

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

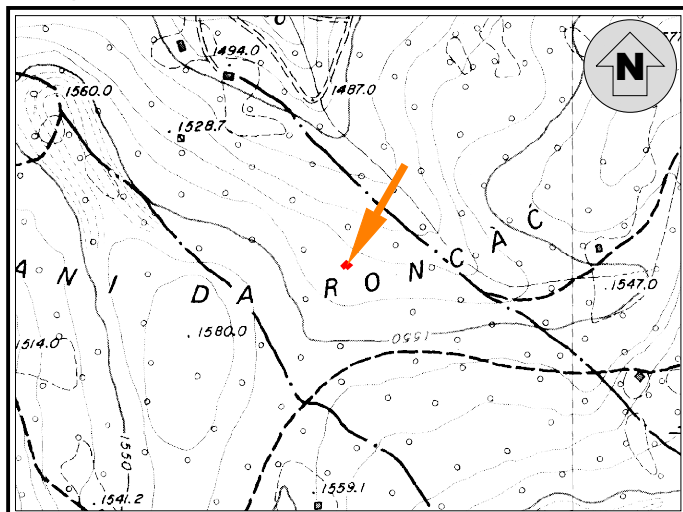
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **21**

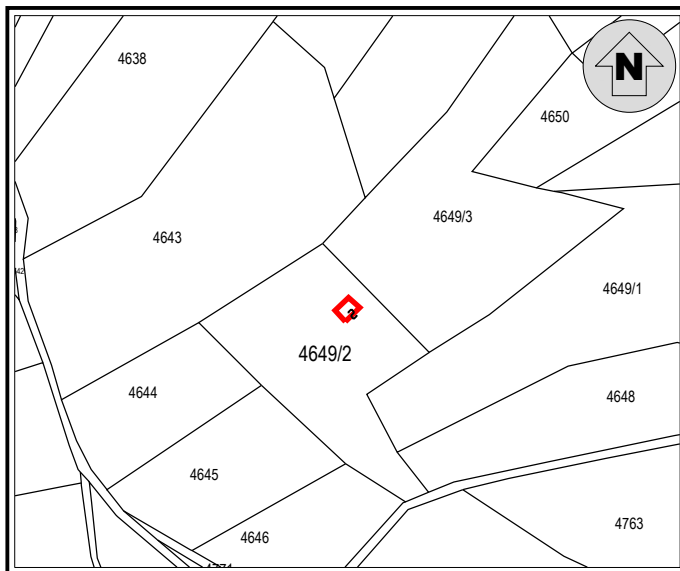
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

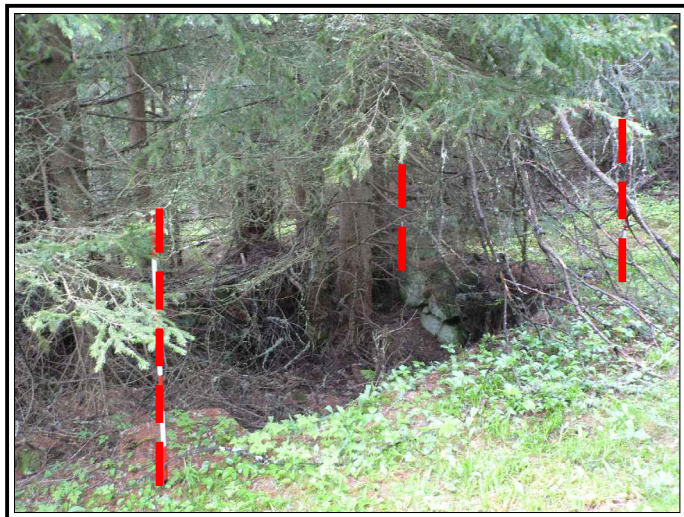


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123430 - Est \cong 682671
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI CICHI - BAIT DEL FORTUNATO MENEGHIN**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4649/2**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TONINI MARIA in PIRAS**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agrituristico
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☒ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☒ Zona tutelata biotopo
☒ Zona tutelata S.I.C.
☒ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

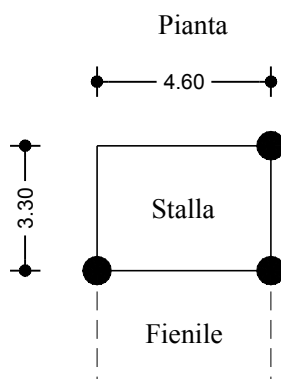
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

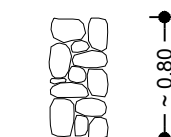
D - DESCRIZIONE

Edificio ancora riconoscibile nelle sue dimensioni planimetriche.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

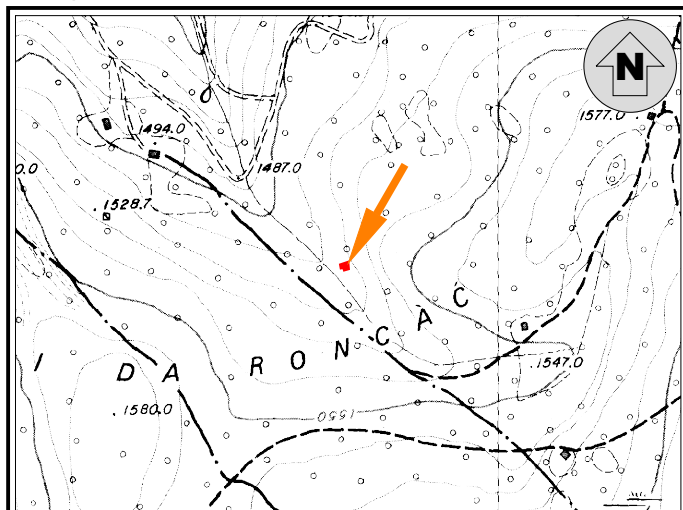
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **22**

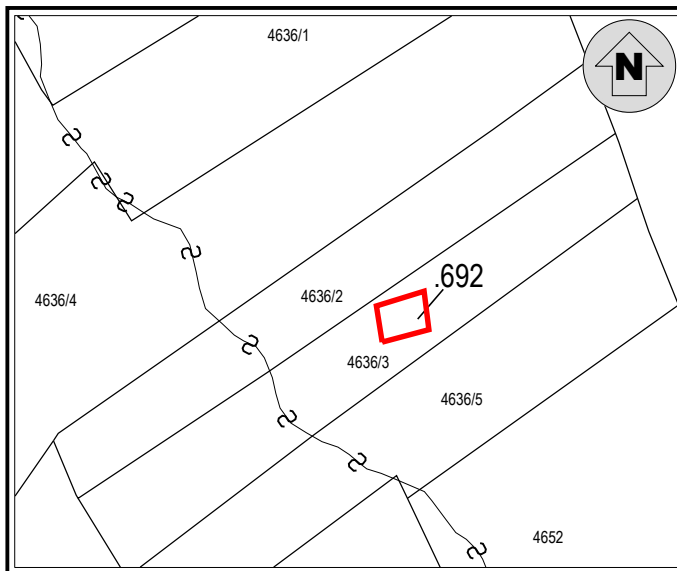
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123532 - Est \cong 682767
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

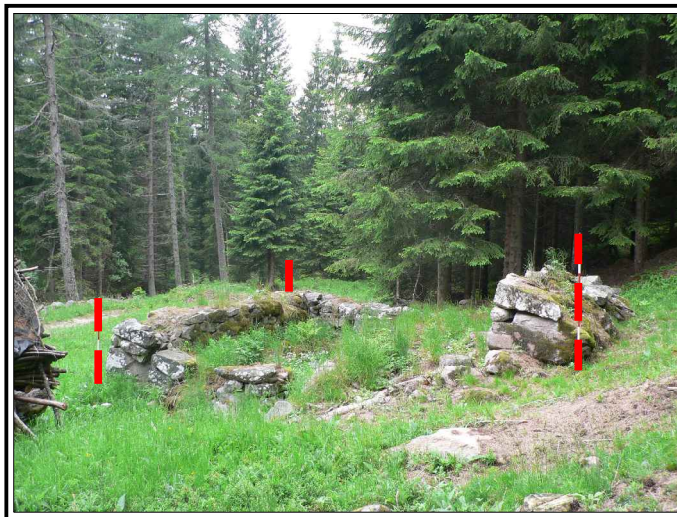
Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI MADONE**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **692**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **DENARDI LORENZO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

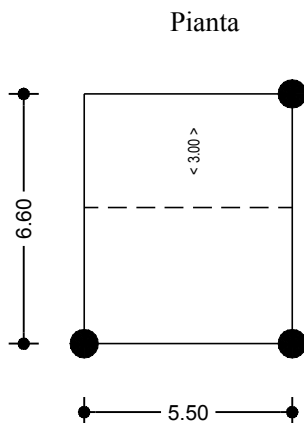
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

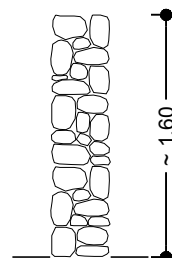
D - DESCRIZIONE

Edificio ben individuabile posto a lato della strada forestale.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

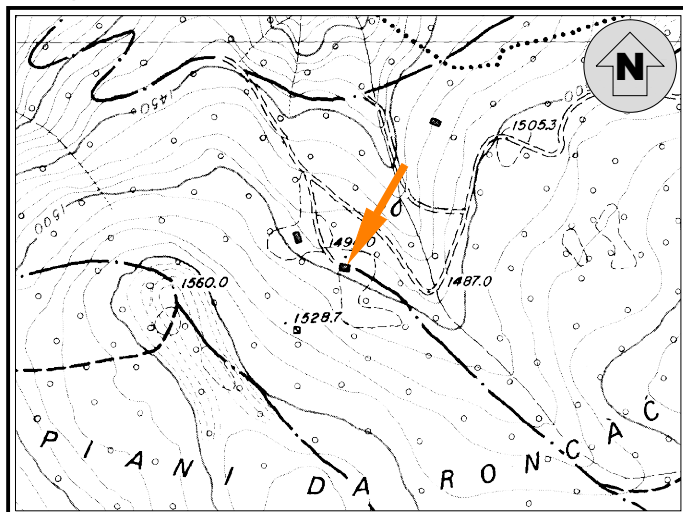
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **23**

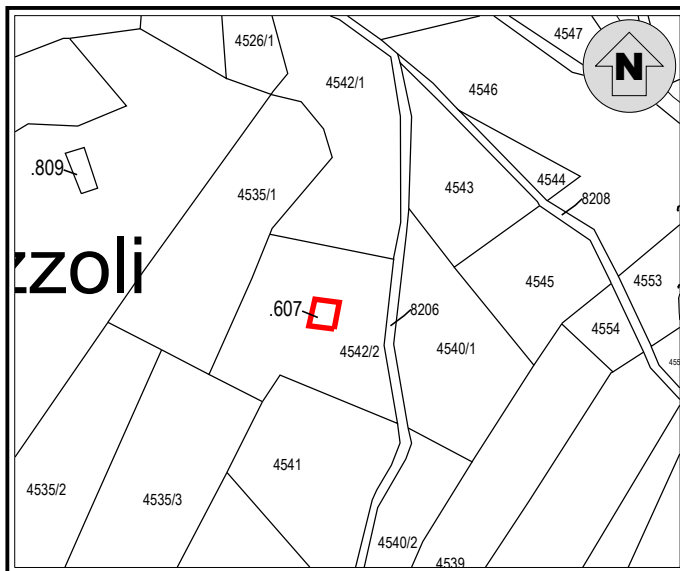
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123683 - Est \cong 682519
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI MORI DA DORA' - BAIT DEL TITO**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **607**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTÀ MANSUETO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☒ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Demolito e ricostruito nell'anno 1994

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☒ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura sasso a vista |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **A**
☐ Malga - cascina - stallone
☒ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☒ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Legnaia
☐ _____

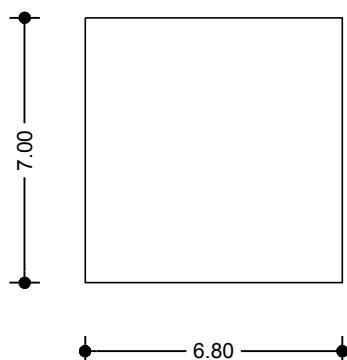
D - DESCRIZIONE

Edificio ricostruito negli anni novanta mantenendo la pietra a vista regolare.-

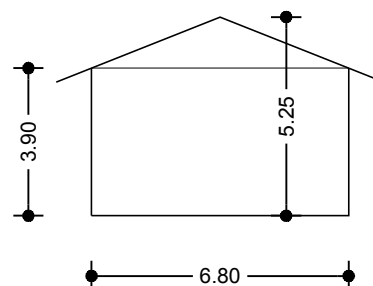
Può essere definito come una nuova costruzione.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

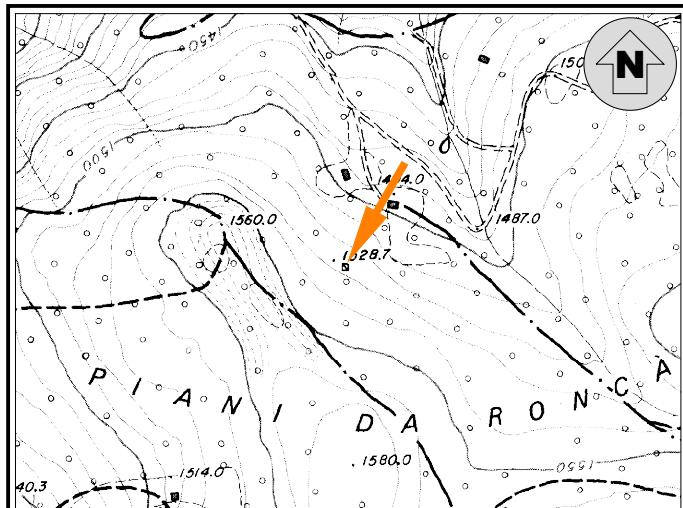
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **24**

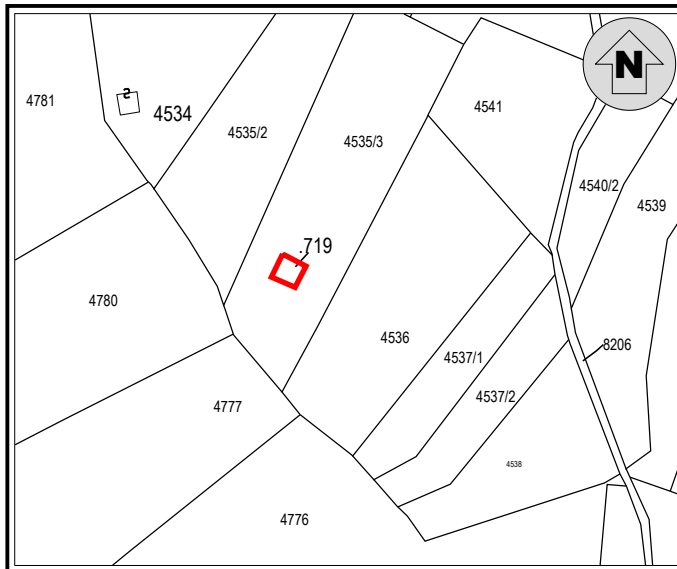
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

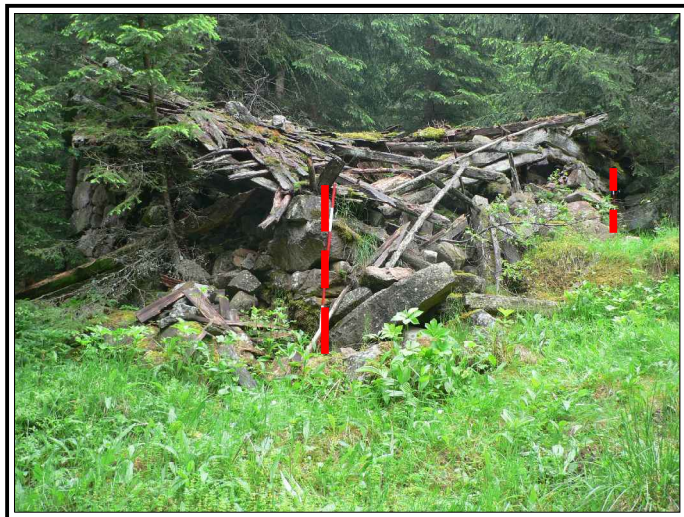


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123600 - Est \cong 682456
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BARONI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **719**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTI ANITA -
BARCATTI ANITA -
TOMASINI ALBINO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **A - B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

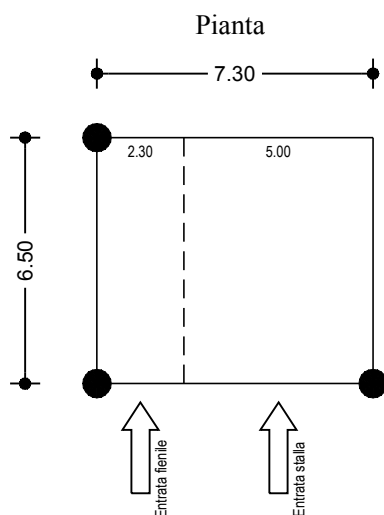
- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

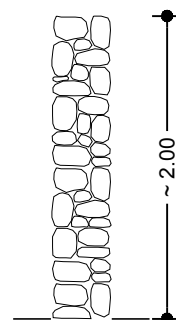
Edificio riconoscibile con buona precisione; presenta della parte lignea seppur crollata in appoggio su muraure a secco dell'altezza di m 2,00.-

Posizione di versante, radura colonizzata da spessina di abete rosso.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

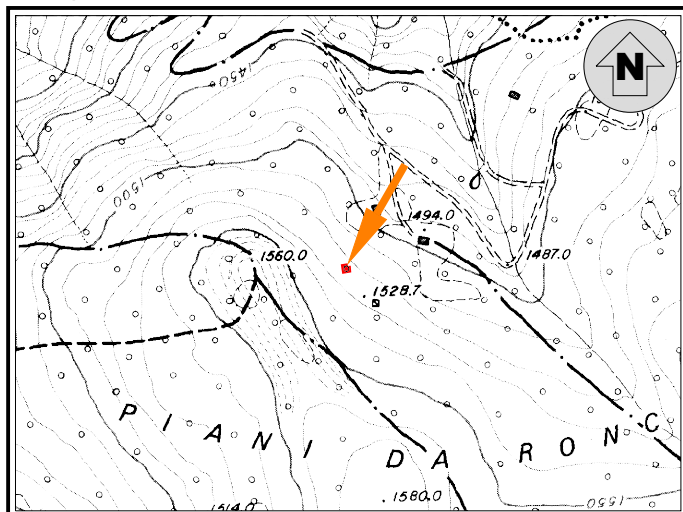
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **25**

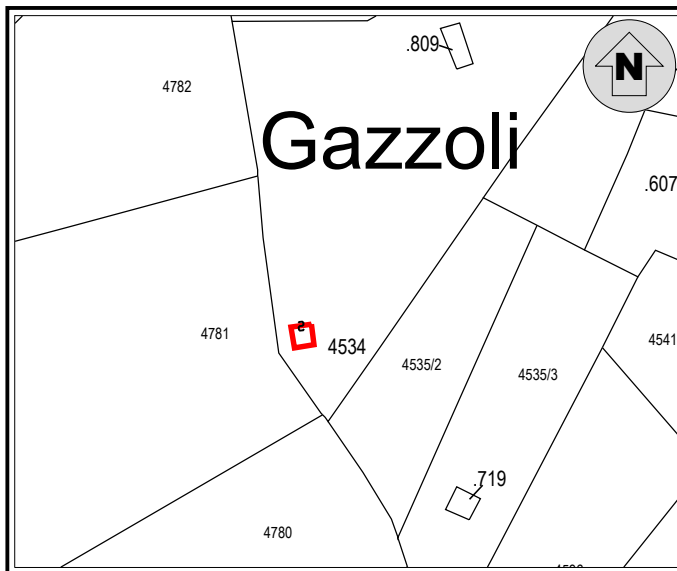
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

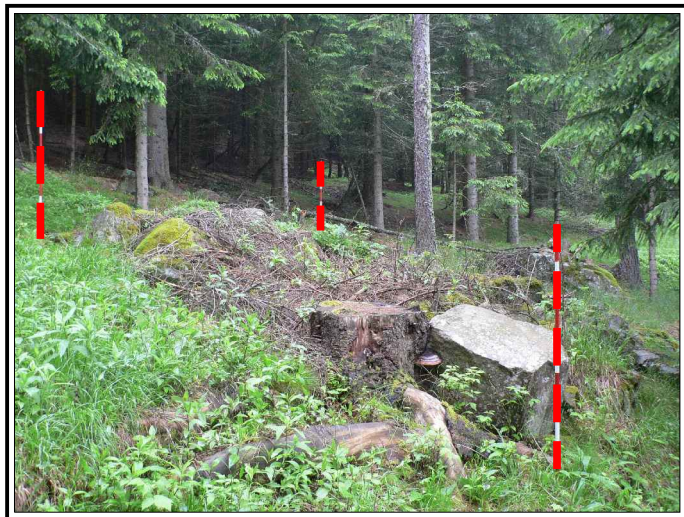


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123644 - Est \cong 682414
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL ZORZELO** - località "STALA"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4534**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TONINI MARIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agrituristic
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☒ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

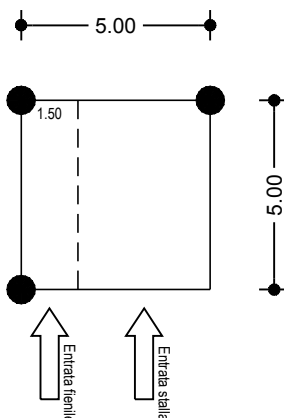
D - DESCRIZIONE

Edificio ancora identificabile nel suo perimetro esterno.-

Posizione di versante aperto.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

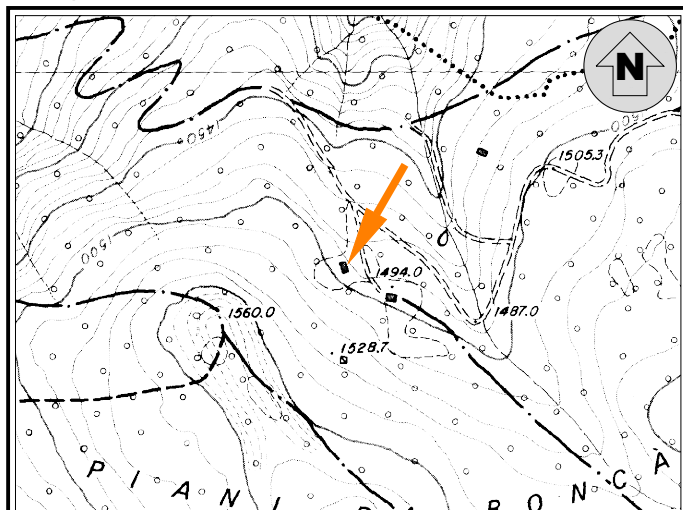
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **26**

