



COMUNE DI VALFLORIANA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



# VARIANTE SPAZI APERTI 2024

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

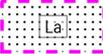
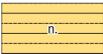
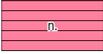
ADOZIONE PRELIMINARE

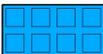
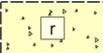
## LEGENDA

PROGETTISTA DEL PIANO:  
**Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI**  
**Via Diaz 8, TRENTO**

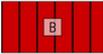
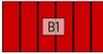
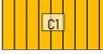
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

**AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE**

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ELEMENTI NATURALI</b>				
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			
<b>AREE DI TUTELA</b>				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			77
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO</b>				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			44
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			80
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			79
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			78
Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE			81
Z317	RISERVA LOCALE			81bis
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	41
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		n.=Numero dell'elemento geologico o geomorfologico - Aree di interesse mineralogico	87
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			78
<b>ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI</b>				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			29
A106	ELEMENTO STORICO LINEARE			
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	37
			Manutenzione ordinaria - n.=Numero della schedatura	32
			Manutenzione straordinaria - n.=Numero della schedatura	33
			Restauro - n.=Numero della schedatura	34
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	35
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	36
			n.=Numero della schedatura	
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO			
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			99

A402	SPAZIO PUBBLICO		99-100
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE		99-100
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE		99-100
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE		

### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

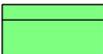
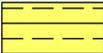
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO</b>				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA			49
			1	49
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		5	50 bis
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		2	50
			3	50
			4	50
<b>ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE</b>				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	50 ter
<b>ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI</b>				
H101	VERDE PRIVATO			51 bis

### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

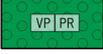
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE</b>				
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			53
D119	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - materiale edile			53
<b>ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI</b>				
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			75
D217	AREA PER ESERCIZI EXTRA - ALBERGHIERI		G1 - Turistico-ricettiva	51

### AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

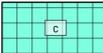
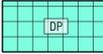
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI</b>				
E103	AREA AGRICOLA			58 bis
E105	FORESTA DEMANIALE			83
E106	AREA A BOSCO			59
E107	AREA A PASCOLO			61

E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'		62
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		58
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		57
<b>ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI</b>			
E205	AREA PER AZIENDA AGRICOLA		63

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

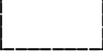
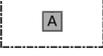
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</b>				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	64-65
			Religiosa - Esistente	64-65
			Sportiva all'aperto - Di progetto	64-65
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	64-65
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	64-65
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	66-66 bis
			Verde pubblico - Di progetto	66-66 bis
			Verde pubblico - Esistente	66-66 bis
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	67
			Esistente	67

### AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER SERVIZI</b>				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	69
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F=Funzione ammessa nell'area - Di progetto	71
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Di progetto	70
			Esistente	70
<b>AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI</b>				
L101	DISCARICA DI INERTI			72
<b>ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE</b>				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Esistente	73
			4ª Categoria - Di potenziamento	73

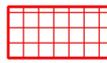
			4ª Categoria - Esistente	73
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	73
			Esistente - 3ª Categoria	73
			Esistente - 4ª Categoria	73
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Esistente - 3ª Categoria	73
<b>ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA</b>				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	73
			Di progetto	73
			Esistente	73
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO			73
F424	SVINCOLO DI PROGETTO			73
F449	GALLERIE - imbocco galleria DX			73
F450	GALLERIE - imbocco galleria SX			73
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	73
			Di progetto	73
			Esistente	73

### AREE DI RISPETTO

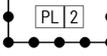
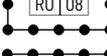
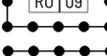
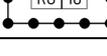
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>FASCE DI RISPETTO</b>				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			89
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			90
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A			88

### ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI</b>				
Z402	PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE			
Z902	CUSTOM - LINEARE			
<b>NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI</b>				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	90 bis



**PIANI ATTUATIVI**

Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	19.11
			2	
			6	19.5
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		01	19.1
			02	19.2
			03	19.3
			04	19.4
			05	
			07	19.7
			08	19.8
			09	19.9
			10	19.10