



COMUNE DI VALFLORIANA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



# VARIANTE 2021 - REVISIONE CENTRI STORICI DEL COMUNE DI VALFLORIANA

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

PROGETTISTA DEL PIANO:

**Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI**

**Via Diaz 8, TRENTO**

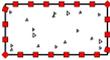
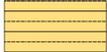
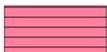
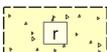
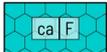
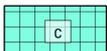
COLLABORATORI:

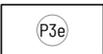
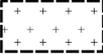
**GEOPARTNER Srl**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. ing. FRANCESCA GHERARDI

ISCRIZIONE ALBO N° 1607

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO</b>				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO			Art. 41
<b>ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI</b>				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			Artt. 29-30-31/A102 Art.45 A1
A106	ELEMENTO STORICO LINEARE			Art. 100 c.3
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione	Art. 37
			Manutenzione ordinaria	Art. 32
			Manutenzione straordinaria	Art. 33
			Restauro	Art. 34
			Risanamento conservativo	Art. 35
			Ristrutturazione edilizia	Art. 36
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			Artt. 99-100
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE			Artt. 99-100
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			Artt. 99-100
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE			Artt. 99-100
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI</b>				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</b>				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Religiosa - Esistente	Art. 64-65
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 64-65
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde pubblico - Esistente	Art. 66
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	Art. 67
			Esistente	Art. 67
<b>AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI</b>				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER SERVIZI</b>				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	Art. 69
<b>ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE</b>				

F501	VIABILITA' PRINCIPALE		Esistente - 3ª Categoria	Art. 90-102
<b>ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA</b>				
F601	VIABILITA' LOCALE		Esistente	Art. 90-102
<b>AREE DI RISPETTO</b>				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>FASCE DI RISPETTO</b>				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			Art. 89
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			
<b>ALTRE AREE</b>				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI</b>				
Z902	CUSTOM - LINEARE			
<b>NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI</b>				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
<b>PIANI ATTUATIVI</b>				
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana			Art. 19