L575-0003052-22/09/2023-A - Allegato Utente 31 (A31)

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	273
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860				
	tra il 1860 e il 1939	X			
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione				
	bassa definizione	X			
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	**1**	**2**	**3**	
	volumetrici		X		
	costruttivo		X		
	complementari			X	
	decorativi			X	
5	**DEGRADO**				
	nullo				
	medio				
	elevato	X			
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato				
	sottoutilizzato	X			
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
	1998 - PIANO ATTUATIVO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CONTESTUALE ALLARGAMENTO STRADA		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**		
	RITRUTTURAZIONE EDILIZIA		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**		
	……..		
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**		
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**		

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	664
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA:

SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	646/1 - 646/4 - 789
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860				
	tra il 1860 e il 1939	X			
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione	X			
	bassa definizione				
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		**1**	**2**	**3**
	volumetrici			X	
	costruttivo			X	
	complementari				X
	decorativi				X
5	**DEGRADO**				
	nullo				
	medio	X			
	elevato				
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato	X			
	sottoutilizzato				
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE		
	2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	**VINCOLI PARTICOLARI**
	……..
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**
	PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA:
	SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.
	VENGA MANTENUTA LA DIFFERENZIAZIONE TRA I DUE CORPI CHE COSTITUISCONO L'EDIFICIO.

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	789
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RISTRUTTURAZIONE

2012 - nessuna modifica

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

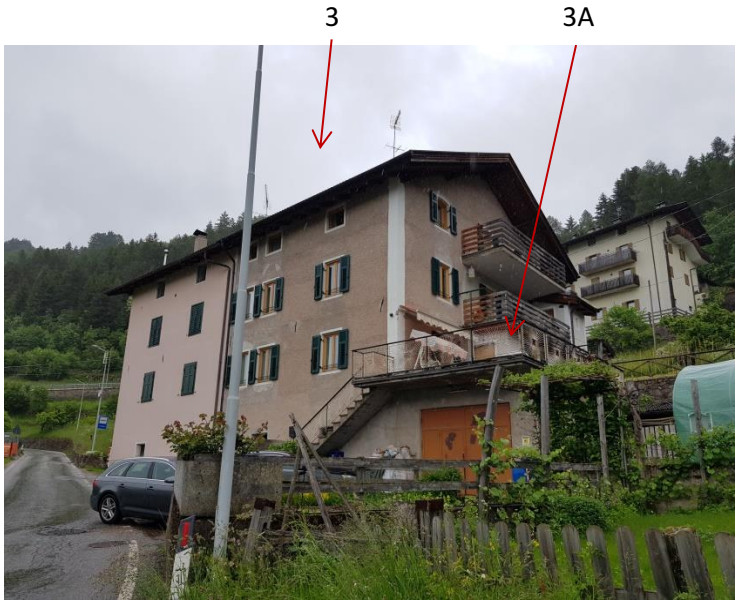
13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA: SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 3A



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	302/1 - 302/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	

2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	X	
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		

3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione		
	media definizione	X	
	bassa definizione		
	nessuna definizione		

4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI**		**1**	**2**	**3**
	TRADIZIONALI	volumetrici		X	
		costruttivo			X
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari			X
		decorativi			X

5	**DEGRADO**		
	nullo	X	
	medio		
	elevato		

6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato	X	
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		

8	**VINCOLI LEGISLATIVI**
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE** 1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE 2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "B"
10	**NOTE**

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	**VINCOLI PARTICOLARI** ……..
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA** MANUTENZIONE ORDINARIA
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI** PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA: SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 4

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	647
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONOSRVATIVO CON SOPRALELEVAZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA: SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	317 - 313
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	317 - 313
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 6A

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	317 - 313
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	X G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RUDERE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA: SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 6B

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	303/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo	X		
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

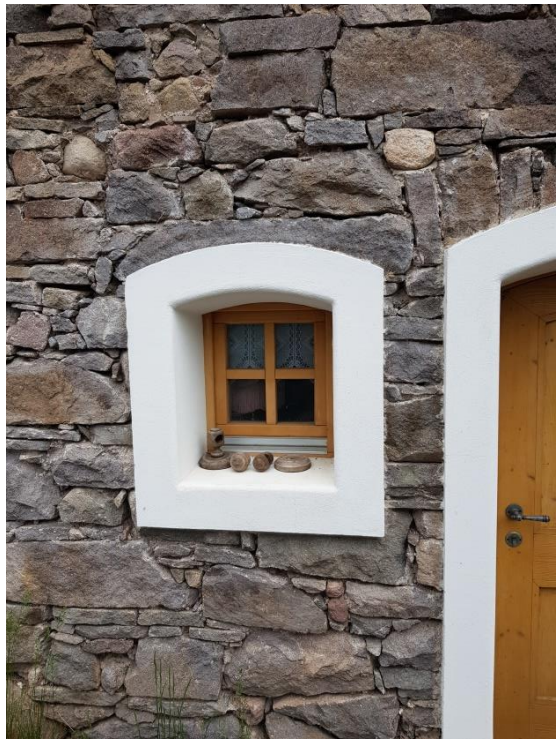
MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	303/4 - 303/5
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	legnaia	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI TIPO "D"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 7A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	303/3 - 303/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

RISTRUTTURZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 8

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 8A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - nessuna modifica

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 8A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 8A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	307
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA:

SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	290/1 - 290/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI TIPO "D"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "D"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI NEGLI ELEMENTI DI FACCIATA: SCALE ESTERNE, POGGIOLI, INTONACI.

CERCARE DI RICOMPORRE I VOLUMI ATTUALI IN UN UNICO CORPO EDILIZIO.

SCHEDA 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 10

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	84/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

RICOMPOSIZIONE DELLA FACCIATA DI NORD-EST MEDIANTE LA RIDEFINIZIONE DEL RAPPORTO TRA SUPERFICIE INTONACATA, TAMPONAMENTO IN LEGNO E SCALA DI ACCESSO AL SOTTOTETTO.

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

10 11 12

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 11

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	284/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI TIPO "D"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "D"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 12

RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 12**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 12A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTUREAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 12A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 12A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	281
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	

2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	X	
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		

3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione	X	
	nessuna definizione		

4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI**		**1**	**2**	**3**
	TRADIZIONALI	volumetrici		X	
		costruttivo		X	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari			X
		decorativi			X

5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	X	
	elevato		

6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato	X	
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		

8	**VINCOLI LEGISLATIVI**

9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE** 1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO 2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10	**NOTE**

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12	**VINCOLI PARTICOLARI** ……..

13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA** MANUTENZIONE ORDINARIA

14	**INDICAZIONI PROGETTUALI** SOSTITUZIONE O RIVESTIMENTO DELL'AGGETTO PRESENTE AL PIANO SOTTOTETTO CON MATERIALI TRADIZIONALI (LEGNO) E RICOMPOSIZIONE UNITARIA DELLE FACCIATE CON ALLINEAMENTO E REGOLARIZZAZIONE DEI FORI.

SCHEDA 13

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	279/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	

2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**		
	anteriore al 1860	X	
	tra il 1860 e il 1939		
	posteriore al 1939		

3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**		
	alta definizione		
	media definizione		
	bassa definizione	X	
	nessuna definizione		

4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI**		**1**	**2**	**3**
	TRADIZIONALI	volumetrici		X	
		costruttivo		X	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	complementari			X
		decorativi			X

5	**DEGRADO**		
	nullo		
	medio	X	
	elevato		

6	**GRADO DI UTILIZZO**		
	utilizzato	X	
	sottoutilizzato		
	in abbandono		

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità	X	
	media qualità		
	bassa qualità		

8	**VINCOLI LEGISLATIVI**

9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE** 1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO 2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10	**NOTE**

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12	**VINCOLI PARTICOLARI** ……..

13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA** MANUTENZIONE ORDINARIA

14	**INDICAZIONI PROGETTUALI** CARATTERIZZARE GLI ELEMENTI AGGIUNTI POSTERIORMENTE ALL'IMPIANTO ORIGINARIO CON L'USO DI FINITURE DIFFERENZIATE, IN ACCORDO CON I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI.

SCHEDA 14

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	648/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 14A

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	279/3
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	X
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

RECUPERARE GLI ELEMENTI AGGIUNTI POSTERIORMENTE ALL'IMPIANTO ORIGINARIO IN ACCORDO CON I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI (POGGIOLO E SCALA IN LEGNO).

SCHEDA 15

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	276/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 15A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	X
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

RICOMPOSIZIONE DELLE FACCIATE IN ACCORDO CON I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI E DELLE FOROMETRIE AL FINE DI GARANTIRE UN MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' ABITATIVA.

SCHEDA 15A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 15A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	276/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 16

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

RECUPERARE GLI ELEMENTI DI FACCIATA (IN PARTICOLARE I BALCONI) IN ACCORDO CON I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI.

SCHEDA 16

RILIEVO FOTOGRAFICO **SCHEDA 16**

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	665
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	X
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO TIPO "C" SUL LATO SUD- OVEST

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "C" LATO SUD-OVEST

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 17

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	665
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H X

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 17A

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	305
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURZIONE TOTALE

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 17B

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	804
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 17C

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	legnaia	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - nessuna scheda

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRARDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 17C

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 17C

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	275/1 - 275/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo	X		
complementari		X	
decorativi		X	

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 18

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 18

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	3463/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 18A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	X

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 18A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 18A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	293/2
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "C"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "C"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 19

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 19

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	393/1
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 20

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	X
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 20

19 20 21

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 20

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	294
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 21

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	X
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 21

19 20 21

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 21

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	294
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 21A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	garage	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	☒

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	☒
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			☒
costruttivo			☒
complementari			☒
decorativi			☒

5 DEGRADO

nullo	
medio	☒
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	☒
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	☒
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 21A

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 21A

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 21B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	deposito	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	X

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			X
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	X

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	X
media qualità	
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

DEMOLIZIONE

12 VINCOLI PARTICOLARI

.....

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 21B

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 21B

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	1689
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	fontana	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	☒
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	☒
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RESTAURO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

12 VINCOLI PARTICOLARI

D.Lgs.490/99

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	1689
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Ghera

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	fontana	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	☒
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	☒
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RESTAURO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

12 VINCOLI PARTICOLARI

D.Lgs.490/99

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 2

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

LOCALITA':	BARCATTA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	27
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	1689
DATA RILIEVO:	07/06/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	fontana	H ☒

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	☒
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	☒
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	☒
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - //

1998 - RESTAURO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

12 VINCOLI PARTICOLARI

D.Lgs.490/99

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE BARCATTA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI