

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

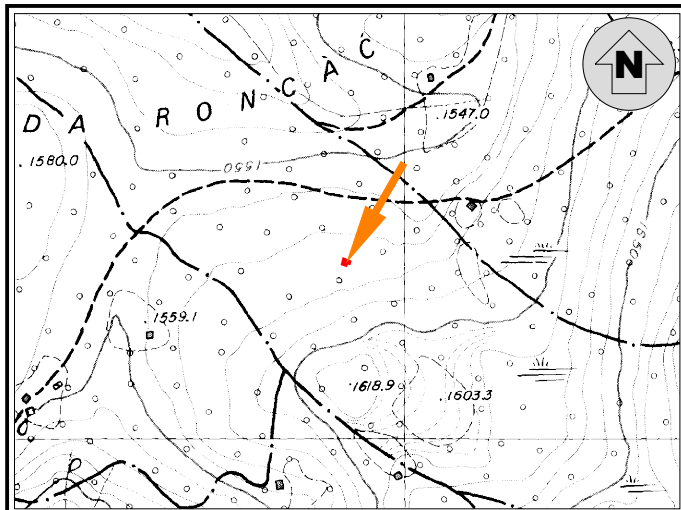
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **41**

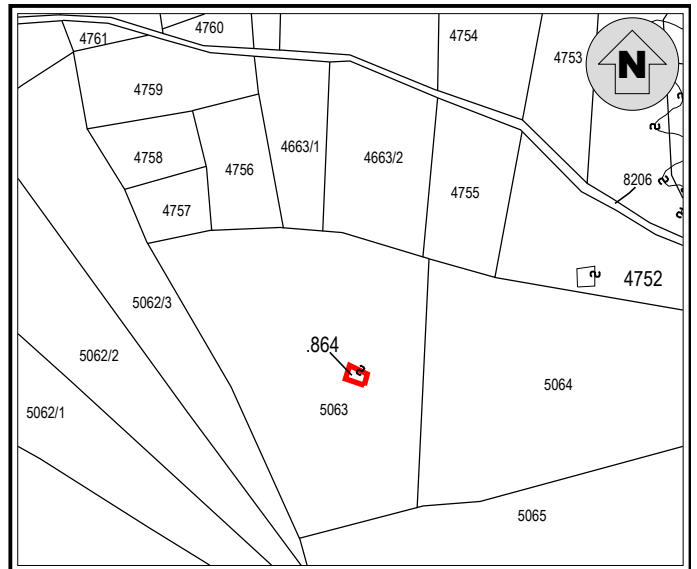
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123210 - Est \cong 682893
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GRONERI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **864**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTI MARIA ASSUNTA**
in CRISTELLON

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☒ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|--|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

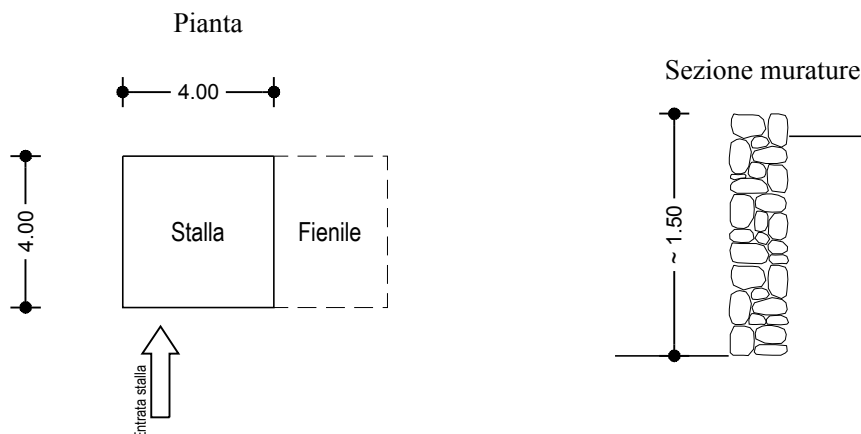
- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definito fino all'imposta della parte lignea, con un'altezza della muratura perimetrale di circa 1,50 metri.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

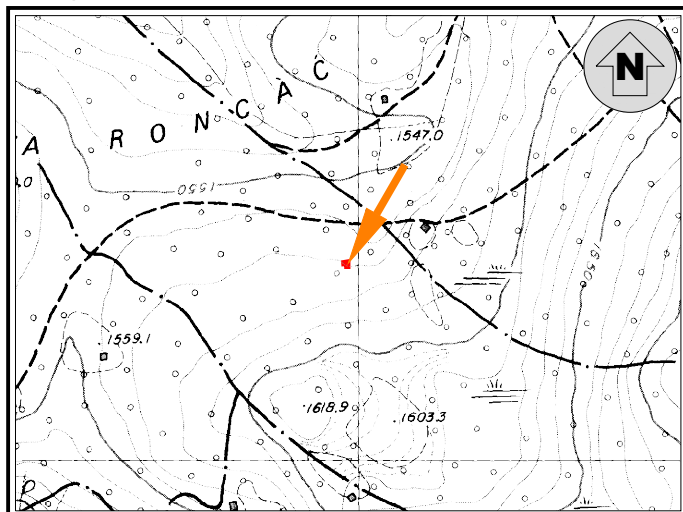
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **42**

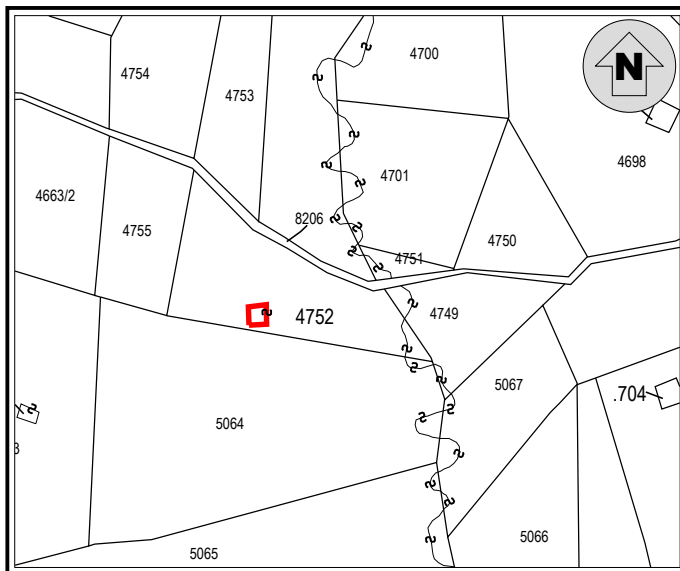
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123236 - Est \cong 682954
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GAGIOTTI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4572**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **CRISTELLON ADA in CASATTA**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agritouristico
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☒ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

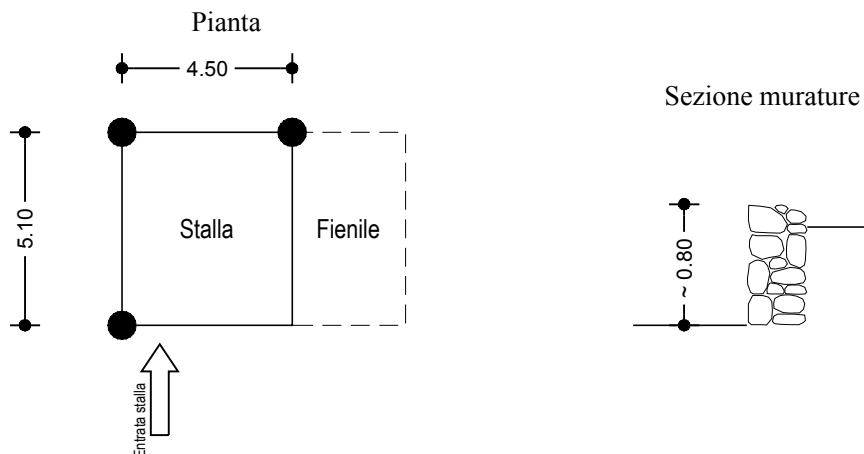
D - DESCRIZIONE

Rudere ben definito posizionato sul versante; raggiungibile attraverso una "stradela".-

Entrata fienile non riconoscibile.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

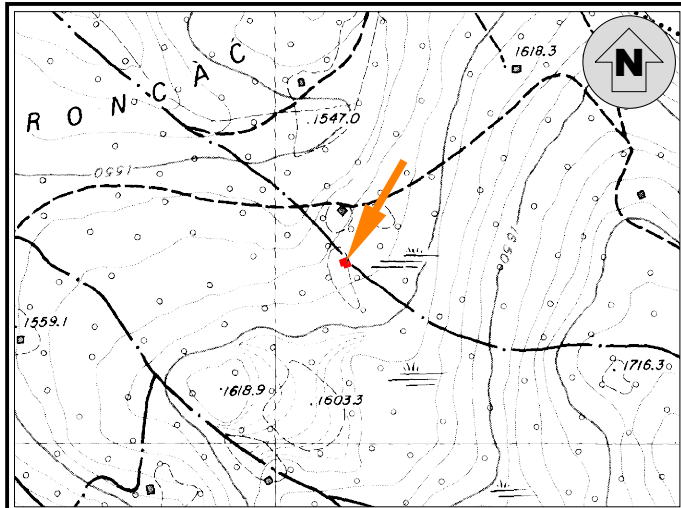
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **43**

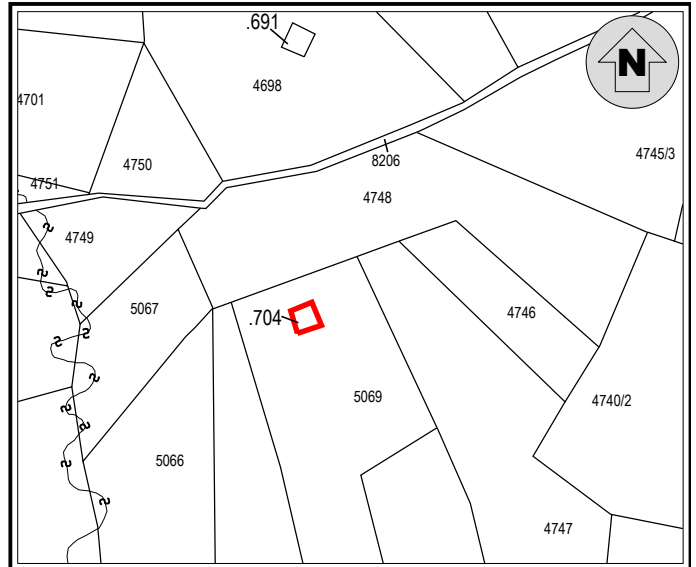
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123215 - Est \cong 683063
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA LUZION**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **704**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **DALPALU' BRUNA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ricostruito nell'anno 1993

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☒ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☒ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☒ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☒ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

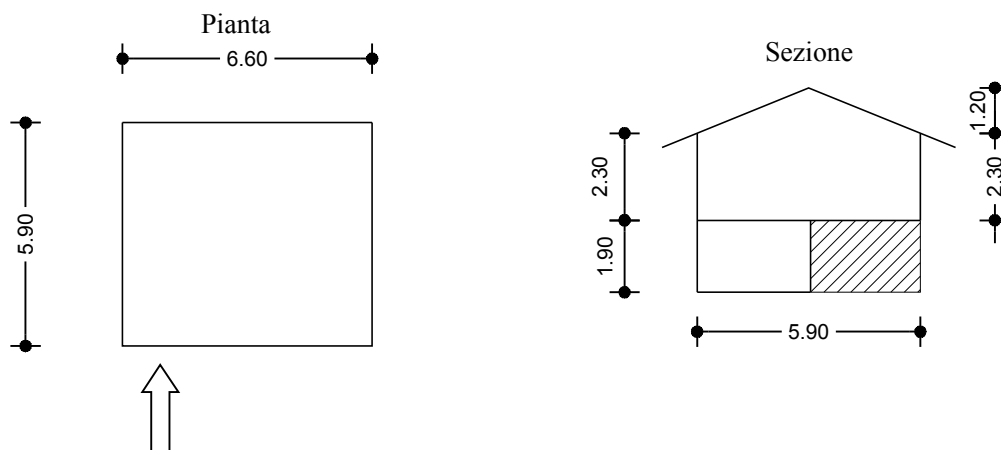
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio in posizione di versante; prato falciato mantenuto. Costruzione risalente agli anni 1884 - 1886.-

Edificio riedificato con struttura a bragher, su due piani: deposito a piano terra e cucina a primo piano.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

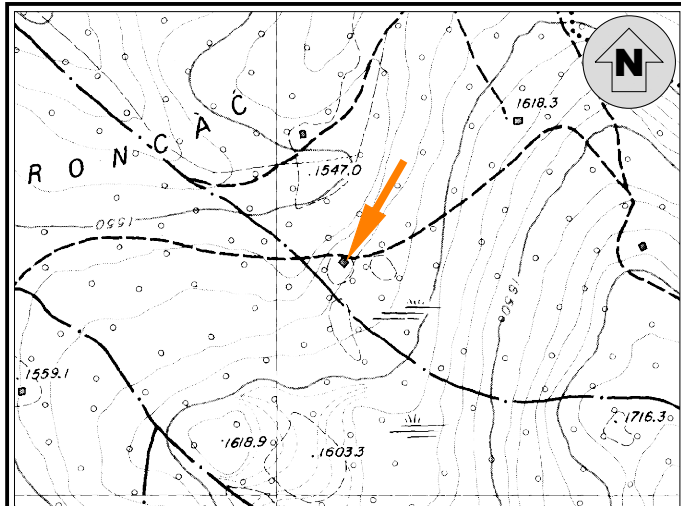
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **44**

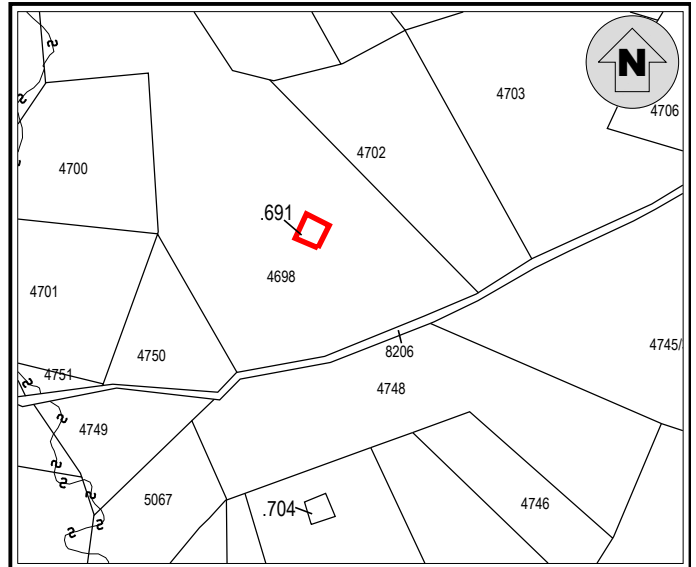
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123289 - Est \cong 683061
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BORTOLI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **691**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **DENARDI LIVIO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ricostruito negli anni 1985 - 1986

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☒ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☒ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

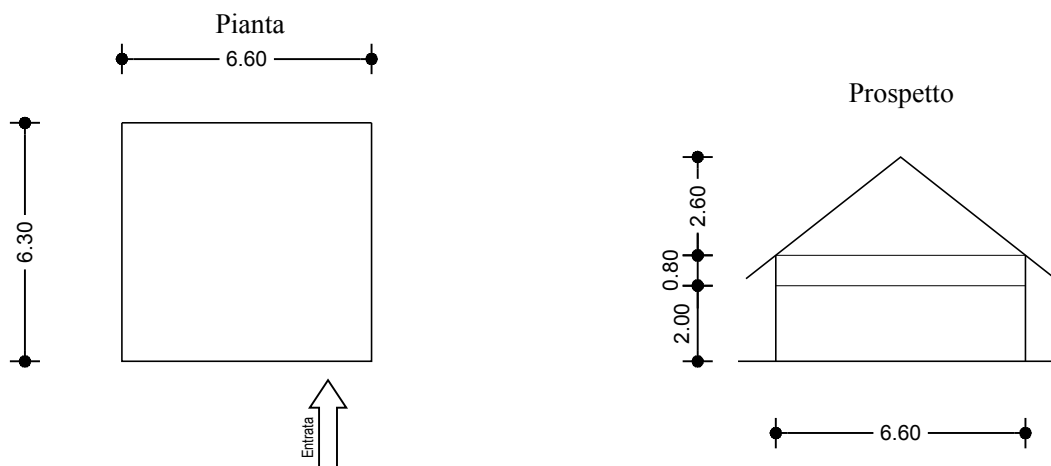
D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente ristrutturato su sedime esistente; da recuperare tipologicamente.-

Prato falciato; strada da sistemare.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

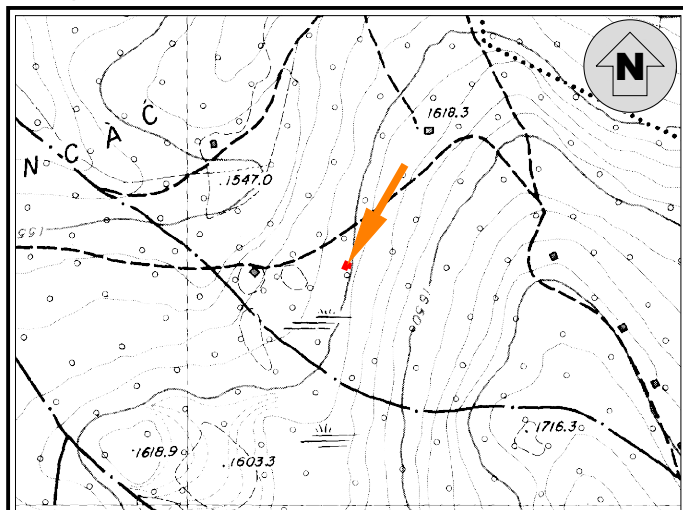
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **45**

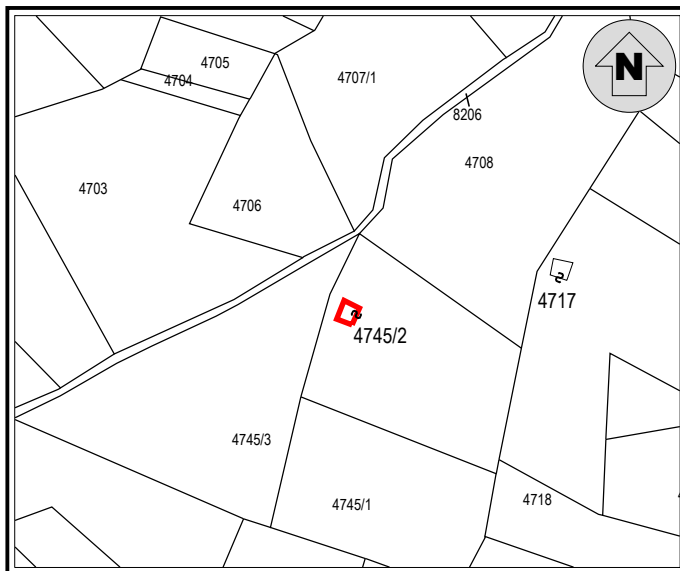
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

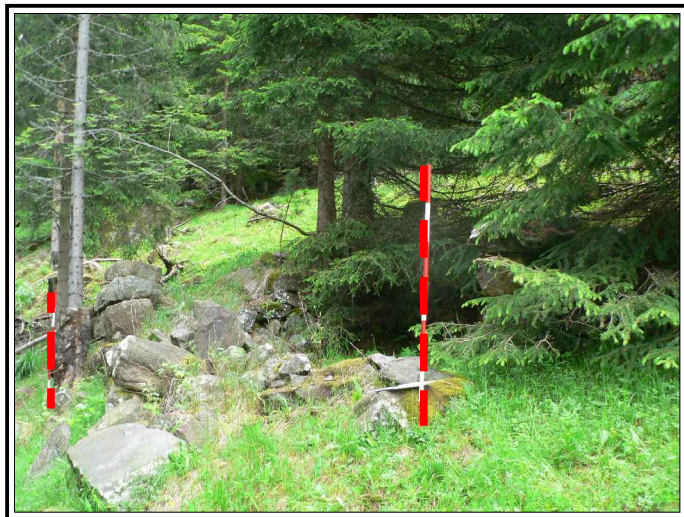


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123292 - Est \cong 683181
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA SEGHA**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4745/2**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **CHIESA R.C. di S. ANTONIO DI PADOVA in DORA' di VALFLORIANA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

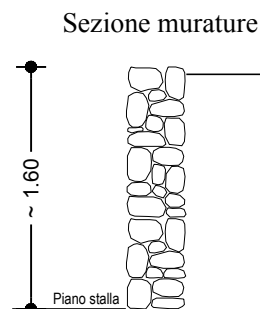
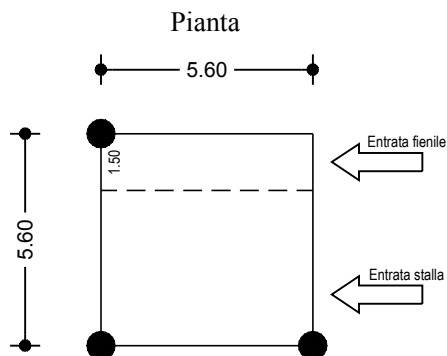
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definibile con relativa precisione; altezza muretti m 1,60.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

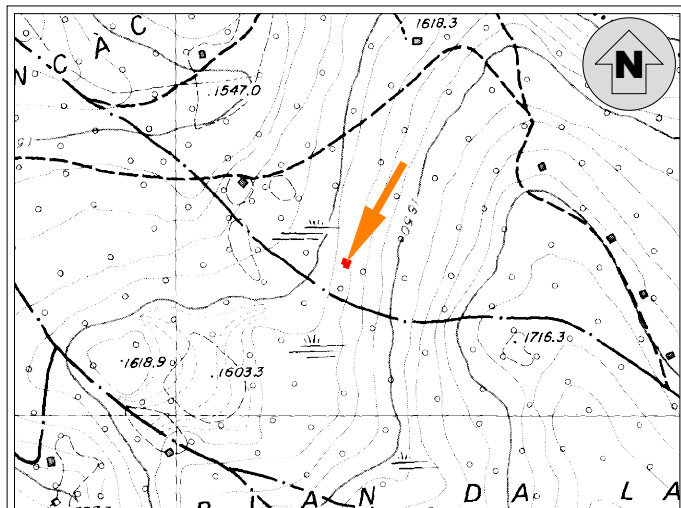
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **46**

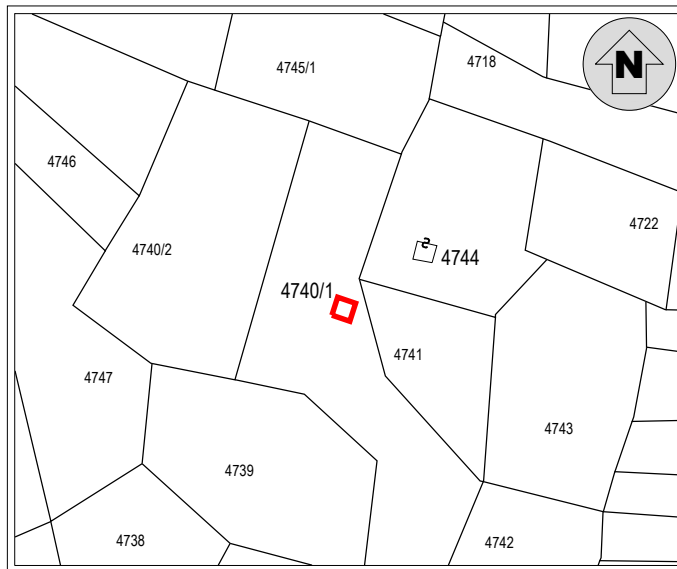
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5123177 - Est \approx 683194
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "GRAVE"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **4740/1**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **FAUSTIN ALBINO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

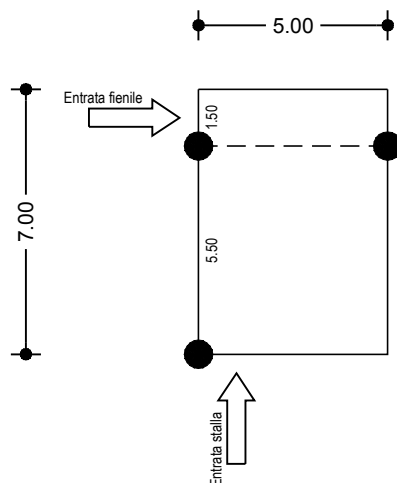
Edificio con perimetro murature poco definito.-

Posizione di versante all'interno di un bosco adulto.-

Vicinanza con zona umida.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

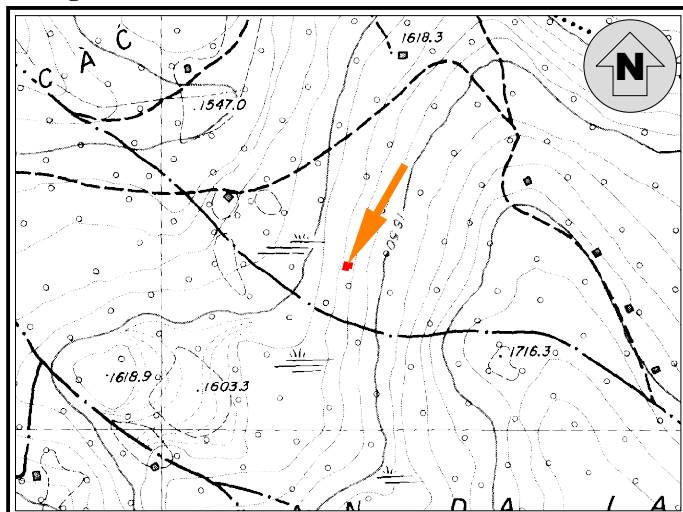
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **47**

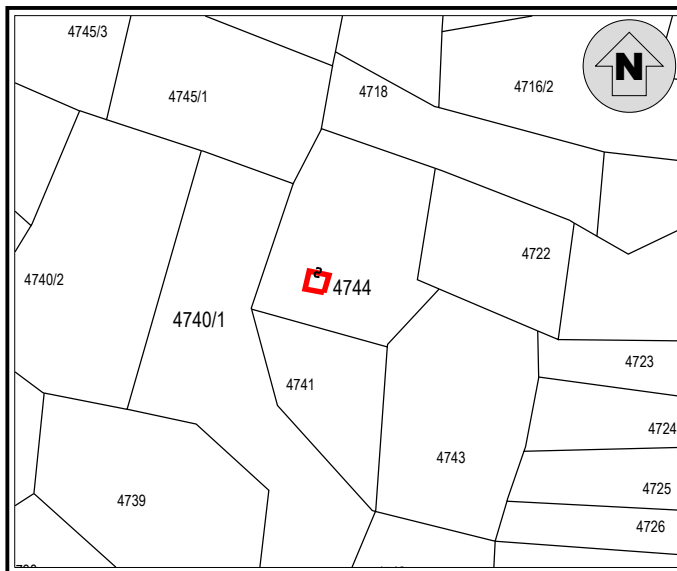
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123193 - Est \cong 683216
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA CHECONELA**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4744**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI ANNA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

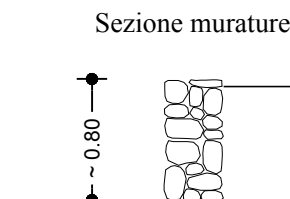
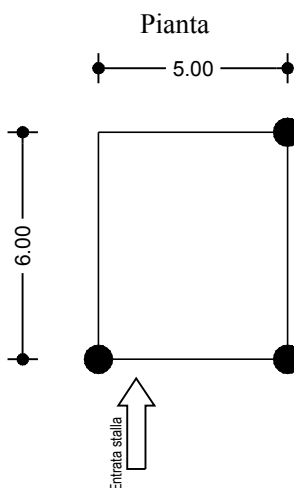
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definito con approssimazione; si riconosce solo il perimetro della stalla, posizionato in un pianoro sul versante.-

Bosco adulto coetaneiforme.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

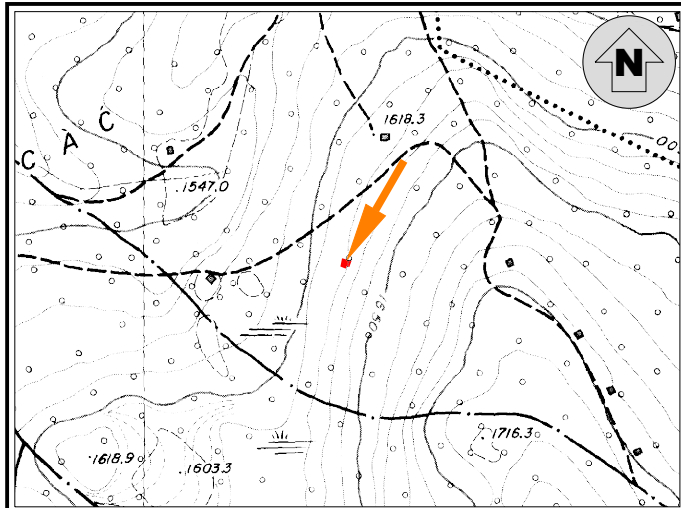
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **48**

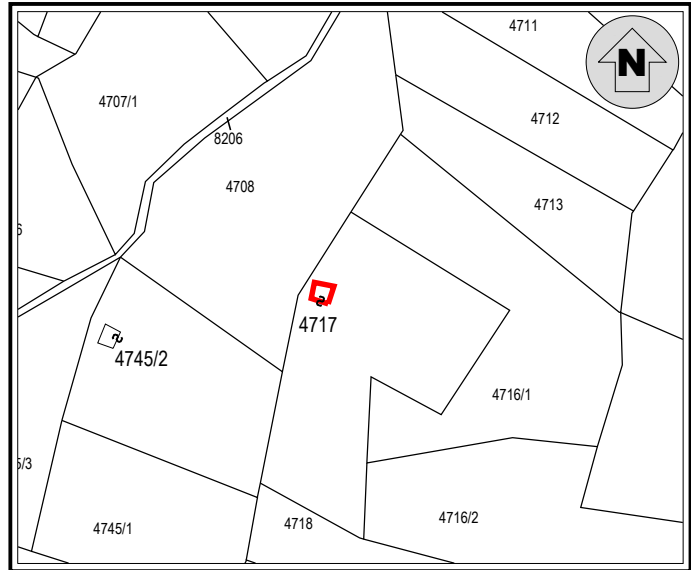
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

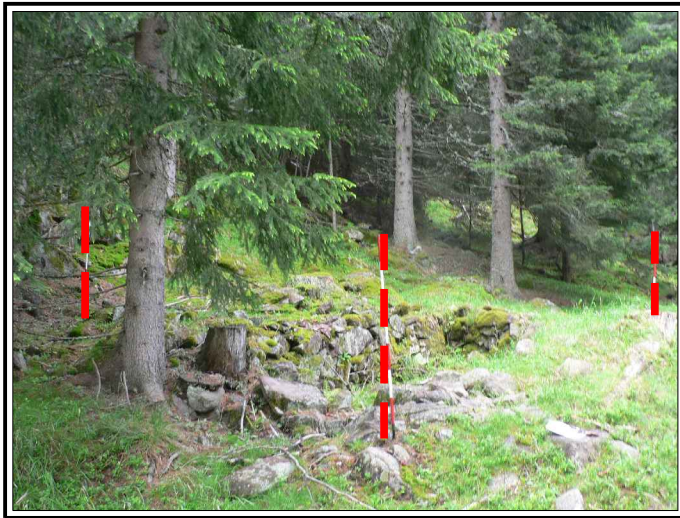


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123304 - Est \cong 683237
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BELI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4717**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI BRUNO e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☒ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

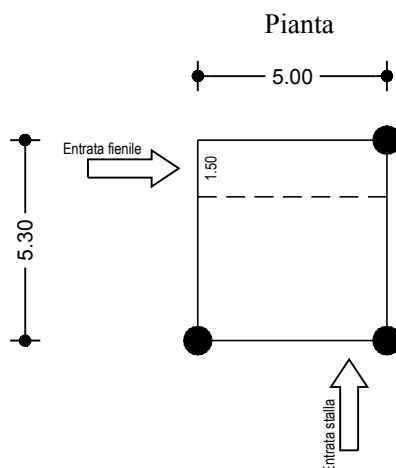
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

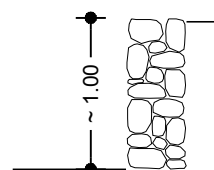
Edificio identificabile con approssimazione, si riconosce la presenza di un secondo livello.-

La posizione è all'interno di una radura di un bosco adulto.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

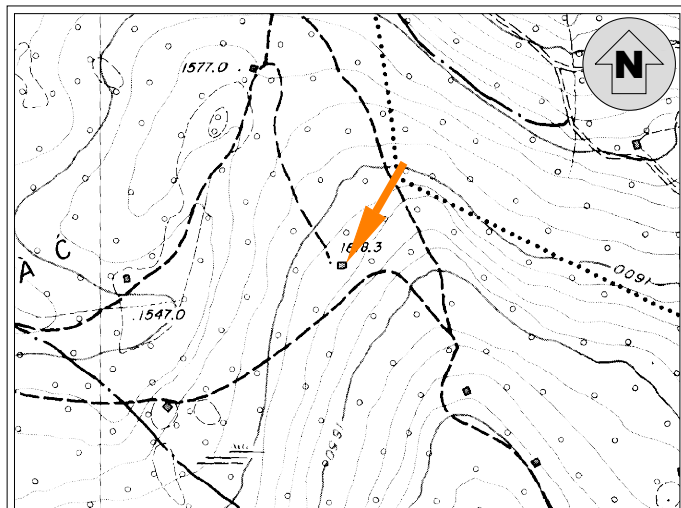
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **49**

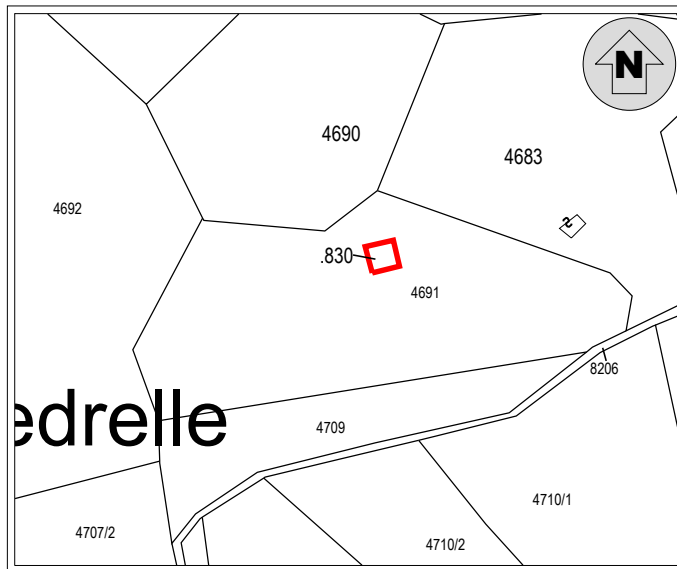
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123472 - Est \cong 683298
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BEATRICI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **830**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BONELLI FRANCESCA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agritouristico

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☒ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

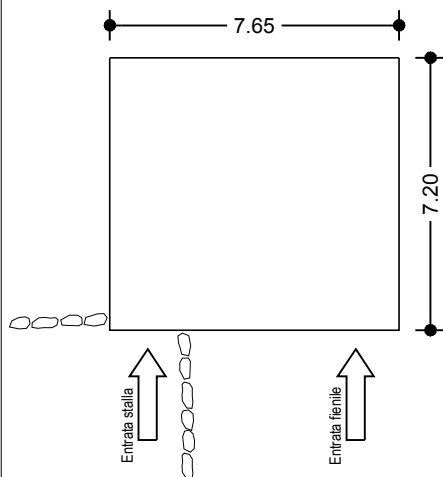
D - DESCRIZIONE

Edificio originario la cui struttura lignea a bragher è ancora ben conservata. (Edificato nell'anno 1921).-
E' stato sostituito il solo manto di copertura.-
Posizione di pendio; prato falciato.-

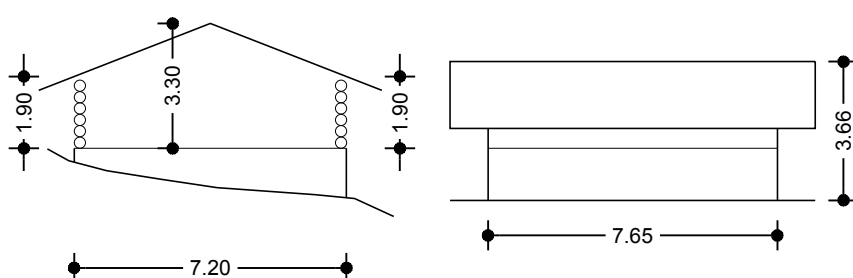
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetti



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

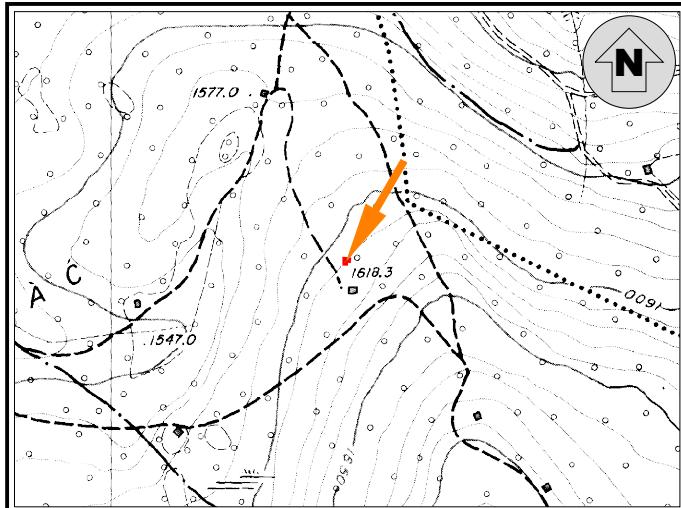
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **50**

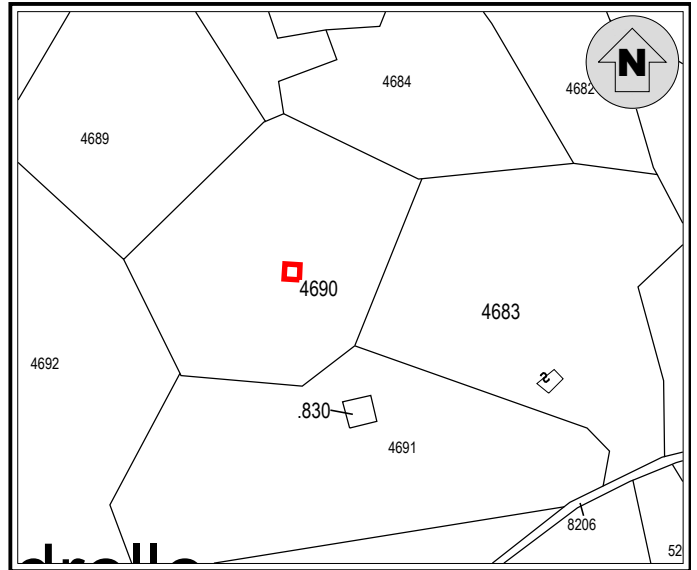
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

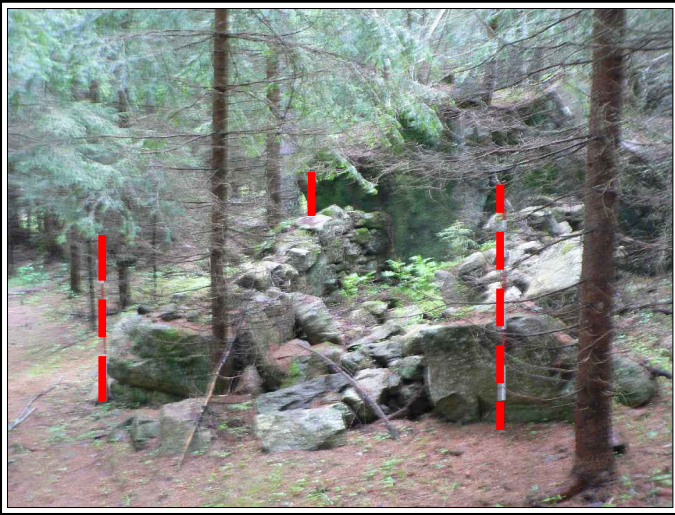


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123509 - Est \cong 683280
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL GIGINO**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **4690**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **ARANGINO GIOVANNI e
TONINI LUCIANA in ARANGINO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agrituristico
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☒ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

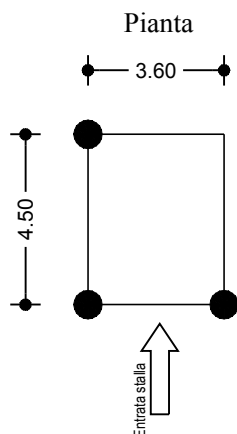
- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

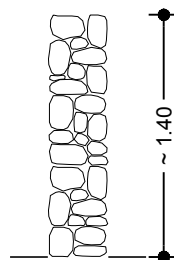
Edificio di cui riconosciamo con precisione le murature perimetrali, posto lato strada in un pianoro ed addossato ad un grande masso.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

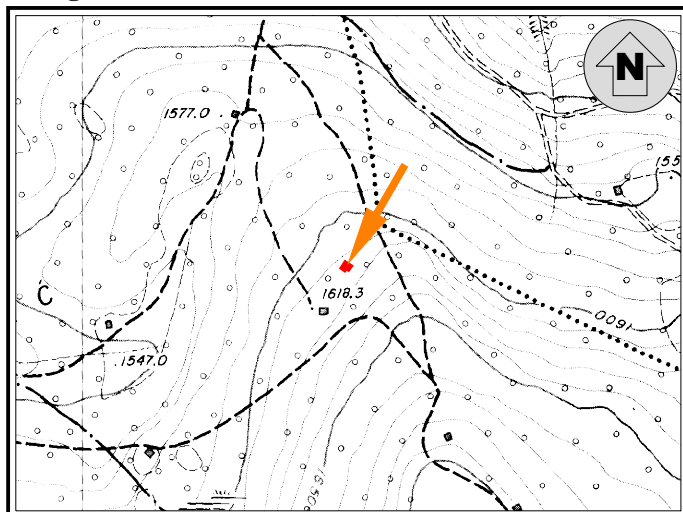
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **51**

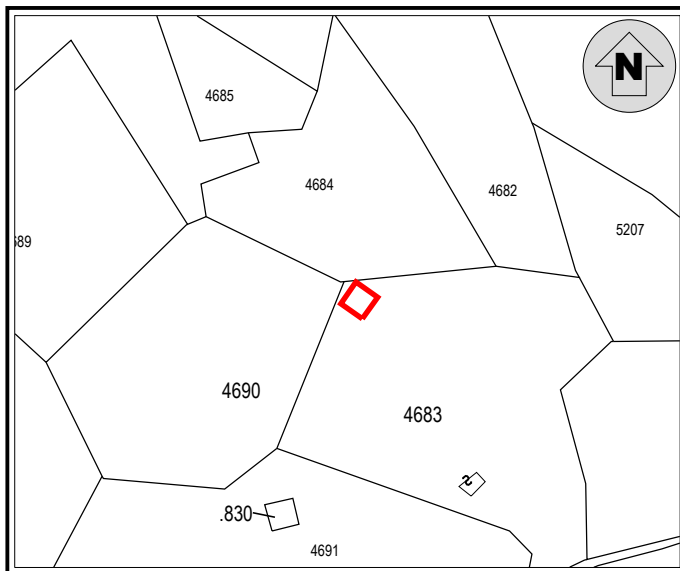
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

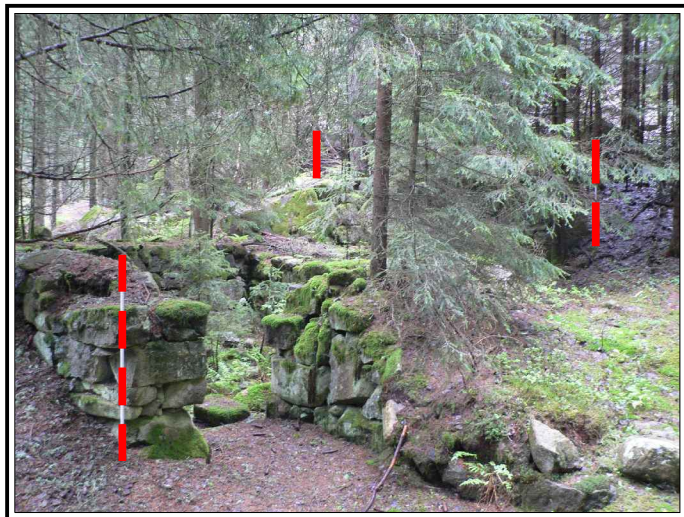


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123529 - Est \cong 683319
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BELI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☐ p.ed. su p.fond. n°. _____
☒ su p.fond. n°. **4683**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI BRUNO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☐ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☐ Antecedente al 1857
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

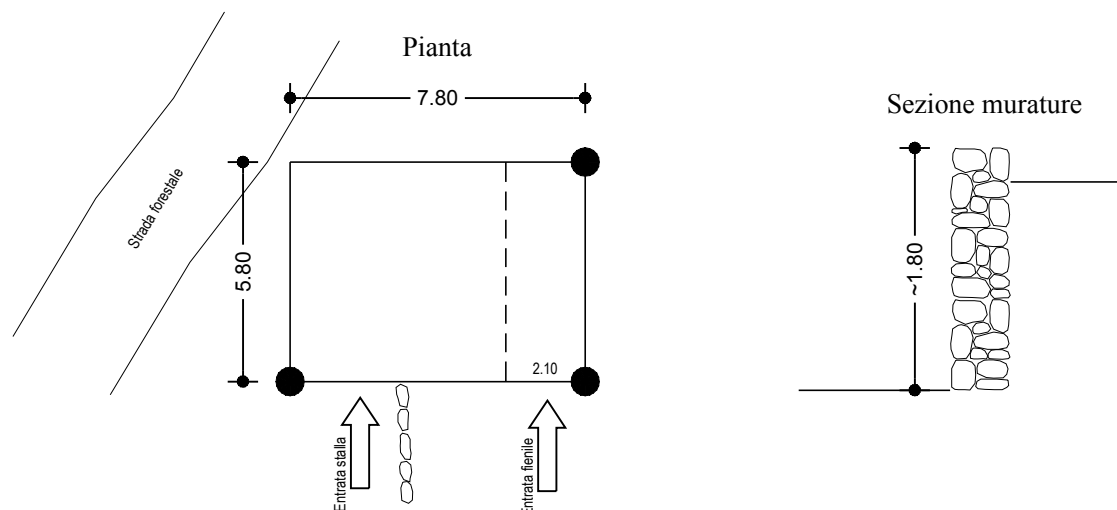
D - DESCRIZIONE

Edificio collocato a lato della strada forestale, attorniato da un bosco regolare, adulto.-

E' planimetricamente ben definito.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

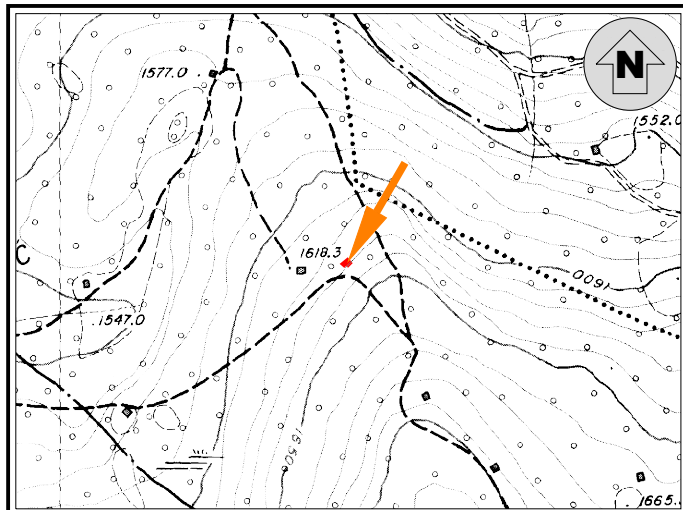
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **52**

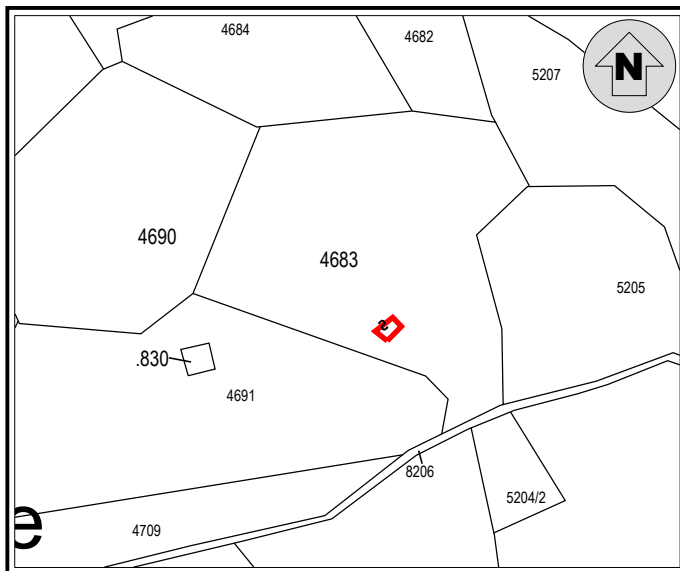
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

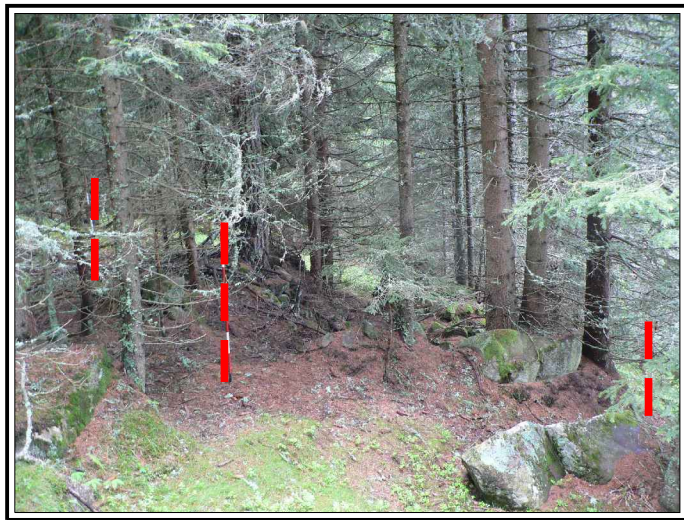


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5123480 - Est \approx 683349
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BELI

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4683**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI BRUNO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

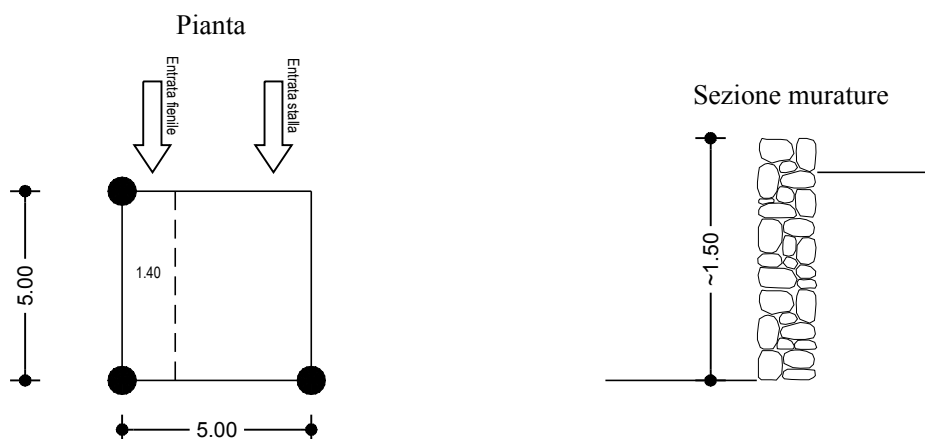
D - DESCRIZIONE

Edificio planimetricamente identificabile; collocato su di un ripido pendio all'interno di un bosco.-

Bosco di prima generazione affermato.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

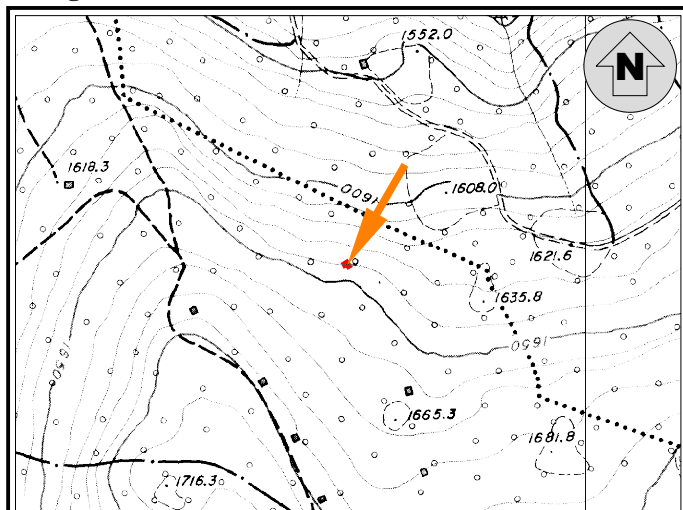
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **53**

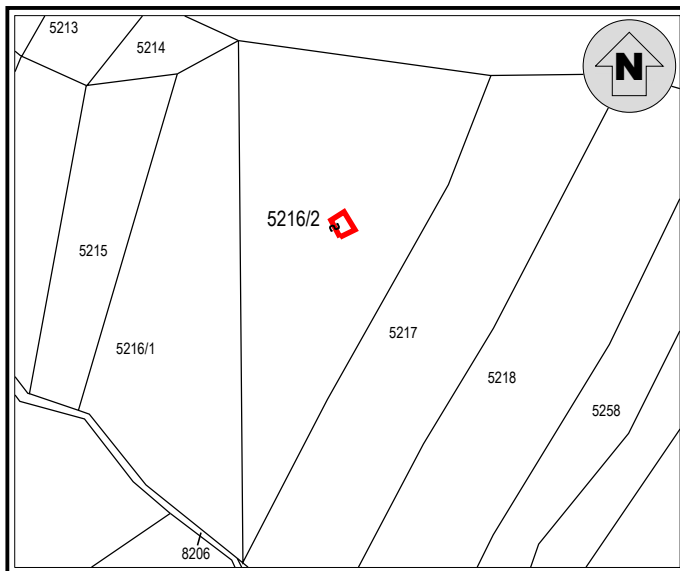
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

