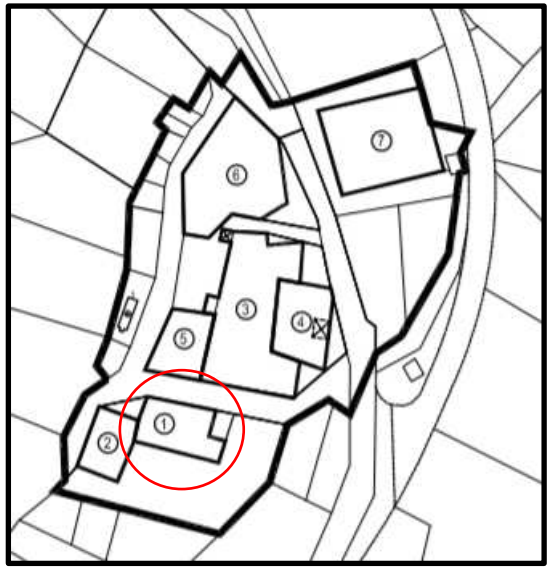
L575-0003052-22/09/2023-A - Allegato Utente 38 (A38)

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	87/2
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	X
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo			X
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	X
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 1

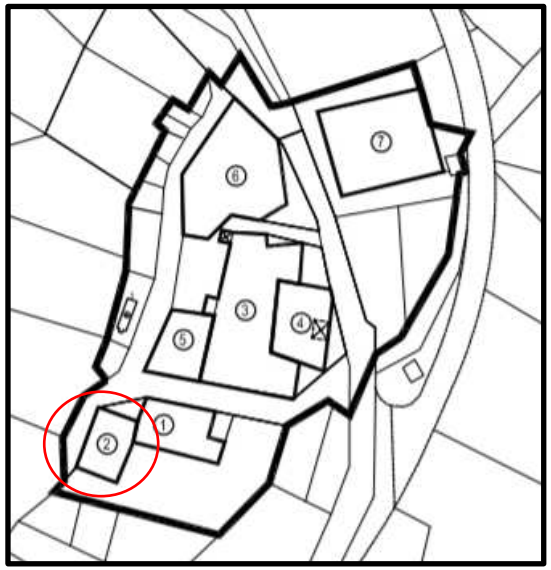
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	87/2
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860	X			
	tra il 1860 e il 1939				
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione				
	bassa definizione	X			
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**	**1**	**2**	**3**	
	volumetrici		X		
	costruttivo			X	
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA complementari			X	
	decorativi			X	
5	**DEGRADO**				
	nullo	X			
	medio				
	elevato				
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato	X			
	sottoutilizzato				
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE		
	1998 - RISTRUTTURAZIONE EDILZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**		
	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA CON AMPLIAMENTO TIPO "A"		
12	**VINCOLI PARTICOLARI**		
	……..		
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**		
	MANUTENZIONE ORDINARIA		
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**		

SCHEDA 2

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

RILIEVO FOTOGRAFICO

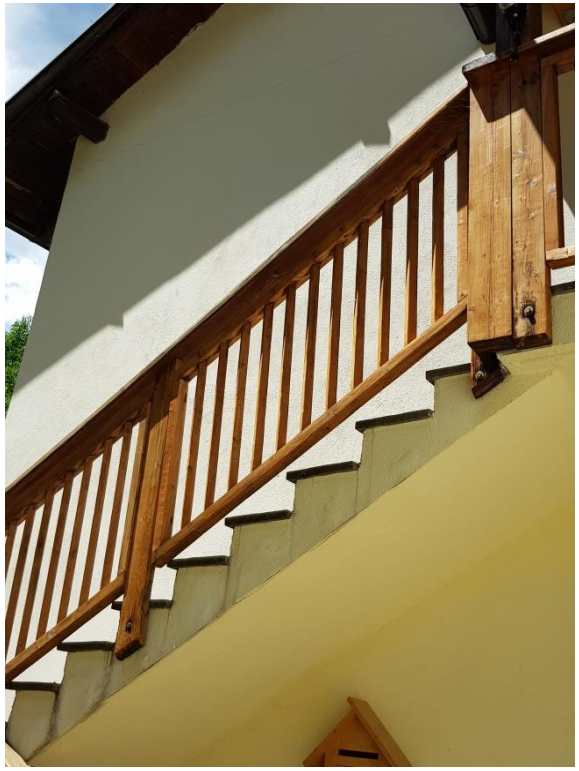
SCHEDA 2

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 2

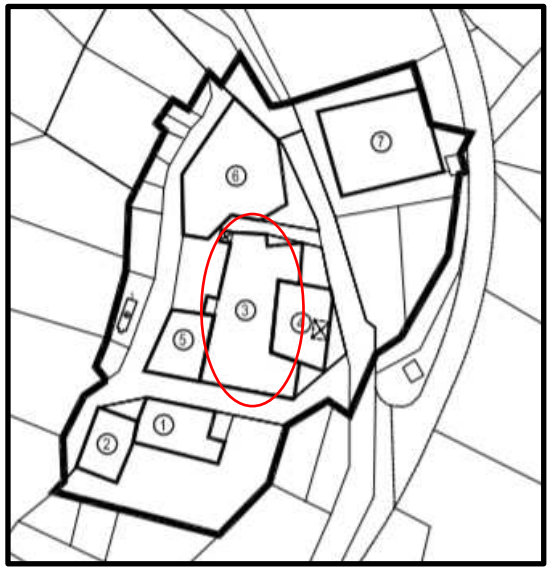
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	96/1-96/3
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo	X		
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

VENGANO MANTENUTI, DOVE POSSIBILE, IL SASSO A VISTA E IL TAMPONAMENTO LIGNEO DEL PROSPETTO OVEST.

SCHEDA 3

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

3 4

5 3

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

RILIEVO FOTOGRAFICO

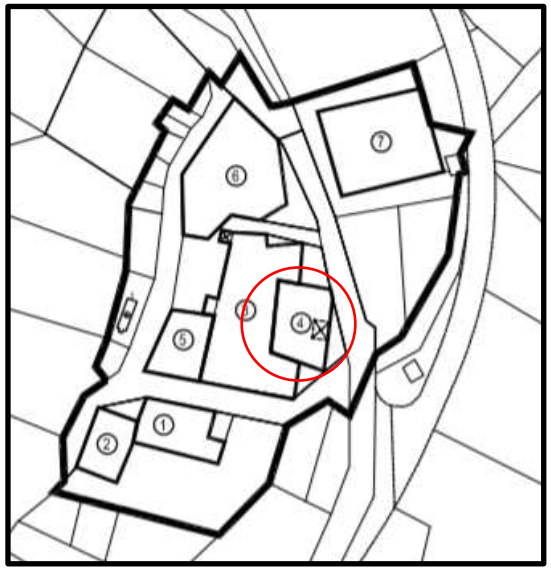
SCHEDA 3

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	96/2
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo	X		
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

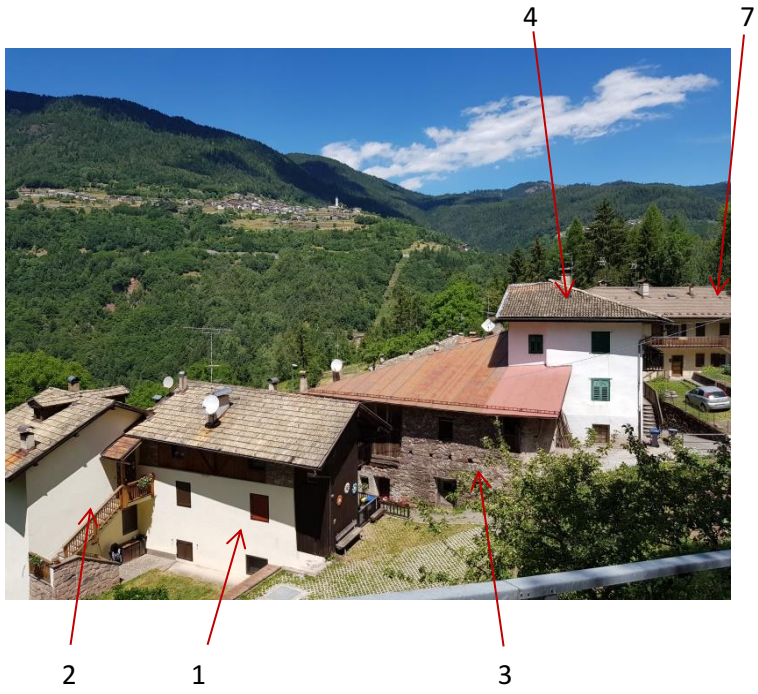
……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 4



RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA
INSEDIAMENTI STORICI

3 4

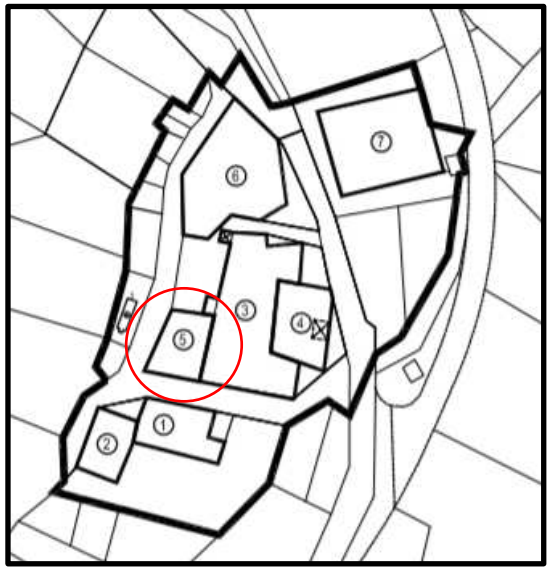
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 4

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	96/3
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici		X	
costruttivo		X	
complementari		X	
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE TOTALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

12 VINCOLI PARTICOLARI

……..

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 5

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 5

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	104
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1	**TIPOLOGIA FUNZIONALE**				
	edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C	fienili	G	
	stalla	D	……	H	
2	**EPOCA DI COSTRUZIONE**				
	anteriore al 1860				
	tra il 1860 e il 1939	X			
	posteriore al 1939				
3	**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA**				
	alta definizione				
	media definizione				
	bassa definizione	X			
	nessuna definizione				
4	**PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI**				
	1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA	**1**	**2**	**3**	
	volumetrici		X		
	costruttivo		X		
	complementari		X		
	decorativi			X	
5	**DEGRADO**				
	nullo				
	medio	X			
	elevato				
6	**GRADO DI UTILIZZO**				
	utilizzato				
	sottoutilizzato	X			
	in abbandono				

7	**STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA**		
	alta qualità		
	media qualità	X	
	bassa qualità		
8	**VINCOLI LEGISLATIVI**		
9	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**		
	1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE		
	1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE E PRESCRIZIONI		
10	**NOTE**		

PROGETTO

11	**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**
	RISTRUTTURAZIONE EDILZIA
12	**VINCOLI PARTICOLARI**
13	**CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**
	MANUTENZIONE ORDINARIA
14	**INDICAZIONI PROGETTUALI**

SCHEDA 6

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

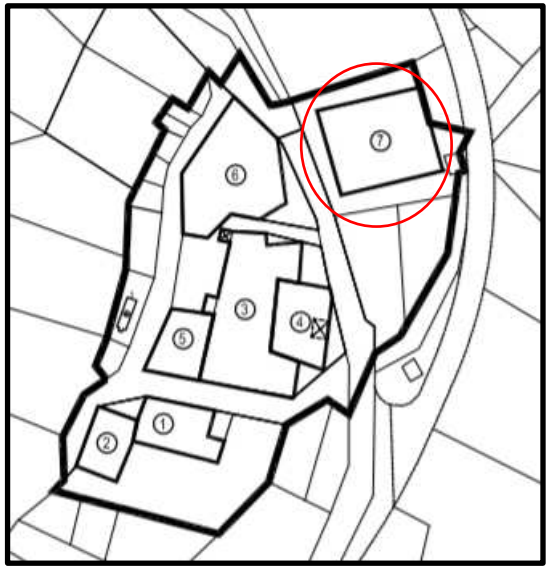
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 6

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

LOCALITA':	POZZA
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA/E EDIFICIALE/I:	105/1-105/2
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	……	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	X
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	X
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici	X		
costruttivo		X	
complementari			X
decorativi			X

5 DEGRADO

nullo	
medio	X
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1984 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE

1998 - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON SOPRAELEVAZIONE

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILZIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA 7

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE POZZA

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA 7

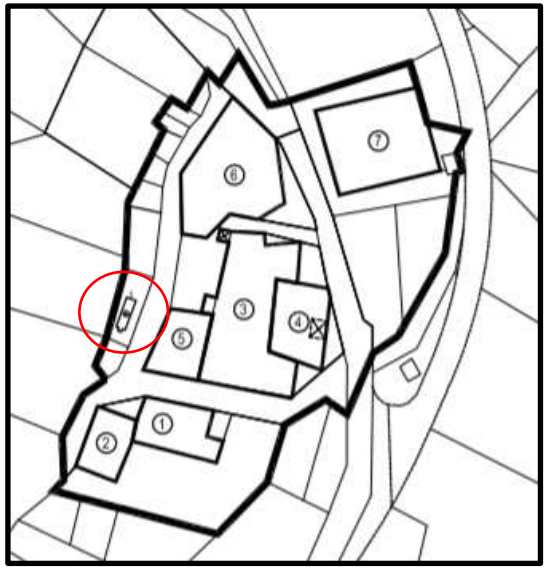
Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE VALLE

LOCALITA':	VALLE
COMUNE CATASTALE:	VALFLORIANA
FOGLIO MAPPA:	25
PARTICELLA FONDIARIA:	667
DATA RILIEVO:	02/07/2021
RILEVATORE:	Ing. Francesca Gherardi



INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE VALLE

ANALISI

1 TIPOLOGIA FUNZIONALE

edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	fienili	G
stalla	D	fontana	H

2 EPOCA DI COSTRUZIONE

anteriore al 1860	
tra il 1860 e il 1939	
posteriore al 1939	X

3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

alta definizione	
media definizione	
bassa definizione	
nessuna definizione	

4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

1=ALTA, 2=MEDIA, 3=BASSA

	1	2	3
volumetrici			
costruttivo			
complementari			
decorativi			

5 DEGRADO

nullo	
medio	
elevato	

6 GRADO DI UTILIZZO

utilizzato	
sottoutilizzato	
in abbandono	

7 STATO DI FATTO SPAZI DI PERTINENZA

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 VINCOLI LEGISLATIVI

9 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

1998 - SI RIMANDA ALLE PRESCRIZIONI DEI BENI CULTURALI

10 NOTE

PROGETTO

11 CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

12 VINCOLI PARTICOLARI

D.Lgs 490/99

13 CATEGORIA DI INTERVENTO PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

MANUTENZIONE ORDINARIA

14 INDICAZIONI PROGETTUALI

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

COMUNE DI VALFLORIANA

FRAZIONE VALLE

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA MANUFATTO SPECIALE 1

Variante 2021 al PRG del COMUNE DI VALFLORIANA

INSEDIAMENTI STORICI