

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 507
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H																			
	A																													
	B																													
	C																													
D																														
E																														
F																														
G																														
H																														
edificio prevalentemente residenziale		baite																												
edificio produttivo		malghe																												
edificio speciale		fienili																												
stalla		Chiesa																												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																												
anteriore al 1860																														
tra il 1860 e il 1939																														
posteriore al 1939																														
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																												
alta definizione																														
media definizione																														
bassa definizione																														
nessuna definizione																														
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>TRADIZIONALI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>volumetrici</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>costruttivo</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>decorativi</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	TRADIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA				complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		1	2	3																										
	TRADIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
	volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																										
costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																														
complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
decorativi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
5	DEGRADO	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																												
nullo																														
medio																														
elevato																														
6	GRADO DI UTILIZZO	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																												
utilizzato																														
sottoutilizzato																														
in abbandono																														

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>			
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - RESTAURO				
	1998 - RESTAURO				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RESTAURO	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
	D.lgs.490/99	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 508
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	A	baite	<input type="checkbox"/>	E		
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	B	malghe	<input type="checkbox"/>	F		
		edificio speciale - CANONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	C	fienili	<input type="checkbox"/>	G		
		stalla	<input type="checkbox"/>	D	<input type="checkbox"/>	H		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>						
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>						
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>						
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>						
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>						
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>						
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>						
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI	volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3
			costruttivo	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			complementari	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			decorativi	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA							
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>						
		medio	<input type="checkbox"/>						
		elevato	<input type="checkbox"/>						
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>						
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>						
		in abbandono	<input type="checkbox"/>						

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' AMMESSA LA PARZIALE E/O TOTALE DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE, PREVIA VERIFICA DELL'INTERESSE STORICO-ARTISTICO DEL BENE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA, AL FINE DI REALIZZARE IN TUTTO O IN PARTE UN EDIFICIO AD USO PUBBLICO.

SCHEDA 2

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



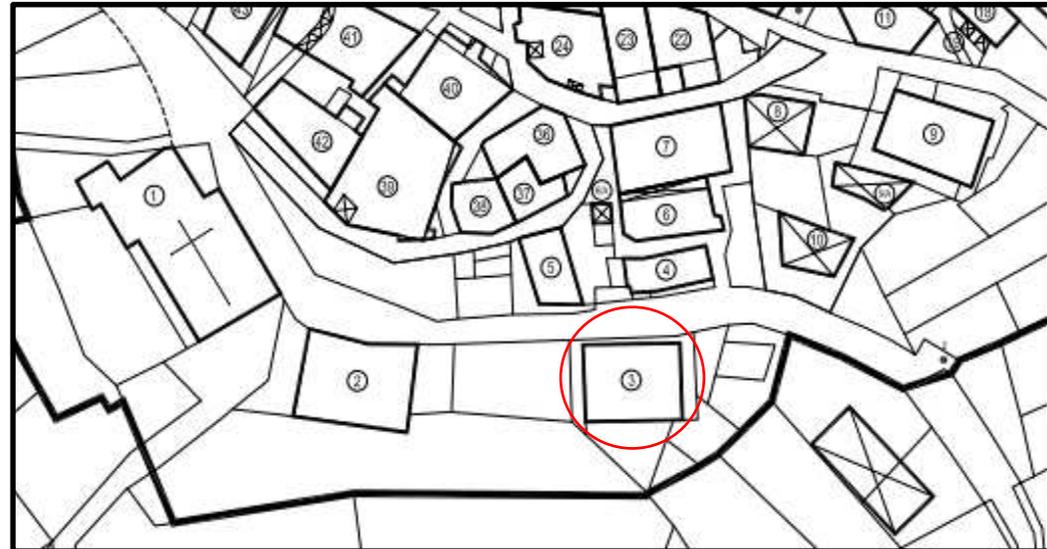
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 594
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	1 2 3	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	LA RISTRUTTURAZIONE DEVE RIPROPORRE UNA TIPOLOGIA DI SERRAMENTI E PARAPETTI DEI BALCONI DI TIPO TRADIZIONALE. SIANO EVITATI RIVESTIMENTI E/O INTONACI ESTRANEI ALLA TRADIZIONE LOCALE.

