

**COMUNE DI VALFLORIANA**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2018**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**

**CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI**

**art. 37 comma 4 della LP 15/2015**

**PROGETTO REDATTO DA:**

**Arch. ANDREA MINIUCCHI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

**Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 938

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad Acta n.01 di data 13.11.2018

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad Acta n.02 di data 21.03.2019

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_

OSS. N. 1	Protocollo	Data	Esito
	3784	23/11/2018	NON ACCOLTA
Richiedenti	CRISTELLON ADA, CRISTELLON ANNA, CRISTELLON GIULIO		
Particelle	p.ed. 53 in CC Valfloriana.		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
Si richiede la modifica della categoria d'intervento assegnata dal Piano per gli insediamenti storici da R2 "Risanamento Conservativo" a R3 " Ristrutturazione edilizia".			
CONTRODEDUZIONI			
<u>Non Accolta.</u> La modifica delle categorie d'intervento previste dalle singole schede di rilevazione degli edifici ricadenti all'interno degli insediamenti storici non rientra tra gli obiettivi della presente variante, esplicitati nell'avviso preliminare pubblicato ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.			

OSS. N. 2	Protocollo	Data	Esito
	4213	24/12/2018	ACCOLTA
Richiedenti	SINDACO DI VALFORIANA		
Particelle	p.f. 2784/1, p.f. 2784/8 in CC Valfloriana + Varie		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
<div>1. Si richiede la modifica della classificazione della strada locale rappresentata in cartografia tra l'abitato di Sicina e loc. Bait del Manz. Nello specifico si richiede di modificare la classificazione della strada da "viabilità locale di potenziamento" a "viabilità locale esistente" in quanto non interessata da interventi di allargamento. Si richiede la contestuale riduzione della fascia di rispetto stradale.</div> <div>2. Si richiede lo stralcio dell'area a parcheggio pubblico di progetto prevista in 1° Adozione all'interno dell'insediamento storico di Dorà in quanto si ritiene necessario valutare soluzioni alternative.</div>			
CONTRODEDUZIONI			
<div>OSS.2.1 – ACCOLTA. Si modifica la classificazione della strada in quanto si prende atto dell'assenza di una progettualità rivolta al suo potenziamento</div> <div>OSS.2.2 – ACCOLTA . Si stralcia la previsione di parcheggio pubblico in quanto si tratta di un'area collocata in posizione eccentrica rispetto al centro abitato di Dorà. Il dislivello tra il parcheggio e il centro abitato non garantisce l'utilizzo per le finalità relative a soddisfare le esigenze dei residenti.</div>			

OSS. N. 3	Protocollo	Data	Esito
	4225	28/12/2015	NON ACCOLTA
Richiedenti	DESSIMONI RINO - CARLO		
Particelle	p.ed. 225 e p.ed. 226 in CC Valfloriana.		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
Si richiede la modifica della modalità di schedatura delle particelle in oggetto. Si richiede nello specifico la separazione della p.ed. 225 dalla p.ed.226 in CC Valfloariana e la contestuale modifica della categoria d'intervento assegnata dal Piano per gli insediamenti storici alla p.ed. 226 da R2 "Risanamento Conservativo con possiibilità di soprelevazione." a R3 " Ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico".			
CONTRODEDUZIONI			
<u>Non Accolta.</u> La modifica delle categorie d'intervento previste dalle singole schede di rilevazione degli edifici ricadenti all'interno degli insediamenti storici non rientra tra gli obiettivi della presente variante, esplicitati nell'avviso preliminare pubblicato ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.			

OSS. N. 4	Protocollo	Data	Esito
	4232	28/12/2018	NON ACCOLTA
Richiedenti	RINO DAL PALU'		
Particelle	pp.ff. 2737/1/2, 8494, 2683, 2684 e p.f. 3740 in CC Valfloriana		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
<p>1.Si richiede l'estensione della destinazione residenziale prevista sulla p.f. 2737/2 in CC Valfloriana a parte della p.f. 2683 al fine di soddisfare i parametri edificatori previsti dal PRG e consentire la trasformazione dell'area a fini residenziali. Si fa riferimento al mancato rispetto dei parametri urbanistici del PRG e a motivazioni connesse a rapporti pregressi con l'Amministrazione comunale.</p> <p>2. Si richiede l'estensione del limite dell'insediamento storico isolato previsto dal PRG per le aree collocate a monte dell'abitato di Casatta a tutta la p.f. 3740 in CC Valfloriana, al fine di consentire la realizzazione di una legnaia in corrispondenza di una platea in calcestruzzo già esistente.</p> <p>3. Si richiede inoltre di modificare le disposizioni contenute all'art. 48 delle NTA che prevedono la possibilità di incrementare la superficie delle legnaie in funzione della presenza di più un'unità abitative. L'incremento previsto, pari a 4 mq per ciascuna unità abitativa oltre la prima, è considerato limitativo.</p>			
CONTRODEDUZIONI			
<p>1. <u>Non Accolta.</u> L'estensione della previsione residenziale su parte della p.f. 2683 non risulta ammessa in quanto contrasta con le previsioni della Carta del Pericolo idrogeologico del PGUAP - Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche. Il cambio di destinazione a favore della residenza produce un incremento del rischio idrogeologico alla classe R3.</p> <p>2. <u>Non Accolta.</u> La modifica della perimetrazione dell'insediamento storico non rientra tra gli obiettivi della presente variante, esplicitati nell'avviso preliminare pubblicato ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015;</p> <p>3. <u>Non Accolta.</u> Le dimensioni previste all'art.48 sono ritenute congrue in quanto determinate con l'obiettivo di soddisfare le esigenze dei residenti e, nel contempo, con la volontà limitare gli impatti sull'insediamento urbano.</p>			

OSS. N. FT.01	Protocollo	Data	Esito
	0035	07/01/2019	NON ACCOLTA
Richiedenti	GEOM. FRANCESCO DONDIO PER CONTO DELLA SIG. RA CRISTELLON ANNA		
Particelle	p.ed. 49/1 e p.ed.49/2 in CC Valfloriana		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
Si tratta dell'integrazione all'osservazione n.1. Si richiede la predisposizione di singole schede di rilevazione per ciascuna delle particelle indicate, allo scopo di modificare la categoria d'intervento assegnata dal piano generale di Tutela degli insediamenti storici.			
CONTRODEDUZIONI			
<u>Non Accolta.</u> Si ribadisce la controdeduzione all'osservazione n.1. La modifica delle categorie d'intervento previste dalla singole schede di rilevazione degli edifici ricadenti all'interno degli insediamenti storici non rientra tra gli obiettivi della presente variante, esplicitati nell'avviso preliminare pubblicato ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.			

OSS. N. FT.02	Protocollo	Data	Esito
	0045	08/01/2019	NON ACCOLTA
Richiedenti	CASATTA SERGIO		
Particelle	Non indicata. Si fa riferimento alla scheda dell’edificio ricompreso nel centro storico di Casatta n.37/A.		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
Si richiede la modifica della categoria d’intervento assegnata dal Piano per gli insediamenti storici da “Demolizione senza ricostruzione” a “Demolizione con ricostruzione”			
CONTRODEDUZIONI			
<u>Non Accolta.</u> La modifica delle categorie d’intervento previste dalle singole schede di rilevazione degli edifici ricadenti all’interno degli insediamenti storici non rientra tra gli obiettivi della presente variante, esplicitati nell’avviso preliminare pubblicato ai sensi dell’art. 37 comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15.			