



**COMUNE DI VALFLORIANA  
PROVINCIA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2018**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**

**RELAZIONE USI CIVICI**

**PROGETTO REDATTO DA:**

**Arch. ANDREA MINIUCCHI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

**Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 938

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad Acta n.01 di data 13.11.2018

ADEOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad Acta n.02 di data 21.03.2019

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. \_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. \_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_

## 1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2018 al PRG del Comune di Valfioriana, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2018 del PRG di Valfioriana ha posto tra i propri obiettivi l'inserimento di alcune varianti puntuale che fanno specifico riferimento alla necessità di razionalizzare la dotazione di servizi e infrastrutture pubbliche.

**Alcune delle varianti hanno inciso sulla destinazione di aree di proprietà pubblica gravate da uso civico. L'elenco di seguito riportato fa riferimento alla cartografia della variante al PRG come modificata per l'adozione definitiva a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel parere della PAT e dell'accoglimento delle osservazioni. Si tratta in particolare delle seguenti varianti:**

N.	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	PARTICELLE e PROPRIETA'
<b>47</b>	Individuazione strada esistente da loc. Bait del Manzo a Malga Sass.	Aree silvopastorali (Bosco, pascolo ecc.)	Viabilità locale esistente	Parte delle p.f. 7966, p.f. 7968, p.f. 7969 p.f. 7975, p.f. 7971 in CC Valfioriana Comune di Valfioriana con assoggettamento alla legge 16.06.1927, n.1766 con natura di terre di uso civico.
<b>49.3</b>	Cambio di destinazione urbanistica all'area sportiva esistente in prossimità del rio delle Seghe.	Area per attrezzature sportive esistente	Area sosta camper con vicolo di paino attuativo RU.08	Parte delle p.f. 8309/1, p.f. 8344 in CC Valfioriana Comune di Valfioriana con assoggettamento alla legge 16.06.1927, n.1766 con natura di terre di uso civico.
<b>49.1</b>	Individuazione area a verde attrezzato di progetto in prossimità del Rio delle Seghe.	Area per attrezzature sportive esistente	Area a verde attrezzato di progetto.	Parte delle p.f. 8309/1, p.f. 8344 in CC Valfioriana Comune di Valfioriana con assoggettamento alla legge 16.06.1927, n.1766 con natura di terre di uso civico.
<b>PAT.03</b>	Individuazione della discarica inerti di progetto prevista dal Paino Comprensoriale per lo smaltimento dei rifiuti in loc. Lagat.	Area a bosco	Area per discarica inerti.	Parte delle p.f. 8309/1 in CC Valfioriana Comune di Valfioriana con assoggettamento alla legge 16.06.1927, n.1766 con natura di terre di uso civico
<b>OSS.2.1</b>	Modifica la classificazione della strada locale nel tratto compreso tra l'abitato di Sicina e la loc. Bait del Manz	Strada locale di potenziamento	Strada locale esistente	Parte delle p.f. 7966 CC Valfioriana. Comune di Valfioriana con assoggettamento alla legge 16.06.1927, n.1766 con natura di terre di uso civico.

Come evidenziato in tabella la modifiche interessano cambi di destinazione urbanistica o riconoscimento dello stato reale dei luoghi a favore di funzioni di carattere pubblico.

La **variante n. 47**, relativa all'individuazione della strada che conduce alla Malga Sass, propone l'inserimento in cartografia della viabilità carrabile esistente.

Le **variante n. 49.1 e 49.3** fa riferimento alla volontà dell'amministrazione comunale di modificare la destinazione d'uso dell'area sportiva esistente. L'obiettivo è quello di realizzare un punto di sosta attrezzato che svolga la finzione di parco attrezzato mediante la messa in esercizio di una pluralità di funzioni di tipo ricreativo e turistico. Affiancate alle strutture sportive, opportunamente ridimensionate, si prevede la realizzazione di aree ricreative per la sosta temporanea di turisti in transito da e per le valli di Fiemme e Fassa e la realizzazione di una area di sosta camper. Le norme di attuazione disciplinano nel dettaglio gli interventi ammessi. A seguito dell'accoglimento delle osservazioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi si è provveduto a limitare l'ambito d'interesse alle sole aree compatibili con il PGUAP. L'individuazione dell'area sosta camper si è resa necessaria per uniformare la rappresentazione grafica del PRG alla legenda standard provinciale. Per assicurare la coerenza dell'intervento rispetto al quadro paesaggistico e alle valenze territoriali si è provveduto all'individuazione di un piano attuativo di riqualificazione urbana.

La **variante n. 50, STRALCIATA**

La **variante n. 52 STRALCIATA**

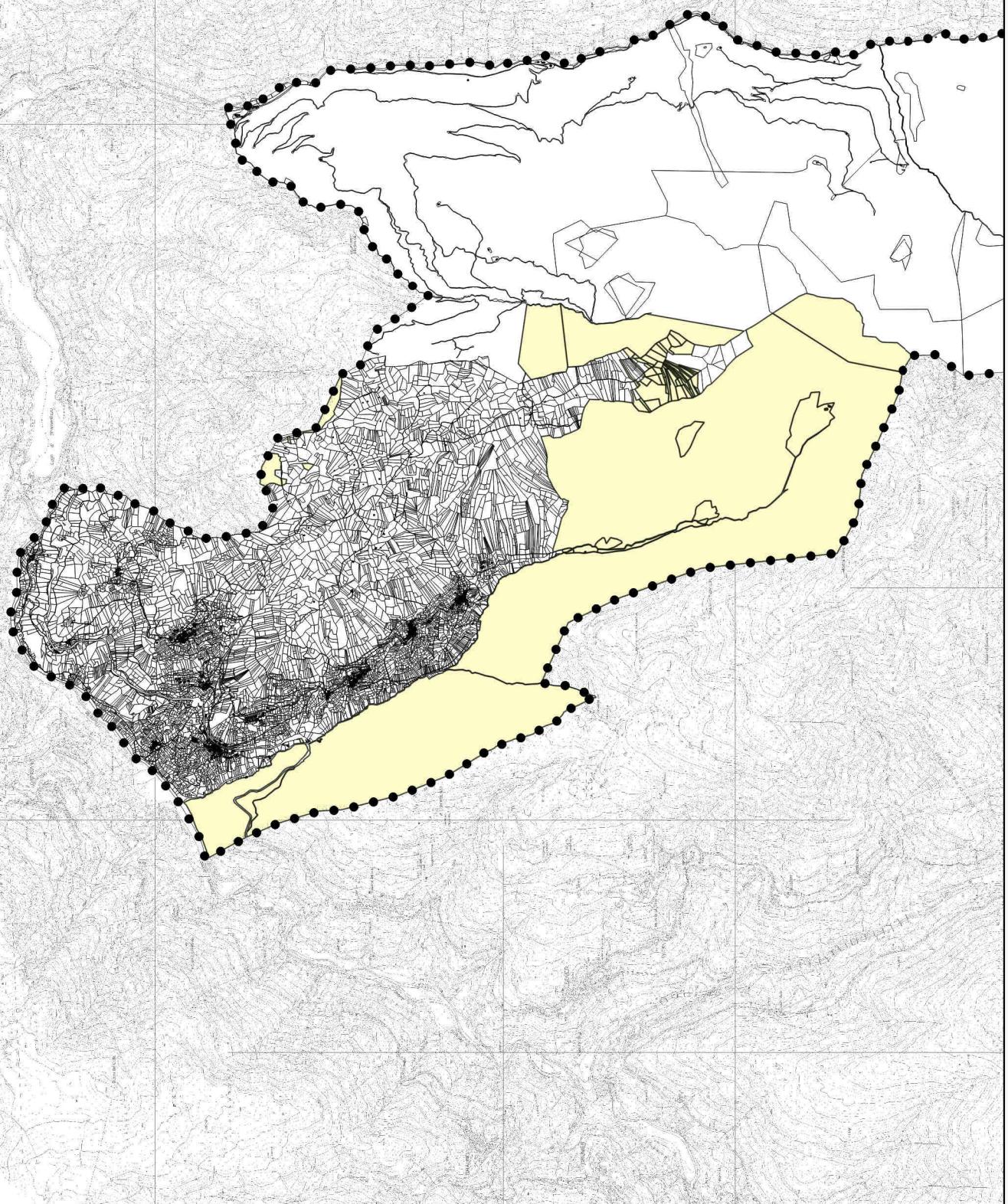
La **variante n. PAT.03** è relativa all'individuazione di un sito destinato a discarica inerti dal Paino comprensoriale di smaltimento dei rifiuti.

La **variante n. OSS.2.1** modifica la classificazione della strada locale nel tratto compreso tra l'abitato di Sicina e la loc. Bait del Manz. La modifica riguarda la classificazione da "strada locale in potenziamento" a "strada locale esistente". La parte che incide su particelle gravate da uso civico è quella a monte prossima alla località Bait del Manz.

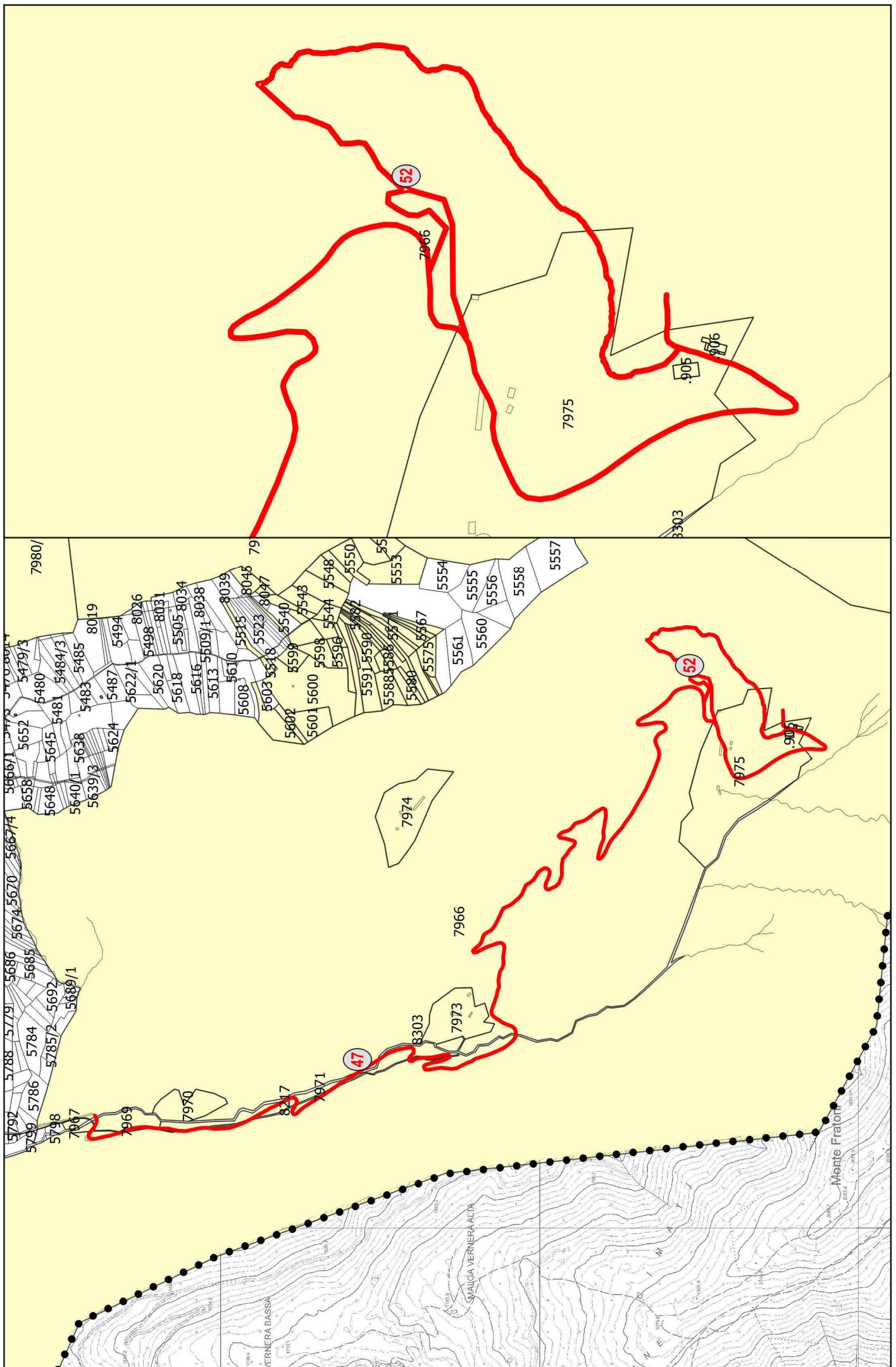
Nel loro insieme le varianti sopraelencate favoriscono il potenziamento delle dotazioni di attrezzature e infrastrutture pubbliche attraverso soluzioni puntuali e circoscritte ai singoli ambiti oggetto di variante. Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico. Le **varianti 47 e 49** devono essere intese come mere specificazioni funzionali di destinazioni urbanistiche per attrezzature pubbliche già previste nel PRG in vigore.

**COMUNE DI VALFLORIANA**  
PROVINCIA DI TRENTO

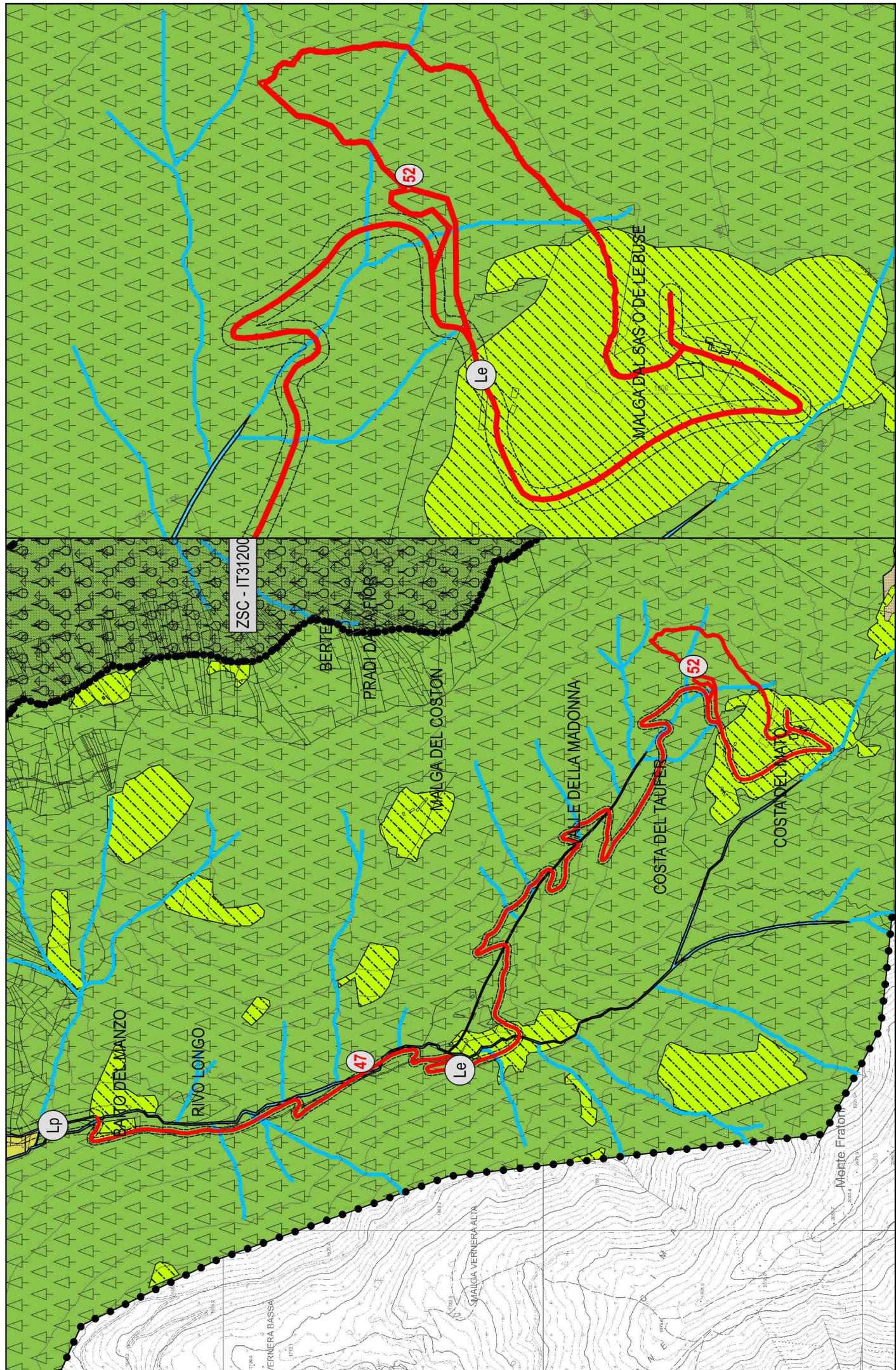
In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.



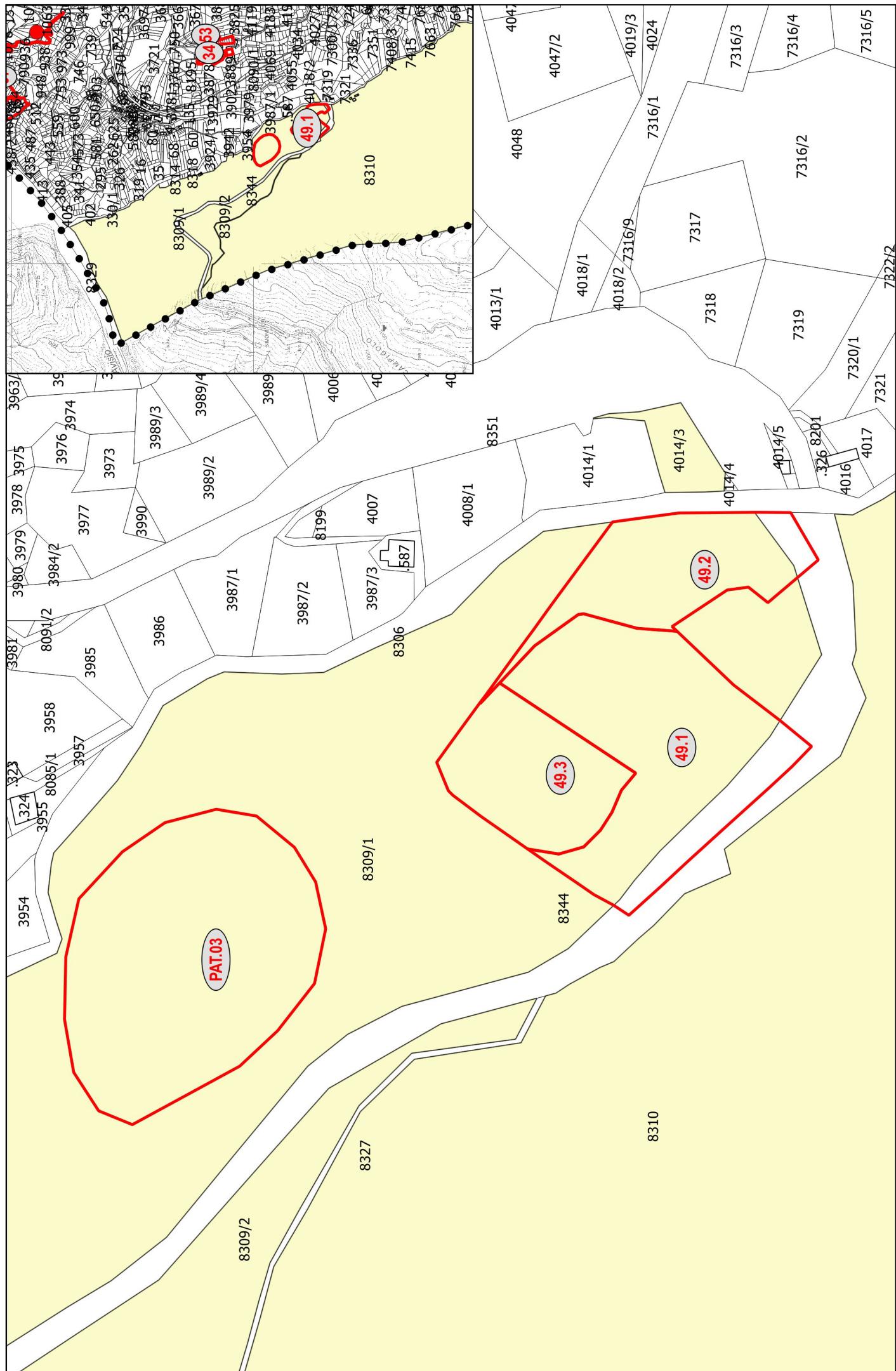
BENI GRAVATI DA USO CIVICO DEL COMUNE CATASTALE DI VALFLORIANA.  
INQUADRAMENTO GENERALE

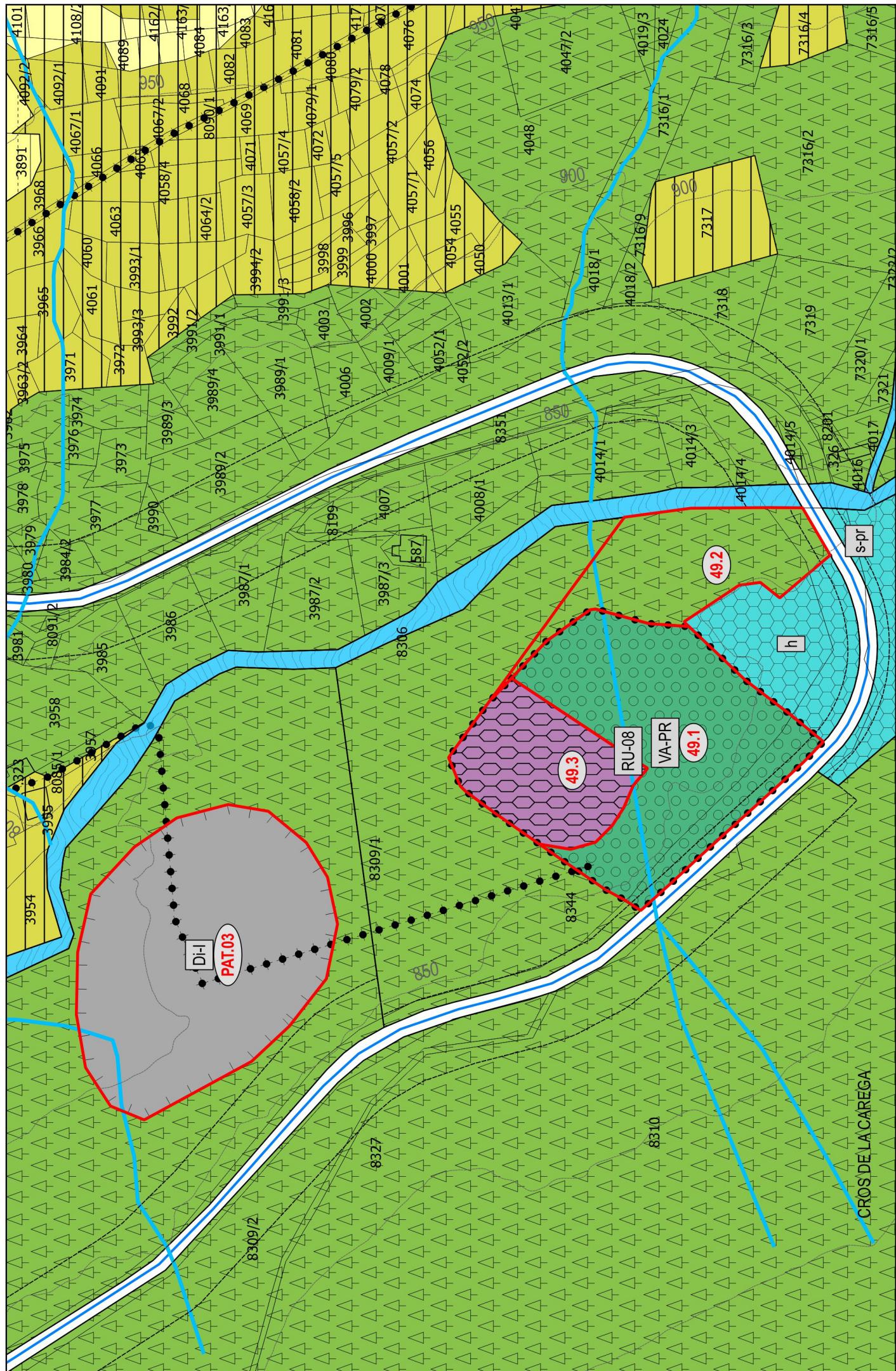


VARIANTI N.47,52.  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



VARIANTI N.47,52.  
ESTRATTO PRG DI VARIANTE







VARIANTI N.49,50.  
ESTRATTO PRG VIGENTE