SCHEDA 3

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



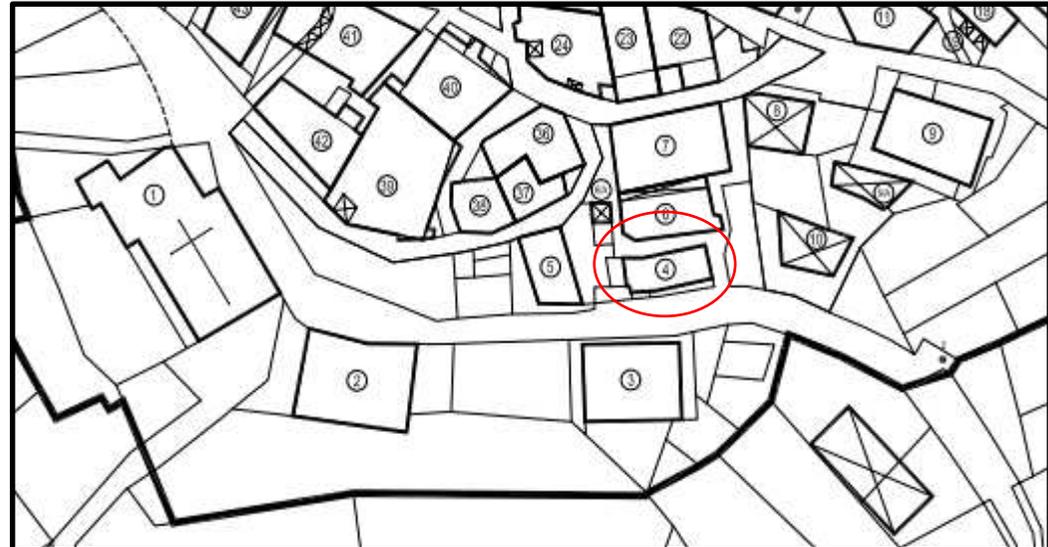
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 597
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari	
	decorativi		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

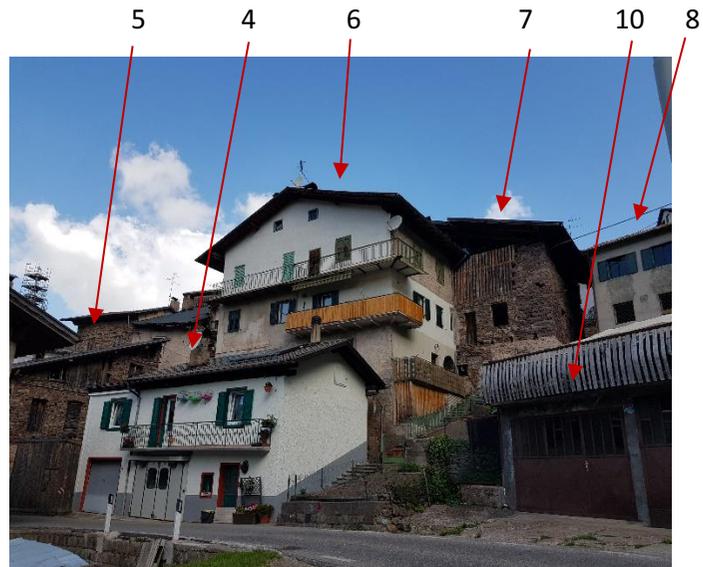
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE E DEMOLIZIONE CON RISTRUTTURAZIONE	
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 660
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi	1 2 3 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>				
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE	
	10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'EVENTUALE ISOLAZIONE TERMICA A CAPPOTTO DEVE ESSERE REALIZZATA LASCIANDO IL SASSO A VISTA, ALMENO SU ALCUNE FACCIATE.

SCHEDA 5

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



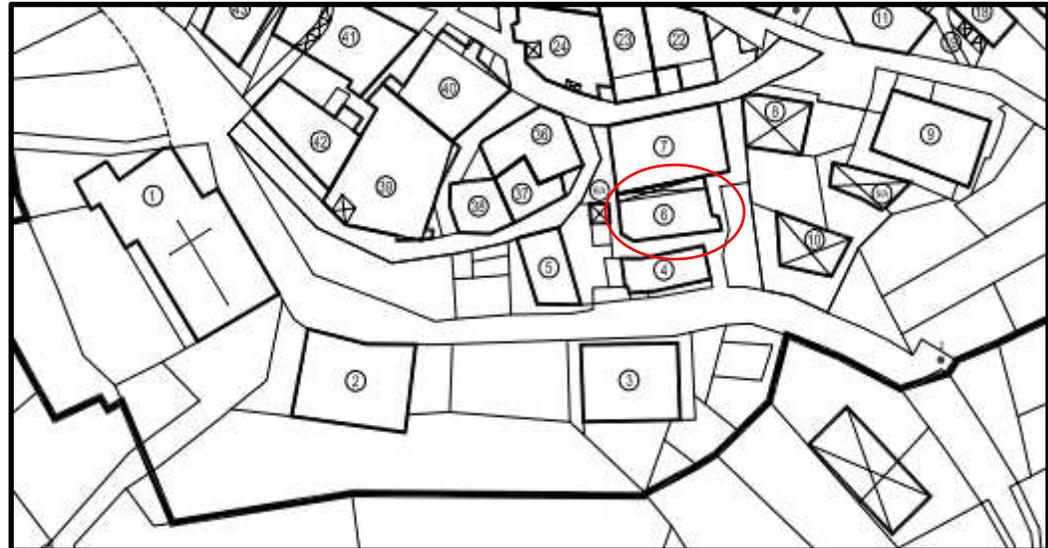
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 491
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																			
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	
	1	2	3																					
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
			<input checked="" type="checkbox"/>																					
			<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



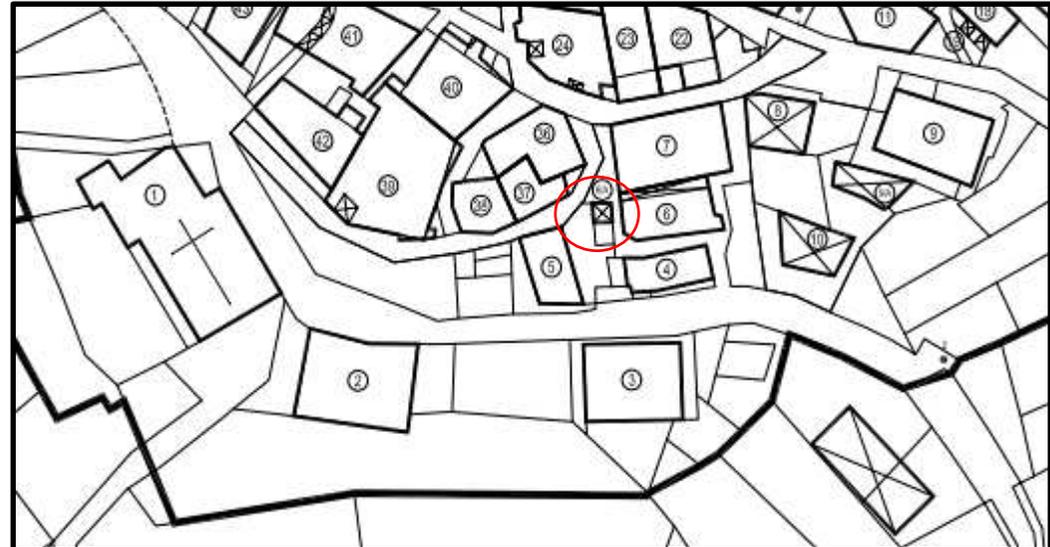
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 491
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	A	baite	<input type="checkbox"/>	E
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	B	malghe	<input type="checkbox"/>	F
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	C	fienili	<input type="checkbox"/>	G
		stalla	<input type="checkbox"/>	D	deposito	<input checked="" type="checkbox"/>	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>				
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>				
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>				
		media definizione	<input type="checkbox"/>				
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>				
		nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/>				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI	1	2	3		
			volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA						
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>				
		medio	<input type="checkbox"/>				
		elevato	<input checked="" type="checkbox"/>				
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>				
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>				
		in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - //	
		1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	DEMOLIZIONE
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 6A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 492
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																			
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																				
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	1	2		3																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																								
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																			

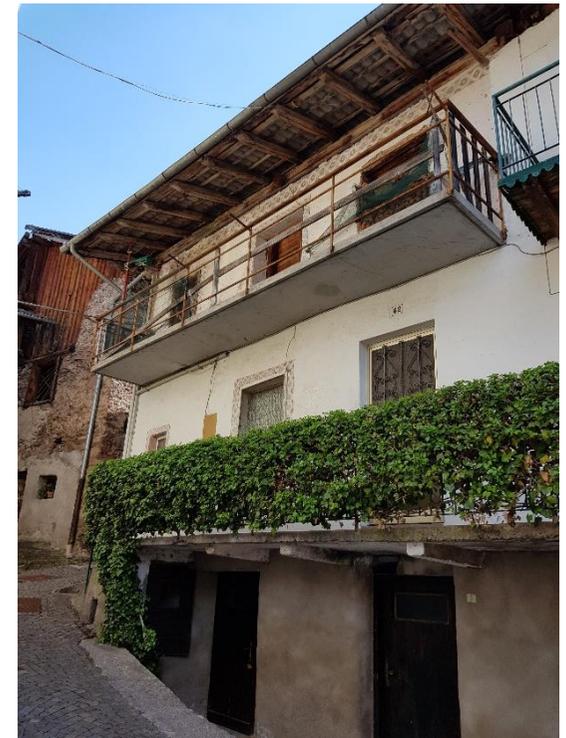
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

