

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 712
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

SCHEDA 4

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	baite malghe fienili	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H																					
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																						
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																					
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI																						
TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi			<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
	1			2	3																					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																							
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																										
5	DEGRADO	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																							
	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																						

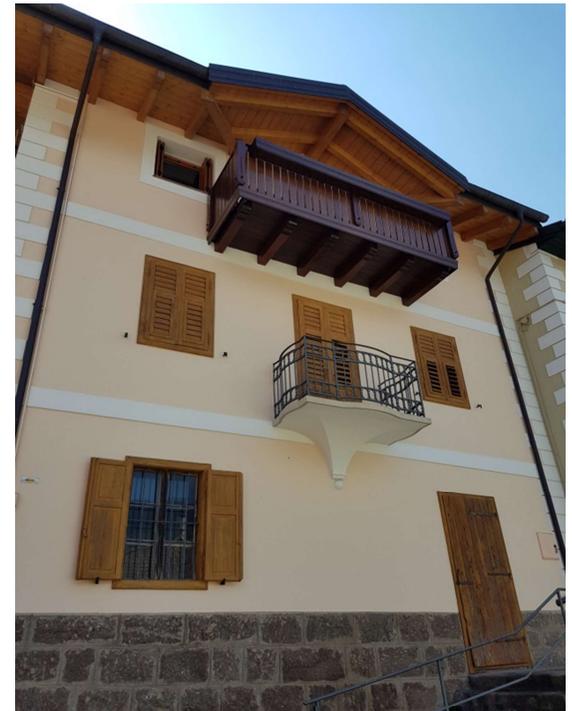
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE.
	12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 21,22
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA			
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		medio	<input type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.32, N.33 E N.34, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. N.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	E' AMMESSO L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INDIPENDENTEMENTE DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 11

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 25/1
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

SCHEDA 32

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili
	stalla	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	E
		<input type="checkbox"/>	F
		<input type="checkbox"/>	G
		<input type="checkbox"/>	H
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
	alta definizione	<input type="checkbox"/>	
	media definizione	<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>	
	nessuna definizione	<input type="checkbox"/>	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>
		decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
		<input type="checkbox"/>	1
		<input type="checkbox"/>	2
		<input type="checkbox"/>	3
5	DEGRADO		
	nullo	<input type="checkbox"/>	
	medio	<input checked="" type="checkbox"/>	
	elevato	<input type="checkbox"/>	
6	GRADO DI UTILIZZO		
	utilizzato	<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	
	in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	

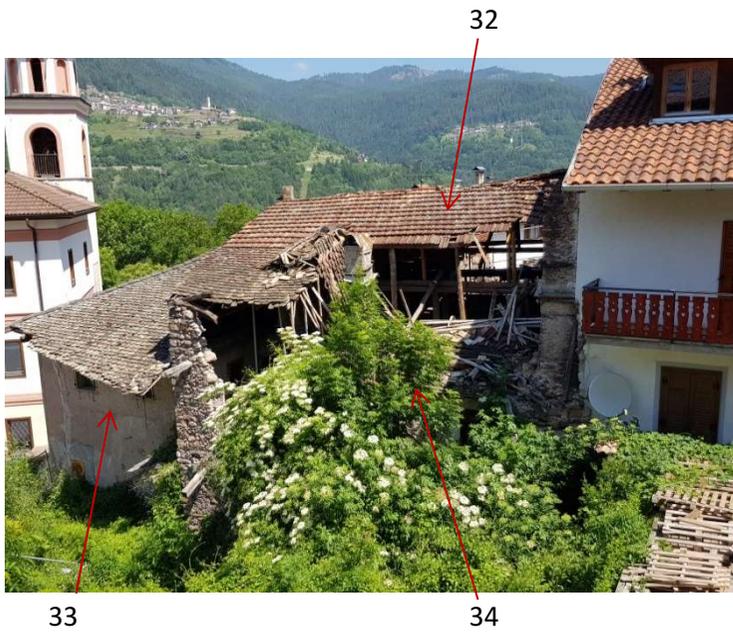
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
	alta qualità	<input type="checkbox"/>
	media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
12	VINCOLI PARTICOLARI	
	L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.33, N.34 E N.11, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. N.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE. L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.33 E N.34, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA RU.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
	FINO AD APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO, SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E QUELLI VOLTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPARTO EDILIZIO.	

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 32

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 25/2
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA				
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

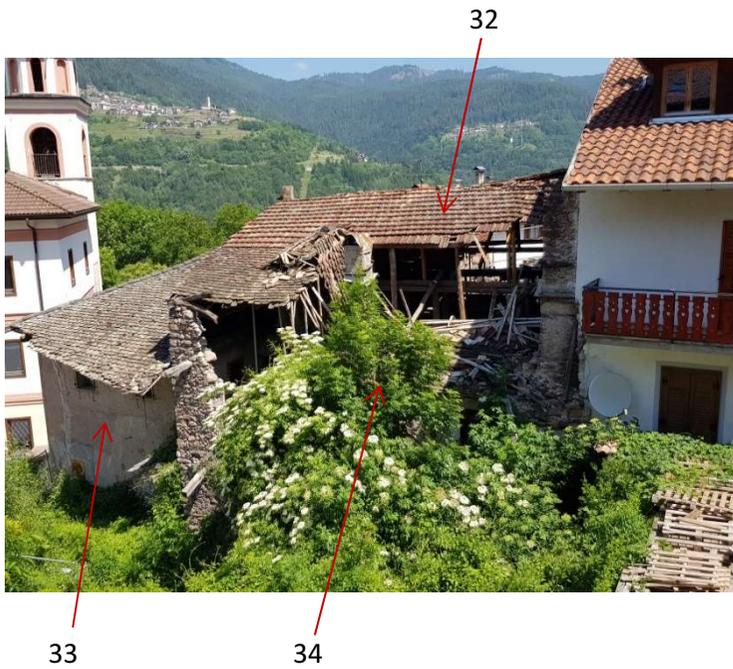
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
		1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.32 E N.34, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA RU.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.
		L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.32, N.34 E N.11, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. N.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	FINO AD APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO, SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E QUELLI VOLTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPARTO EDILIZIO.

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 33

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 25/3
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>	
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>	
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>	
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>			
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>			
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>			
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>			
		media definizione	<input type="checkbox"/>			
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>			
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>			
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			1	2	3
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>			
		medio	<input type="checkbox"/>			
		elevato	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>			
		in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>			

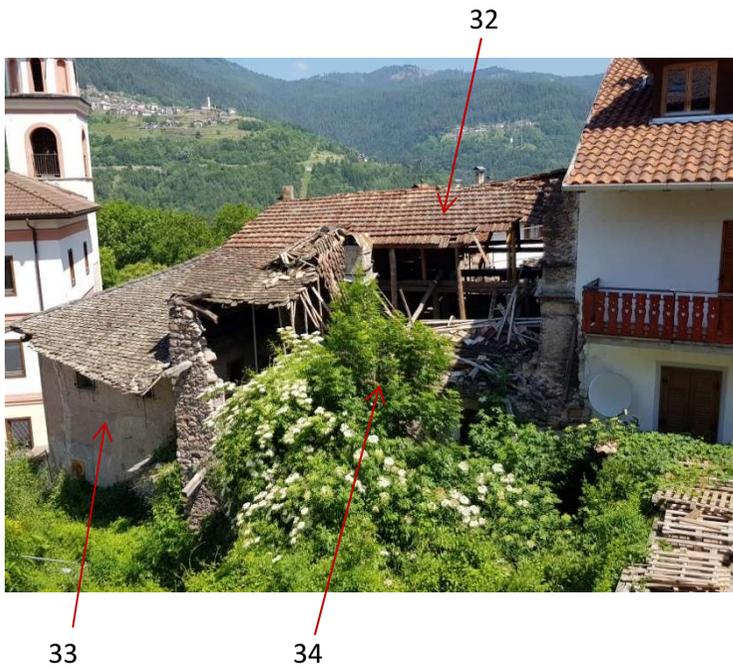
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.32 E N.33, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA RU.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.
		L'EDIFICIO E' COMPRESO, ASSIEME AGLI EDIFICI DI SCHEDA N.32, N.33 E N.11, NEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. N.03, ART.19.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE.
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	FINO AD APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO, SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E QUELLI VOLTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL COMPARTO EDILIZIO.

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 34

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

LOCALITA': CASATTA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 62-722
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 46

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale - MUNICIPIO stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	<input checked="" type="checkbox"/>	D	baite malghe fienili	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H					
	A																	
	B																	
	<input checked="" type="checkbox"/>																	
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>															
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>															
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>															
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>															
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>															
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>															
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>															
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<input checked="" type="checkbox"/>															
		costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>															
		complementari	<input checked="" type="checkbox"/>															
		decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>															
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1	2	3																
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>															
		medio	<input type="checkbox"/>															
		elevato	<input type="checkbox"/>															
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>															
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>															
		in abbandono	<input type="checkbox"/>															

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISANAMENTO CONSERVATIVO
12	VINCOLI PARTICOLARI	edificio dichiarato di interesse ai sensi del D.Lgs.42/2004
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 46

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 46

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE CASATTA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 46

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 702
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

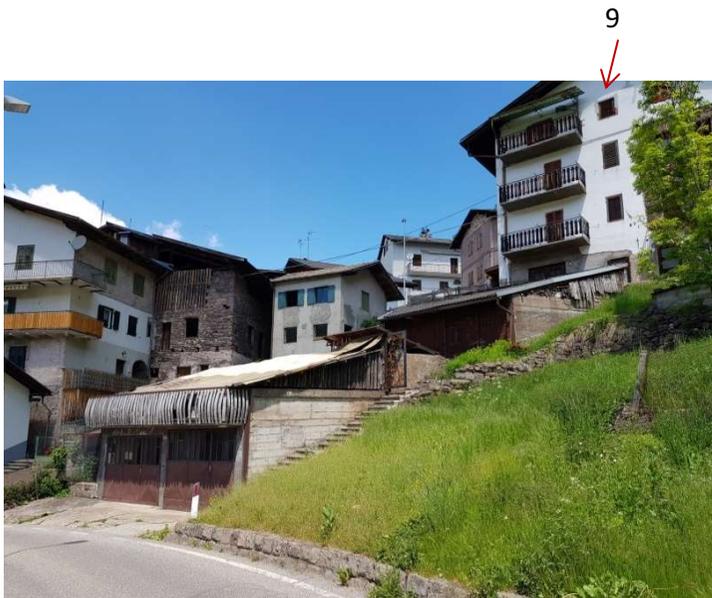
7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	RICOMPOSIZIONE UNITARIA DELLE FACCIATE, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI DEGLI ELEMENTI D'INSIEME: COPERTURA, BALCONI, FOROMETRIE, INTONACI.
		SI CERCHI DI UNIFORMARE LA TIPOLOGIA DI SERRAMENTI, PARAPETTI E INTONACI

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 9

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

LOCALITA': MONTALBIANO
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 475/3
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	   	baite malghe fienili	   																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	  																				
		3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	  																			
			4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		1	2	3	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA													
	1			2	3																			
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																								
																								
																								
																								
5	DEGRADO	nullo medio elevato	  																					
	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono	  																				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	  
	8	VINCOLI LEGISLATIVI	
	9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO 2012 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
10		NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI DI INSIEME: COPERTURA, TAMPONAMENTI IN LEGNO, FOROMETRIE, INTONACI.

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE MONTALBIANO

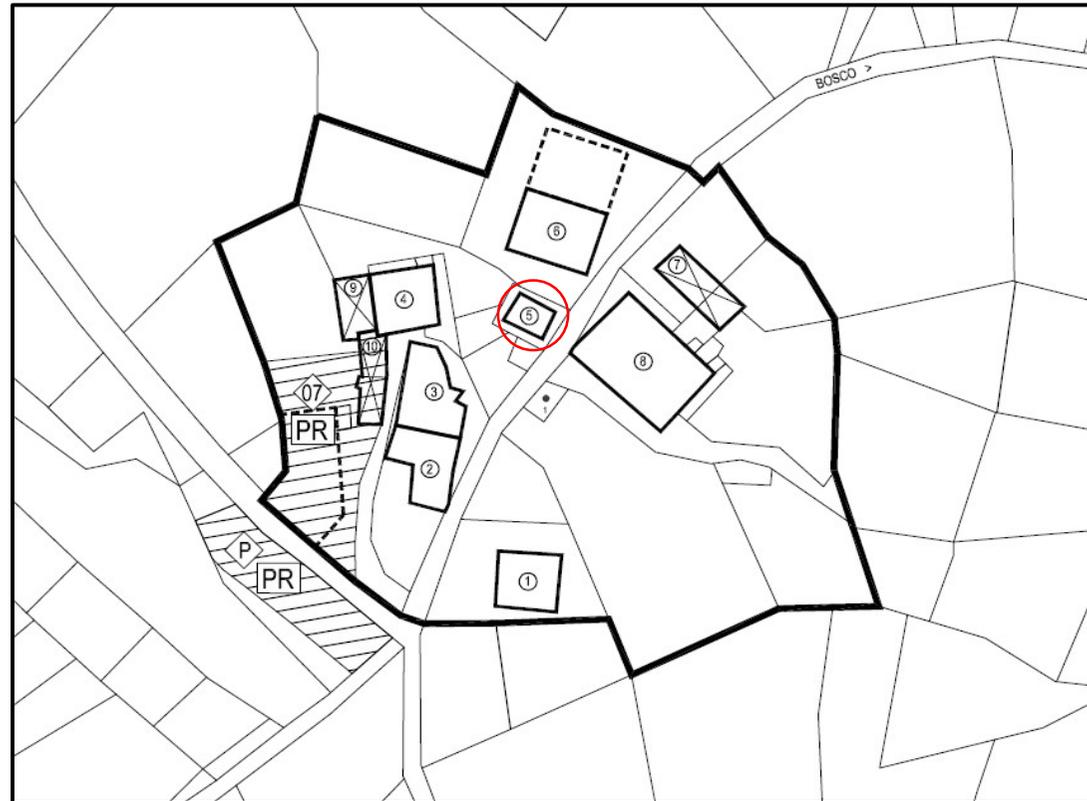


RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 12

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'

LOCALITA': PALU'
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 28
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 145/1
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
		alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI				
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA				
5	DEGRADO				
		nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA		
		alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE		
		1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
		1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	
		PRESCRIZIONE: AMPLIAMENTO TIPO "B"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO.
		PRESCRIZIONE: AMPLIAMENTO TIPO B.
		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'

LOCALITA': PALU'
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 28
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 146
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE				
		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA				
		alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI				
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA			
5	DEGRADO				
		nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>		
		elevato	<input type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO				
		utilizzato	<input type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA		
		alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE		
		1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
		1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. AMMESSO AMPLIAMENTO CON PARTE SIMMETRICA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
		AMPLIAMENTO NEL LIMITE DEL 70% DELLA SUN ESISTENTE, PURCHE' PROGETTATO IN MODO DA REALIZZARE UN CORPO SECONDARIO RISPETTO ALL'ATTUALE EDIFICIO, CHE SI DIFFERENZI SIA VOLUMETRICAMENTE CHE TIPOLOGICAMENTE DA QUELLO PRINCIPALE.
		AMPLIAMENTO NEL LIMITE DEL 50% DEL VOLUME ESISTENTE, PURCHE' PROGETTATO IN MODO DA REALIZZARE UN CORPO SECONDARIO RISPETTO ALL'ATTUALE EDIFICIO, CHE SI DIFFERENZI SIA VOLUMETRICAMENTE CHE TIPOLOGICAMENTE DA QUELLO PRINCIPALE.

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PALU'



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

LOCALITA': PISTAGNA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 609
DATA RILIEVO: 04/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D	deposito
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
		anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
		alta definizione	<input type="checkbox"/>
		media definizione	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>
		nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		
		volumetrici	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>
		decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
		nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in abbandono	<input type="checkbox"/>

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
		alta qualità
		media qualità
		bassa qualità
		<input checked="" type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
		1984 - NON CENSITO
		1998 - NON CENSITO
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PRESCRIZIONI
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
		RECUPERARE I CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI MEDIANTE L'EVENTUALE REALIZZAZIONE DI MANUFATTO ACCESSORIO CON COPERTURA A FALDA UNICA, IN COERENZA CON L'EDIFICIO DI SCHEDA 3, UTILIZZANDO PARAPETTI DI TIPO TRADIZIONALE IN LEGNO. TALE MANUFATTO DOVRA' AVERE UNO SVILUPPO PARALLELO AL FRONTE PRINCIPALE.
		PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI REALIZZANDO UN MANUFATTO A FALDA UNICA, COERENTE CON EDIFICIO DI SCHEDA 3
		E CON SVILUPPO PARALLELO AL FRONTE STRADA.



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3A

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PISTAGNA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

*Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI*

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE POZZA

LOCALITA': POZZA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 104
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi

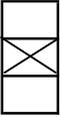
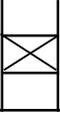


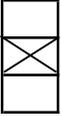
INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE POZZA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	   	baite malghe fienili	   																			
	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939																					
	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione																					
	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		1	2	3	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		X				X				X					X
		1	2	3																				
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		X																						
		X																						
		X																						
			X																					
5	DEGRADO	nullo medio elevato																						
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in abbandono																						

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE 1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE E PRESCRIZIONI	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SARA' CONTESTUALE ALL'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DA REALIZZARSI CON APPOSITO ACCORDO CON L'AMMINISTRAZIONE.
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE POZZA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE POZZA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

LOCALITA': PRADEL
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 23
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 155/1-705
DATA RILIEVO: 02/07/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>		
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>		
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>		
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>				
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>				
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>				
		media definizione	<input type="checkbox"/>				
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>				
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI			1	2	3	
		volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA						
5	DEGRADO	nullo	<input checked="" type="checkbox"/>				
		medio	<input type="checkbox"/>				
		elevato	<input type="checkbox"/>				
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>				
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>				
		in abbandono	<input type="checkbox"/>				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		media qualità	<input type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - //	
		1998 - //	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	PRIVILEGIARE IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI NEGLI ELEMENTI D'INSIEME: COPERTURA, FOROMETRIE, INTONACI, BALCONI, SCALE ESTERNE.

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE PRADEL



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

LOCALITA': SICINA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 571-570
DATA RILIEVO: 26/05/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienili
	stalla	D
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		
		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
		alta definizione	<input type="checkbox"/>
		media definizione	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	<input type="checkbox"/>
		nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/>
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI		
	TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA		
5	DEGRADO		
		nullo	<input type="checkbox"/>
		medio	<input checked="" type="checkbox"/>
		elevato	<input type="checkbox"/>
6	GRADO DI UTILIZZO		
		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
		in abbandono	<input type="checkbox"/>

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	
		alta qualità
		media qualità
		bassa qualità
		<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	
		1984 - RICOSTRUZIONE TOTALE
		1998 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO
		PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO DI TIPO "E"
10	NOTE	

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO
		PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO DI TIPO "E"
		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
		MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

LOCALITA': SICINA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 851/1-2-4-5
DATA RILIEVO: 26/05/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
		edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
		edificio speciale	<input type="checkbox"/>	fienili	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione	<input type="checkbox"/>		
		media definizione	<input type="checkbox"/>		
		bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA					
5	DEGRADO	nullo	<input type="checkbox"/>		
		medio	<input type="checkbox"/>		
		elevato	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato	<input type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
		in abbandono	<input type="checkbox"/>		

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	<input type="checkbox"/>
		media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità	<input type="checkbox"/>
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE	
		2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	L'INTERVENTO DEVE AVVENIRE CONGIUNTAMENTE ALL'UNITA' EDILIZIA N.14, INTEGRANDO E RIQUALIFICANDO LE 2 UNITA', REALIZZANDO UNA SERIE DI INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' ABITATIVA DELL'EDIFICIO, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI QUALI IL TAMPONAMENTO IN LEGNO DEI TIMPANI DEI PROSPETTI NORD E SUD.

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 13

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

LOCALITA': SICINA
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 30
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 581
DATA RILIEVO: 26/05/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
		edificio produttivo	B	malghe	F	
		edificio speciale	C	fienili	G	
		stalla	D	H	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE					
		anteriore al 1860			X	
		tra il 1860 e il 1939				
		posteriore al 1939				
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA					
		alta definizione				
		media definizione				
		bassa definizione			X	
		nessuna definizione				
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI			1	2	3
	TRADIZIONALI	volumetrici		X		
		costruttivo		X		
		complementari			X	
		decorativi			X	
		1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA				
5	DEGRADO					
		nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO					
		utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in abbandono				

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA		
		alta qualità	
		media qualità	X
		bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE		
		1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VICOLO PARZIALE	
		2006 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		2012 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	
		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO.
		PRESCRIZIONI: AMPLIAMENTO VOLUMETRICO TIPO "A".
		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	
		MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	
		L'INTERVENTO DEVE AVVENIRE CONGIUNTAMENTE ALL'UNITA' EDILIZIA N.13, INTEGRANDO E RIQUALIFICANDO LE 2 UNITA', REALIZZANDO UNA SERIE DI INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' ABITATIVA DELL'EDIFICIO, PRIVILEGIANDO IL RECUPERO E LA RIPROPOSIZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI TRADIZIONALI.
		IN CORSO DI DEMOLIZIONE SIA PRESTATO PARTICOLARE ATTENZIONE ALLE STRUTTURE PORTANTI DELL'EDIFICIO N.13. SI CONSIGLIA UN INTERVENTO COMPLESSIVO SUGLI EDIFICI 13 E 14.

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE SICINA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 14

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE VALLE

LOCALITA': VALLE
COMUNE CATASTALE: VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA: 29
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I: 418
DATA RILIEVO: 01/06/2021
RILEVATORE: Ing. Francesca Gherardi

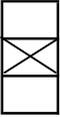
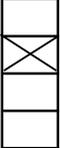
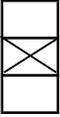
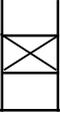


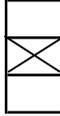
INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE VALLE

ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale		baite														
		edificio produttivo		malghe														
		edificio speciale		fienili														
		stalla															
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860																
		tra il 1860 e il 1939																
		posteriore al 1939																
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione																
		media definizione																
		bassa definizione																
		nessuna definizione																
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1	2	3												
		1		2	3													
																		
																		
																		
																		
costruttivo																		
1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA																		
complementari																		
decorativi																		
5	DEGRADO	nullo																
		medio																
		elevato																
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato																
		sottoutilizzato																
		in abbandono																

7	STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE	
		1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	
10	NOTE		

PROGETTO

11	CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12	VINCOLI PARTICOLARI
13	CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	INDICAZIONI PROGETTUALI	LA RISTRUTTURAZIONE E' SUBORDINATA ALLA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI,
		IN PARTICOLARE DI QUELLE RICADENTI IN PROSSIMITA' DELLA STRADA A VALLE DELL'EDIFICIO.
		L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' ESSERE COMPLESSIVO E FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE
		DI TUTTO L'EDIFICIO.
		LA RISTRUTTURAZIONE E' SUBORDINATA ALL'ARRETRAMENTO DELL'EDIFICIO ATTUALE RISPETTO
ALLA SEDE ATTUALE DELLA STRADA COMUNALE A MONTE, NONCHE' ALLA DEMOLIZIONE DELLE		
SUPERFETAZIONI RICADENTI IN PROSSIMITA' DELLA STRADA A VALLE DELL'EDIFICIO.		
L'INTERVENTO DOVRA' ESSERE COMPLESSIVO.		

SCHEDA 3

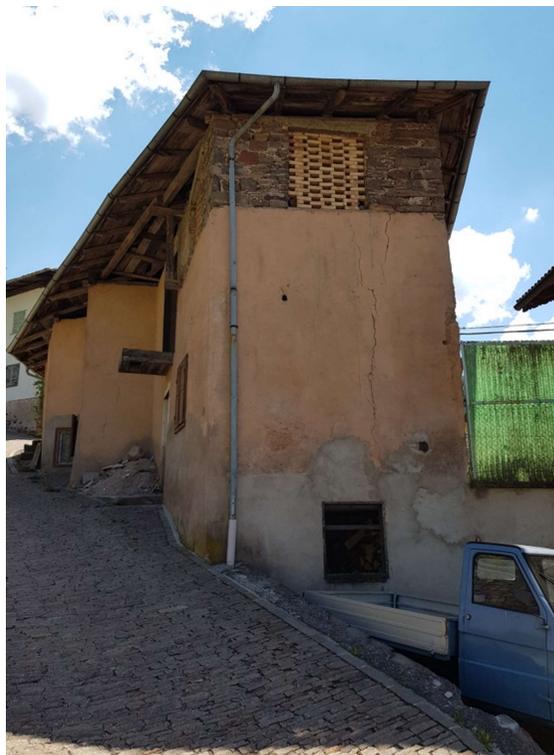
COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE VALLE



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA
FRAZIONE VALLE



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3