

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

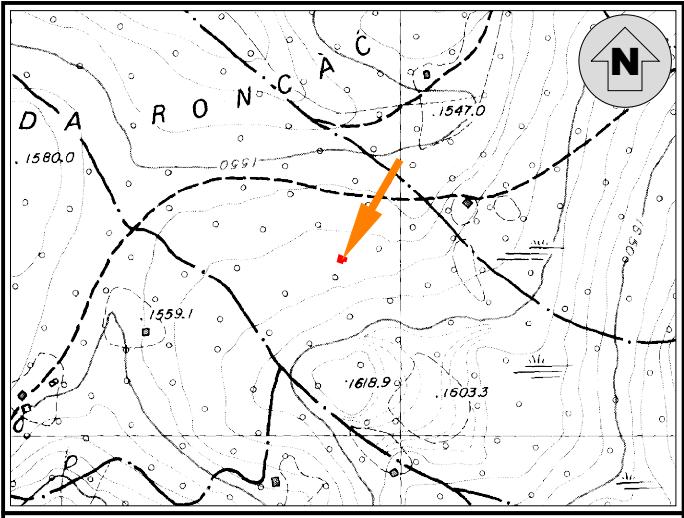
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

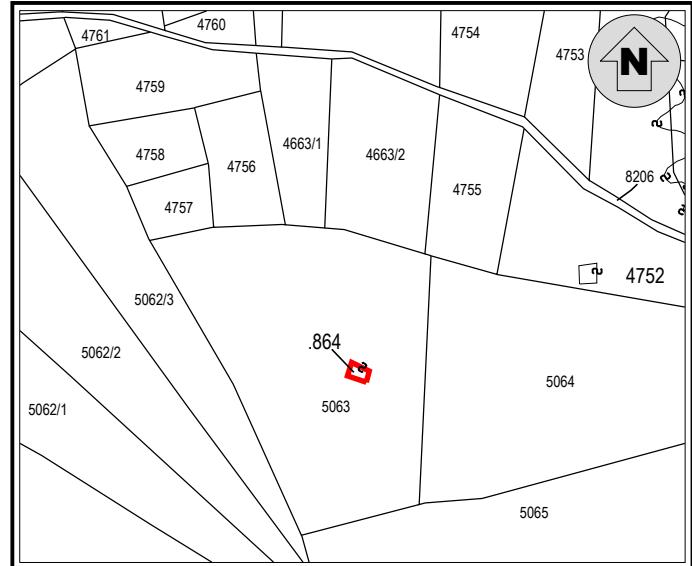
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 41

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GRONERI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 864

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA MARIA ASSUNTA
in CRISTELLON

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

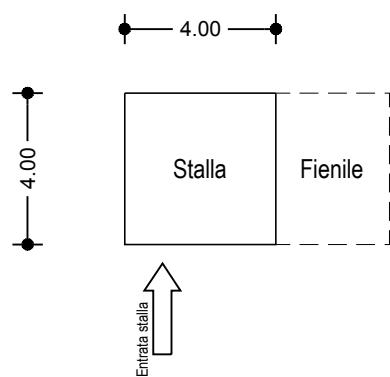
D - DESCRIZIONE

Edificio definito fino all'imposta della parte lignea, con un'altezza della muratura perimetrale di circa 1,50 metri.-

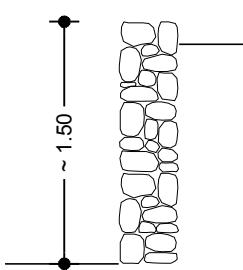
* N.B.: Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

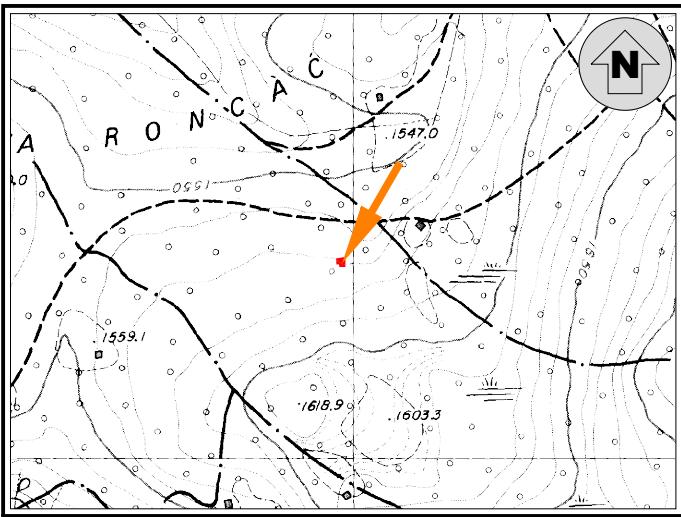
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

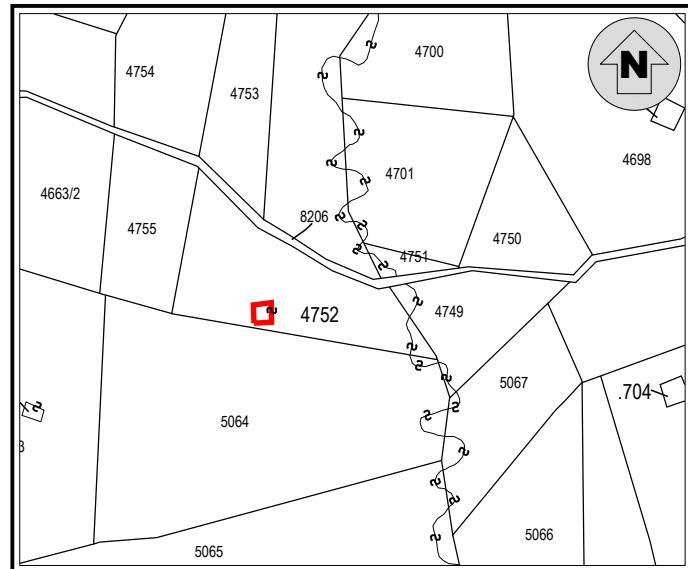
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 42

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GAGIOTTI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. **4572**
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **CRISTELLON ADA in CASATTA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

<input checked="" type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo	<input type="checkbox"/> Presenza di zone umide
<input checked="" type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C.	<input type="checkbox"/> Spazio aperto
<input checked="" type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S.	<input type="checkbox"/> Marginale - Radura
<input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco	<input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate
<input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo	<input type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

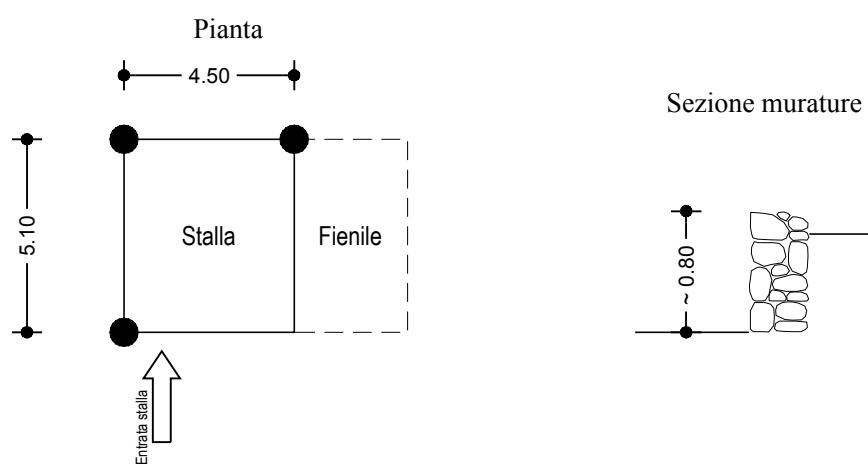
D - DESCRIZIONE

Rudere ben definito posizionato sul versante; raggiungibile attraverso una "stradella".-

Entrata fienile non riconoscibile.-

* N.B.: Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

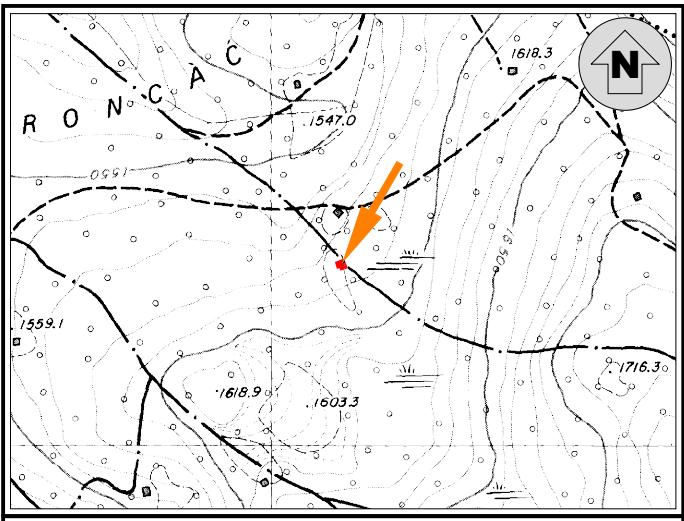
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

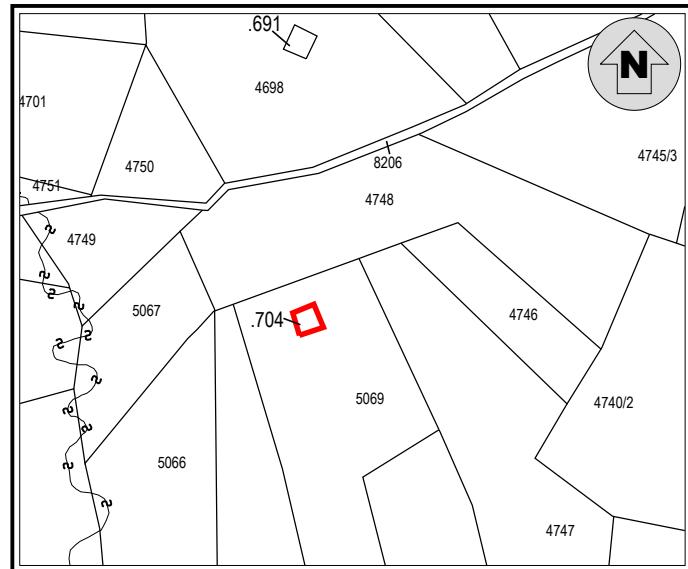
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 43

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

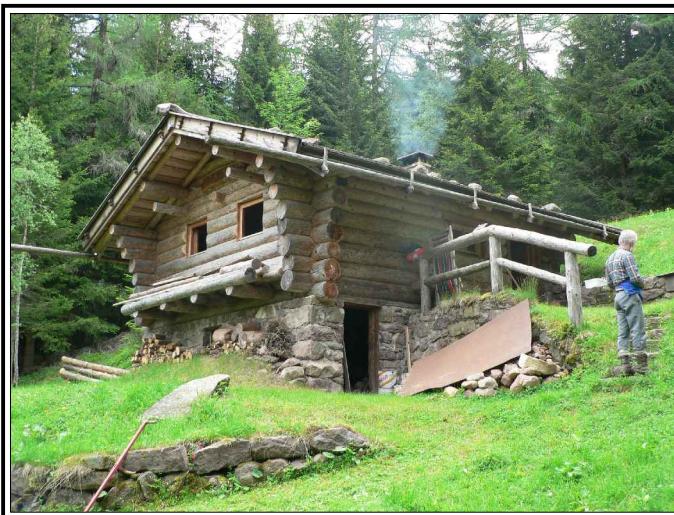
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA LUZION

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 704

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: DALPALU' BRUNA e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno 1993

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

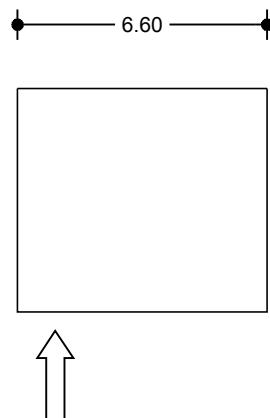
D - DESCRIZIONE

Edificio in posizione di versante; prato falciato mantenuto. Costruzione risalente agli anni 1884 - 1886.-

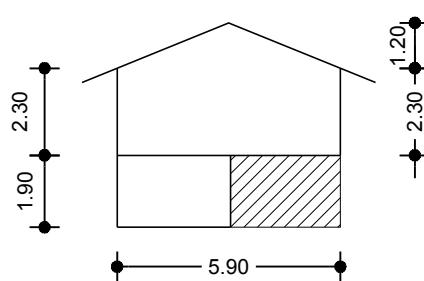
Edificio riedificato con struttura a bragher, su due piani: deposito a piano terra e cucina a primo piano.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

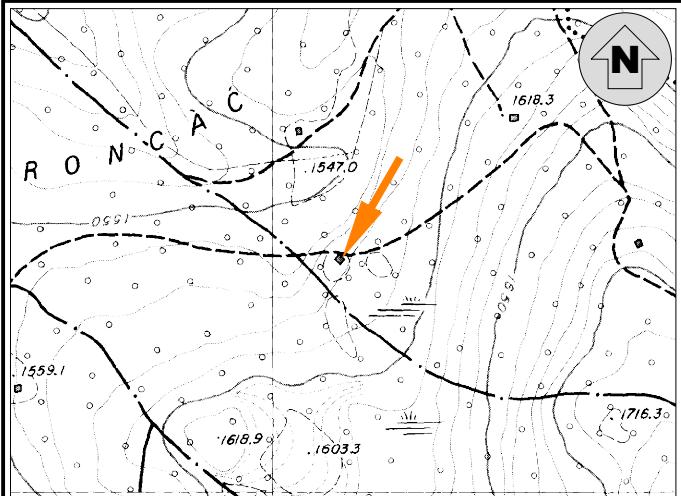
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

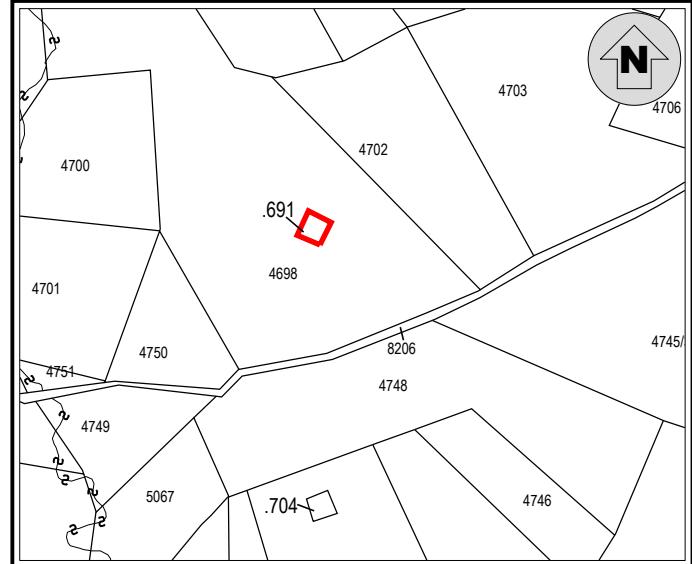
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 44

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BORTOLI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 691

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: DENARDI LIVIO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito negli anni 1985 - 1986

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

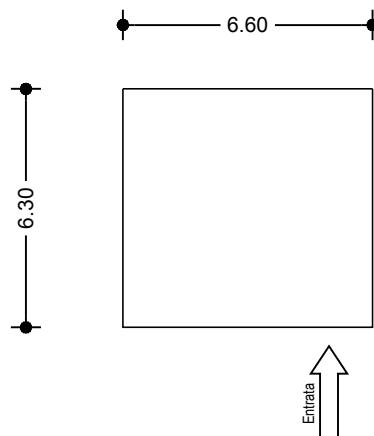
Edificio parzialmente ristrutturato su sedime esistente; da recuperare tipologicamente.-

Prato falciato; strada da sistemare.-

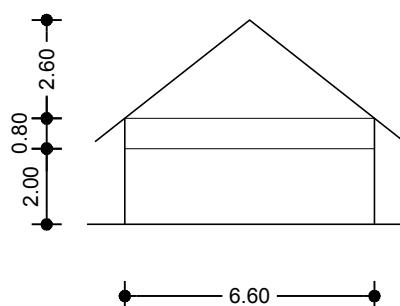
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

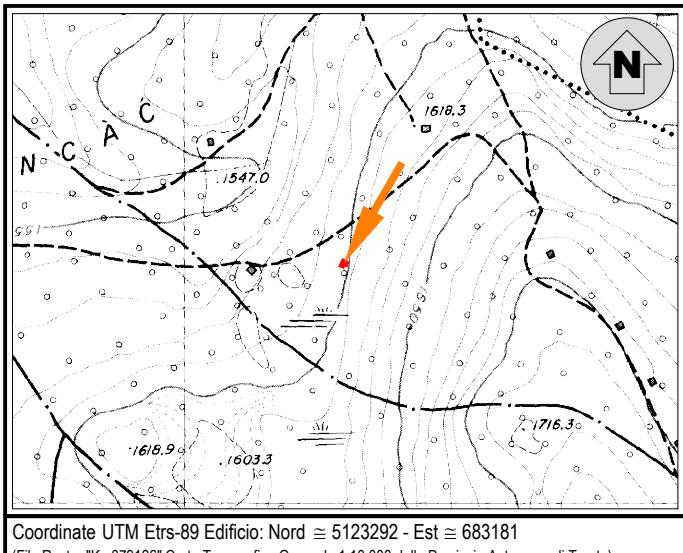
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

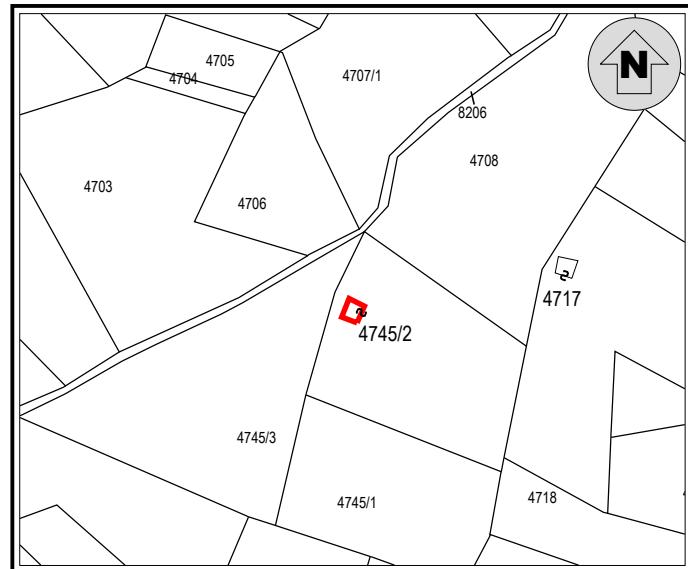
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 45

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

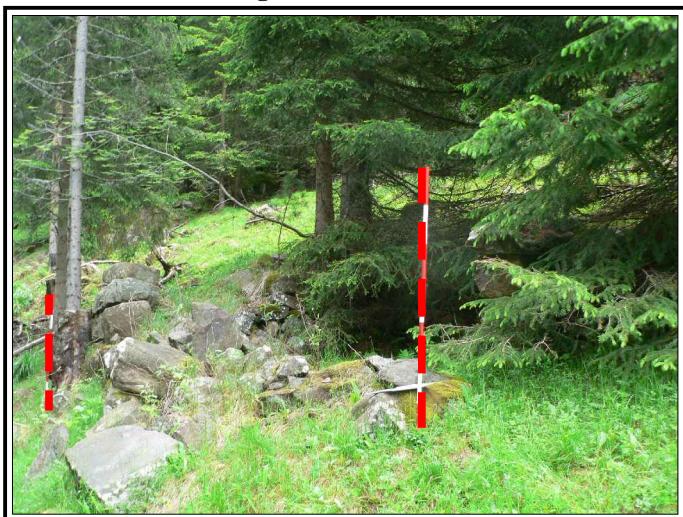
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA SEGHIA

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4745/2
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: CHIESA R.C. di S. ANTONIO DI
PADOVA in DORA' di
VALFLORIANA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agrituristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- Recinzioni
- _____

7) - PERTINENZE:

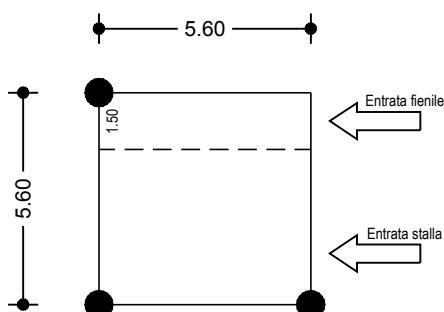
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

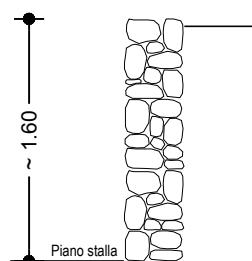
Edificio definibile con relativa precisione; altezza muretti m 1,60.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

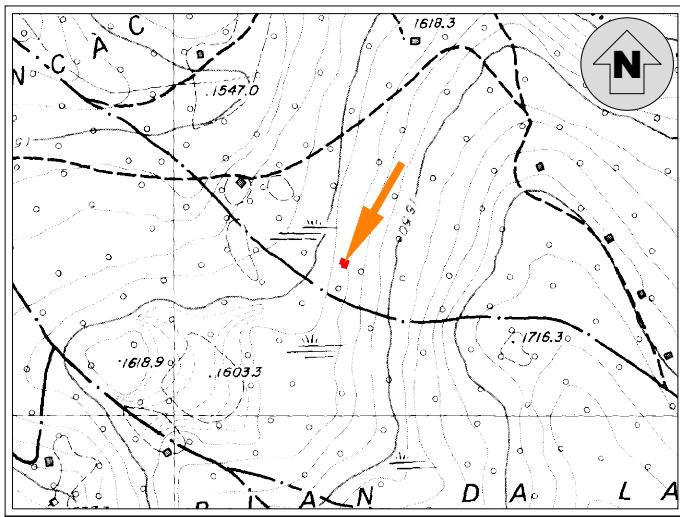
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

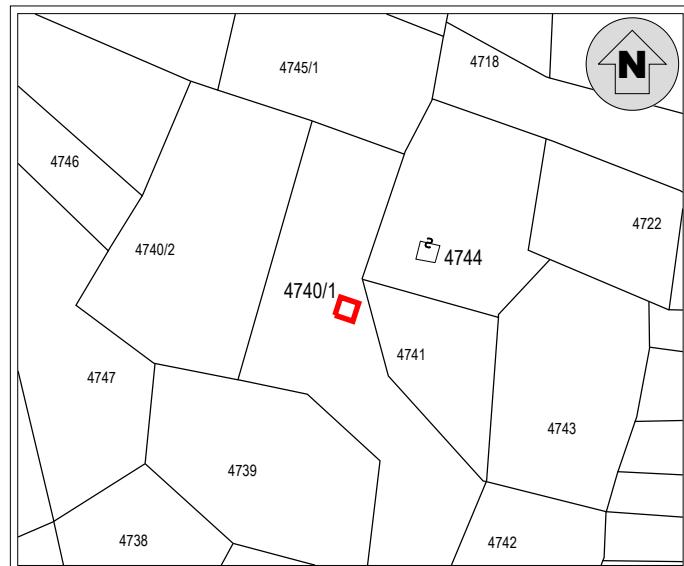
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 46

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "GRAVE"

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **4740/1**

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **FAUSTIN ALBINO e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

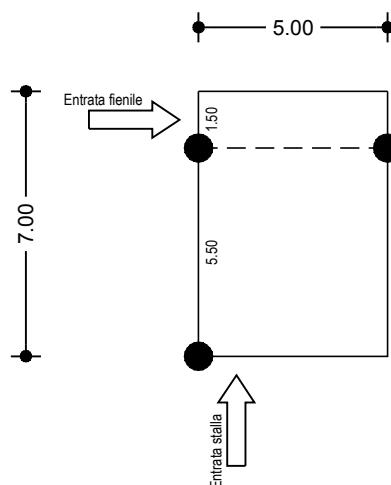
Edificio con perimetro murature poco definito.-

Posizione di versante all'interno di un bosco adulto.-

Vicinanza con zona umida.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

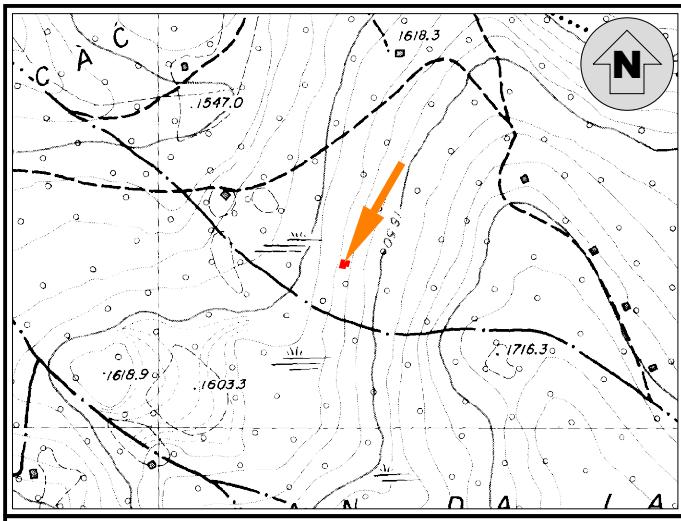
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

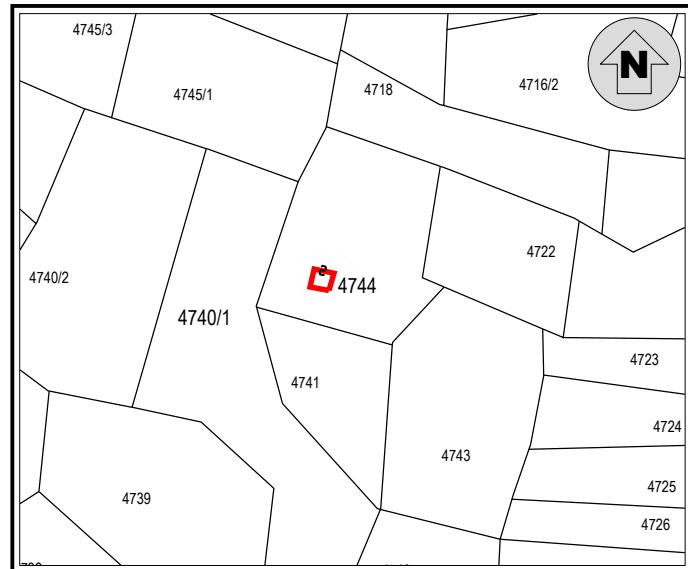
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 47

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA CHECONELA

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4744
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA ANNA e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agrituristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

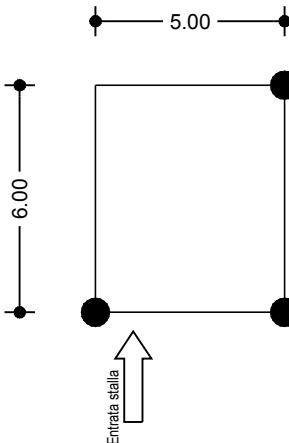
D - DESCRIZIONE

Edificio definito con approssimazione; si riconosce solo il perimetro della stalla, posizionato in un pianoro sul versante.-

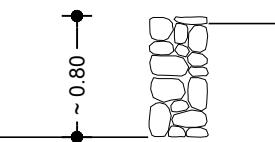
Bosco adulto coetaneiforme.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

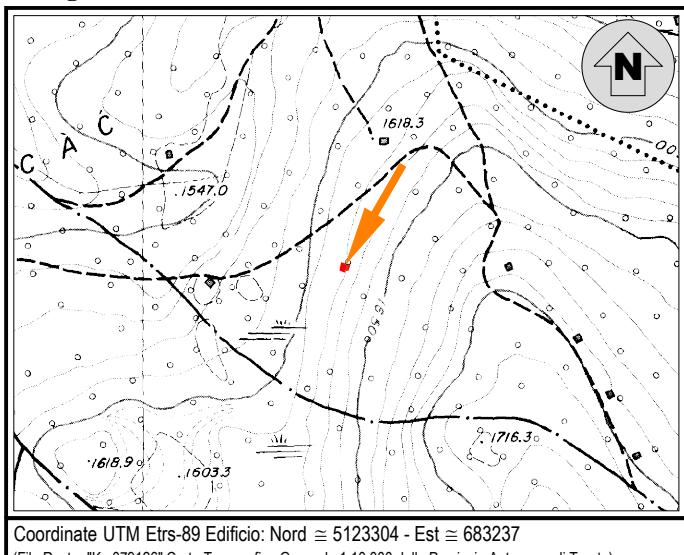
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

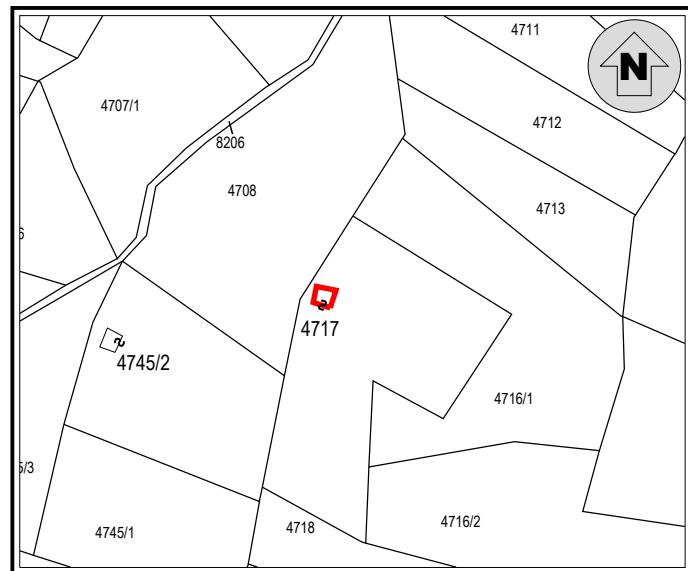
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 48

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

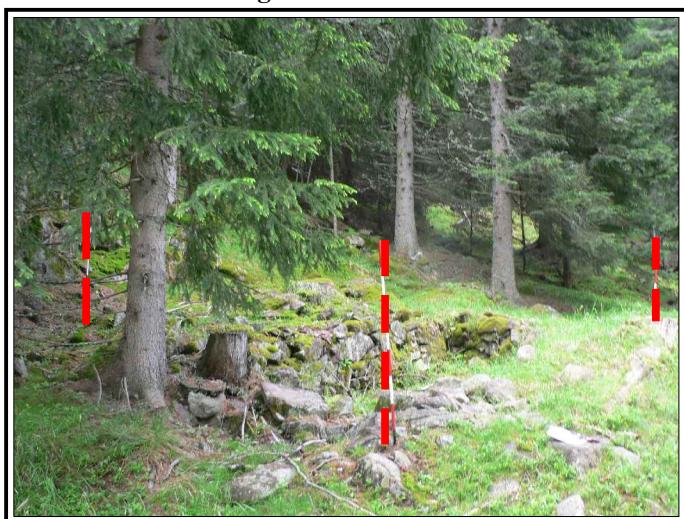
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BELI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4717
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA BRUNO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

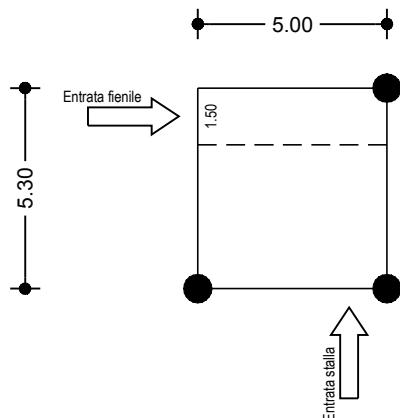
D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con approssimazione, si riconosce la presenza di un secondo livello.-

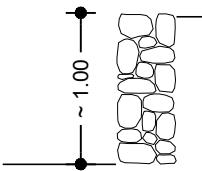
La posizione è all'interno di una radura di un bosco adulto.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

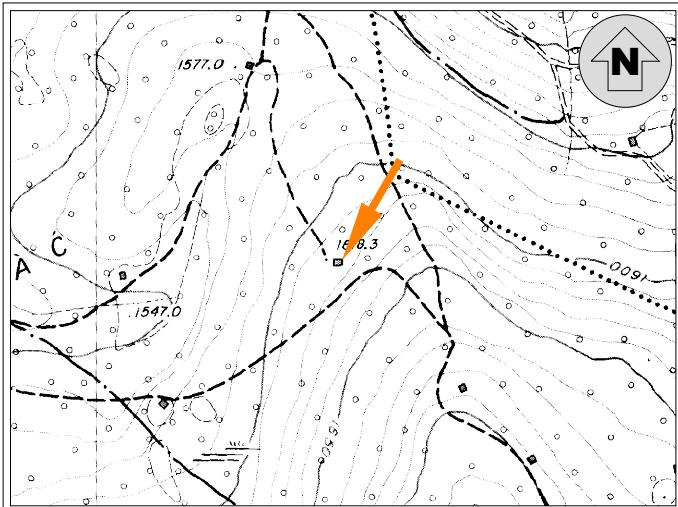
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

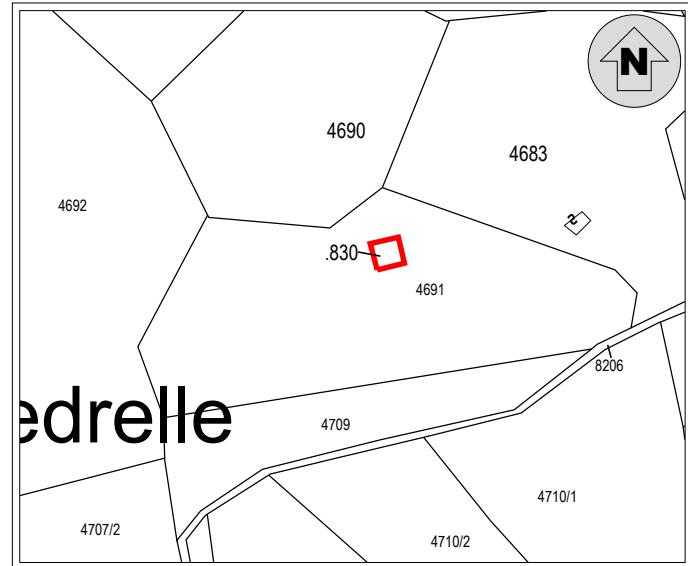
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 49

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BEATRICI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 830

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BONELLI FRANCESCA e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio originario la cui struttura lignea a bragher è ancora ben conservata. (Edificato nell'anno 1921).-

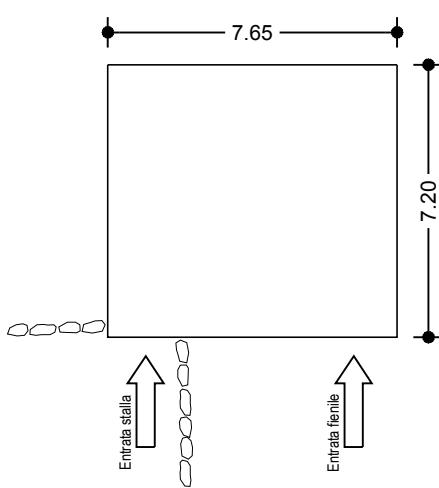
E' stato sostituito il solo manto di copertura.-

Posizione di pendio; prato falciato.-

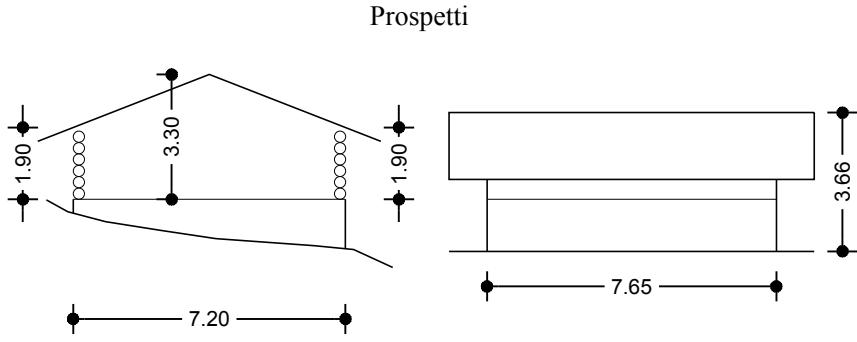
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetti



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

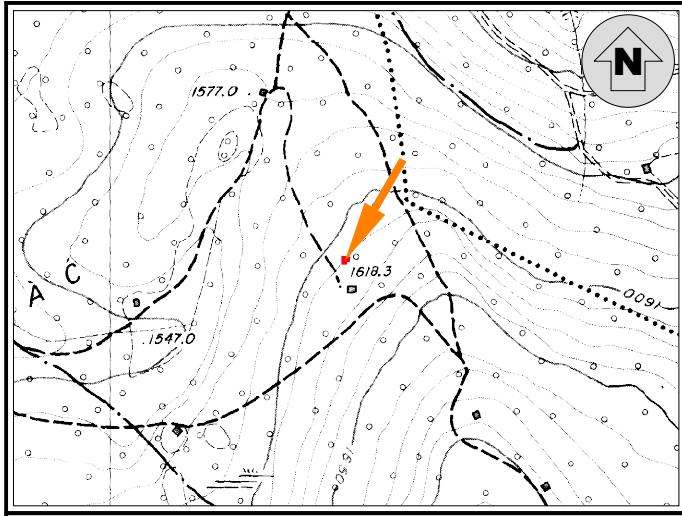
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

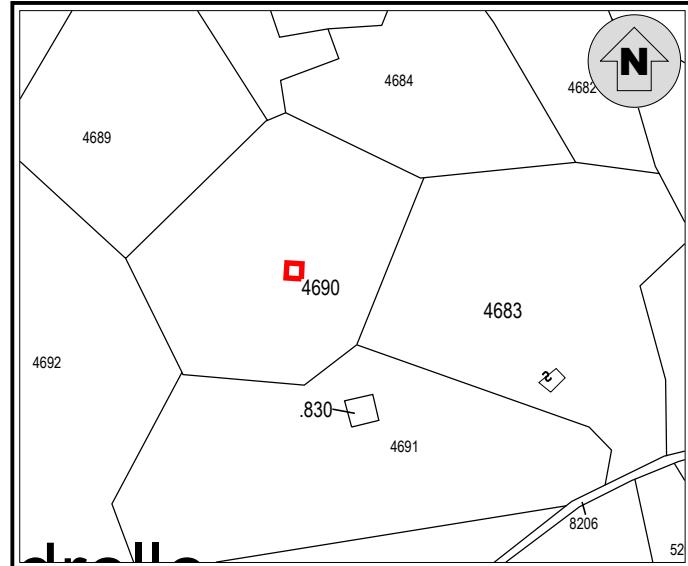
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 50

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

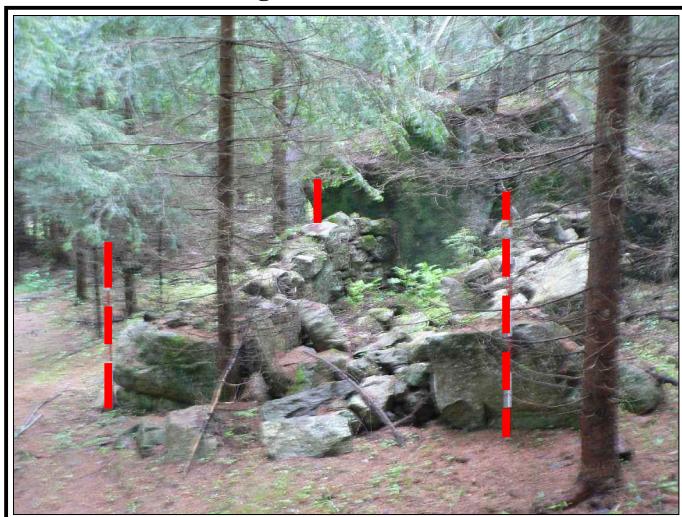
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL GIGINO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **4690**

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **ARANGINO GIOVANNI e TONINI LUCIANA in ARANGINO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

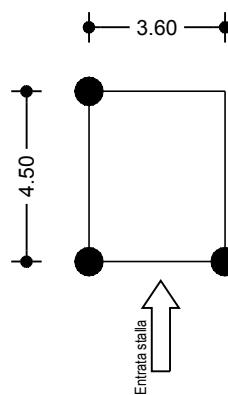
D - DESCRIZIONE

Edificio di cui riconosciamo con precisione le murature perimetrali, posto lato strada in un pianoro ed addossato ad un grande masso.-

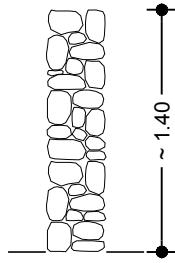
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

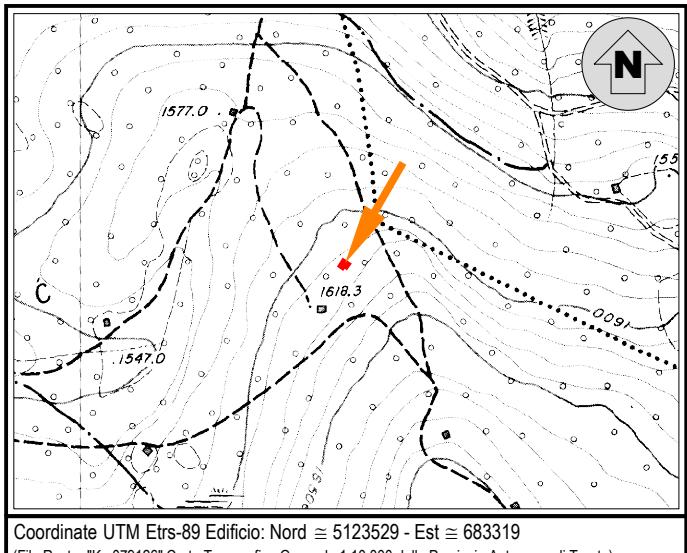
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

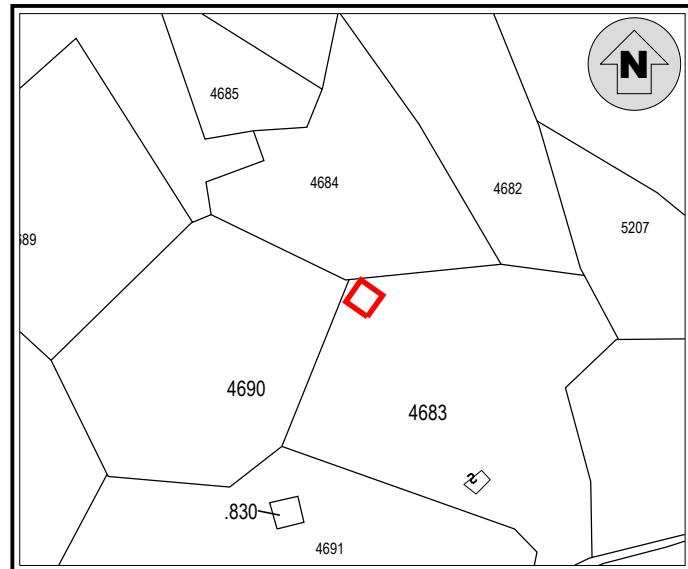
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 51

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

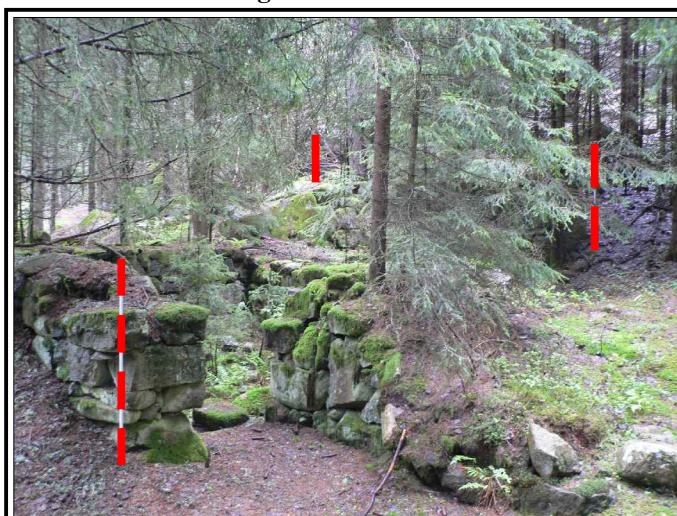
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BELI

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **4683**

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **BARCATTA BRUNO e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

- | Sistema acqua | Sistema reflui | Sistema energia |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Acquedotto privato | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Pannelli fotovoltaici |
| <input type="checkbox"/> Vasca di accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Pannelli solari |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> A dispersione | <input type="checkbox"/> Tradizionale a legna |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Servizio a caduta | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Disponibile | <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> _____ |

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

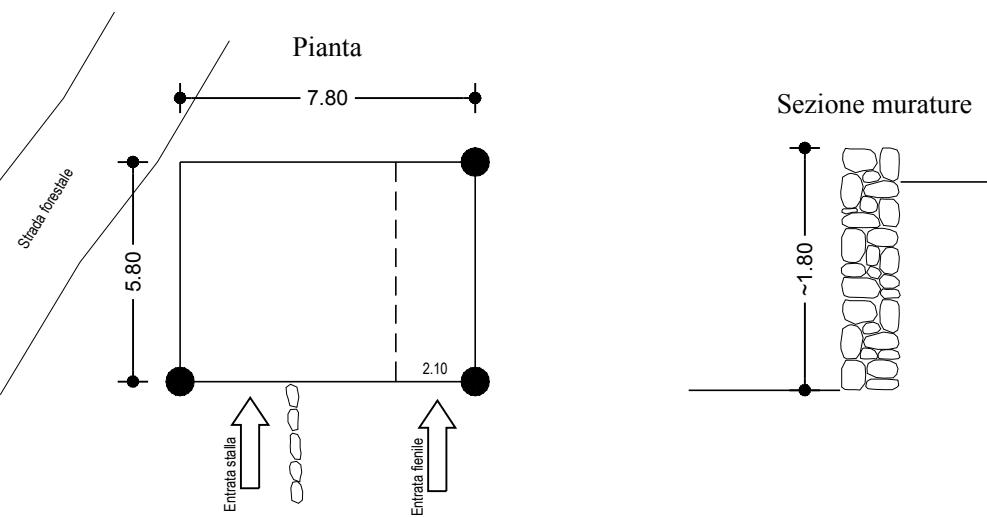
D - DESCRIZIONE

Edificio collocato a lato della strada forestale, attorniato da un bosco regolare, adulto.-

E' planimetricamente ben definito.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

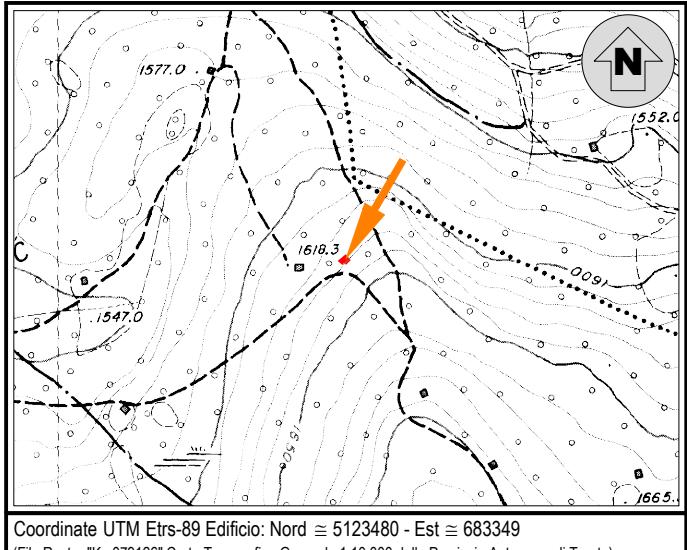
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

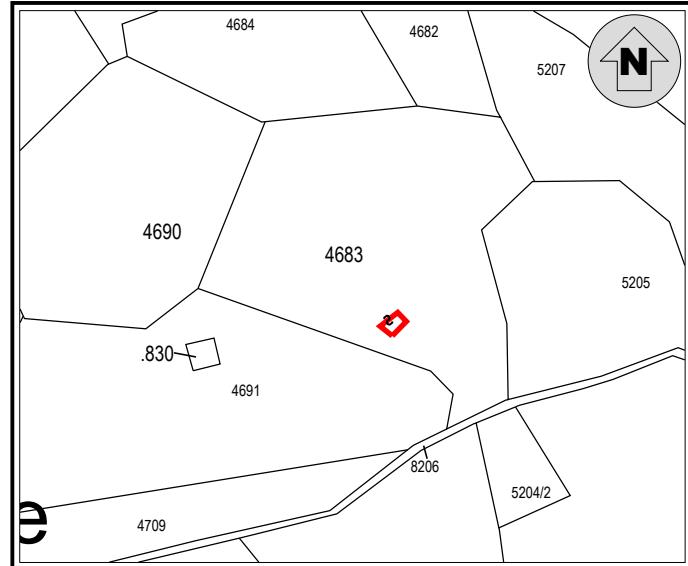
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 52

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BELI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4683
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA BRUNO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

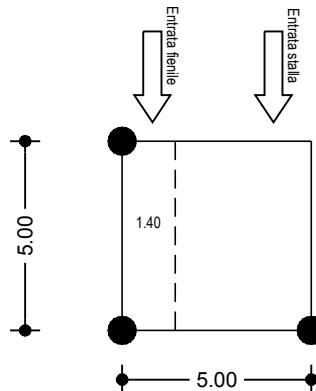
Edificio planimetricamente identificabile; collocato su di un ripido pendio all'interno di un bosco.-

Bosco di prima generazione affermato.-

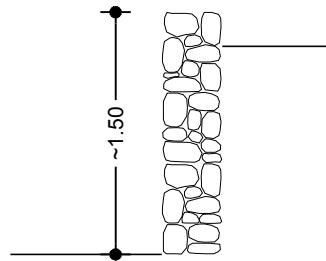
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

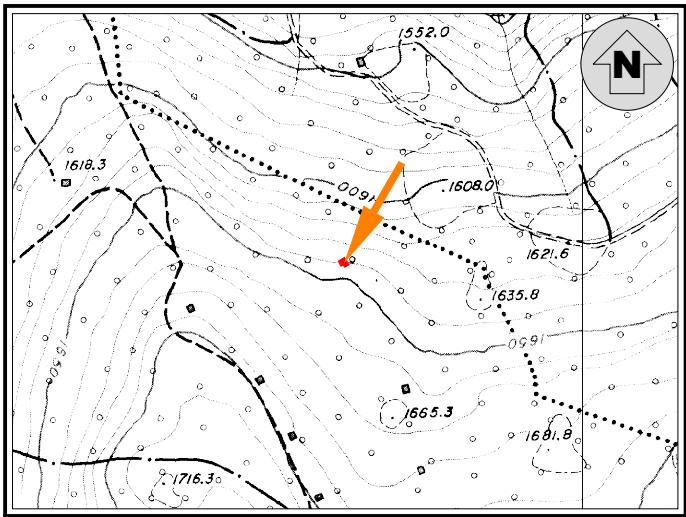
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

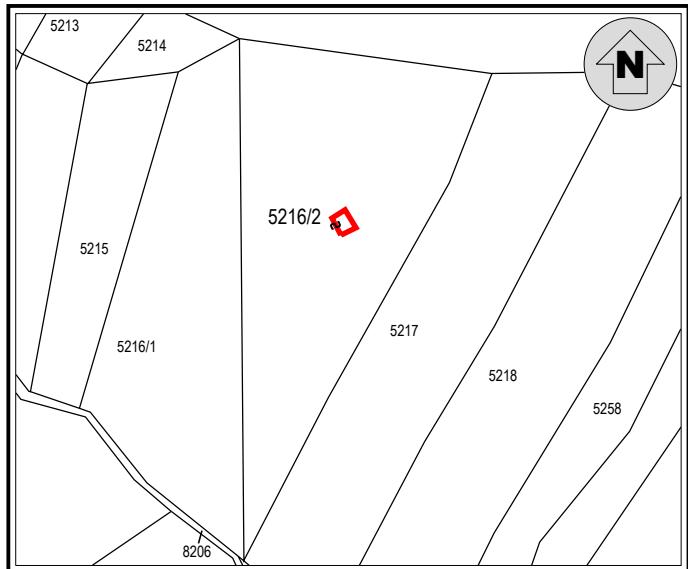
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 53

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

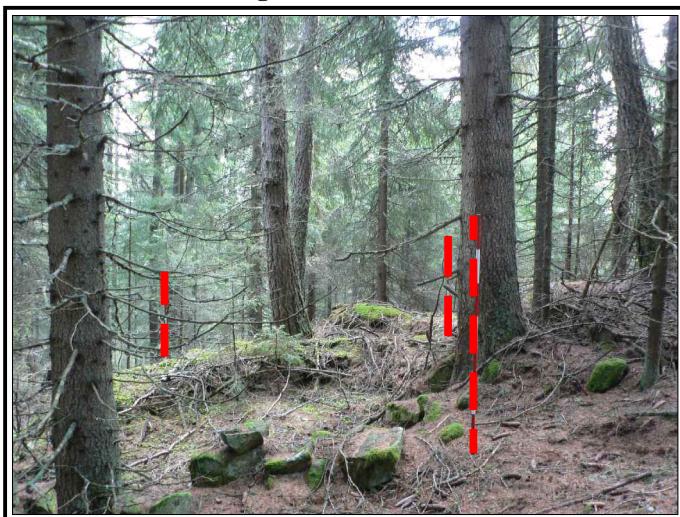
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BRAGULONI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. **5216/2**
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: **CRISTELLON CARLO - CRISTELLON CLEMENTINA - CRISTELLON LIVIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

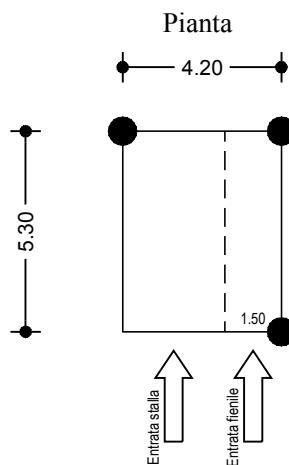
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio poco riconoscibile, con murature che non superano il mezzo metro.-

Posizione all'interno del bosco adulto, affermato, in pendice.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

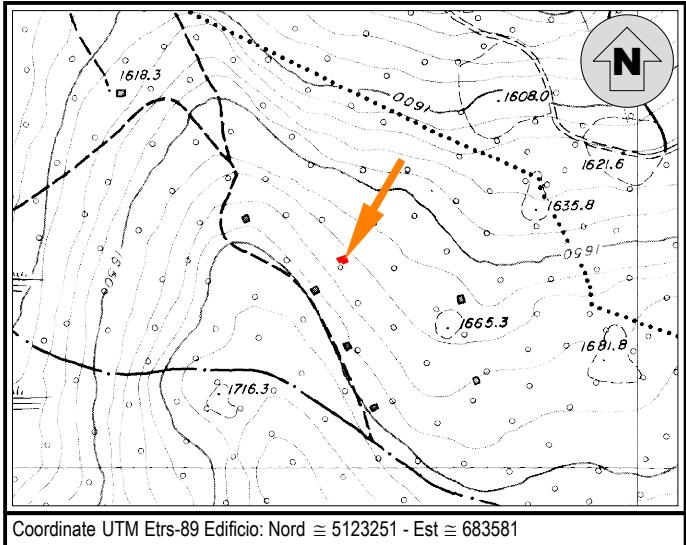
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

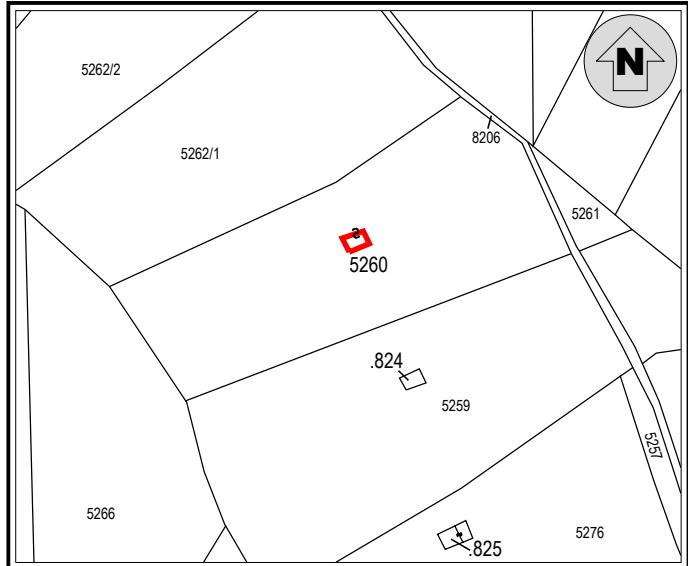
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 54

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL MOCHEN o BAIT DEL MARINO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 5260
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: DESSIMONI MARINO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ristrutturato nell'anno 1992

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

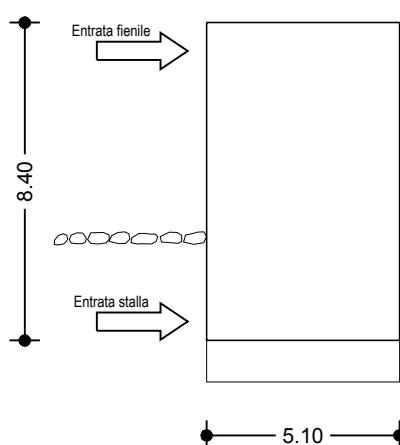
Edificio tipico con buone caratteristiche di manutenzione.-

Recuperabile la tipologia originaria.-

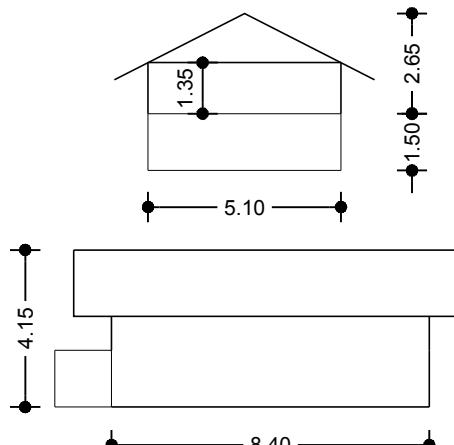
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

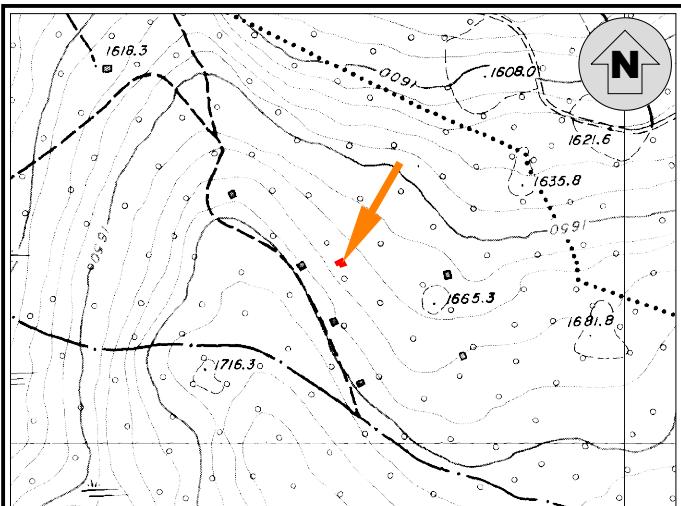
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

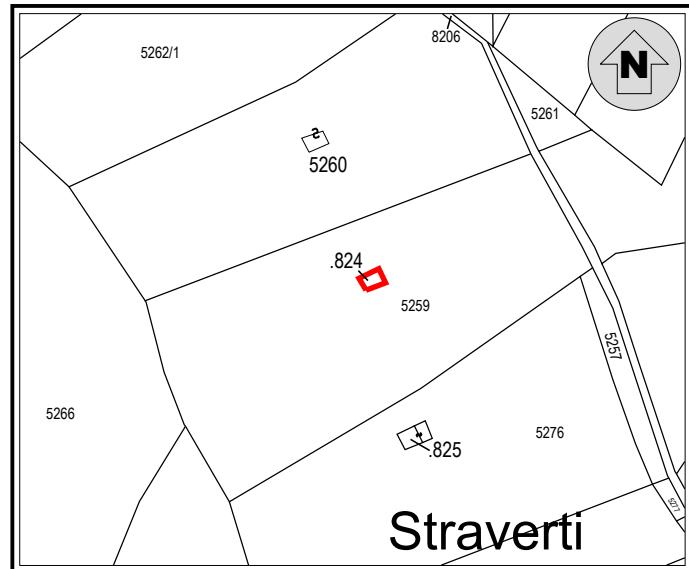
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 55

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

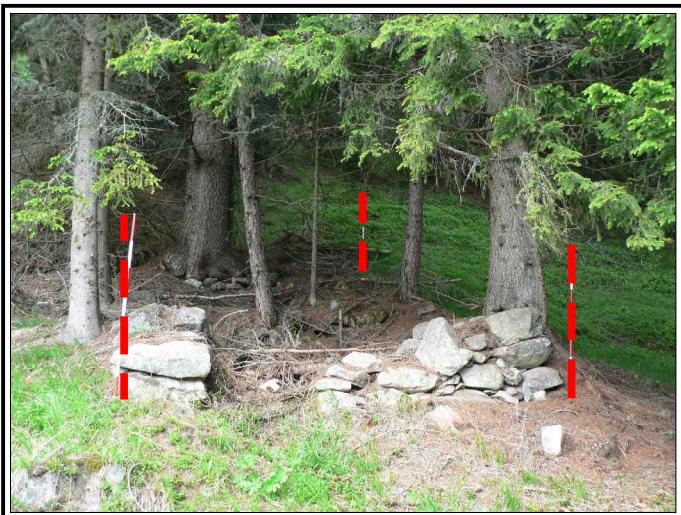
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DA LE CAORE

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 824

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: **TONINI CORRADO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agrituristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

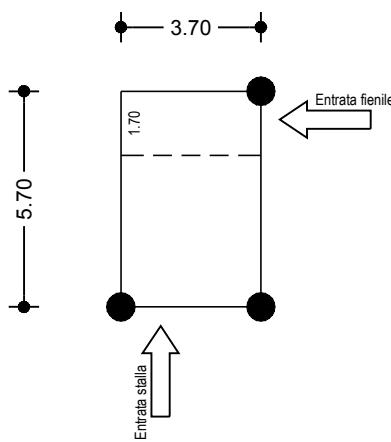
Edificio planimetricamente identificabile con precisione.-

Posizione di pendio al margine del bosco.-

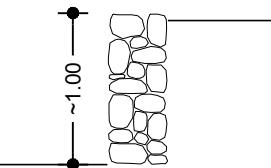
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

