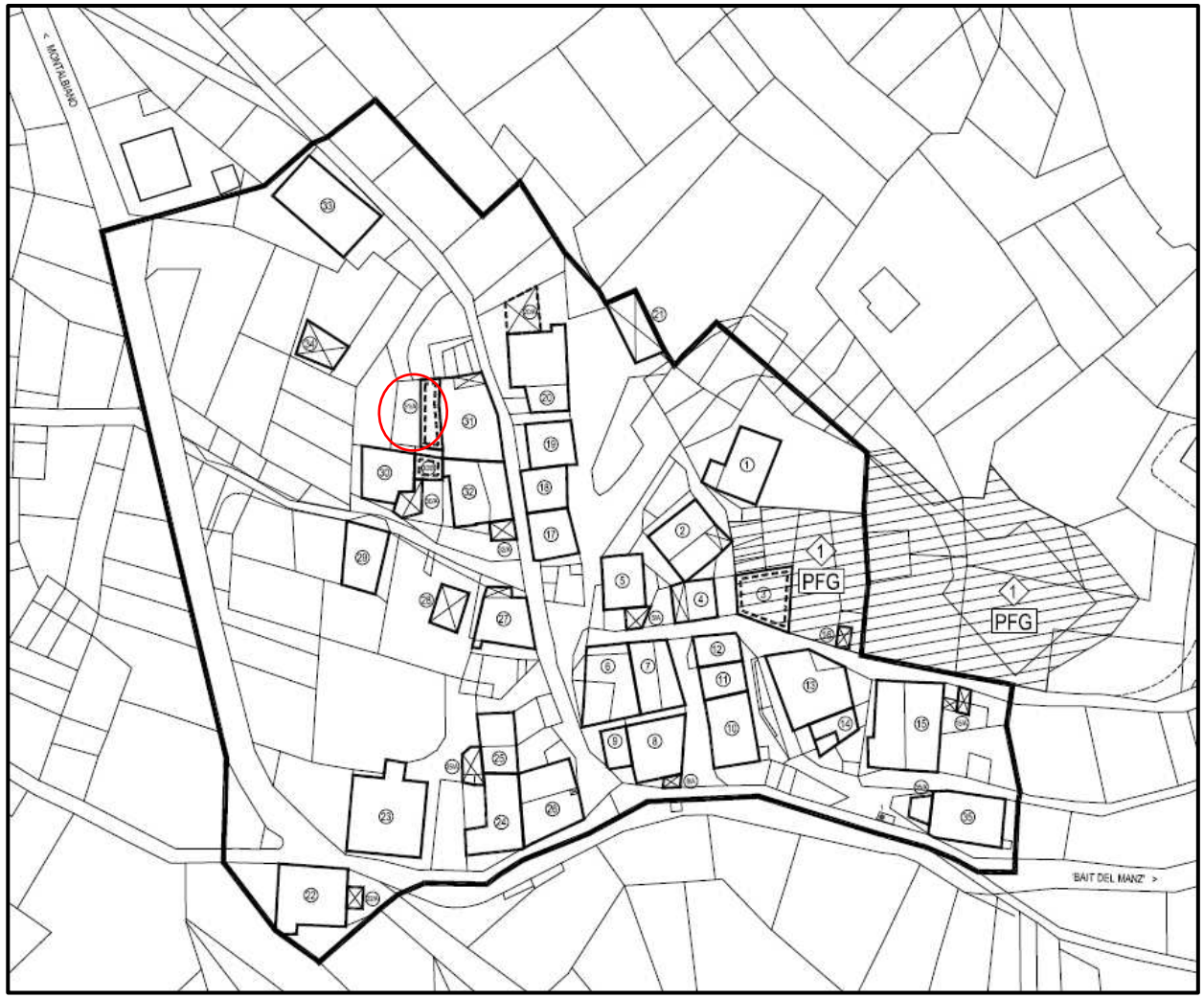
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 31

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	513/2
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 31A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	☒

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		☒	
costruttivo		☒	
complementari		☒	
decorativi		☒	

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	☒

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RUDERE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 31A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 31A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	515-516/1
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 32

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	515
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 32A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	☒
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 32A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 32A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	608
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI D'INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 33

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 33

RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 33**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H X

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

DEMOLIOZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 34

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	584
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 35

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 35

35A

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 35

35A

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 35

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	584
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 35A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	manufatto accessorio	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	☒
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	☒
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RISTRUTTURAZIONE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 35A

RILIEVO FOTOGRAFICO

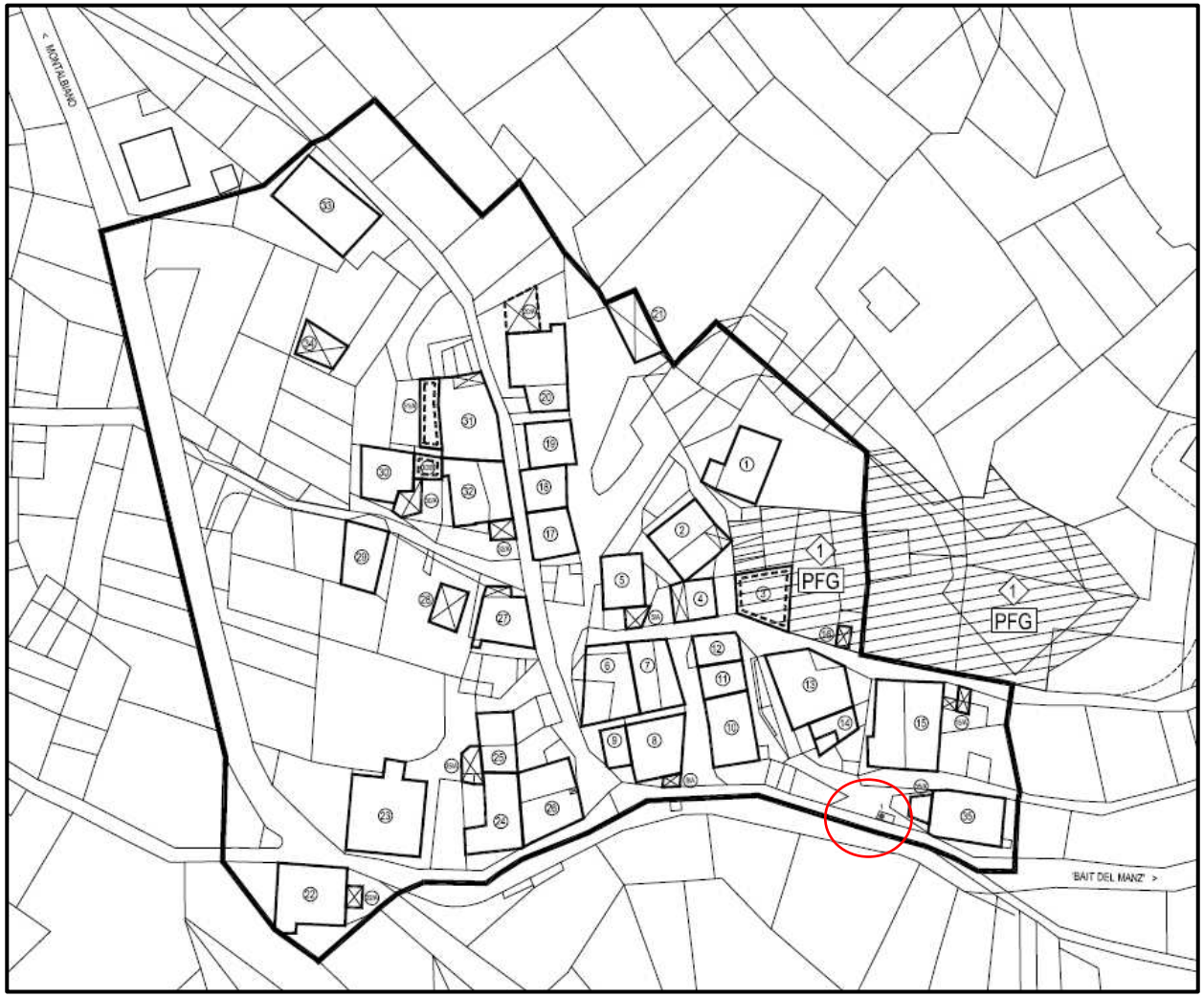
SCHEDA 35A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

LOCALITA':	SICINA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	26/05/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	fontana	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1998 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

NESSUNO

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE SICINA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI