

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 156
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																				
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	1	2	3																						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																						
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						
		utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																						

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - // 2012 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PRESCRIZIONI
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 156
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
		complementari	
	decorativi		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - //	
	1998 - //	
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	POSSIBILMENTE INTEGRARE IL DEPOSITO NEL CORPO PRINCIPALE (SCHEDA 1)

SCHEDA 1A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 155/2
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H				
	A														
	B														
	C														
D															
E															
F															
G															
H															
edificio prevalentemente residenziale		baite													
edificio produttivo		malghe													
edificio speciale		fienili													
stalla		rudere													
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
	<input checked="" type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input type="checkbox"/>															
anteriore al 1860															
tra il 1860 e il 1939															
posteriore al 1939															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>															
alta definizione															
media definizione															
bassa definizione															
nessuna definizione															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1	2	3											
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
TRADIZIONALI	volumetrici														
	costruttivo														
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari														
	decorativi														
5	DEGRADO	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>															
nullo															
medio															
elevato															
6	GRADO DI UTILIZZO	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
	<input type="checkbox"/>														
	<input type="checkbox"/>														
<input checked="" type="checkbox"/>															
utilizzato															
sottoutilizzato															
in abbandono															

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>					
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8	VINCOLI LEGISLATIVI				
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE				
	1984 - //				
	1998 - //				
	2012 - RUDERE				
10	NOTE				

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	DEMOLIZIONE	
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA	
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
	IL RUDERE E' COMPRESO NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA RU.01 PRADEL.	

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 155/1-705
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	
			tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>	
			posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>	
media definizione			<input type="checkbox"/>		
bassa definizione			<input checked="" type="checkbox"/>		
nessuna definizione			<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	1	2	3
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		medio	<input type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - //	
		1998 - //	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI D'INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 645
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi

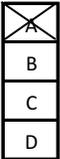
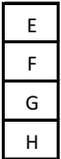
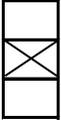
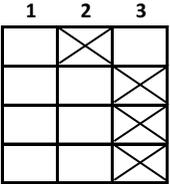
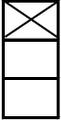


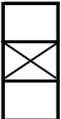
INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla		baite malghe fienili	
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI	TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO	nullo medio elevato			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono			

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - // 2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 663/1
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																				
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																			
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI volumetrici costruttivo complementari decorativi 1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1	2	3																					
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
		6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																			

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - // 1998 - // 2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 645
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860		
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione		
	nessuna definizione		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	1 2 3
		costruttivo	
		complementari	
	decorativi		
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - //	
	1998 - //	
	2012 -DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	RIPROPORRE I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI E REALIZZARE COPERTURA A FALDA UNICA.

SCHEDA 5A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5A

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*