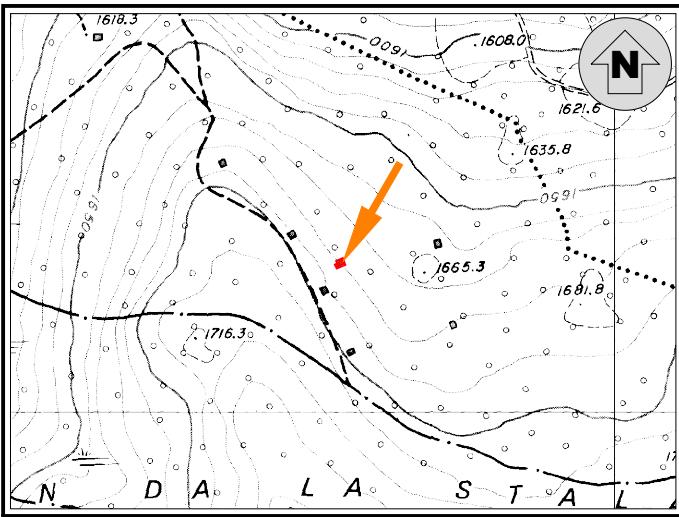
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

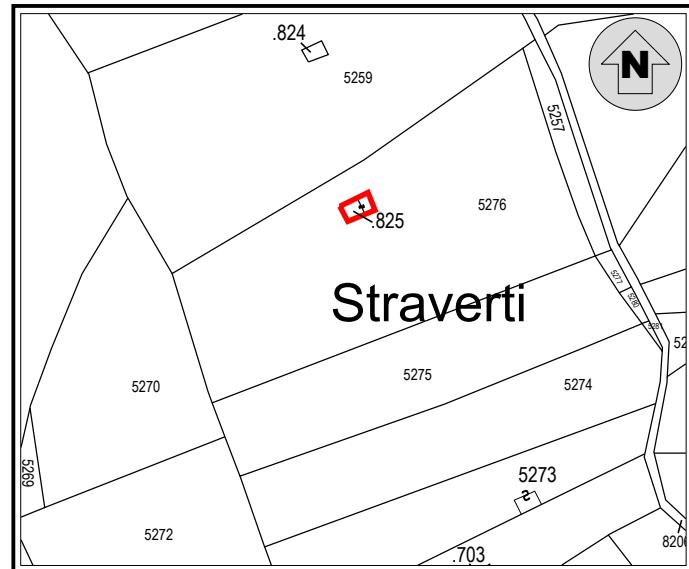
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **56**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



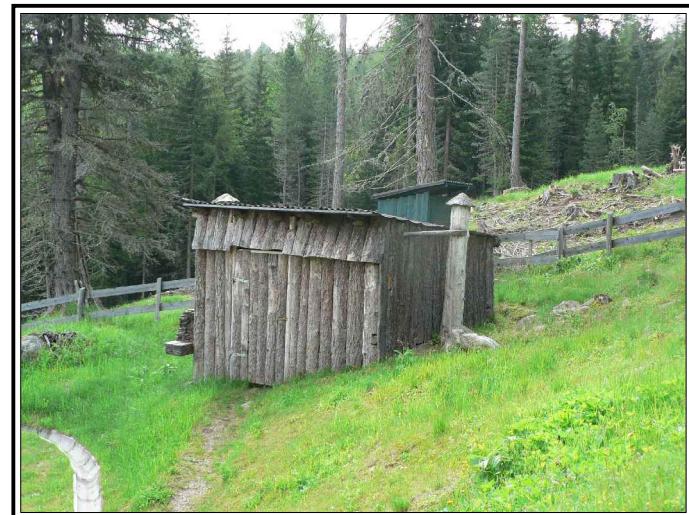
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL SELMO**

1) - EDIFICO: p.ed. n°. **825**

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: **TONINI CORRADO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno 1994

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

- | Sistema acqua | Sistema reflui | Sistema energia |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Acquedotto privato | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli fotovoltaici |
| <input type="checkbox"/> Vasca di accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Pannelli solari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> A dispersione | <input type="checkbox"/> Tradizionale a legna |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio a caduta | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Disponibile | <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> _____ |

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio di nuova costruzione.-

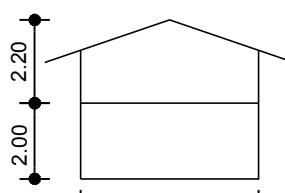
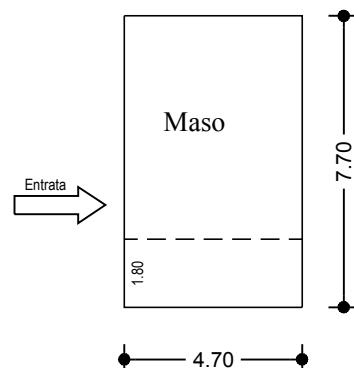
Legnaia completamente in legno ad unico spiovente.-

Servizio esterno delle dimensioni di m 1,20 x 1,20.-

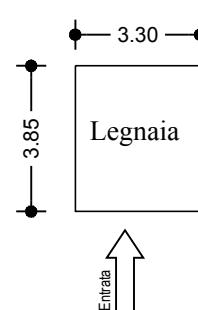
Misure esterne (in metri):

Prospetti

Pianta



Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

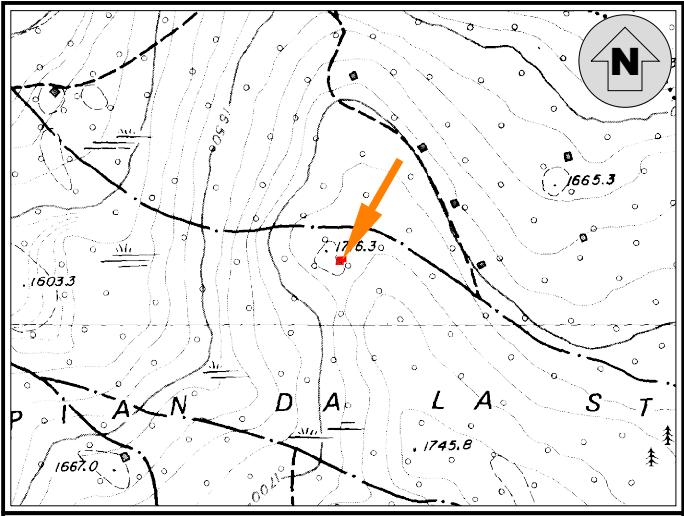
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

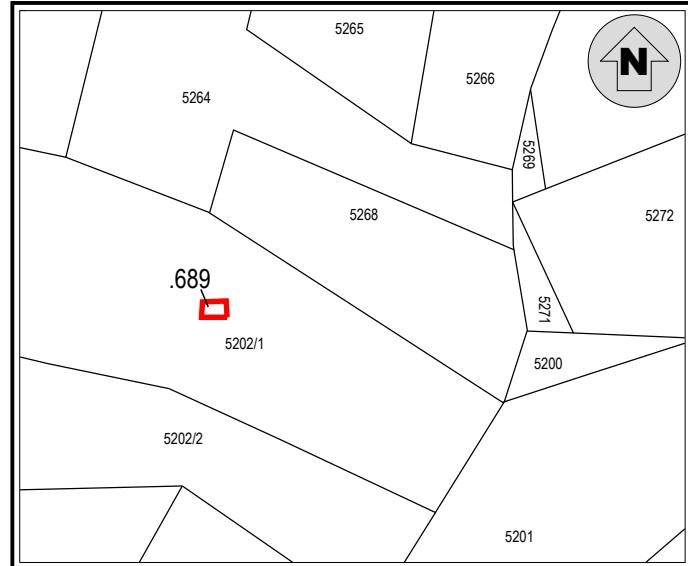
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 57

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

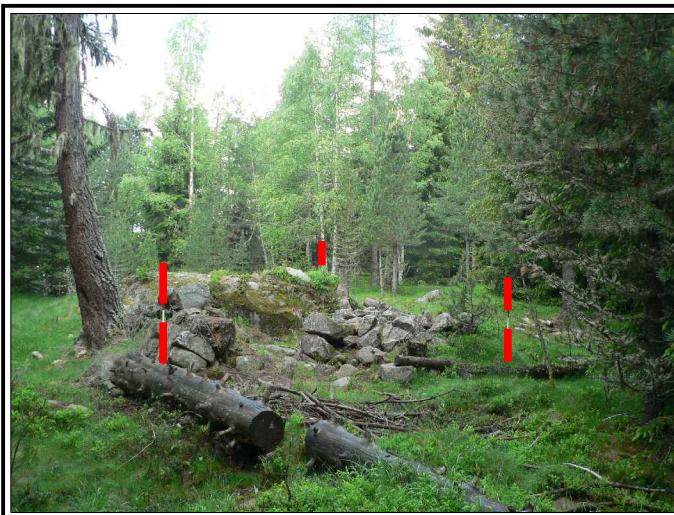
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI TORELI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 689

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: **BARCATTA AGNESE in CASATTA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

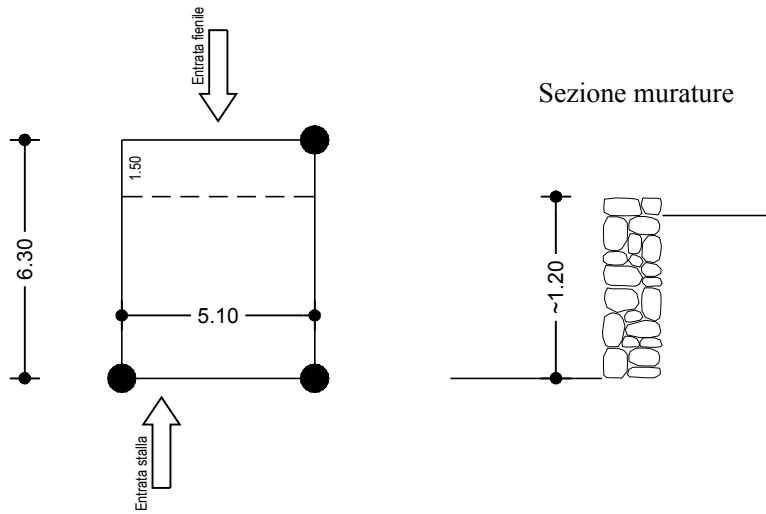
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile con approssimazione, posto su di un dosso pianeggiante circondato da una fustaia giovane.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

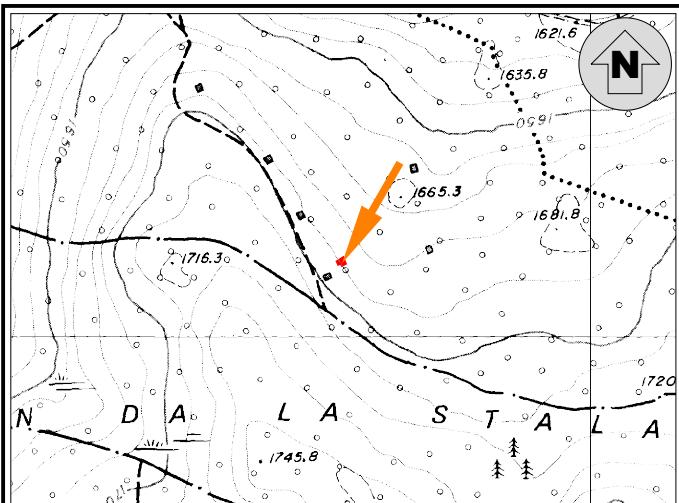
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

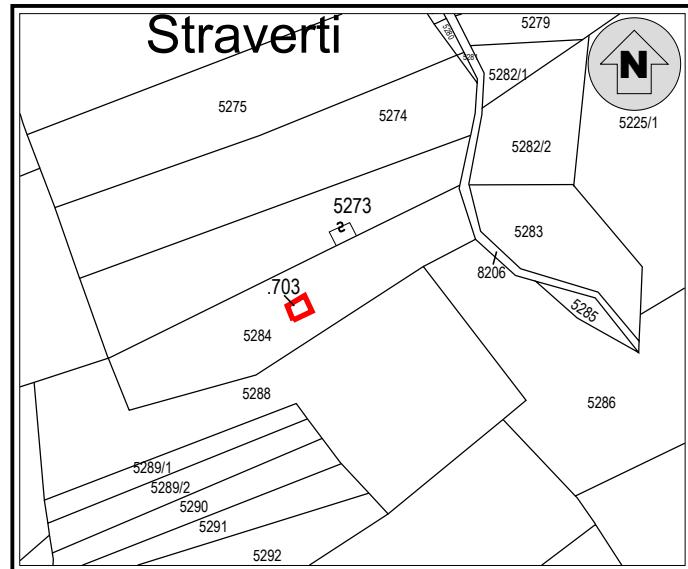
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 58

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI SCHIACERI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 703

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: TONINI ERNESTO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

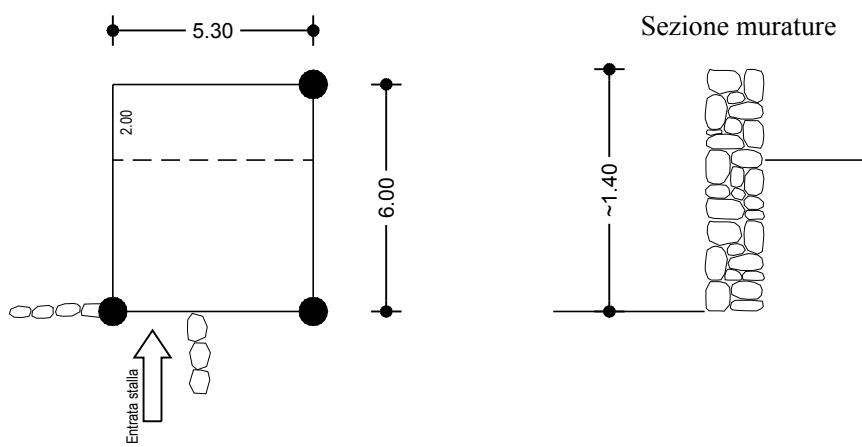
Edificio identificabile con discreta precisione collegabile con la viabilità esistente, in pendio.-

Bosco giovane a spessaia.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

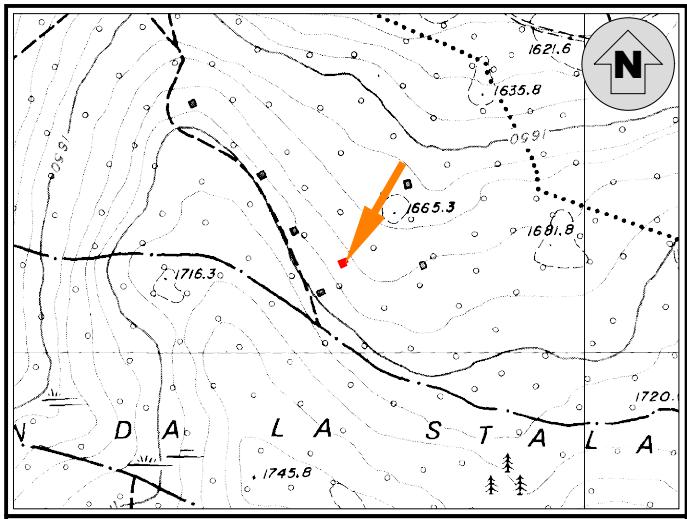
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

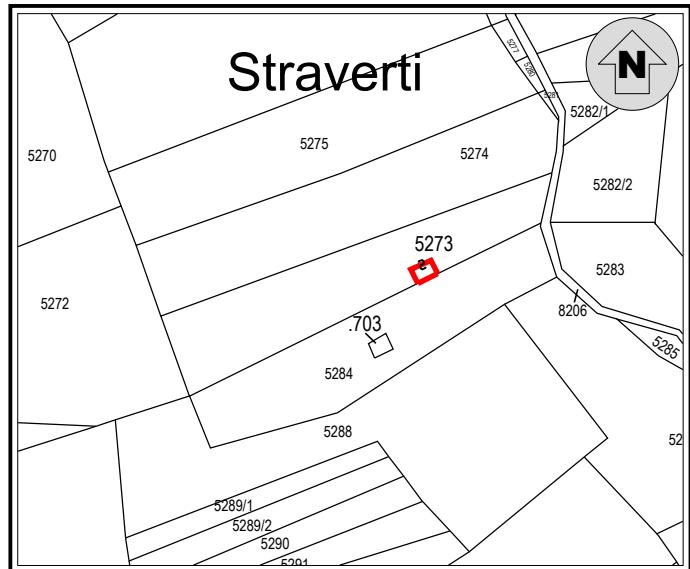
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 59

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

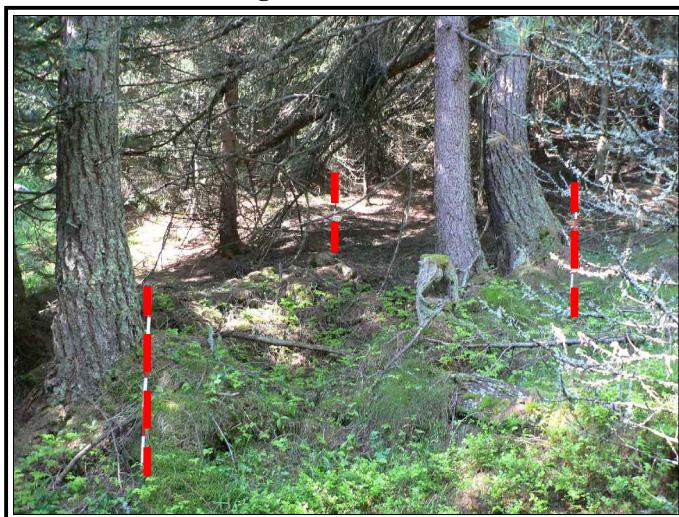
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL TELO

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 5273
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BAZZANELLA FRANCESCA in
CRISTELLON e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

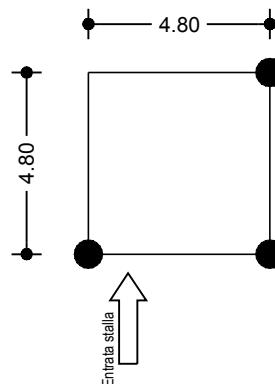
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio appena riconoscibile.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

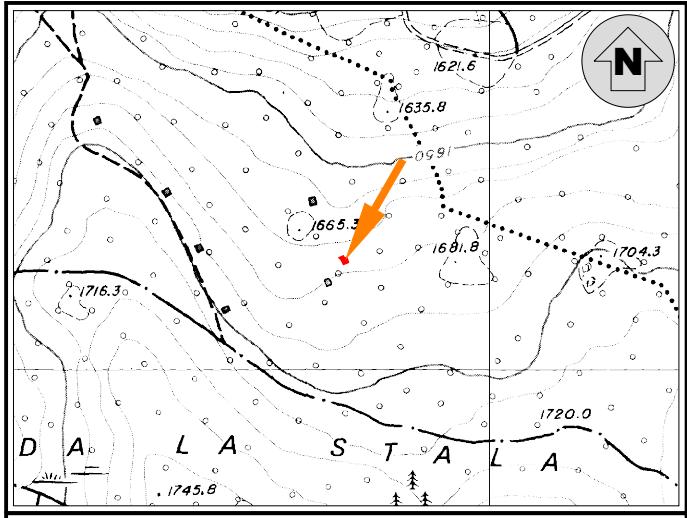
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

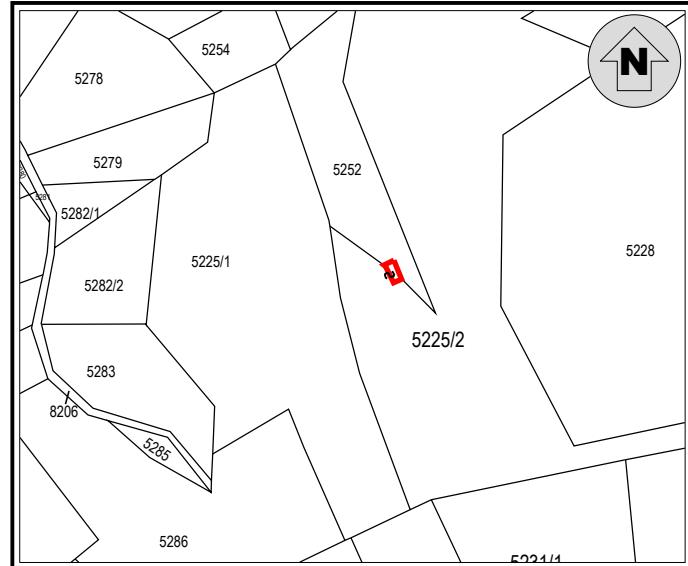
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 60

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI PRADELANI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 5225/2
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN ANNA in TOMASINI e
altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

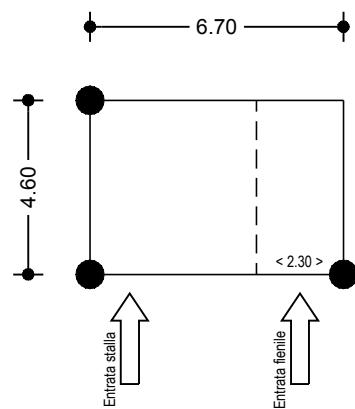
Perimetro dell'edificio ben definito da murature di altezza 1,60 m circa.-

Posizione in pendio, dolce, ondulato.-

Bosco affermato.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature