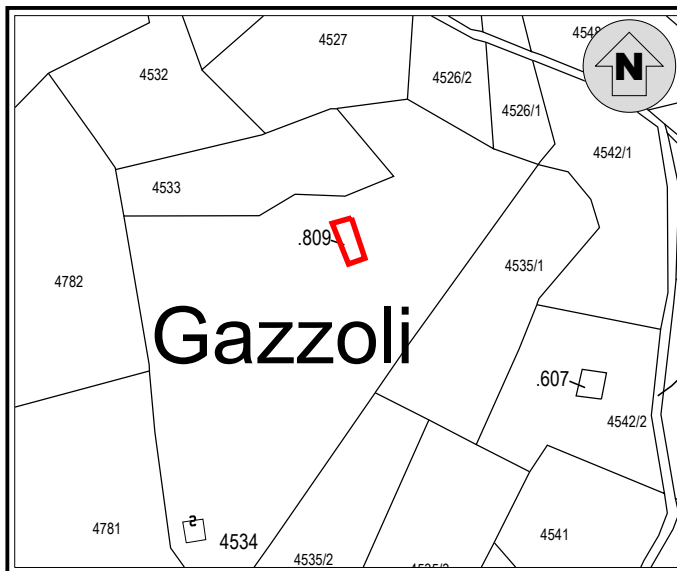
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5123600 - Est \approx 682456
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA STALA**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **809**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **TONINI MARIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☒ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1973

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☒ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

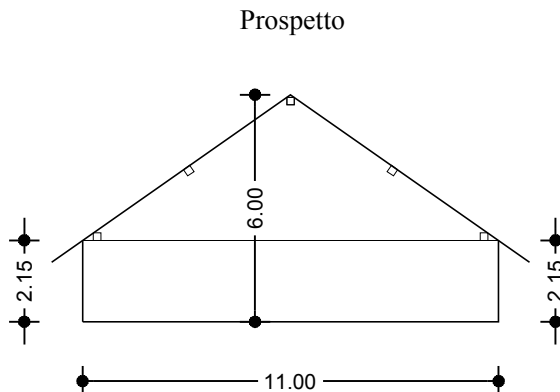
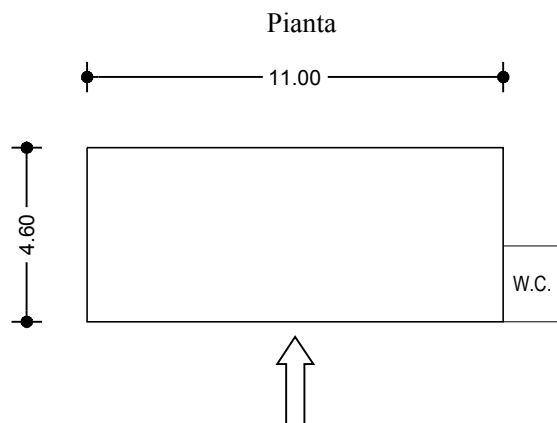
D - DESCRIZIONE

Edificio in versante prativo coltivato. Costruito nell'anno 1950 e ristrutturato nel 1973-

Caratteri tipologici mantenuti.-

Possibilità di ampliamento per servizi e legnaia.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

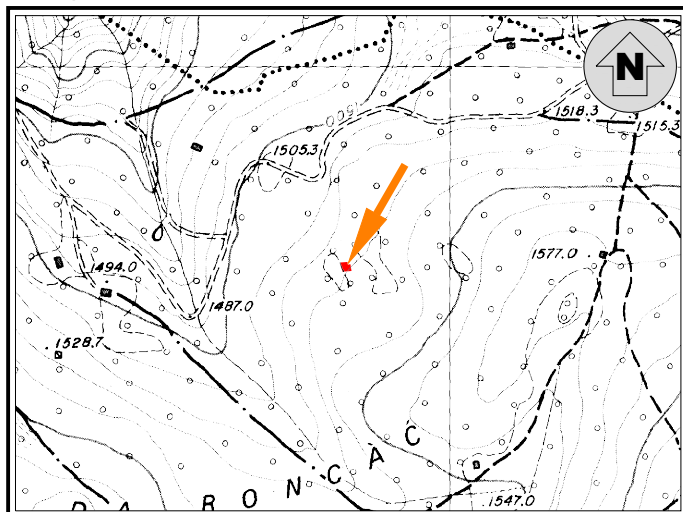
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **27**

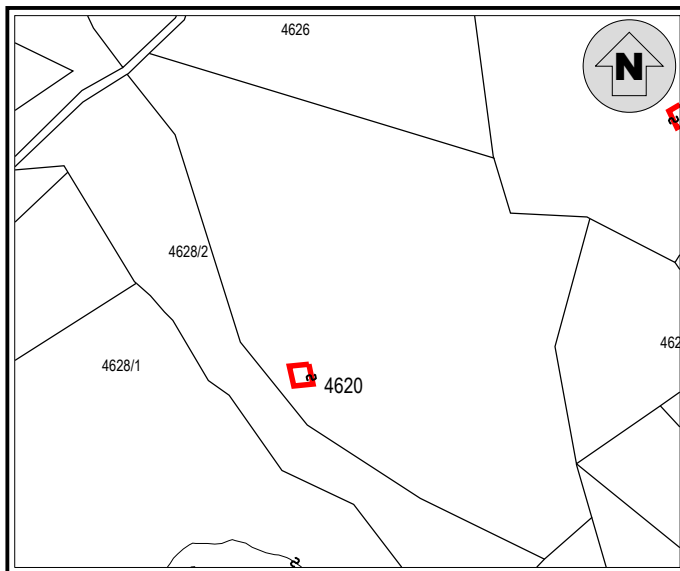
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

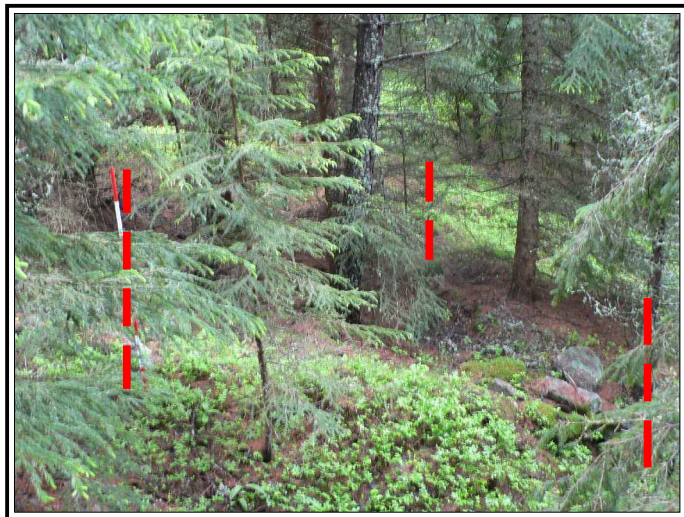


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123715 - Est \cong 682832
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI DEGANI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4620**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BORTOLOTTI ALBERTO GUIDO**
e altri

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☐ Area a bosco
☒ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

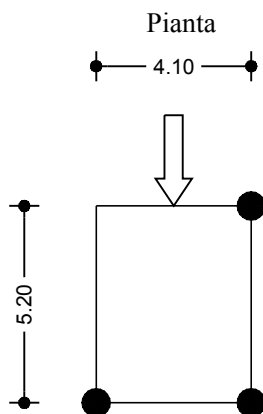
7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

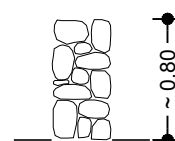
D - DESCRIZIONE

Costruzione posizionata a lato di una pista forestale, definita in modo approssimativo.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

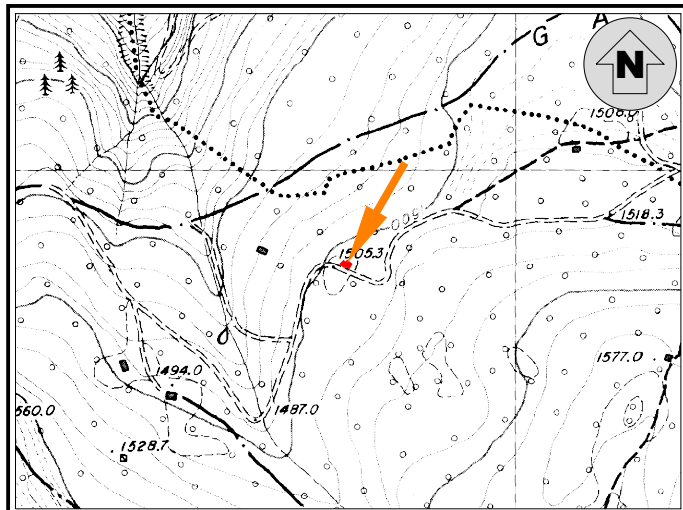
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **28**

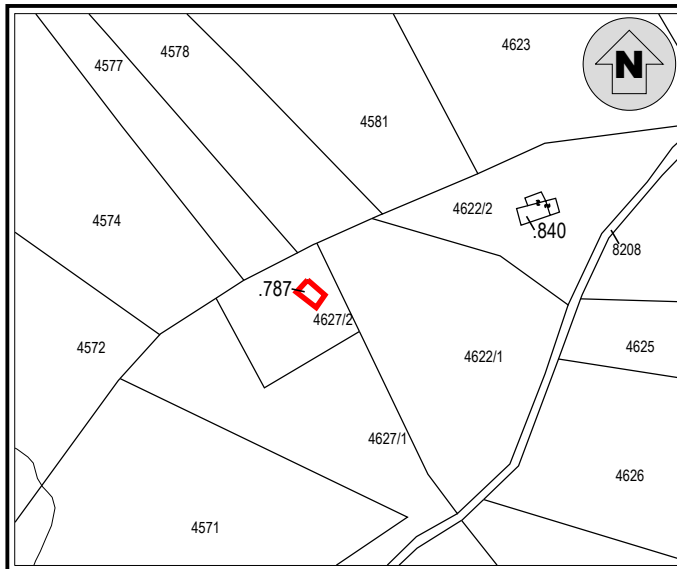
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123854 - Est \cong 682747
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL MILIOTO**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **787**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BORTOLOTTI EMILIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☒ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ricostruito nell'anno 1972

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☒ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☒ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input checked="" type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**
☐ Malga - cascina - stallone
☒ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☒ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

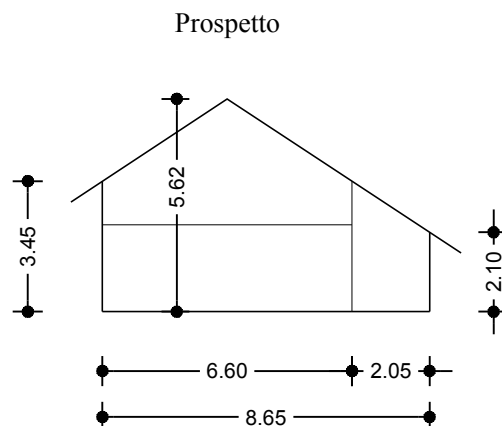
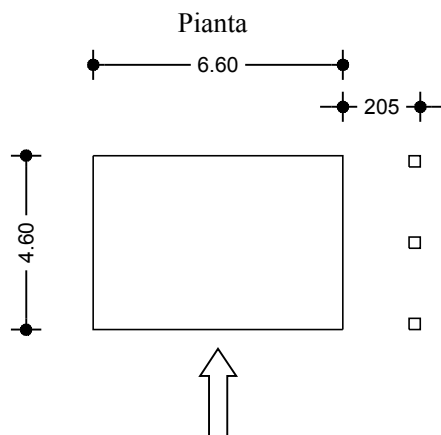
D - DESCRIZIONE

Edificio costruito nel 1972, formato da un corpo principale, cui è aggiunto un portico.-

Servito con accesso da strada forestale.-

Pertinenze ben curate.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

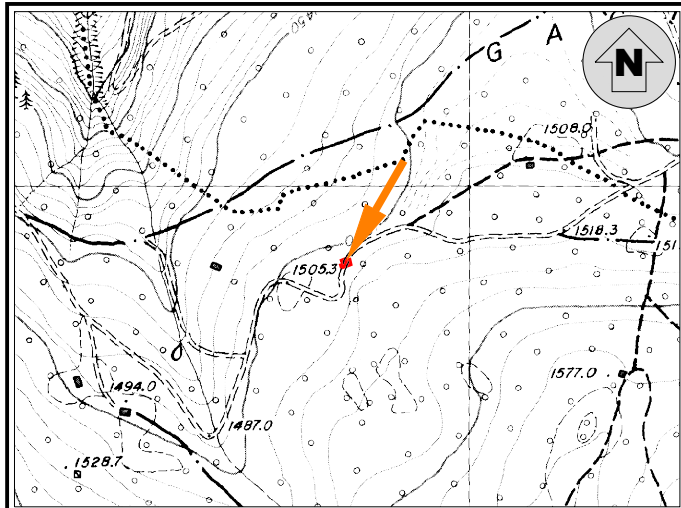
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **29**

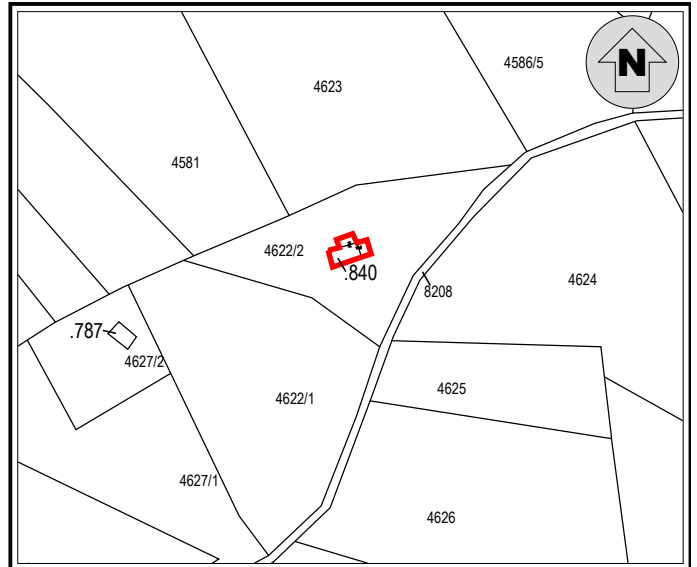
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123876 - Est \cong 682805
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL DONATO**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **840**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BORTOLOTTI MARIANO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☒ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ricostruito nell'anno 1945

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☒ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☒ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☒ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

