

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

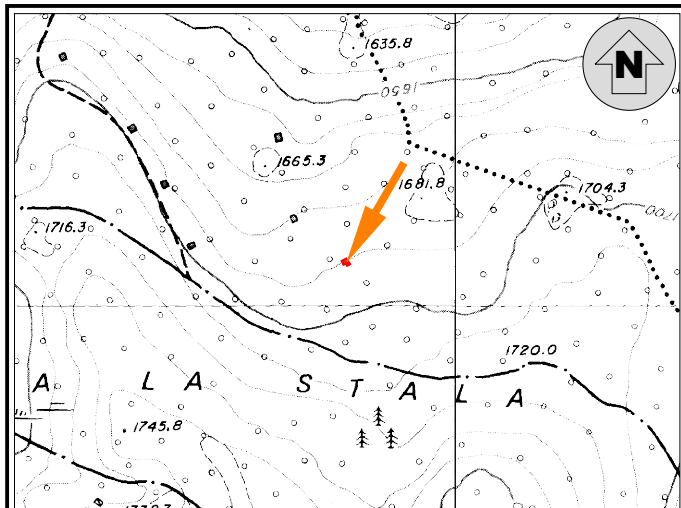
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **61**

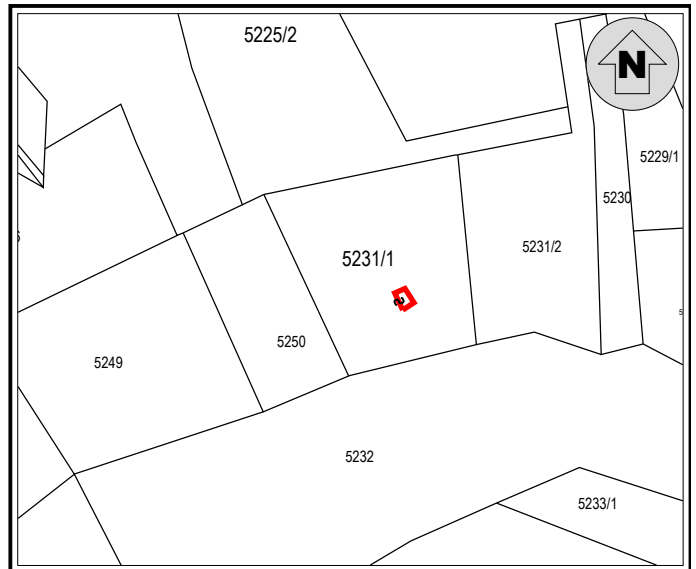
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

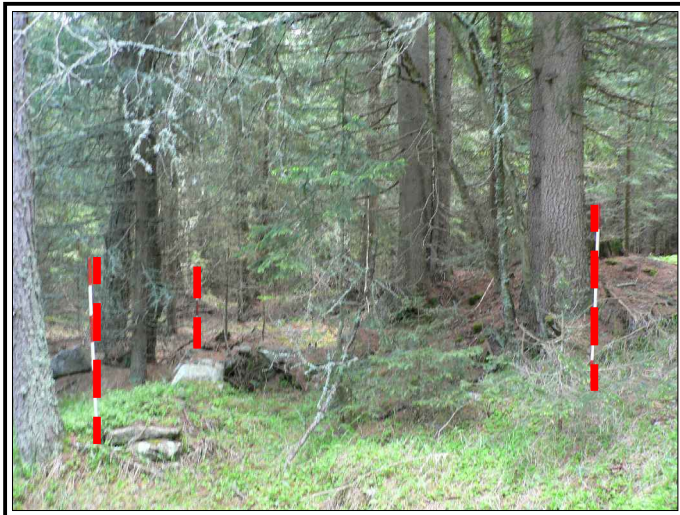


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123044 - Est \cong 683811
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL WOGHEZ**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5231/1**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATT ADELE in PEDRI**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

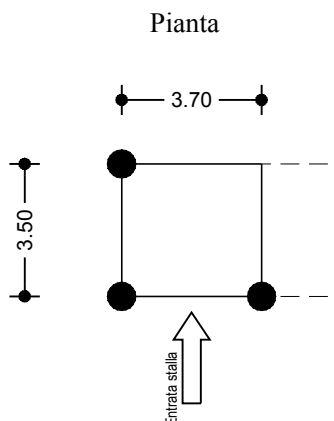
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio identificato con difficoltà.-

Perimetro murature di dimensioni modeste.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

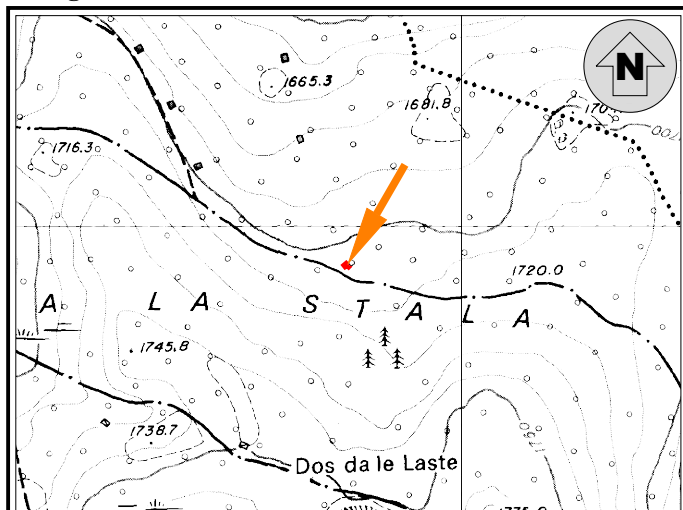
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **62**

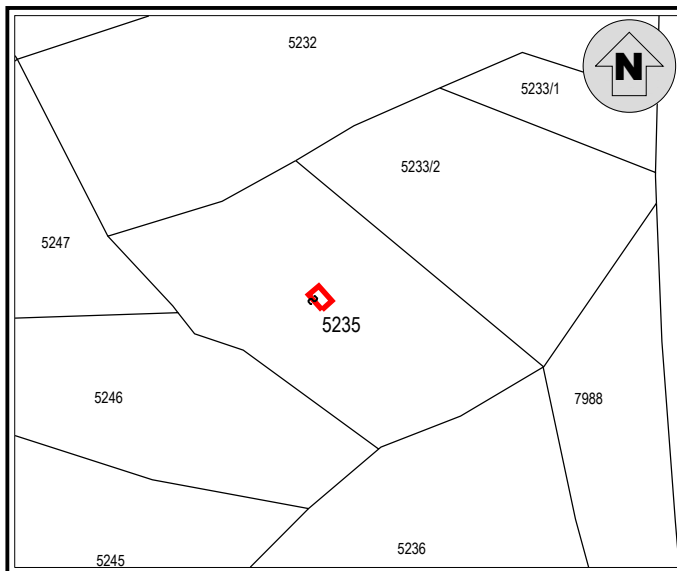
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

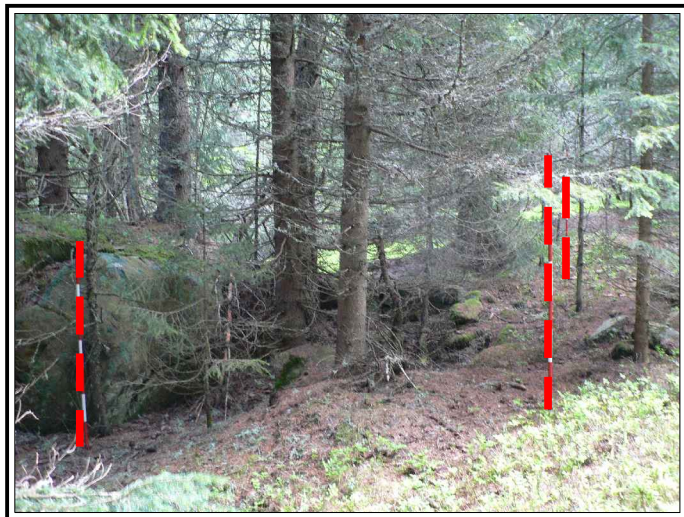


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122925 - Est \cong 683819
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL PICELA**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5235**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **DESSIMONI MARINO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

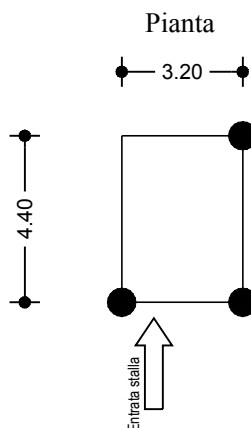
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio appena riconoscibile, posizionato nella spessaia addossato ad un masso.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

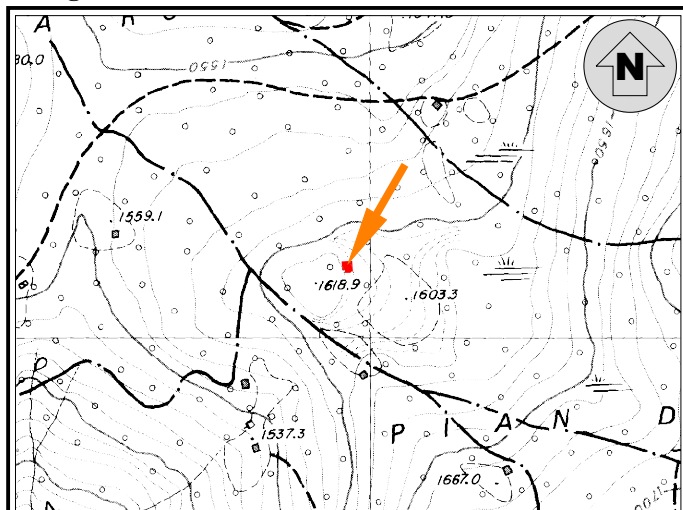
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n° 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n° 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **63**

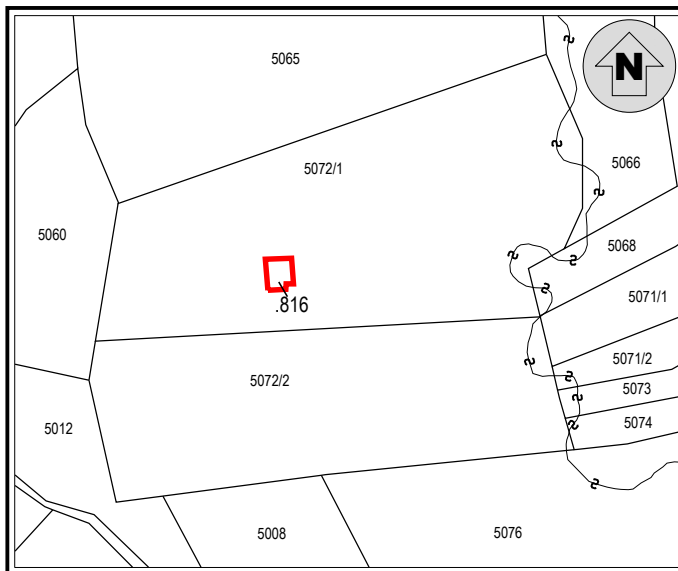
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123701 - Est \cong 682940
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI CANCEDREI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **816**

☐ p.ed. su p.fond. n° _____

☐ su p.fond. n° _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTI ANNA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

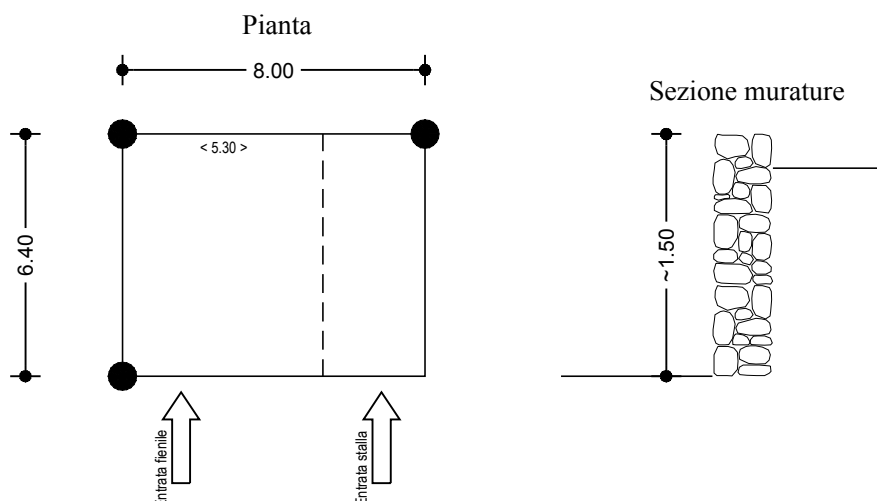
D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con discreta precisione.-

Posizione in pendio, dolce in prossimità di un'area paludosa.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



Comune Catastale di Valfloriana



Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002. -

☐ Presenza di zone umide
☒ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☒ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☒ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

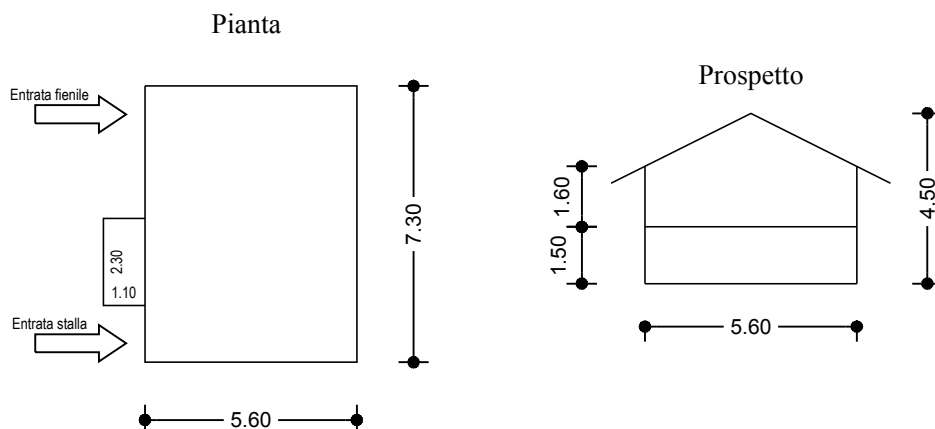
D - DESCRIZIONE

Edificio discretamente recuperato, servito dalla strada.-

Costruito nel periodo 1932 - 1935

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

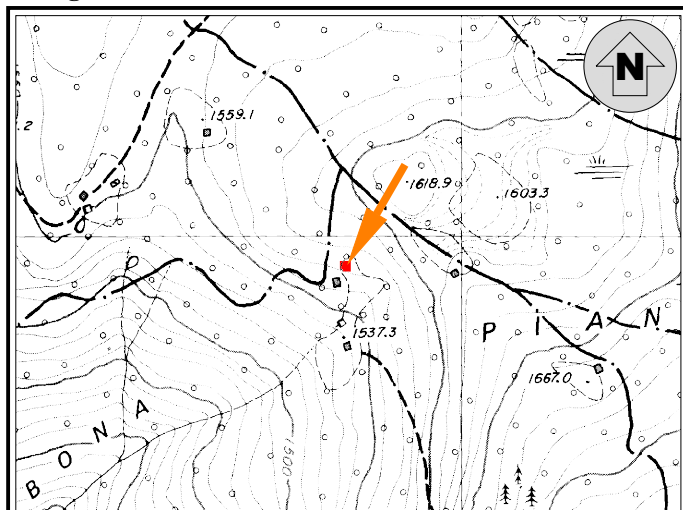
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **65**

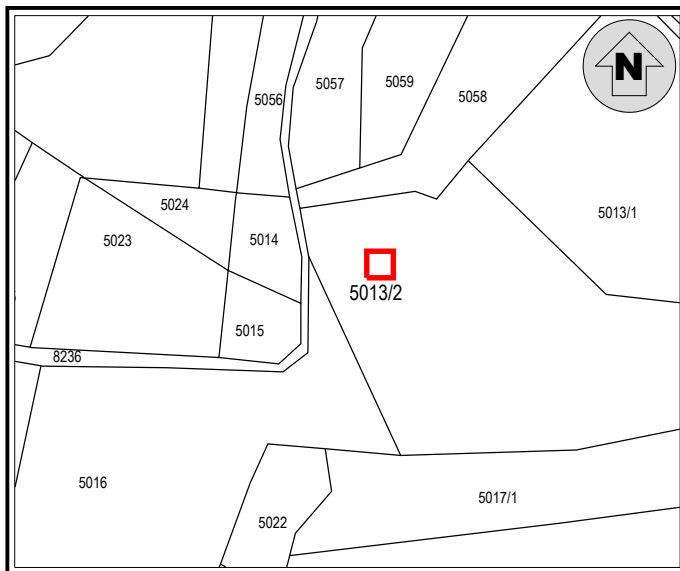
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5122938 - Est \approx 682817
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SIORI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **5013/2**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **LOZZER ARCANGELA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

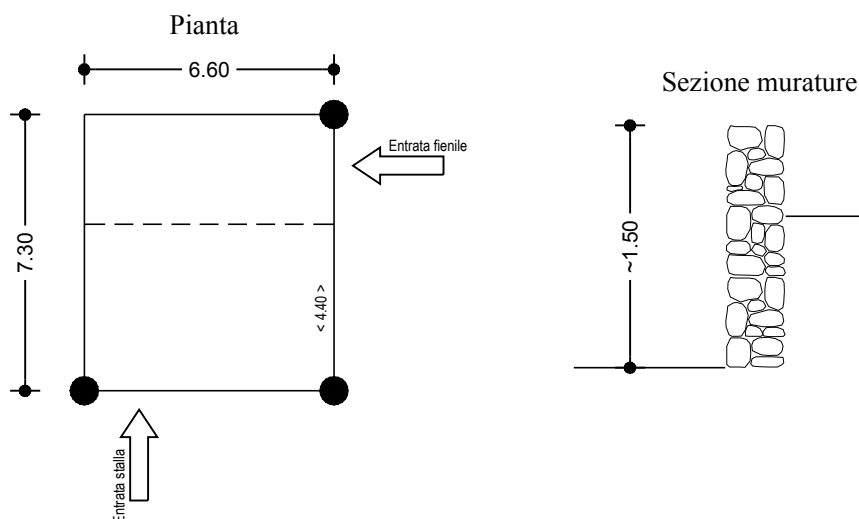
7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio facilmente individuabile, servito da strada forestale.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

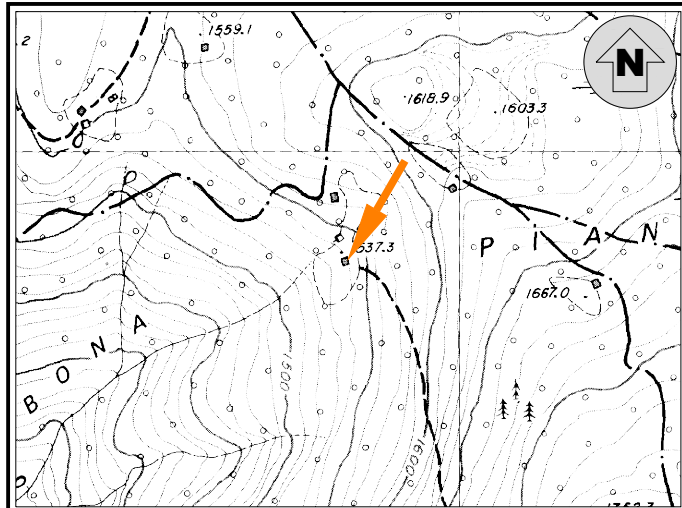
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **66**

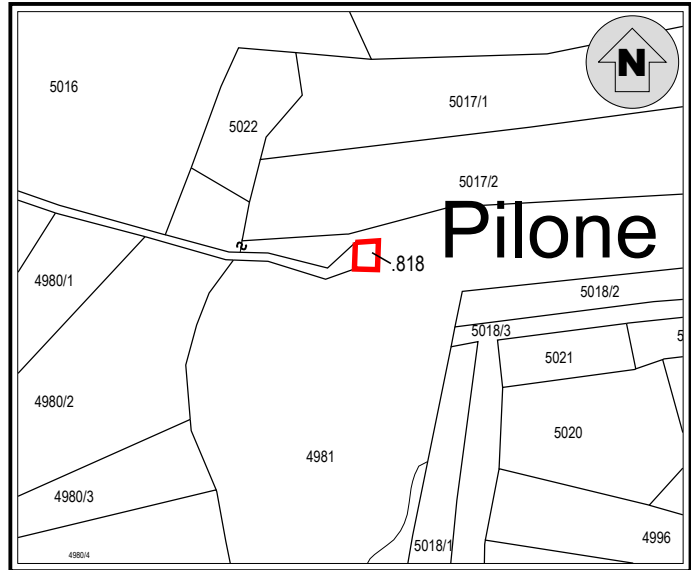
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122836 - Est \cong 682821
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BRAGONI - BAIT DEI BOLENGHI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **818**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **NONES CORRADO -
NONES TULLIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1980

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☒ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☒ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

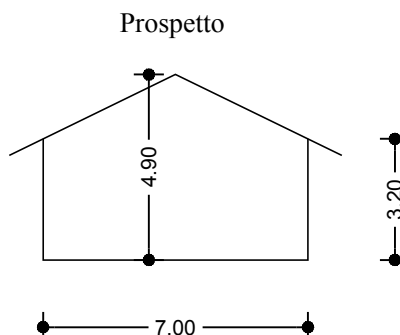
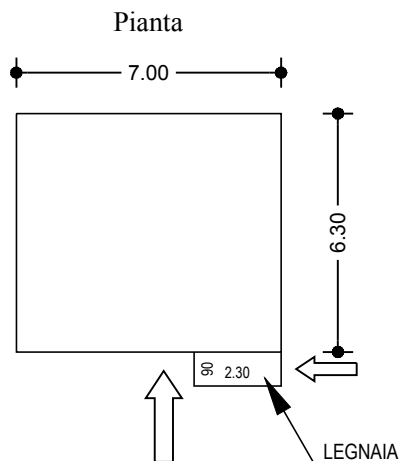
- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato con l'originale legno a bragher.-

Trasformazione rispettosa dei caratteri originali.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

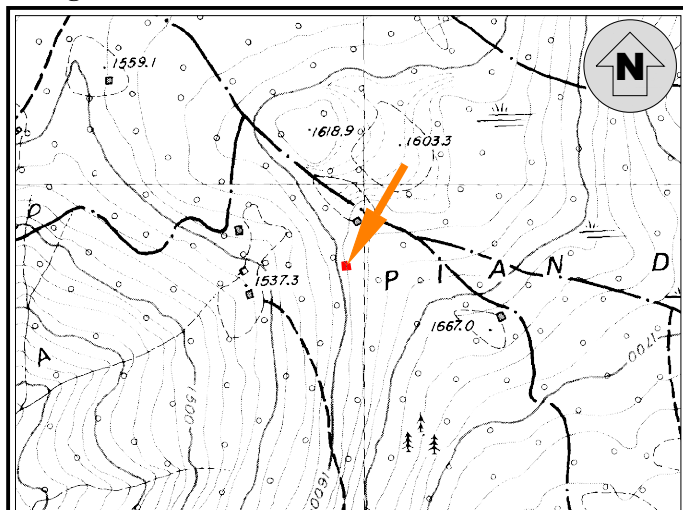
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **67**

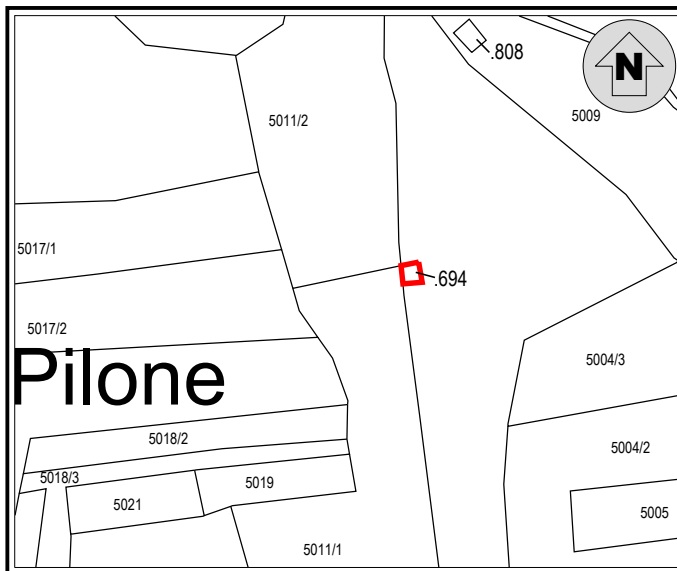
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122870 - Est \cong 682947
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL BETON**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **694**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **CASATTA GIO BATTISTA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) -STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

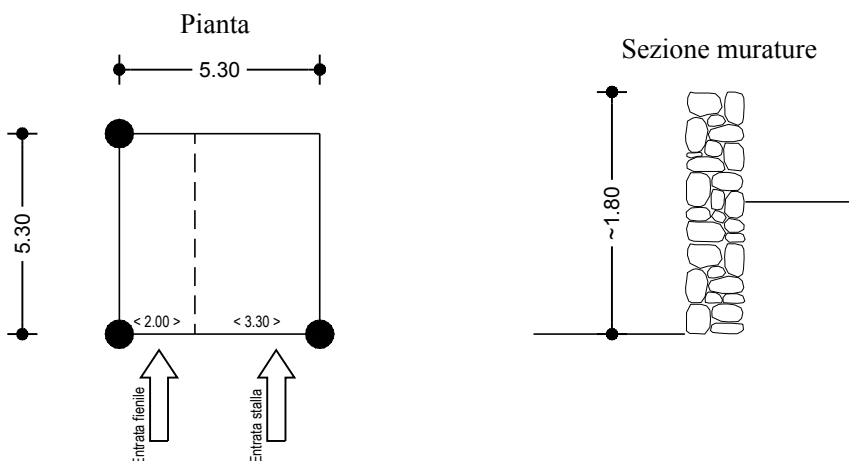
- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con precisione.-

Posizione in pendio ripido, nel bosco adulto.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

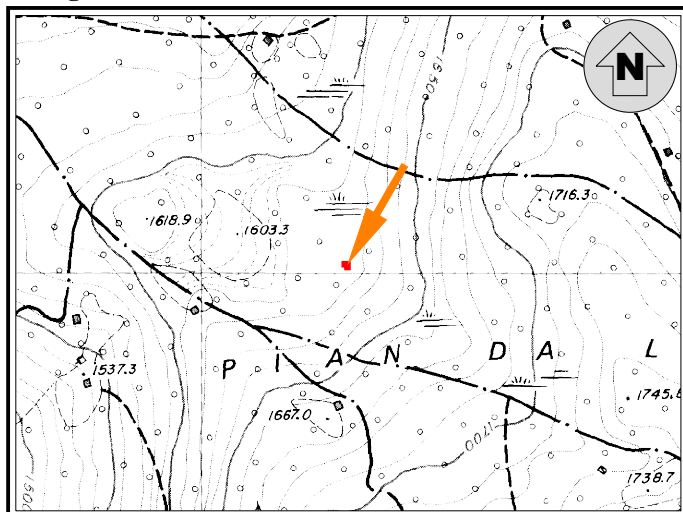
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **68**

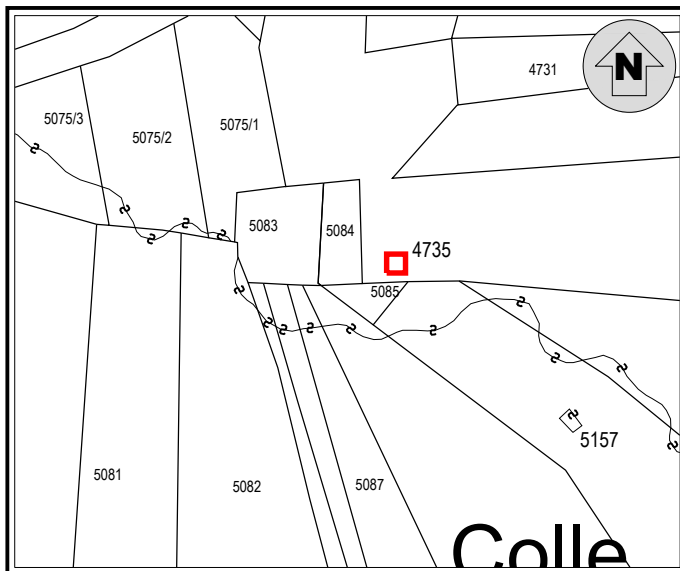
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122987 - Est \cong 683162
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DA COL**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **4735**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **GENNARI CLAUDIO -**

GENNARI GIULIANO -
GENNARI LINO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

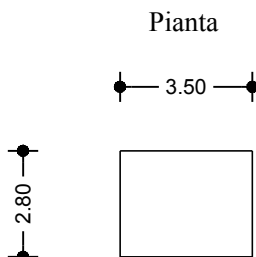
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio identificato con difficoltà in quanto manomesso.-

Posizionato in un'area ex prativa in progressiva colonizzazione da parte della peceta.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

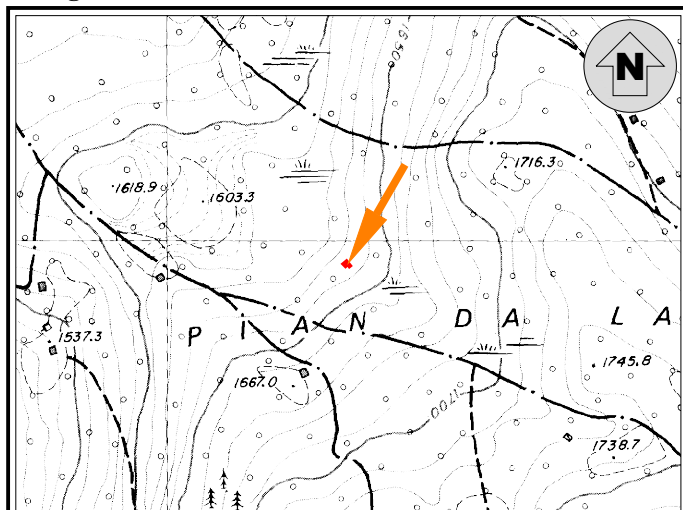
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **69**

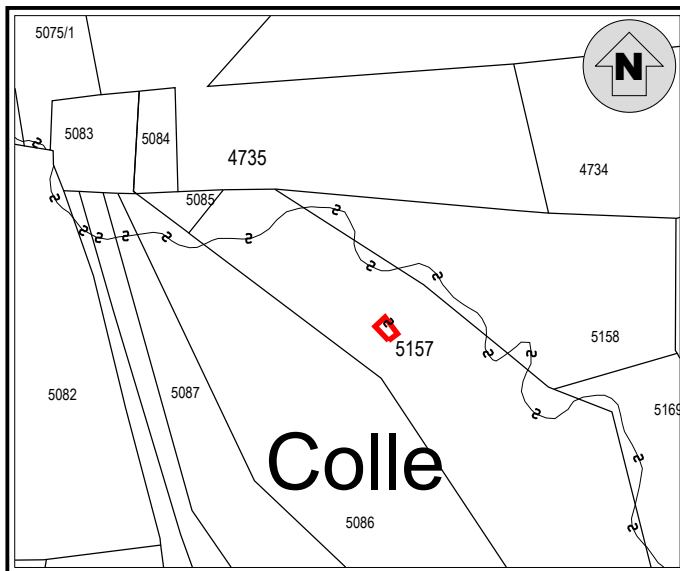
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122945 - Est \cong 683208
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DA COL**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5157**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TONINI BRUNO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☐ Assente
- ☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☐ Assente
- ☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☐ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio non identificabile.-

Probabile struttura completamente lignea.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

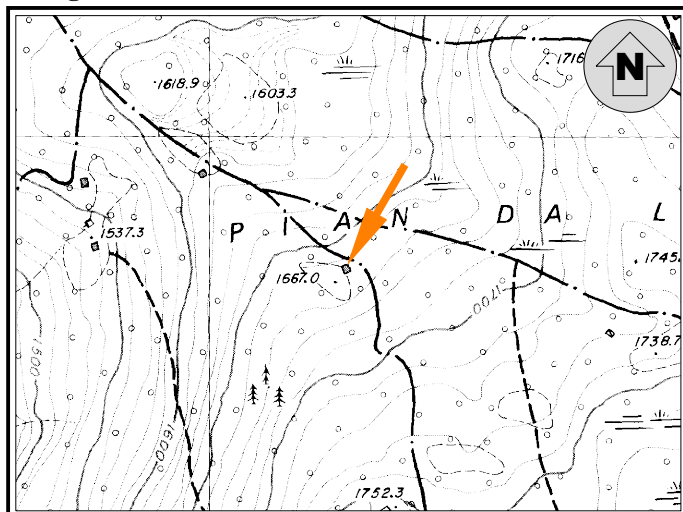
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 70

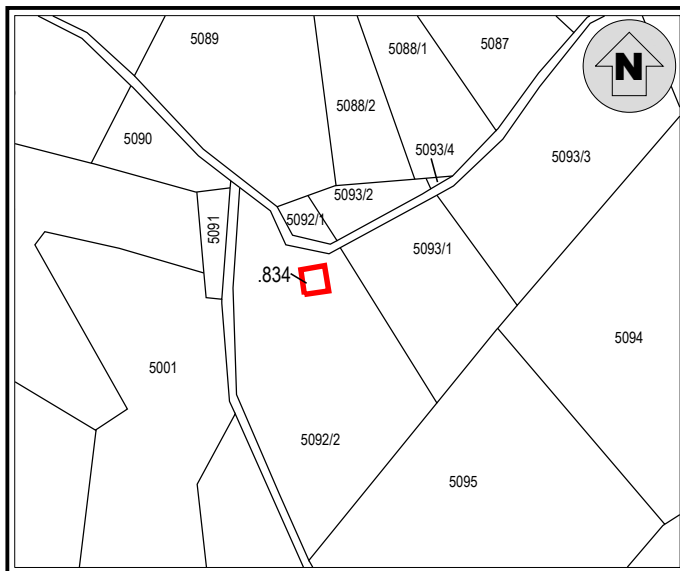
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5122795 - Est \approx 683152
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI LONGHI

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 834

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: CAVADA PIERPAOLO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1987

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

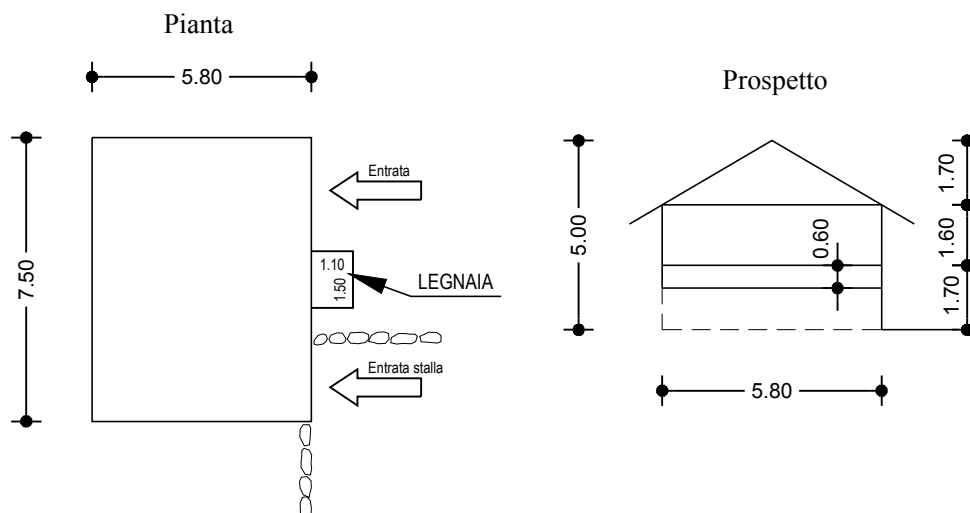
D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente recuperato con struttura a bragher.-

Posizione in pendio; servito da strada.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

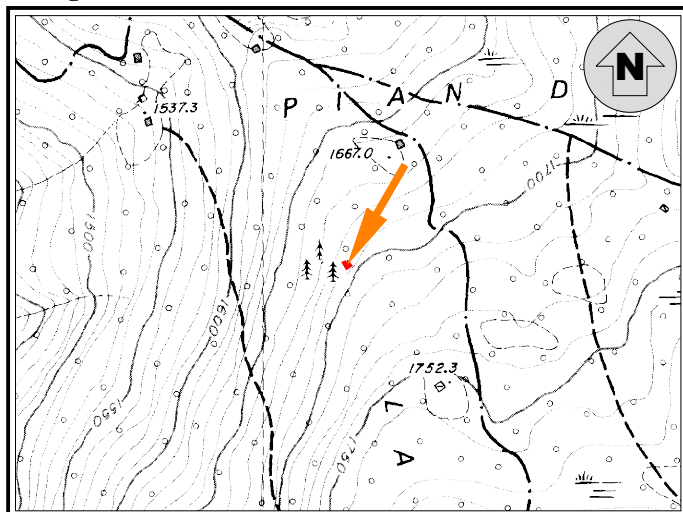
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **71**

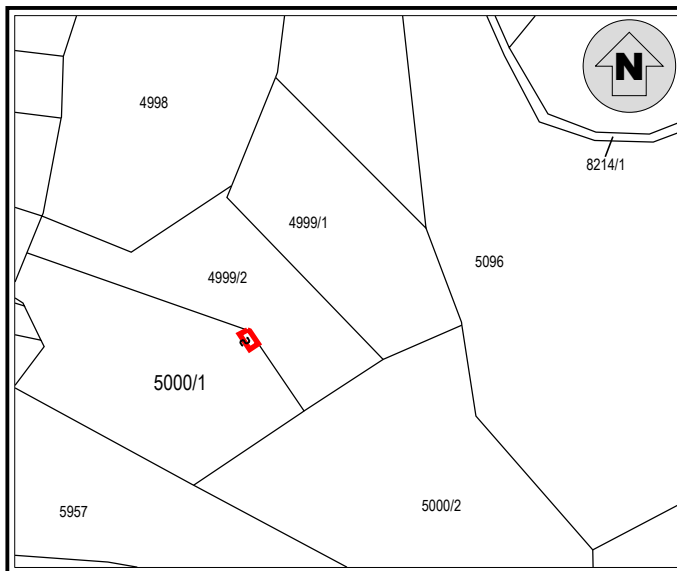
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122644 - Est \cong 683081
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TONIONI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5000/1**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TOMASINI MARIA in DENARDI**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☐ Assente
- ☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☐ Assente
- ☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☐ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio non identificabile.-

Probabile struttura completamente lignea.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

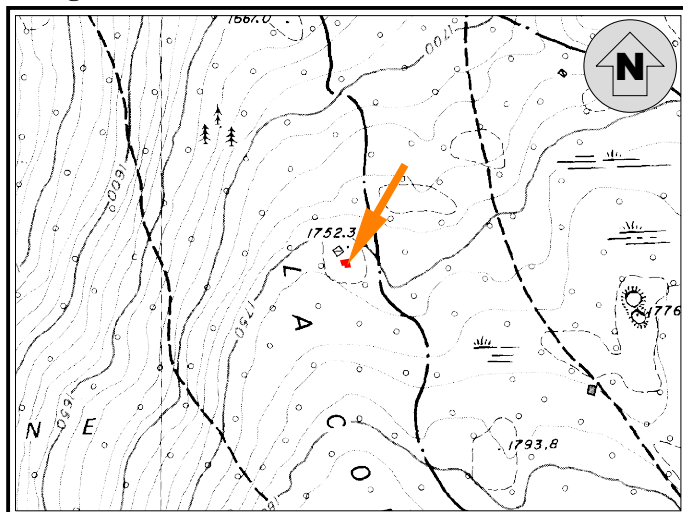
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 72

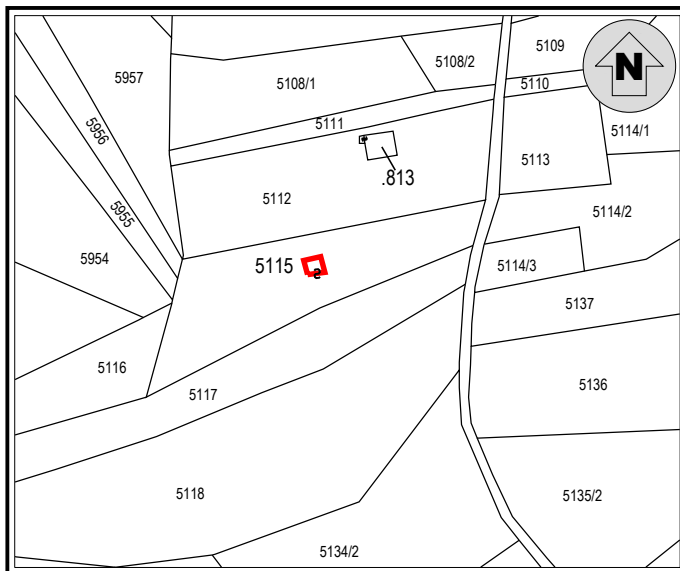
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

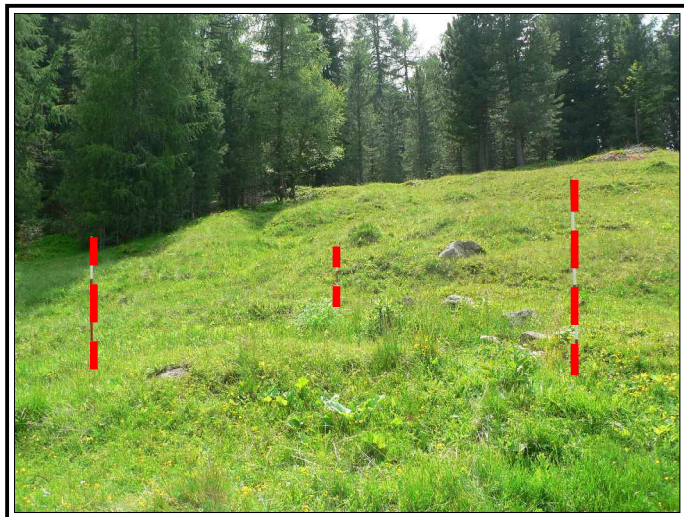


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5122466 - Est \approx 683214
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL BATISTELA

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. 5115
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BETTA MIRIAM in BORTOLOTTI - BORTOLOTTI MARIANO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☐ Area a bosco
☒ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☒ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

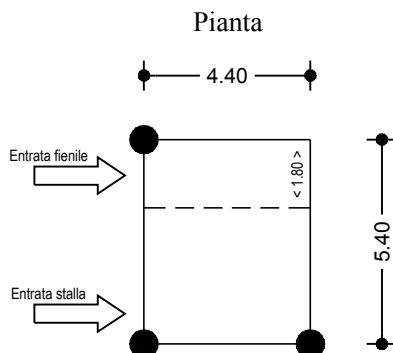
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio definito con approssimazione.-

Posizione in versante aperto, coltivato a prato.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

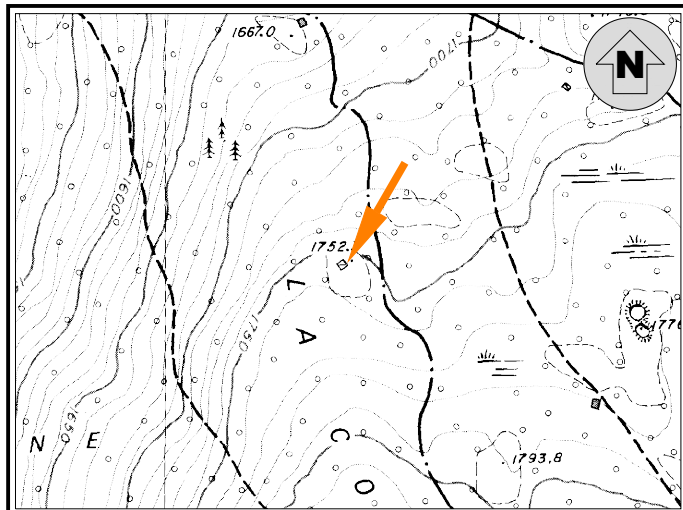
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **73**

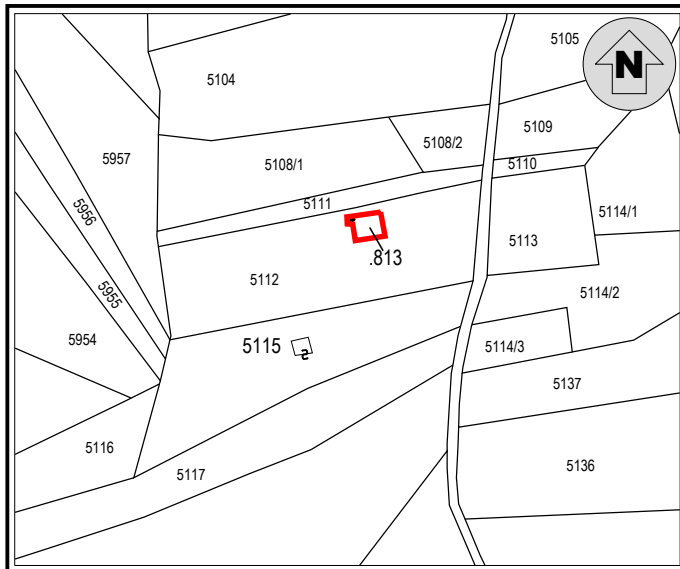
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122484 - Est \cong 683208
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL FELIZE**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **813**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **POZZA CAROLINA in GENETIN**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1985

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☒ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|---|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☒ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

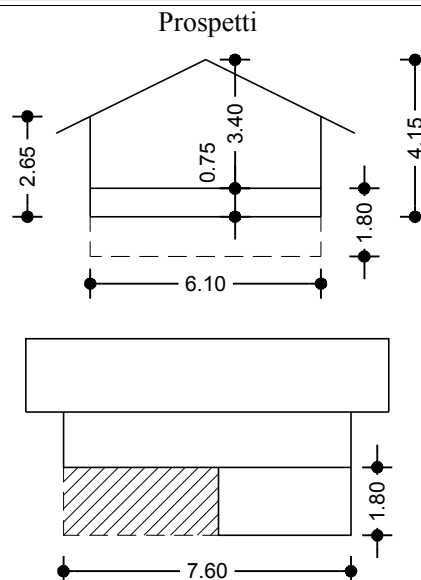
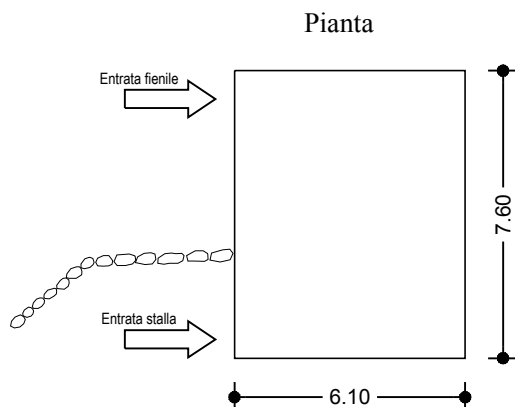
- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente ristrutturato nell'anno 1985, compatibile con la tipologia originaria.-
Servizio esterno di dimensioni m 1,50 x 1,50 e legnaia.-
E' consentito l'accorpamento dei volumi destinati a legnaia a servizio.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

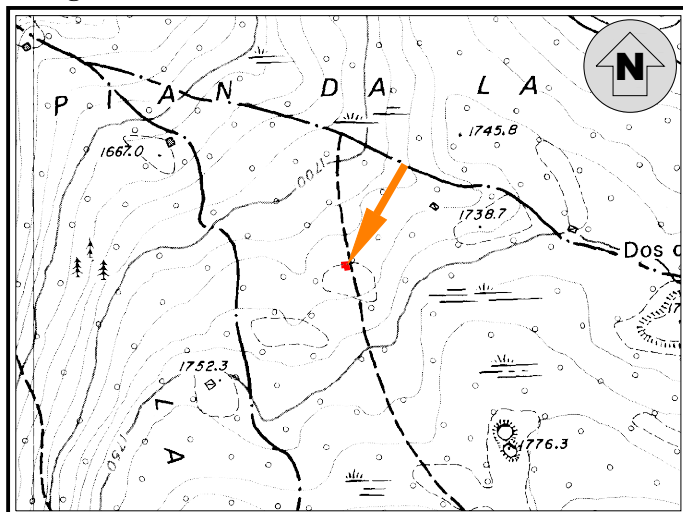
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **74**

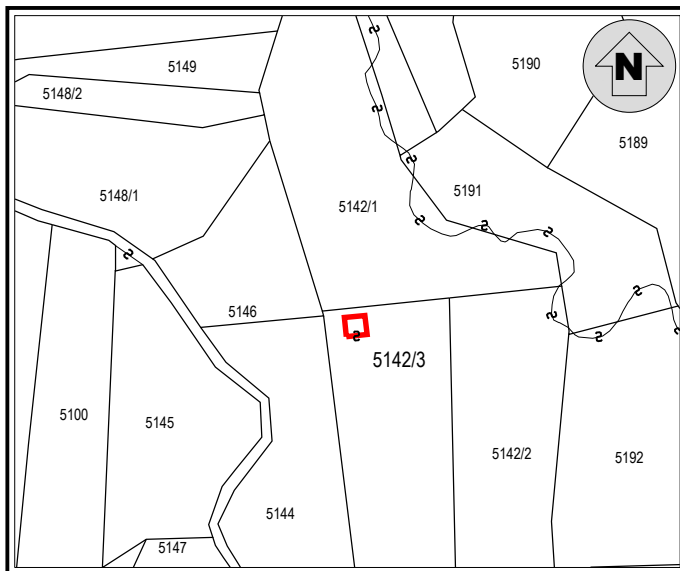
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

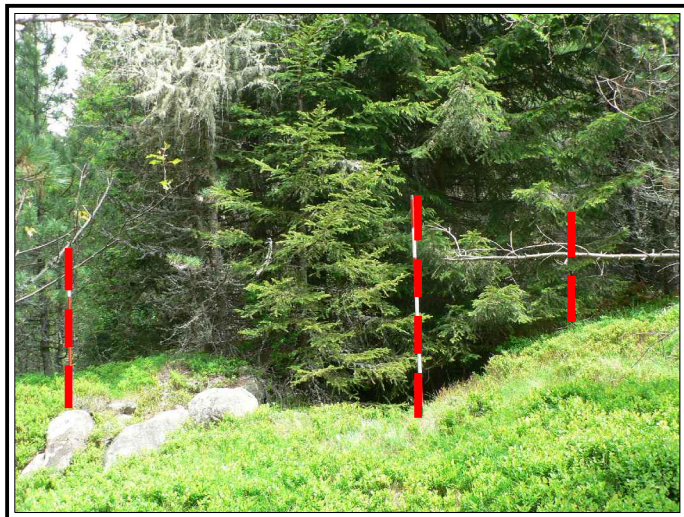


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122639 - Est \cong 683384
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DAL PALUAT**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **5142/3**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **GENETIN ALBERTO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agritouristico
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☒ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

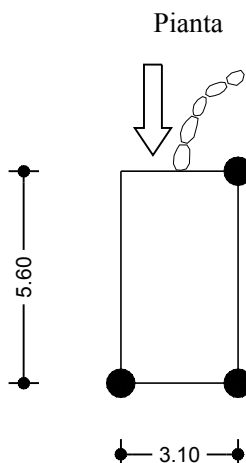
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con approssimazione; murature di altezza di circa 50 cm.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

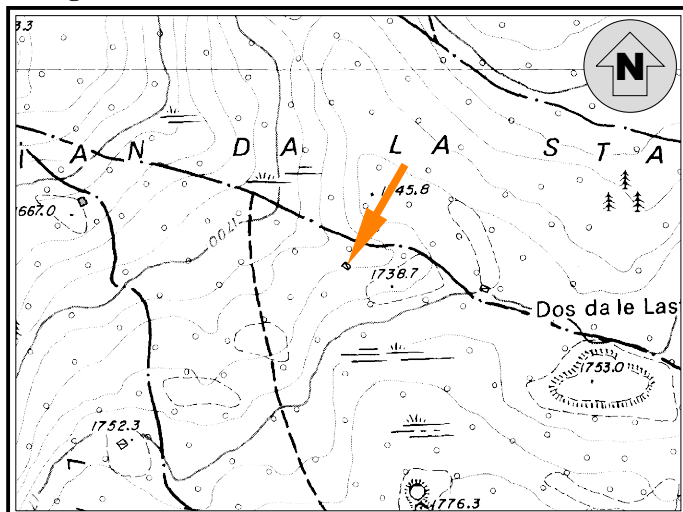
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 75

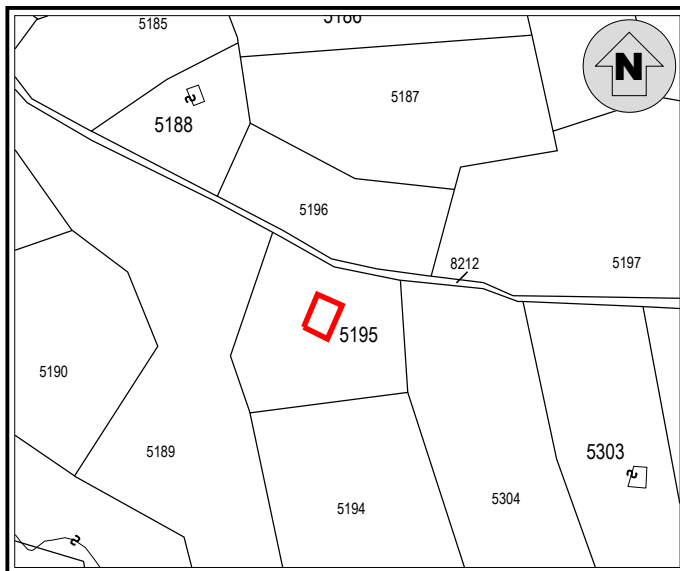
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5122723 - Est \approx 683500
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL STEFEN

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. 5195

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: BORTOLOTTI STEFANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☒ Ristrutturato nell'anno 1992

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☒ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☐ Area a bosco
☒ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☒ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☒ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☒ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

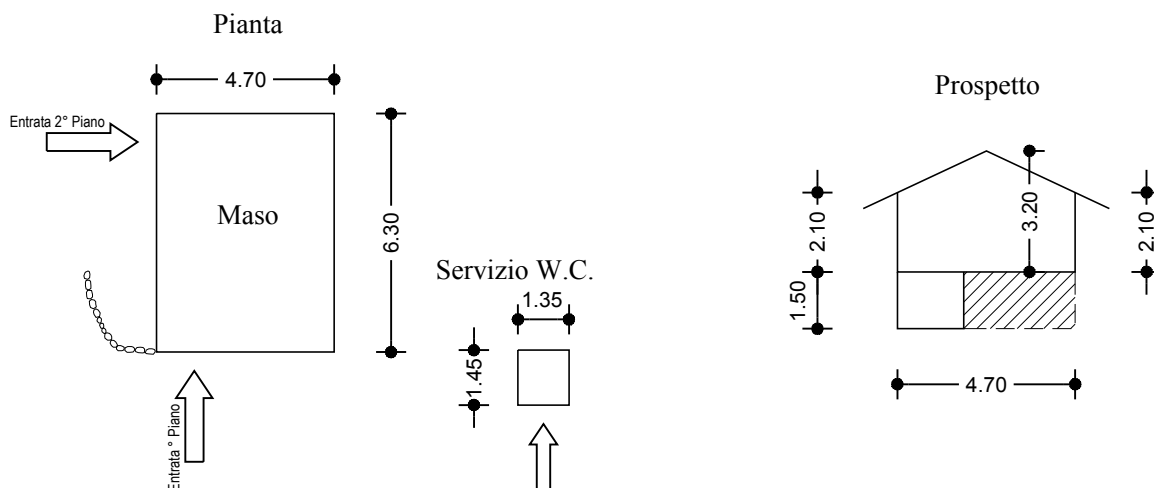
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio conservato secondo le originarie caratteristiche tipologiche, posto in vicinanza della strada in uno spazio aperto coltivato.-

Costruito negli anni 1919 - 1920 e parzialmente sistemato nell'anno 1992.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

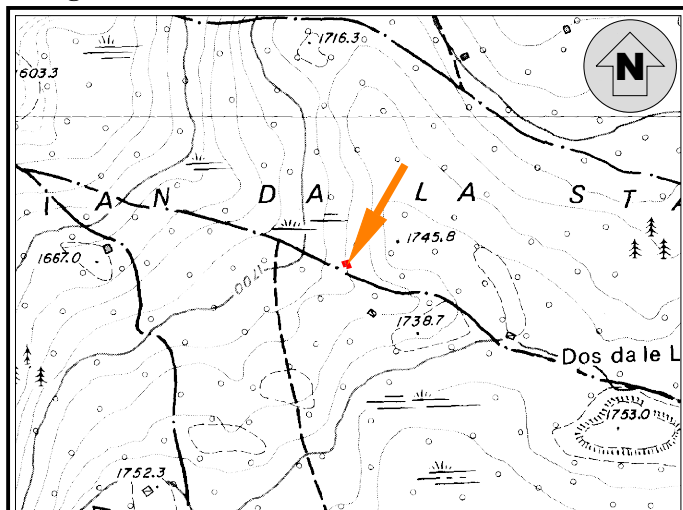
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **76**

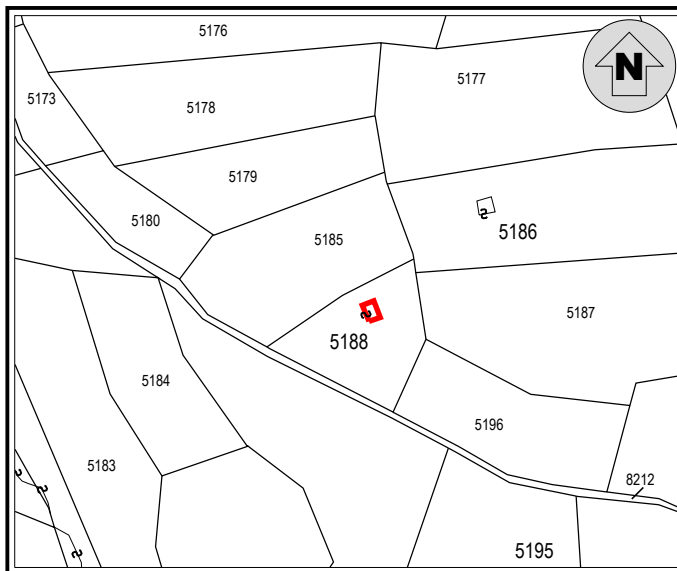
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

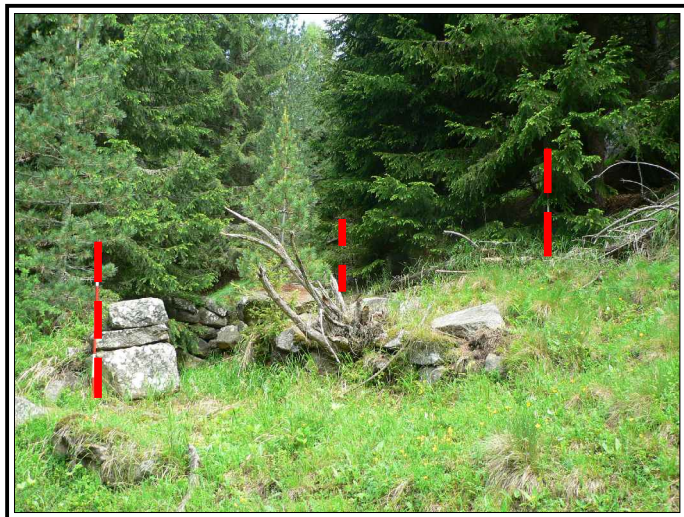


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122782 - Est \cong 683466
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TASSI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5188**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **DALLEASTE ERVINO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

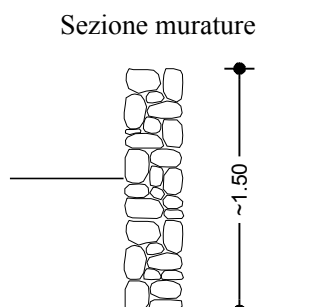
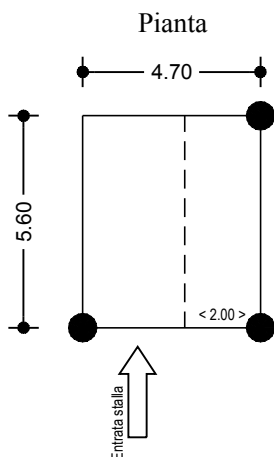
- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio posizionato in prossimità della strada, in pendio, circondato da un bosco adulto.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

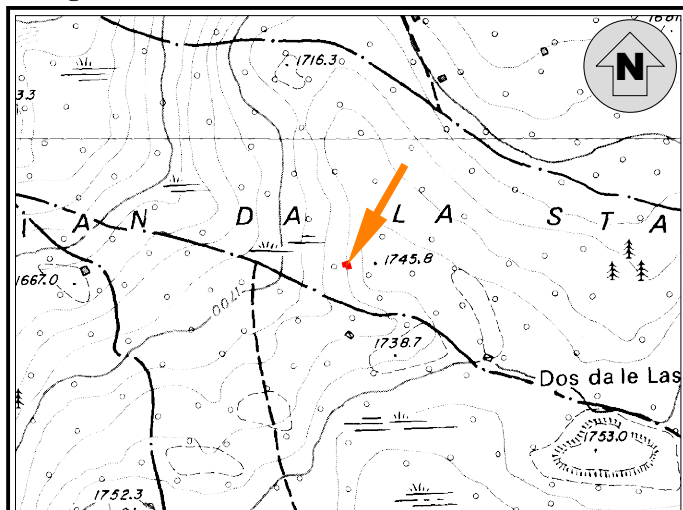
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n° 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n° 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **77**

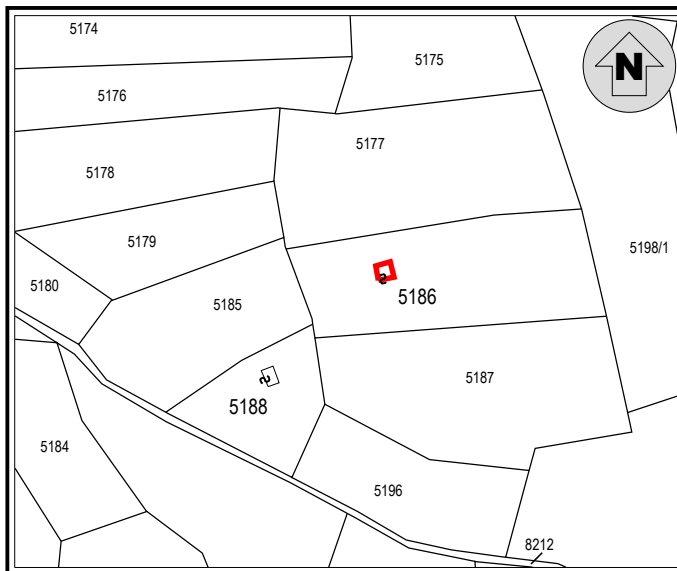
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122810 - Est \cong 683496
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL BATISTA MENEGHIN - BAIT DEL CICHE**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5186**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TONINI MARIA in PIRAS**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☐ Assente
- ☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☐ Assente
- ☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☐ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio non identificabile.-

Edificio probabilmente completamente in legno.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

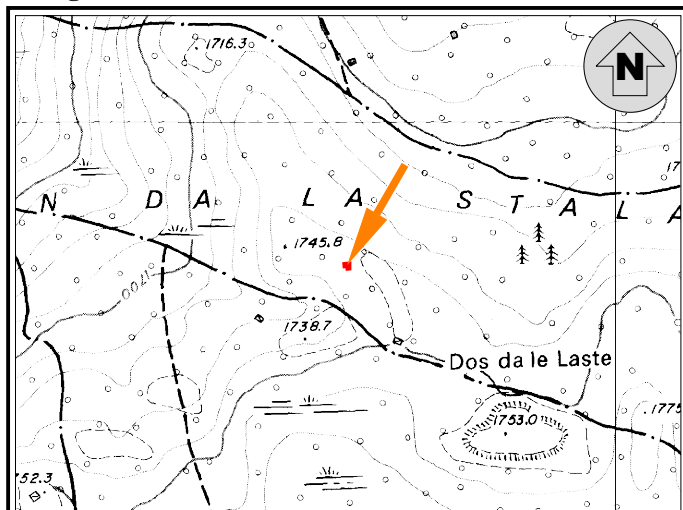
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **78**

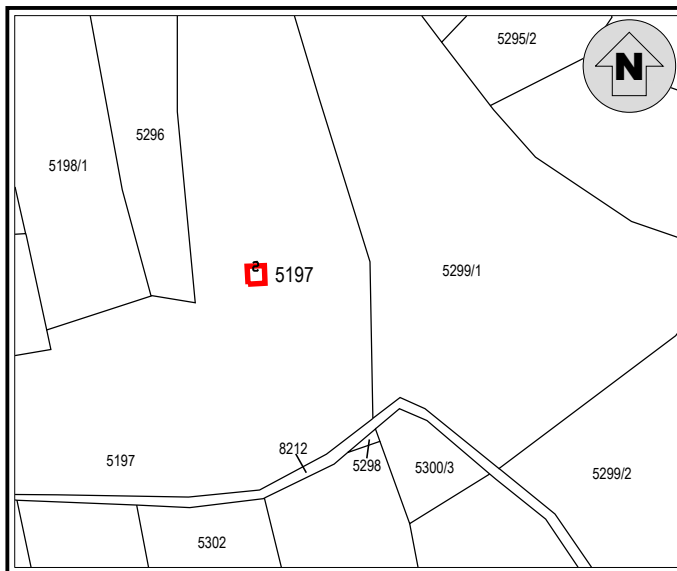
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

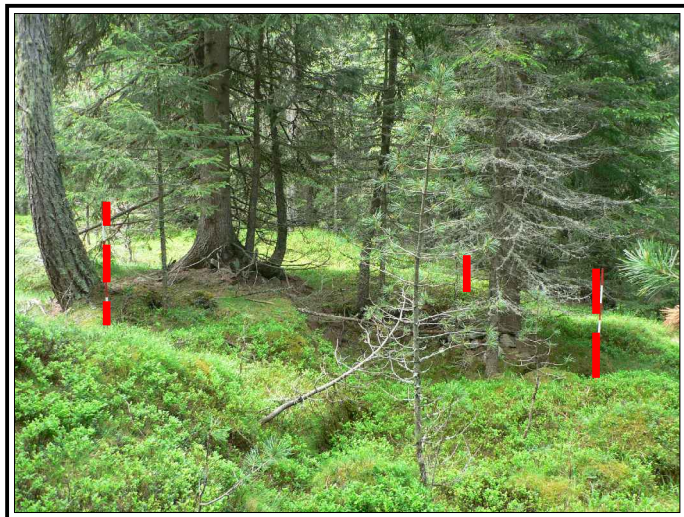


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122787 - Est \cong 683616
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TANCONI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5197**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **CASATTA PIO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

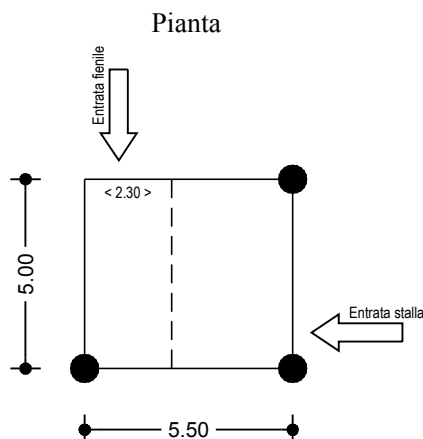
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio appena riconoscibile; appoggiato ad un sasso; territorio semi pianeggiante; bosco adulto.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

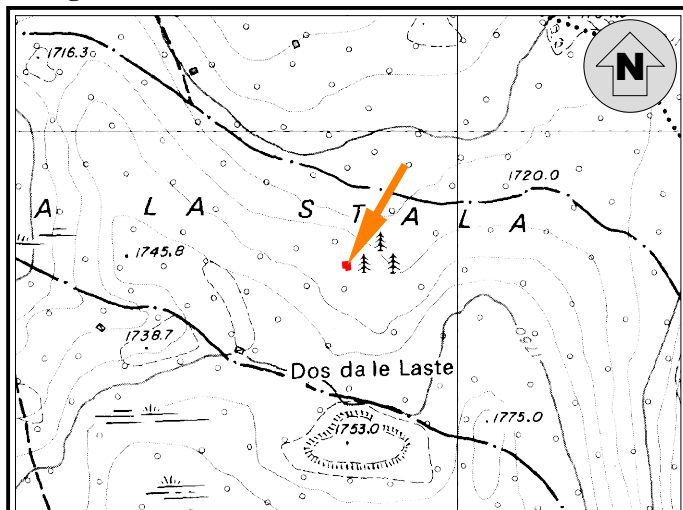
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **79**

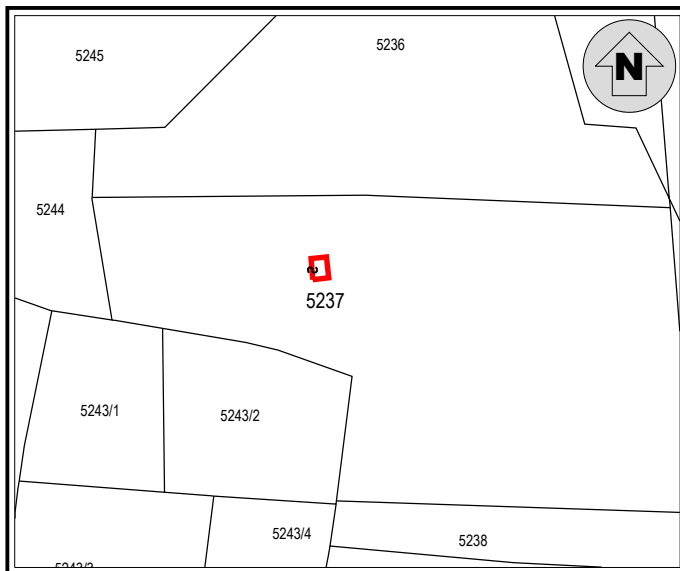
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122799 - Est \cong 683829
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL SOLA**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5237**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **LOZZER ARCANGELA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

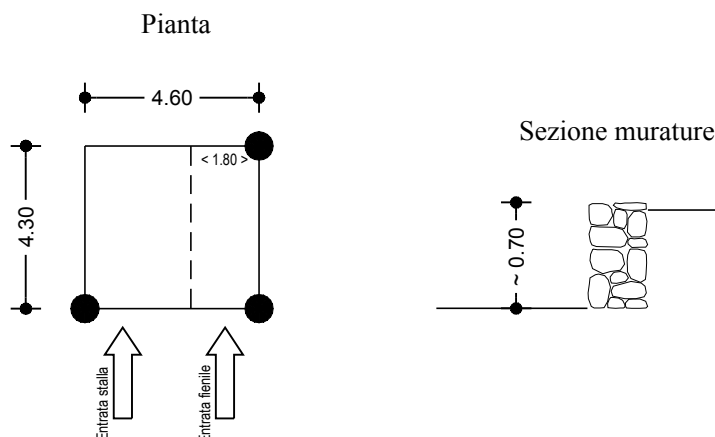
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile con difficoltà, formato da un perimetro con murature di circa 70 cm.-

Terreno semi piano; bosco adulto irregolare.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

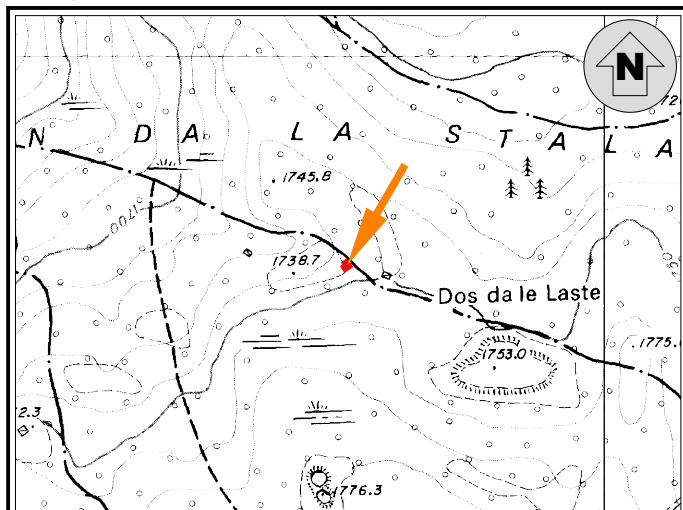
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **80**

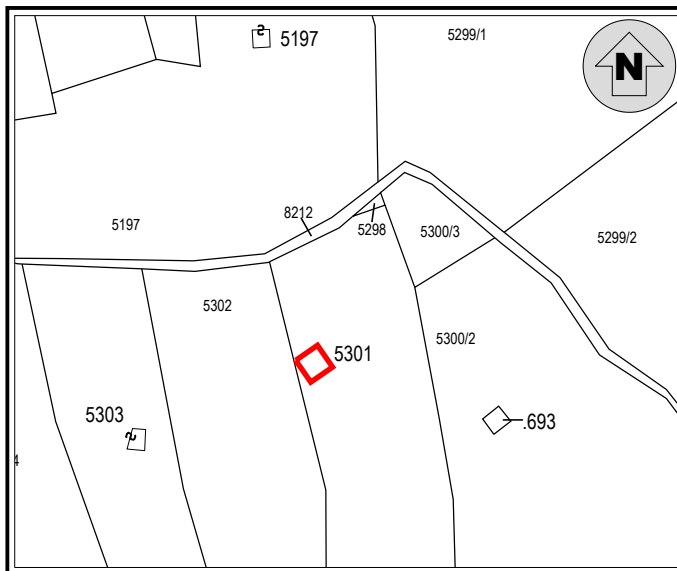
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

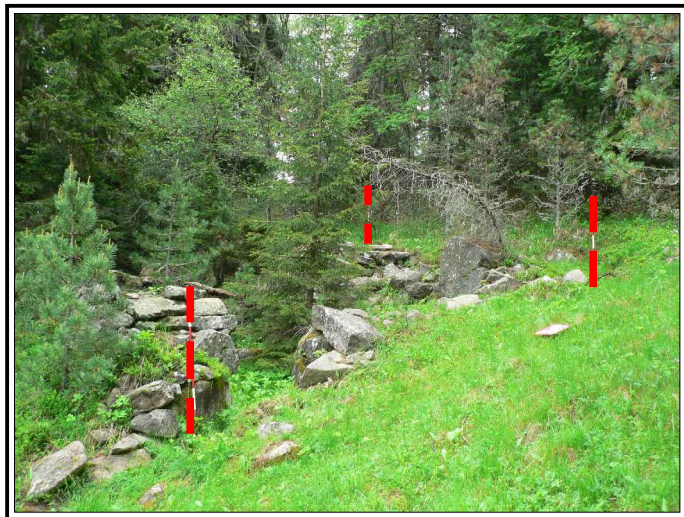


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5122701 - Est \cong 683630
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL TELO**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **5301**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **PUECHER ROSA MARIA in BOGO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio ben individuabile; perimetro delle muraure ancora evidente con un'altezza di circa m 1,80.-

Posizione in spazio aperto nel bosco irregolare.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