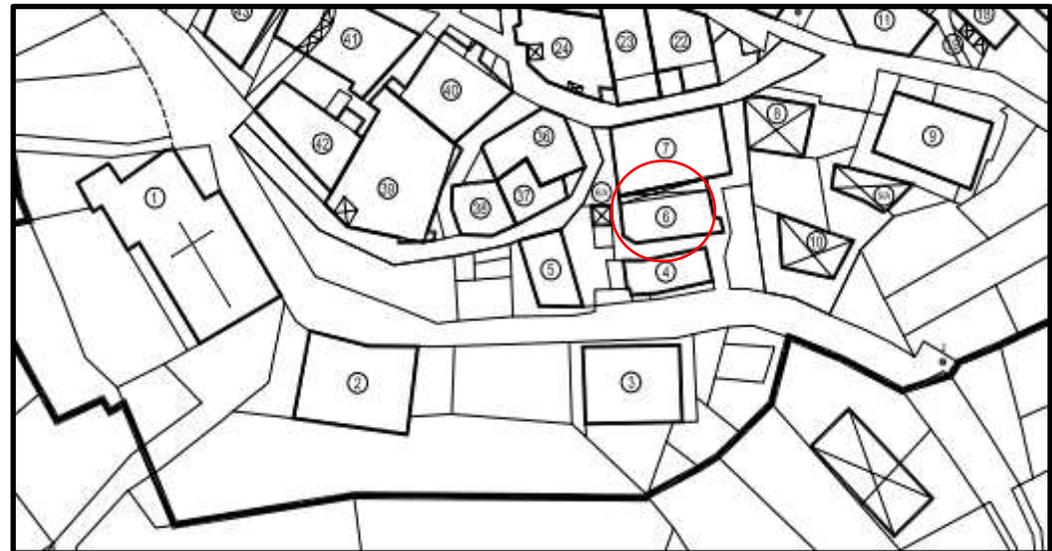


RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 794
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	baite
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/> B	malghe
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C	fienili
	stalla	<input type="checkbox"/> D
			<input type="checkbox"/> E
			<input type="checkbox"/> F
			<input checked="" type="checkbox"/> G
			<input type="checkbox"/> H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939		<input checked="" type="checkbox"/>
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		<input type="checkbox"/>
	media definizione		<input type="checkbox"/>
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>
	nessuna definizione		<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3
		costruttivo	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3
		complementari	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3
	decorativi	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
	medio		<input type="checkbox"/>
	elevato		<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
	in abbandono		<input type="checkbox"/>

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	<input type="checkbox"/>
	media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO TIPO"C"	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO TIPO"C"	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 8

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 702
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		1	2	3
		volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

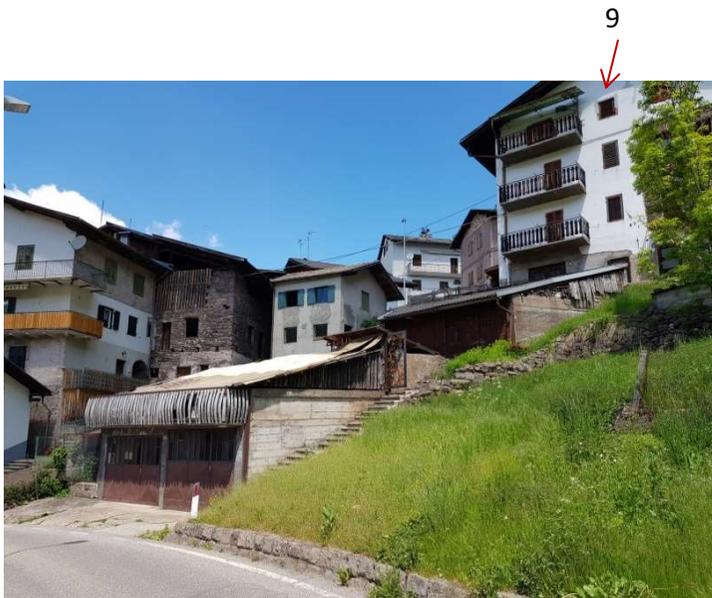
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	RICOMPOSIZIONE UNITARIA DELLE FACCIATE, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI DEGLI ELEMENTI D'INSIEME: COPERTURA, BALCONI, FOROMETRIE, INTONACI.

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: p.f. 6748/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 9A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe fienili deposito	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
	A																	
	B																	
	C																	
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>			X												
X																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>						X			X			X			X
		X																
		X																
		X																
		X																
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
X																		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X
X						
8	VINCOLI LEGISLATIVI					
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
10	NOTE					

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 9A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: p.f. 6748/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
		complementari	
	decorativi		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - //	
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 238
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																				
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																					
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			<table border="1"> <tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr> </table>		1	2	3			<input checked="" type="checkbox"/>														
	1	2		3																					
		<input checked="" type="checkbox"/>																							
		<input checked="" type="checkbox"/>																							
		<input checked="" type="checkbox"/>																							
		<input checked="" type="checkbox"/>																							
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																									
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	SIANO RIPROPOSTI I MARCAPIANI SECONDO LE CARATTERISTICHE ORIGINARIE. NON SIANO RELAIZZATI POGGIOLI SUL PROSPETTO PROSPICIENTE LA STRADA.

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 11

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 475/3
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>	
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>	
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>	
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>			
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>			
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>			
		media definizione	<input type="checkbox"/>			
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>			
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			1	2	3
		volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>			
		medio	<input type="checkbox"/>			
		elevato	<input type="checkbox"/>			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>			
		in abbandono	<input type="checkbox"/>			

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: COPERTURA, TAMPONAMENTI IN LEGNO, FOROMETRIE, INTONACI.

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 474
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			1 2 3 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 478/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																				
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																					
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
	1	2		3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																									
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	UN'EVENTUALE ISOLAZIONE A CAPPOTTO VENGA REALIZZATA INTERNAMENTE ALL'EDIFICIO IN MODO DA SALVAGUARDARE PER QUANTO POSSIBILE LE FACCIATE IN SASSO A VISTA.

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO

COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA

FOGLIO MAPPA: 29

PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:

DATA RILIEVO: 01/06/2021

RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14A

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 480
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H													
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>																	
	<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																
		<input checked="" type="checkbox"/>																
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "B" E VINCOLI	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 480
DATA RILIEVO: 6/1/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE			
	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
	stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE			
	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
	tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA			
	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
	media definizione	<input type="checkbox"/>		
	bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
	nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			
	TRADIZIONALI			
	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
decorativi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA			
5	DEGRADO			
	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
	medio	<input type="checkbox"/>		
	elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO			
	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
	in abbandono	<input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	<input type="checkbox"/>
	media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
	1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "B" E VINCOLI	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 478/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	A	baite	<input type="checkbox"/>	E
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	B	malghe	<input type="checkbox"/>	F
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	C	fienili	<input type="checkbox"/>	G
		stalla	<input type="checkbox"/>	D	rudere	<input checked="" type="checkbox"/>	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>				
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>				
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>				
		media definizione	<input type="checkbox"/>				
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>				
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>				
		medio	<input type="checkbox"/>				
		elevato	<input type="checkbox"/>				
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>				
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>				
		in abbandono	<input type="checkbox"/>				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - //	
		1998 - RICOSTRUZIONE SU RUDERE E SULLA BASE DI P.R.	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	LA RICOSTRUZIONE AVVENGA PER QUANTO POSSIBILE SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE
		FOTOGRAFICA STORICA E NEL RISPETTO DEL PRU.02

SCHEDA 15A

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 483
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 16

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
	1	2	3																					
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
			<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 16

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 16

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 782
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H											
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>														
		<input checked="" type="checkbox"/>														
		<input checked="" type="checkbox"/>														
		<input checked="" type="checkbox"/>														
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											

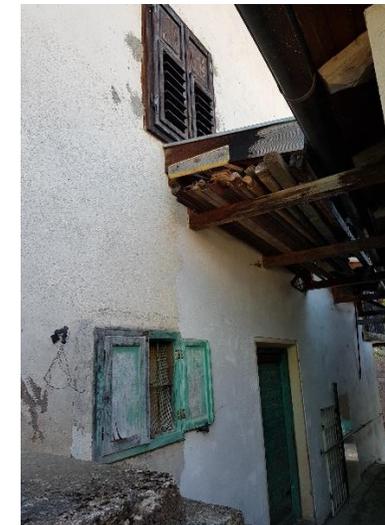
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "C"
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 659/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi	1 2 3 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 18

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 18

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 478/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
	A																	
	B																	
	C																	
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
edificio prevalentemente residenziale		baite																
edificio produttivo		malghe																
edificio speciale		fienili																
stalla		deposito																
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X													
	X																	
anteriore al 1860																		
tra il 1860 e il 1939																		
posteriore al 1939																		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>				X											
X																		
alta definizione																		
media definizione																		
bassa definizione																		
nessuna definizione																		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																	
	TRADIZIONALI	volumetrici	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>					X			X				X			X
		X																
	X																	
		X																
		X																
costruttivo																		
complementari																		
decorativi																		
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																		
5	DEGRADO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
nullo																		
medio																		
elevato																		
6	GRADO DI UTILIZZO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																		
utilizzato																		
sottoutilizzato																		
in abbandono																		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X	
	X				
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - //				
	1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 471/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 20

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H															
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>																			
		<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																	
		utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 20

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 20

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 469
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 21

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1	2	3																					
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 21

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 21

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 460/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 22

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - CANONICA stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili Chiesa	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "A" E VINCOLI VARI	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 22

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 22

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 22

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 462/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 23

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - CANONICA stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili Chiesa	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
			tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
			posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>			
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>			
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			complementari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>			
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>			
		elevato	<input type="checkbox"/>			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>			
		in abbandono	<input type="checkbox"/>			

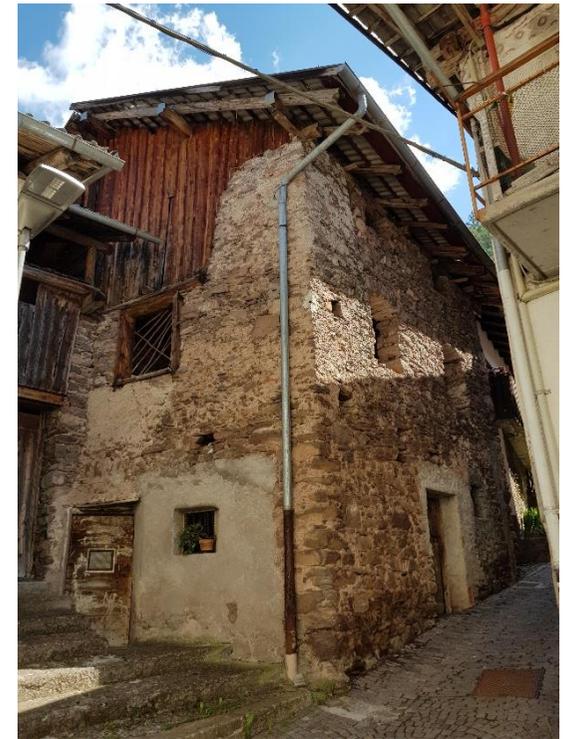
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE E CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	UN'EVENTUALE ISOLAZIONE TERMICA VENGA REALIZZATA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO, SALVAGUARDANDO PER QUANTO POSSIBILE LE FACCIATE IN SASSO A VSTA.
		SIA RIPROPOSTO IL TAMPONAMENTO LIGNEO.

SCHEMA 23

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 23

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 23

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 459
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 24

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - CANONICA stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili Chiesa	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	1	2	3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	VENGANO RIPROPOSTI I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI, CON PARTICOLARE ATTENZIONE AL TAVOLATO DI RIVESTIMENTO NEL SOTTOTETTO

SCHEDA 24

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 24

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 24

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 453
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 24A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - CANONICA stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili Chiesa	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 24A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

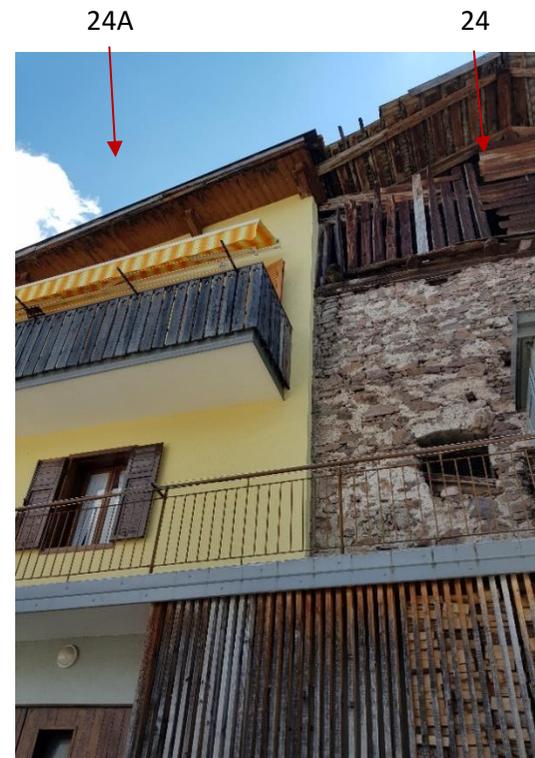


RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 24A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 24A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO

COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA

FOGLIO MAPPA: 29

PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:

DATA RILIEVO: 01/06/2021

RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 25

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
		complementari	
	decorativi		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - //	
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
	VENGANO RIPROPOSTI I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI E I MATERIALI TRADIZIONALI	
	VENGANO ELIMINATI I SERRAMENTI ANODIZZATI, SOSTITUENDOLI CON SERRAMENTI IN MATERIALI TRADIZIONALI	

SCHEMA 25

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 25

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 622/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 26

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "C"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "C"
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 26

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 26

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO

COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA

FOGLIO MAPPA: 29

PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 622/1

DATA RILIEVO: 01/06/2021

RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 27

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "C"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "C"
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 27

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 27

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 430
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 28

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalla <input type="checkbox"/> D	baite <input type="checkbox"/> E malghe <input type="checkbox"/> F fienili <input type="checkbox"/> G deposito <input type="checkbox"/> H															
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	volumetrici <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input type="checkbox"/>															
5	DEGRADO	nullo <input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1		2	3													
		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
medio <input type="checkbox"/>																		
elevato <input type="checkbox"/>																		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	NON VENGANO REALIZZATI POGGIOLI SIUL LATO A VALLE E SIANO RIPROPOSTI GLI ELEMENTI DECORATIVI DI FACCIATA ESISTENTI.

SCHEDA 28

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 28

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 430
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 29

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 29

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 29

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 433
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 30

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

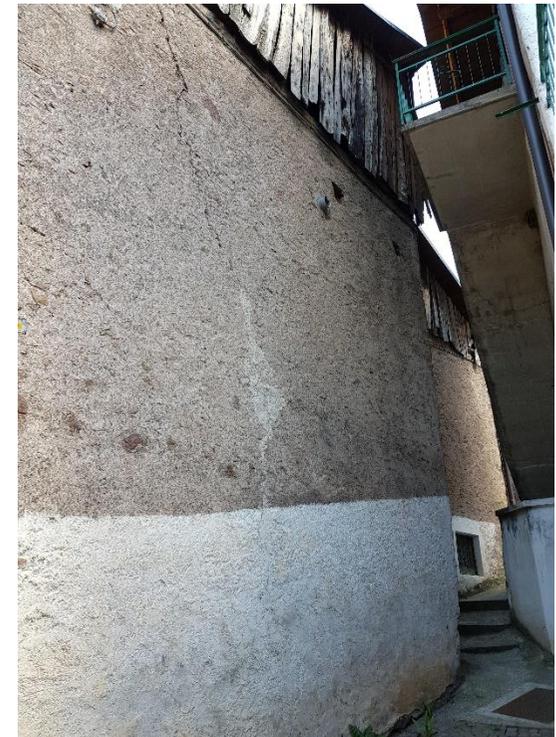
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 30

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 30

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 30

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 435
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 31

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			1
TRADIZIONALI	volumetrici						<input checked="" type="checkbox"/>
	costruttivo						<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari					<input checked="" type="checkbox"/>	
		decorativi				<input checked="" type="checkbox"/>	
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>				
	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 31

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 31

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO

COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA

FOGLIO MAPPA: 29

PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 434

DATA RILIEVO: 01/06/2021

RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 31A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
	1	2	3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 31A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 31A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 439
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	1	2	3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

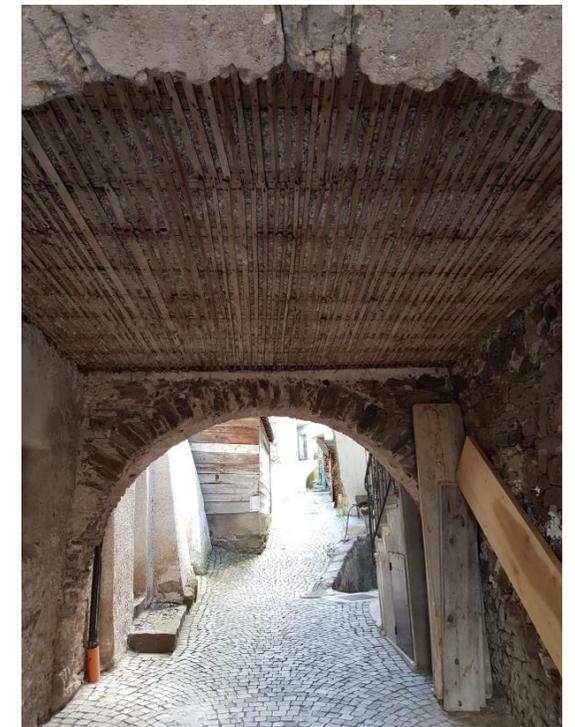
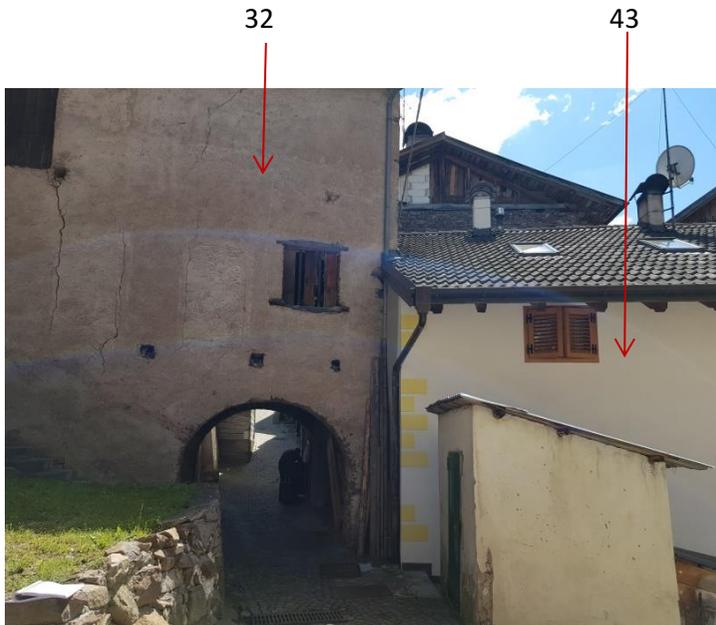
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 32

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 443
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalla <input type="checkbox"/> D	baite <input type="checkbox"/> E malghe <input type="checkbox"/> F fienili <input type="checkbox"/> G deposito <input type="checkbox"/> H
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	volumetrici <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/>	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 33

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 446
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H		
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			1 2 3 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	VENGANO ELIMINATE LE SUPERFETAZIONI PRESENTI

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 34

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

33 34



41



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO

COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA

FOGLIO MAPPA: 29

PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 448

DATA RILIEVO: 01/06/2021

RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 35

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
	A																
	B																
	C																
D																	
E																	
F																	
G																	
H																	
edificio prevalentemente residenziale		baite															
edificio produttivo		malghe															
edificio speciale		fienili															
stalla		deposito															
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
	<input checked="" type="checkbox"/>																
	<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>																	
anteriore al 1860																	
tra il 1860 e il 1939																	
posteriore al 1939																	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											
	<input type="checkbox"/>																
	<input type="checkbox"/>																
	<input type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/>																	
alta definizione																	
media definizione																	
bassa definizione																	
nessuna definizione																	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1	2	3														
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>															
TRADIZIONALI	volumetrici																
	costruttivo																
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari																
	decorativi																
5	DEGRADO	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
	<input checked="" type="checkbox"/>																
	<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>																	
nullo																	
medio																	
elevato																	
6	GRADO DI UTILIZZO	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
	<input checked="" type="checkbox"/>																
	<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>																	
utilizzato																	
sottoutilizzato																	
in abbandono																	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				
	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>					
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON RICOSTRUZIONE				
	1998 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "D"				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "D"	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 35

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 35

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 496/1
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 36

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3																	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 36

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 36

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 36

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 496/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 37

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	1	2	3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE/DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 37

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 37

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 497
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 38

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																				
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																					
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
	1	2	3																						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																						
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'EVENTUALE REALIZZAZIONE DI ISOLAZIONE TERMICA VENGA POSTA INTERNAMENTE ALL'IMMOBILE, LASCIANDO, DOVE POSSIBILE, IL SASSO PARZIALMENTE O TOTALMENTE A VISTA

SCHEDA 38

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 38

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 500
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 39

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>
	1	2	3																					
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
		<input checked="" type="checkbox"/>																						
			<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	SIANO UNIFORMATI I PARAPETTI DEI BALCONI E LE TIPOLOGIE DEI SERRAMENTI.

SCHEDA 39

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 39

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 39

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 501
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 40

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H														
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																		
		<input checked="" type="checkbox"/>																	
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE/DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 40

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 40

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 505/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 41

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalla <input type="checkbox"/> D	baite <input type="checkbox"/> E malghe <input type="checkbox"/> F fienili <input type="checkbox"/> G deposito <input type="checkbox"/> H
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	volumetrici <input checked="" type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/>	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	VENGANO DEMOLITE LE SUPERFETAZIONI PRESENTI

SCHEDA 41

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 41

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 661
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 42

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalla <input type="checkbox"/> D	baite <input type="checkbox"/> E malghe <input type="checkbox"/> F fienili <input type="checkbox"/> G deposito <input type="checkbox"/> H															
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>															
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>															
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	volumetrici <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input type="checkbox"/>															
4	TRADIZIONALI	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			1	2	3													
			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
5	DEGRADO	nullo <input type="checkbox"/> medio <input checked="" type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/>																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 42

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 42

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 506
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 43

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalla <input type="checkbox"/> D	baite <input type="checkbox"/> E malghe <input type="checkbox"/> F fienili <input type="checkbox"/> G deposito <input type="checkbox"/> H
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 <input checked="" type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939 <input type="checkbox"/>
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> nessuna definizione <input type="checkbox"/>
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	volumetrici <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi <input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/>	

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input checked="" type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 43

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

32

43



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 43

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 437
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 44

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H				
	A														
	B														
	C														
D															
E															
F															
G															
H															
edificio prevalentemente residenziale		baite													
edificio produttivo		malghe													
edificio speciale		fienili													
stalla		deposito													
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
	<input checked="" type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI														
	TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> volumetrici <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA															
5	DEGRADO	<input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
<input type="checkbox"/>															
<input checked="" type="checkbox"/>															
<input type="checkbox"/>															
6	GRADO DI UTILIZZO	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>															

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<input type="checkbox"/> alta qualità <input checked="" type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>					
	<input checked="" type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>						
8	VINCOLI LEGISLATIVI					
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	<input type="checkbox"/> 1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE <input type="checkbox"/> 1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE				
	10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	MANUTENZIONE ORDINARIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 44

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 44

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 593
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 45

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili deposito	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

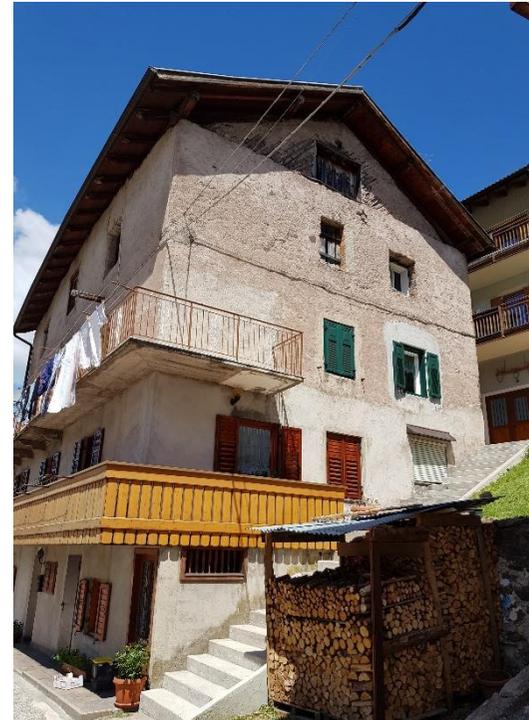
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	SI CERCHI DI UNIFORMARE LA TIPOLOGIA DEI SERRAMENTI E DEI PARAPETTI

SCHEDA 45

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 45

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 786
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 46

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	garage
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
		complementari	
	decorativi		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 46

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 46

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 8260/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H				
	A														
	B														
	C														
D															
E															
F															
G															
H															
edificio prevalentemente residenziale		baite													
edificio produttivo		malghe													
edificio speciale - CANONICA		fienili													
stalla		fontana													
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
anteriore al 1860															
tra il 1860 e il 1939															
posteriore al 1939															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
alta definizione															
media definizione															
bassa definizione															
nessuna definizione															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>												
TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3													
	costruttivo														
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari														
	decorativi														
5	DEGRADO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
nullo															
medio															
elevato															
6	GRADO DI UTILIZZO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
utilizzato															
sottoutilizzato															
in abbandono															

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>			
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - //				
	1998 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

MANUFATTO SPECIALE 1

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

MANUFATTO SPECIALE 1

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 8227/2
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

MANUFATTO SPECIALE 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H				
	A														
	B														
	C														
D															
E															
F															
G															
H															
edificio prevalentemente residenziale		baite													
edificio produttivo		malghe													
edificio speciale - CANONICA		fienili													
stalla		fontana													
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
anteriore al 1860															
tra il 1860 e il 1939															
posteriore al 1939															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
alta definizione															
media definizione															
bassa definizione															
nessuna definizione															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>												
TRADIZIONALI	volumetrici														
	costruttivo														
	complementari														
	decorativi														
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA														
5	DEGRADO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
nullo															
medio															
elevato															
6	GRADO DI UTILIZZO		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
utilizzato															
sottoutilizzato															
in abbandono															

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>			
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - //				
	1998 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

MANUFATTO SPECIALE 2

**COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO**



RILIEVO FOTOGRAFICO

MANUFATTO SPECIALE 2

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*