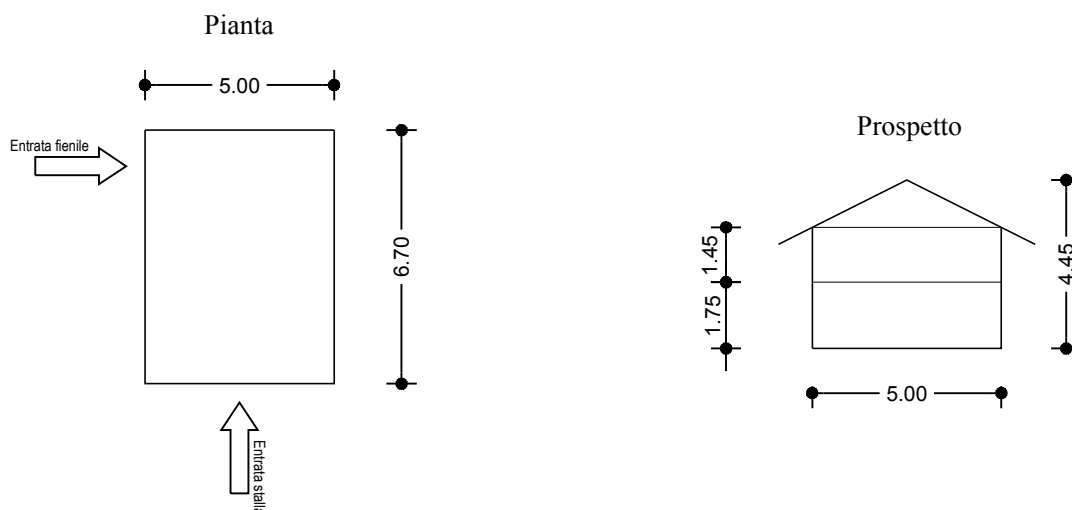
D - DESCRIZIONE

Costruzione recuperata senza grosse modifiche mantenendo la tipologia originaria.-

Travatura squadrata.-

Accesso da strada forestale

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

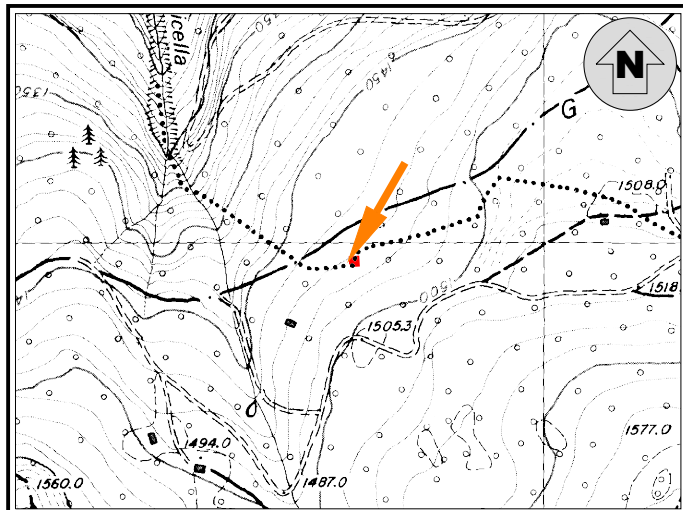
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **30**

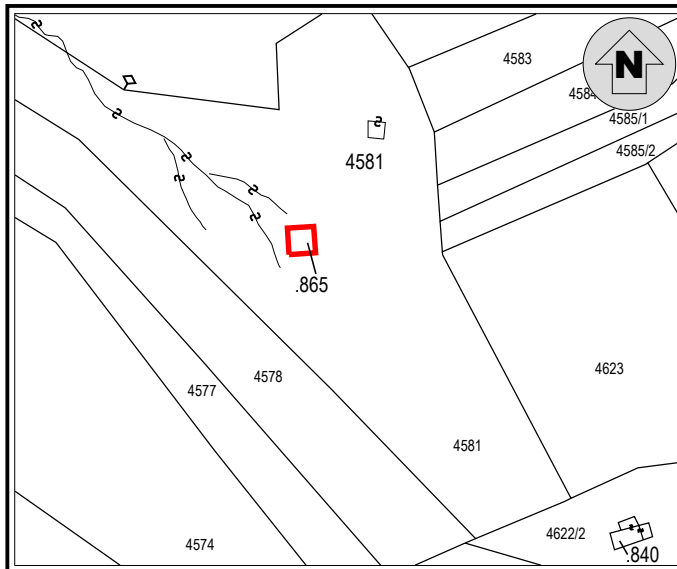
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5123949 - Est \approx 682710
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SIZZI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **865**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **TOMASINI DARIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Nuova viabilità
☐ _____

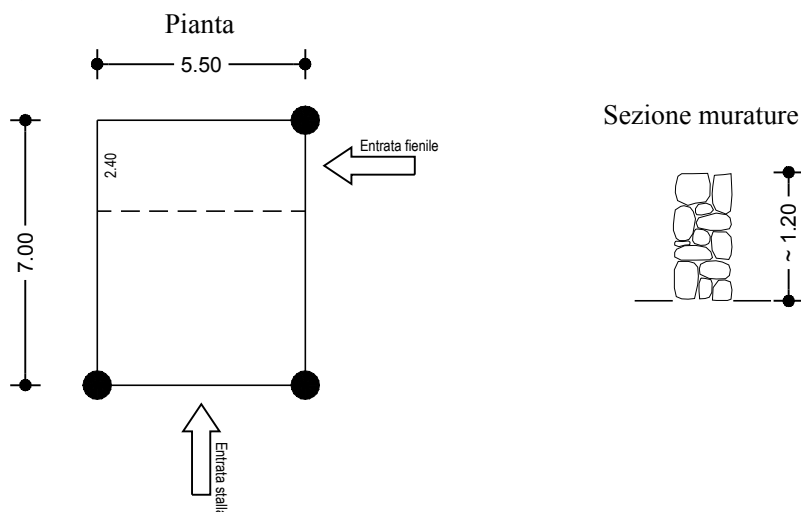
D - DESCRIZIONE

Edificio planimetricamente ben definito addossato ad una base rocciosa che costituiva l'appoggio per il primo piano.-

Posizione all'interno del bosco. Altezza della muratura di circa 1,00 ml.-

Condizioni: ripristino pertinenze a prato.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

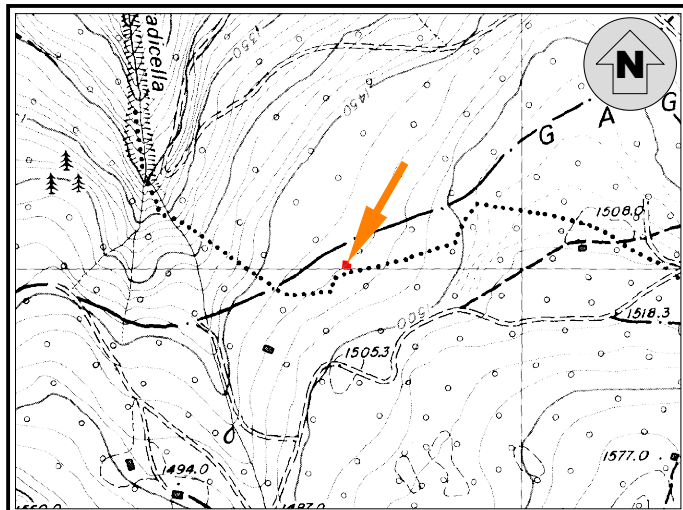
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **31**

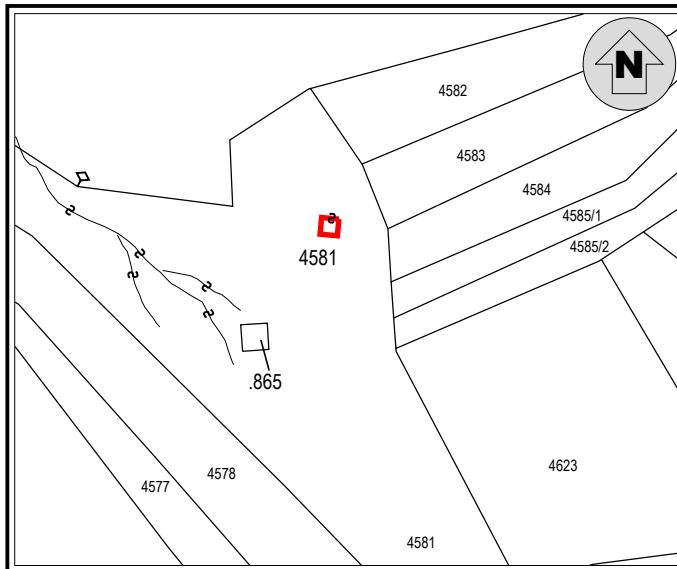
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

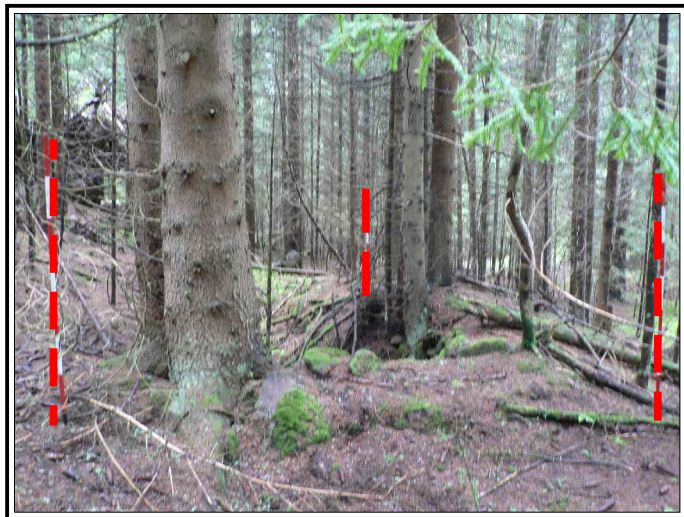


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123983 - Est \cong 682739
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SIZZI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4581**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **TOMASINI DARIO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☒ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Nuova viabilità
☐ _____

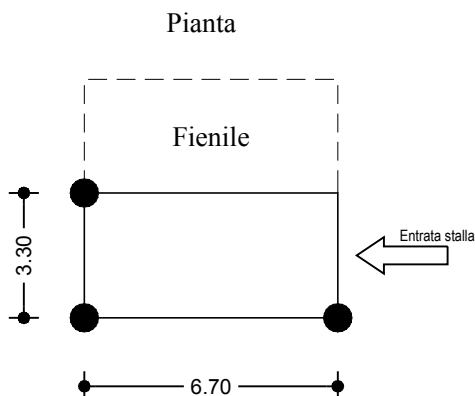
D - DESCRIZIONE

Costruzione appoggiata al versante.-

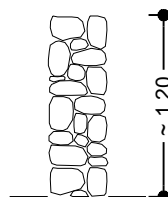
Posizione all'interno di un bosco giovane irregolare.-

Perimetro definito con discreta approssimazione.-

Misure esterne (in metri):



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

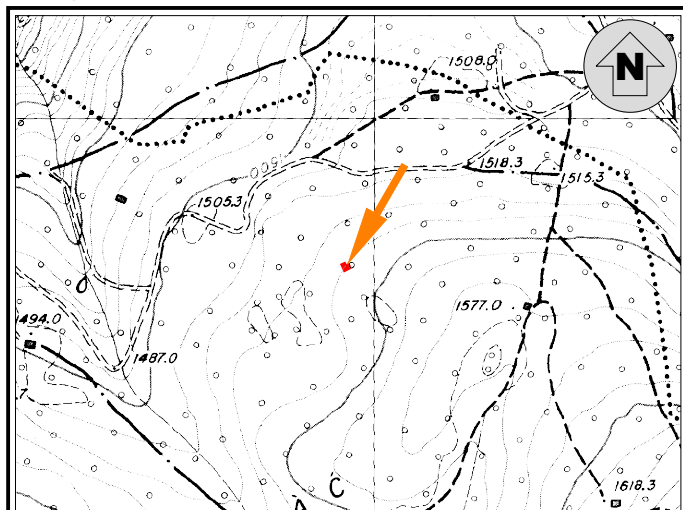
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **32**

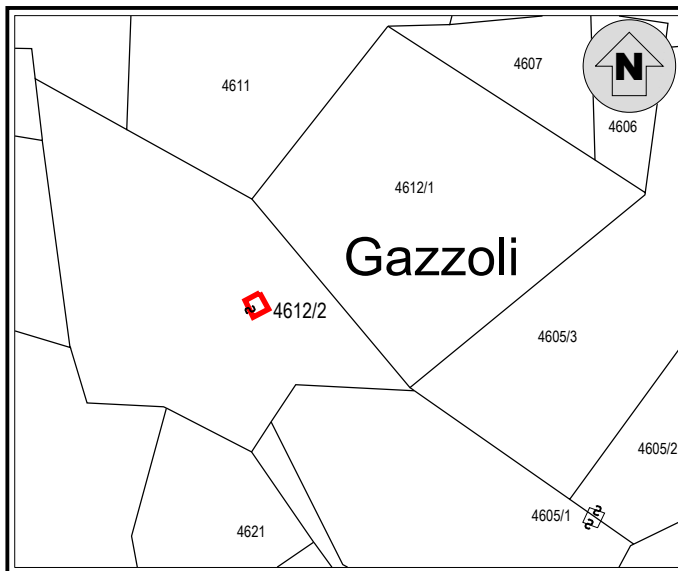
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123783 - Est \cong 682932
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SIMONETI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4612/2**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI MARIA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☒ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

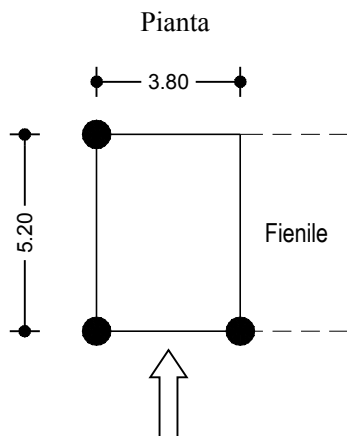
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definito con approssimazione, posto a ridosso del pendio e circondato da bosco giovane di prima generazione.-

Accessi non riconoscibili.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

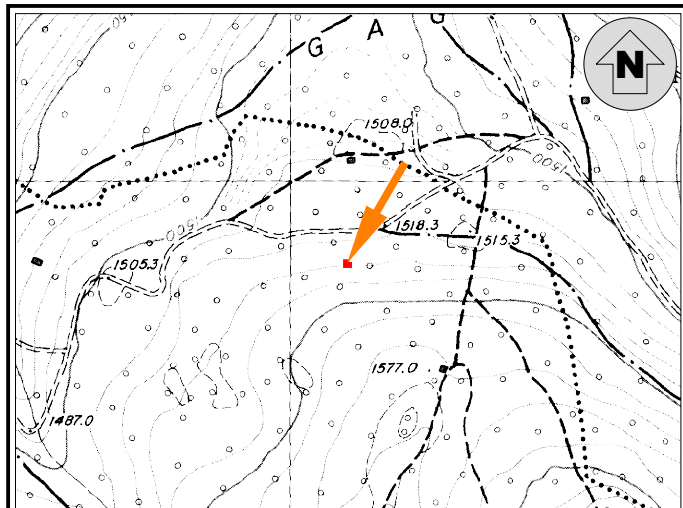
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **33**