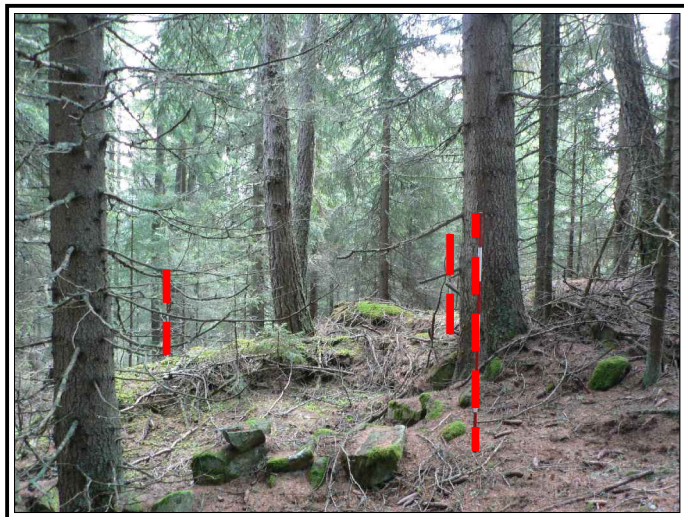


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123365 - Est \cong 683654
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BRAGULONI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5216/2**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **CRISTELLON CARLO -
CRISTELLON CLEMENTINA -
CRISTELLON LIVIO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- ☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- ☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:

- ☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- ☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

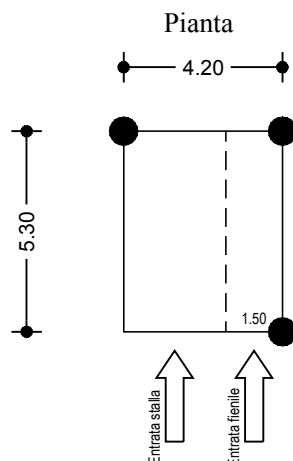
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio poco riconoscibile, con murature che non superano il mezzo metro.-

Posizione all'interno del bosco adulto, affermato, in pendice.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

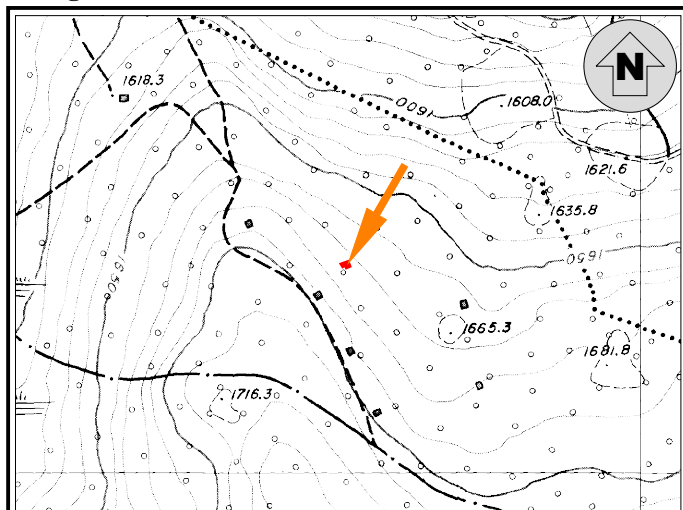
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **54**

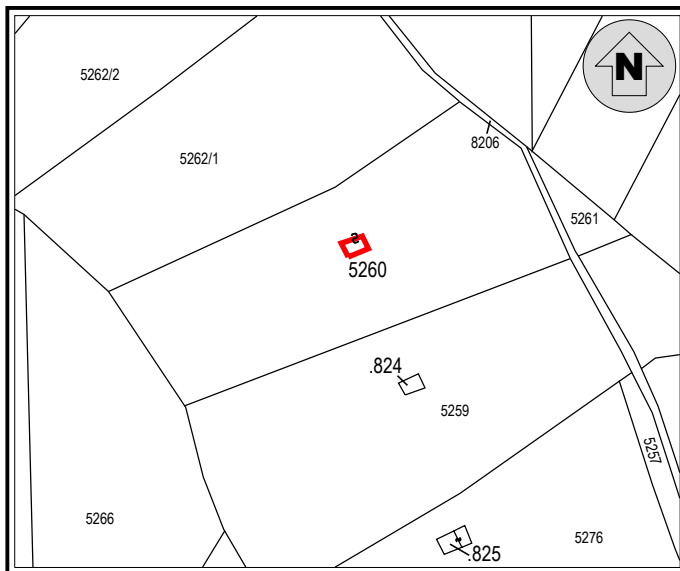
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123251 - Est \cong 683581
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL MOCHEN o BAIT DEL MARINO**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5260**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **DESSIMONI MARINO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☒ Ristrutturato nell'anno 1992

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☒ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☐ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☐ Area a bosco
☒ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☒ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☒ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

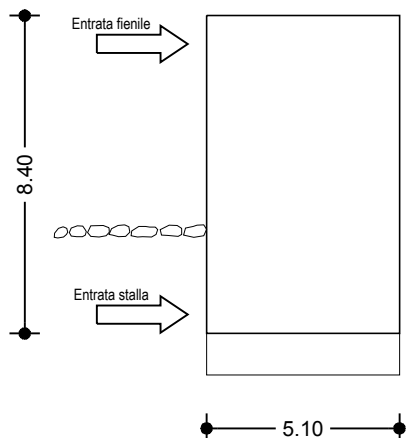
Edificio tipico con buone caratteristiche di manutenzione.-

Recuperabile la tipologia originaria.-

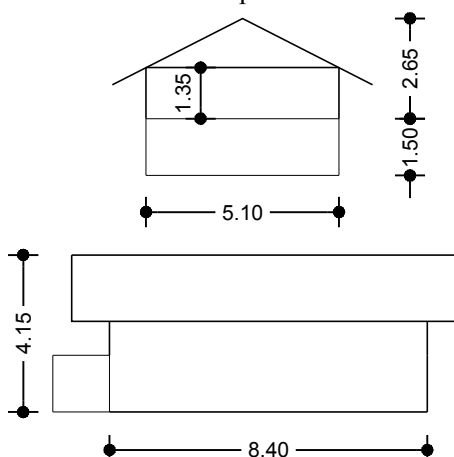
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

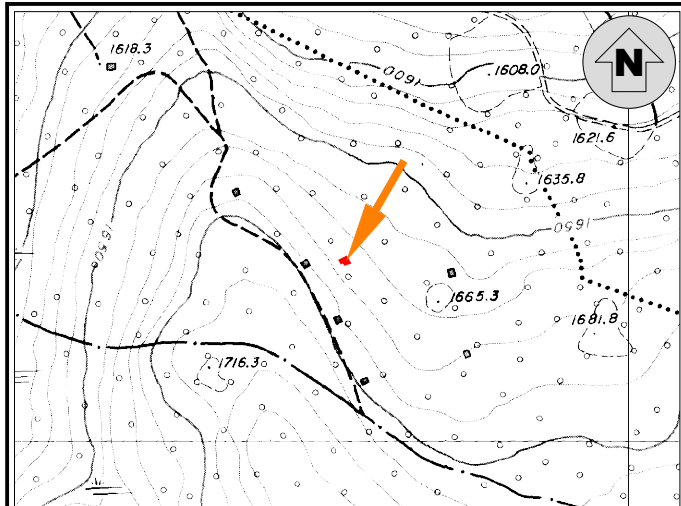
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **55**

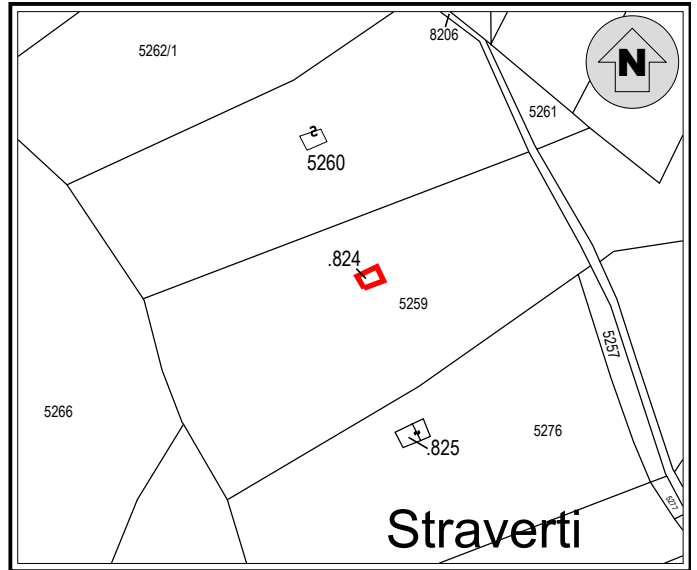
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



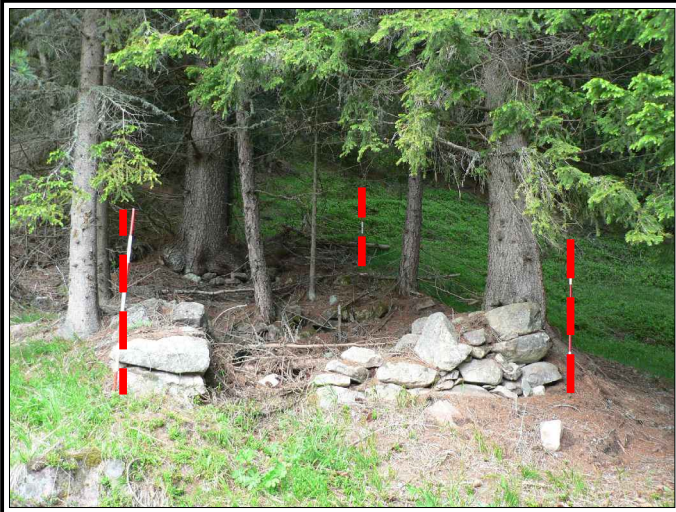
Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123214 - Est \cong 683596
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Straverti

Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DA LE CAORE**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **824**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **TONINI CORRADO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

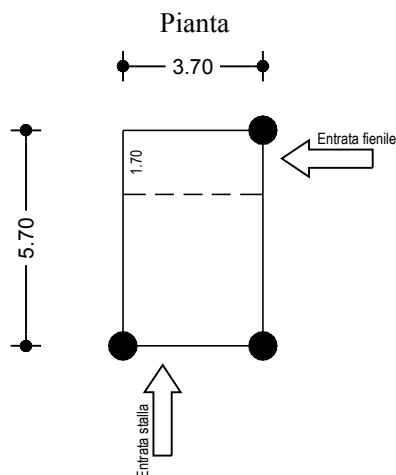
D - DESCRIZIONE

Edificio planimetricamente identificabile con precisione.-

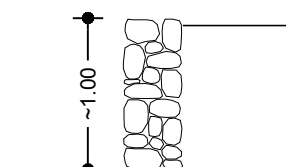
Posizione di pendio al margine del bosco.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

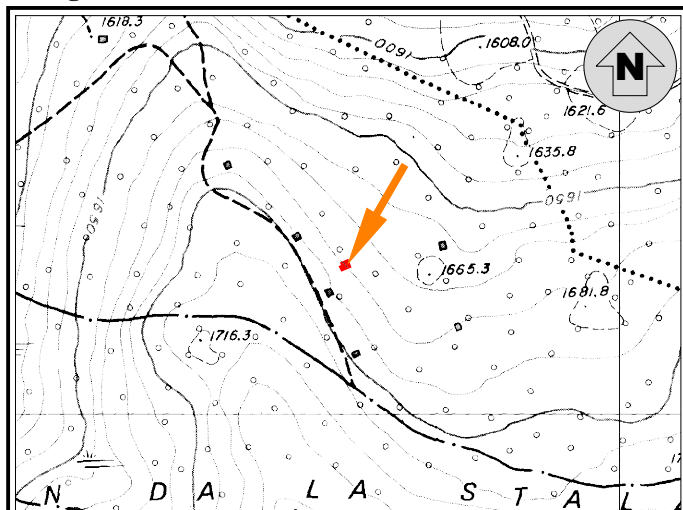
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **56**

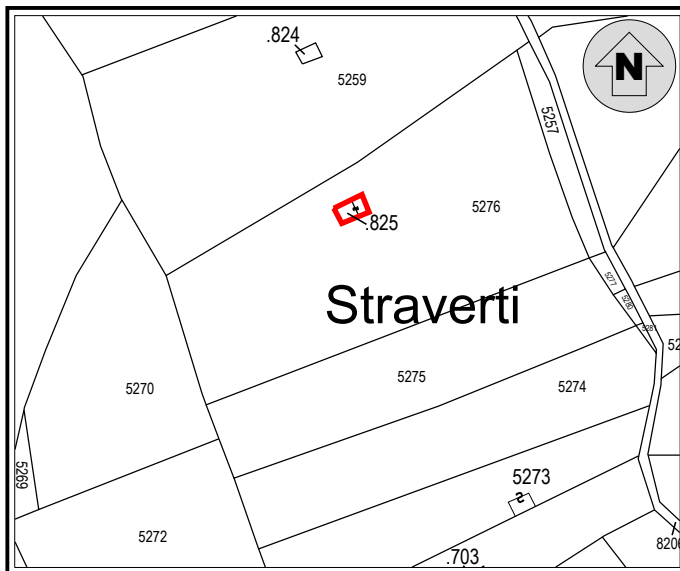
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123173 - Est \cong 683608
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL SELMO**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **825**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **TONINI CORRADO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ricostruito nell'anno 1994

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☒ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☒ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☒ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input checked="" type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|--|---|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☒ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☒ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☒ Edifici accessori
☒ Pannelli - parabole
☒ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

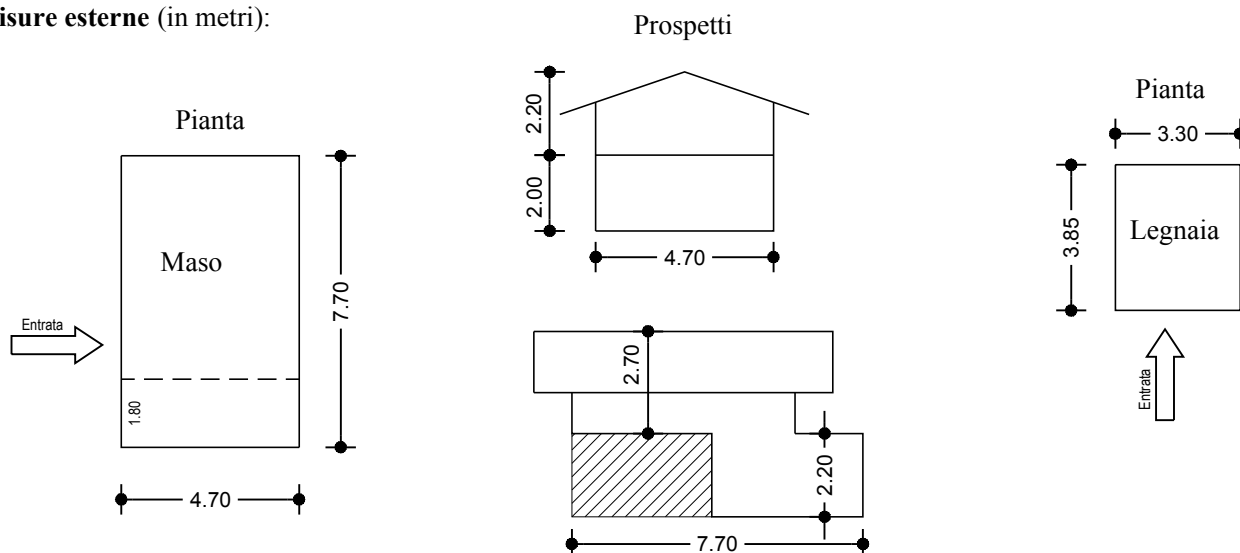
D - DESCRIZIONE

Edificio di nuova costruzione.-

Legnaia completamente in legno ad unico spiovente.-

Servizio esterno delle dimensioni di m 1,20 x 1,20.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

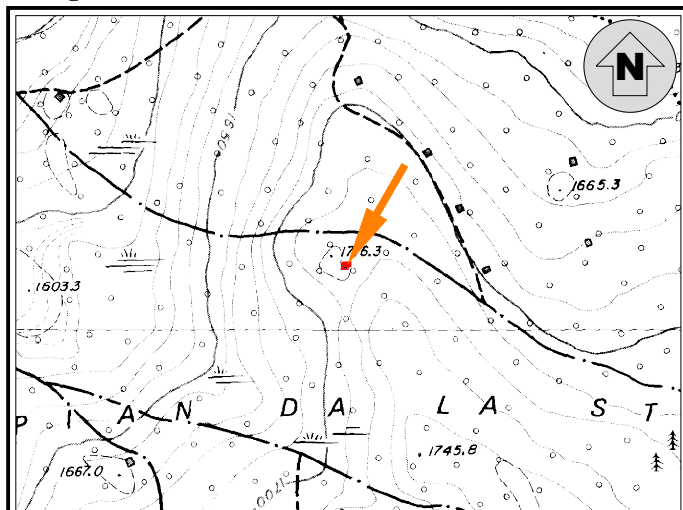
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **57**

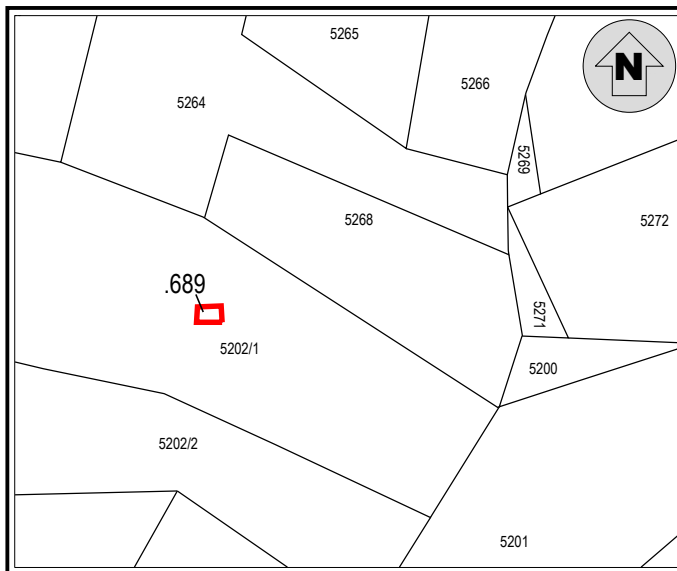
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

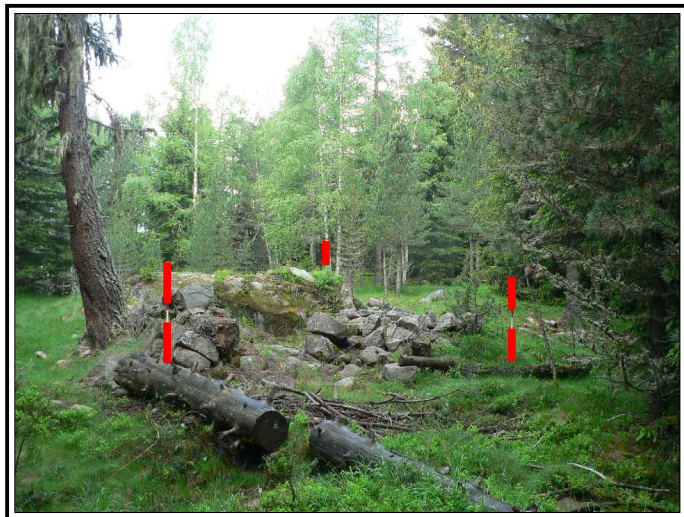


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123062 - Est \cong 683438
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TORELI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **689**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATT AGRNESE in CASATTA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

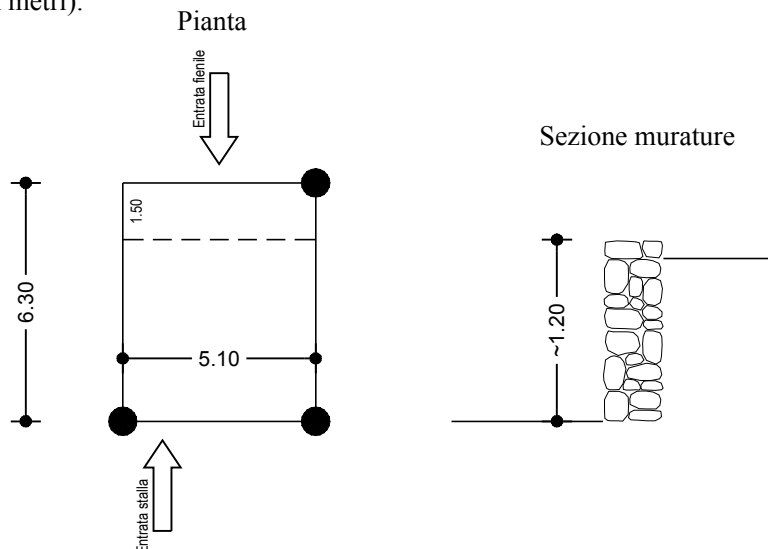
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile con approssimazione, posto su di un dosso pianeggiante circondato da una fustaia giovane.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

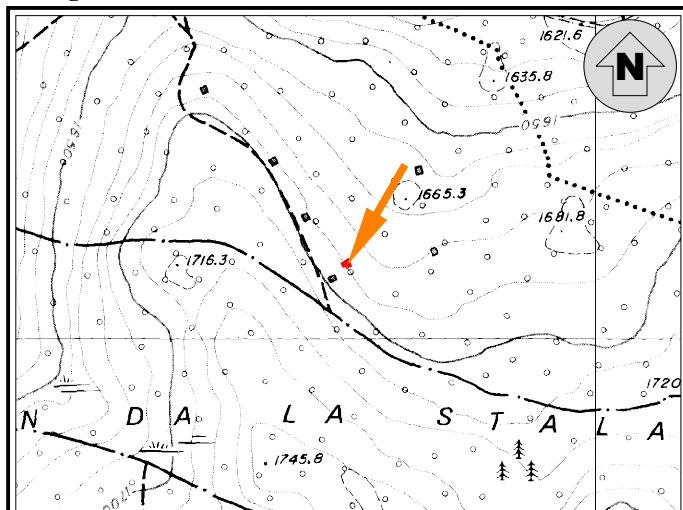
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **58**

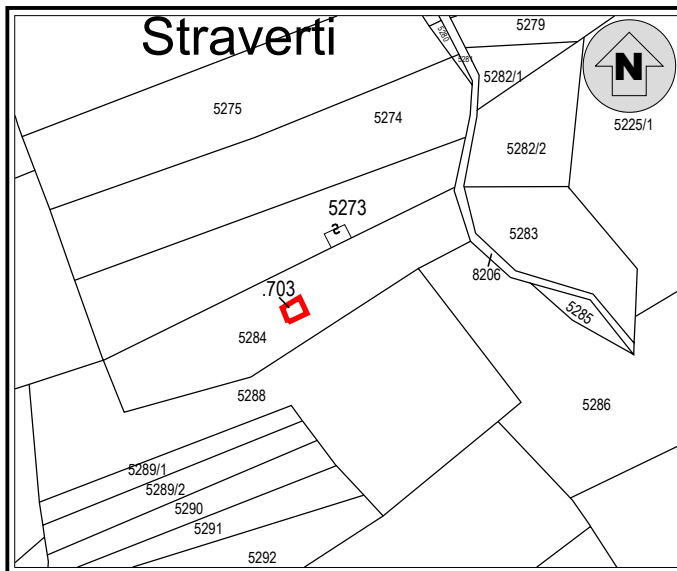
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123075 - Est \cong 683641
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SCHIACERI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **703**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **TONINI ERNESTO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☒ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☒ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

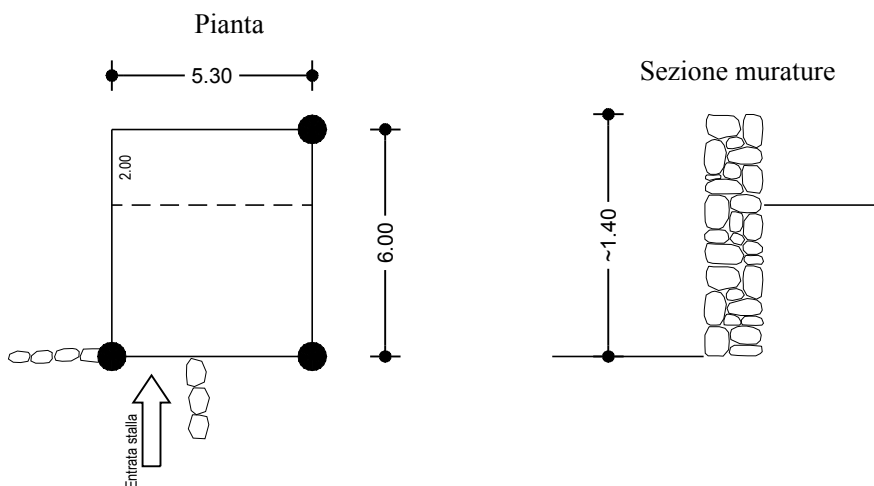
D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con discreta precisione collegabile con la viabilità esistente, in pendio.-

Bosco giovane a spessaia.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

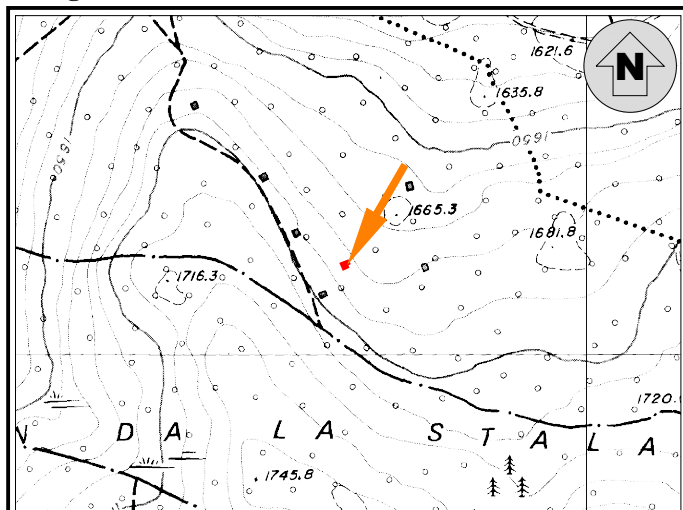
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **59**

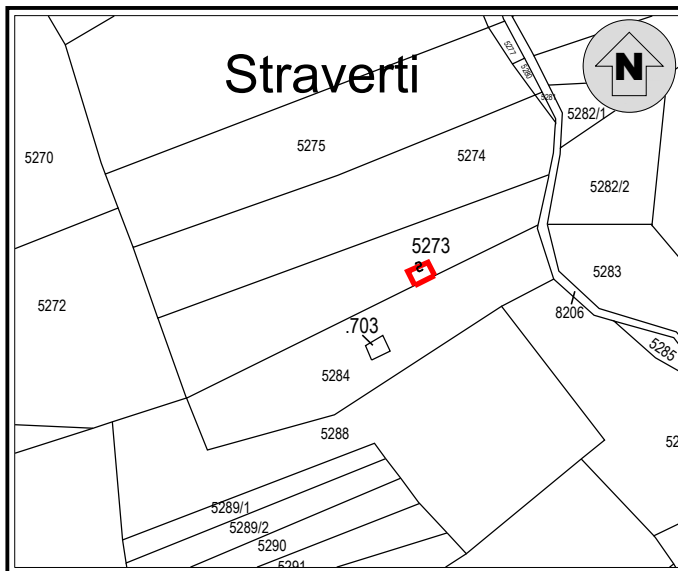
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

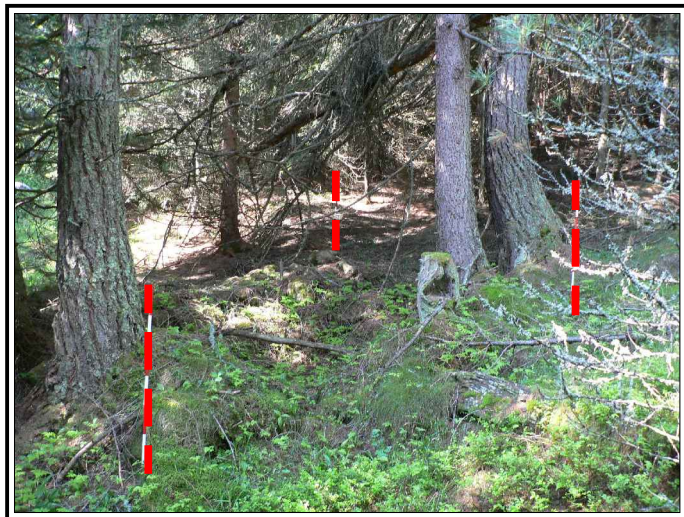


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123095 - Est \cong 683653
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL TELO**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5273**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BAZZANELLA FRANCESCA in CRISTELLON e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

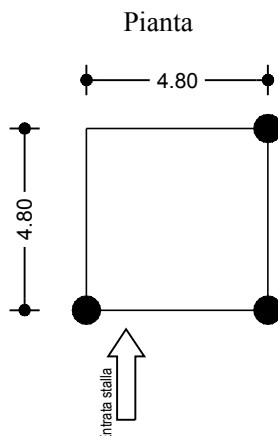
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio appena riconoscibile.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

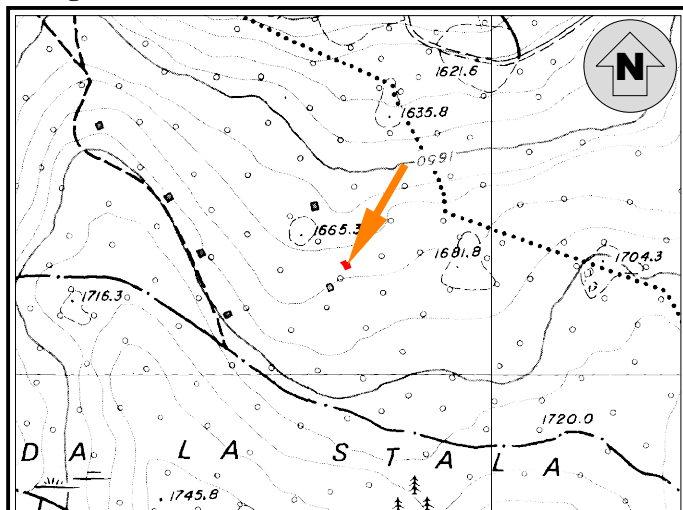
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **60**

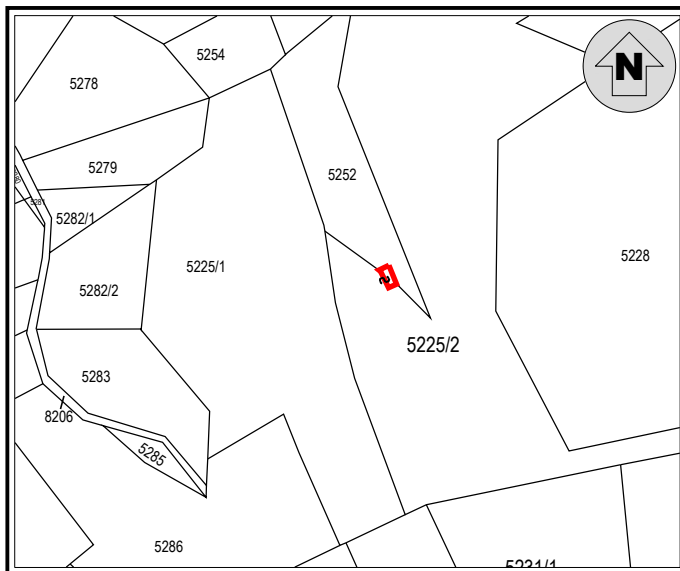
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123122 - Est \cong 683779
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI PRADELANI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5225/2**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **GENETIN ANNA in TOMASINI e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☒ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

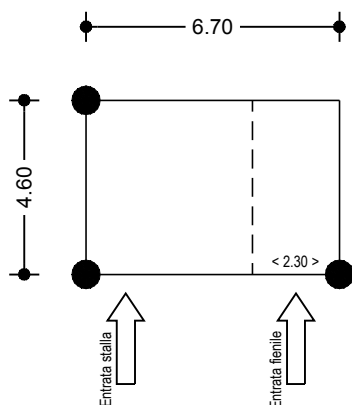
Perimetro dell'edificio ben definito da murature di altezza 1,60 m circa.-

Posizione in pendio, dolce, ondulato.-

Bosco affermato.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature