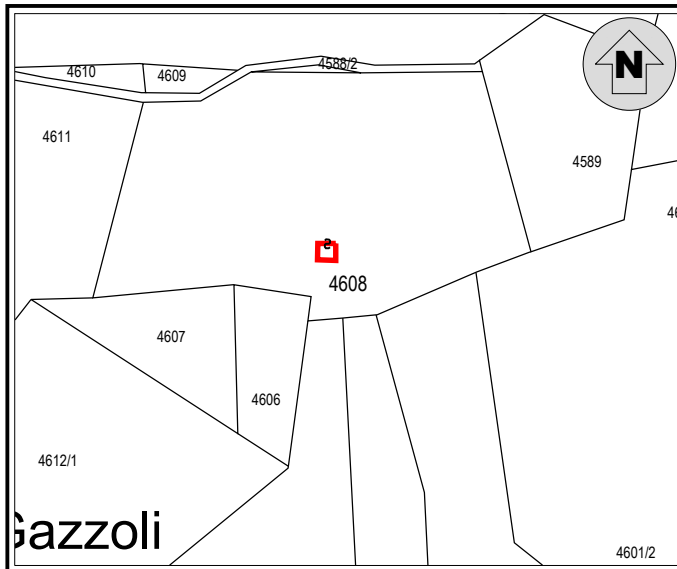
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123870 - Est \cong 683045
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DAI GAGIOI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4608**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BORTOLOTTI MARIANO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agrituristico
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☐ Marginale - Radura
☒ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

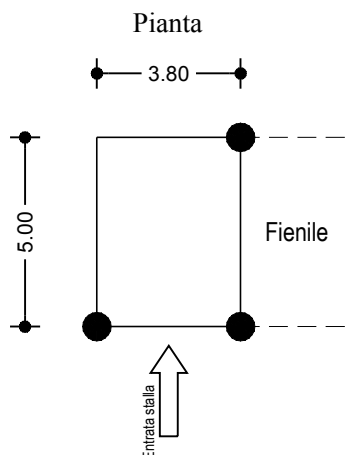
7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definito in modo approssimativo; posizione al piede del pendio; in bosco adulto compatto.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

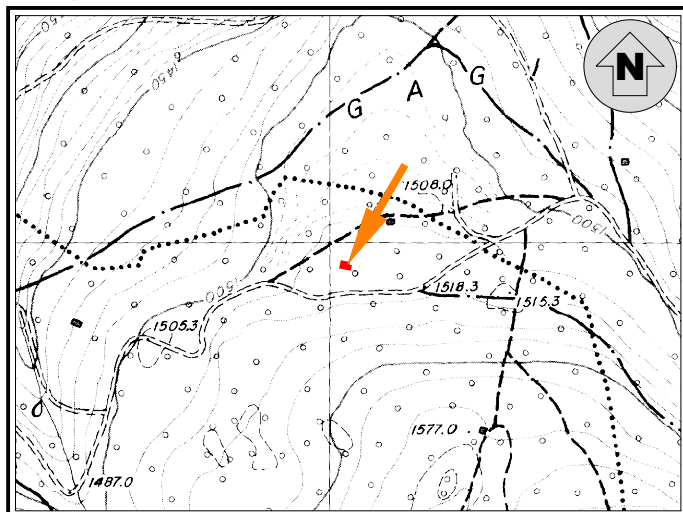
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **34**

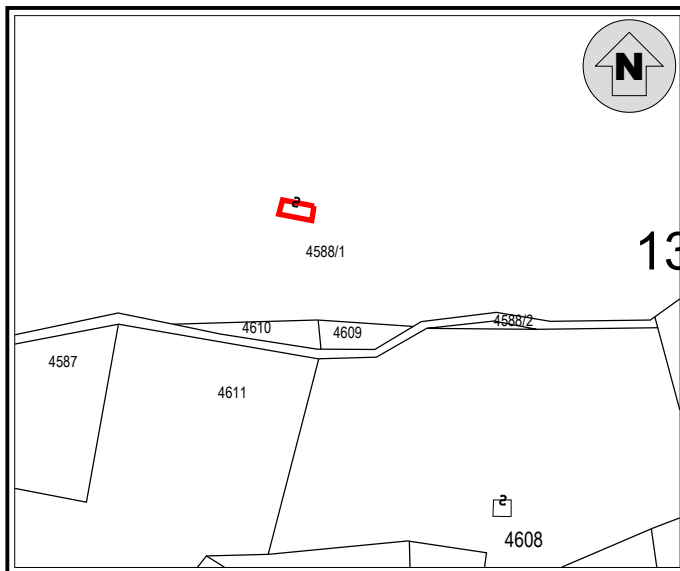
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

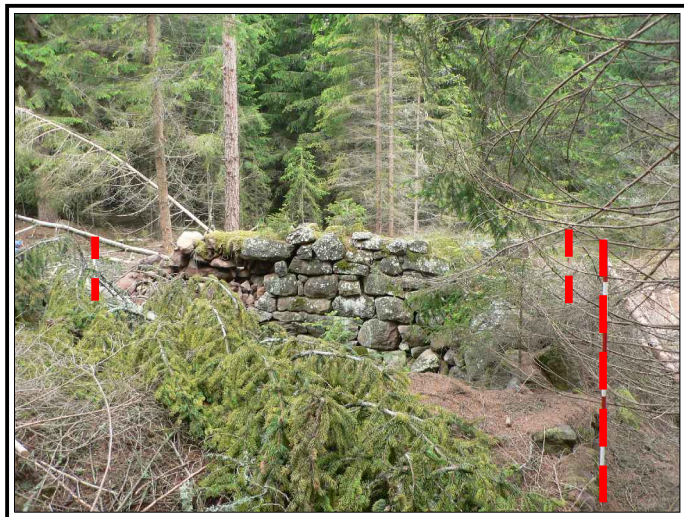


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123948 - Est \cong 682991
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DAL MANZ**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4588/1**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale
☐ Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

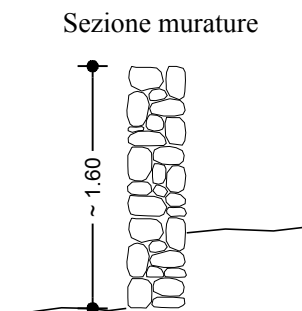
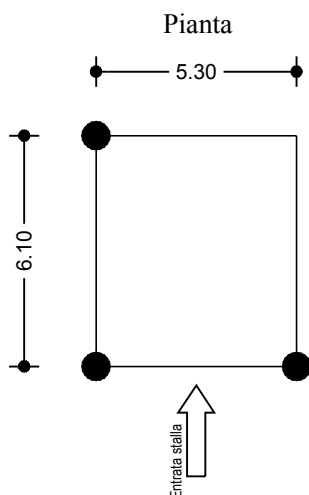
- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☒ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio perimetralmente definito con certezza; altezza della muratura di circa 1,60 m; posizione in pianoro; servito da viabilità.-

Spessaia diradata di recente.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

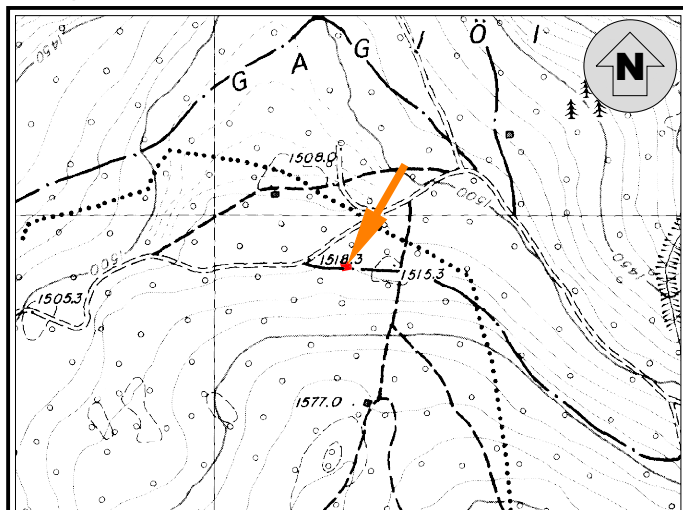
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **35**

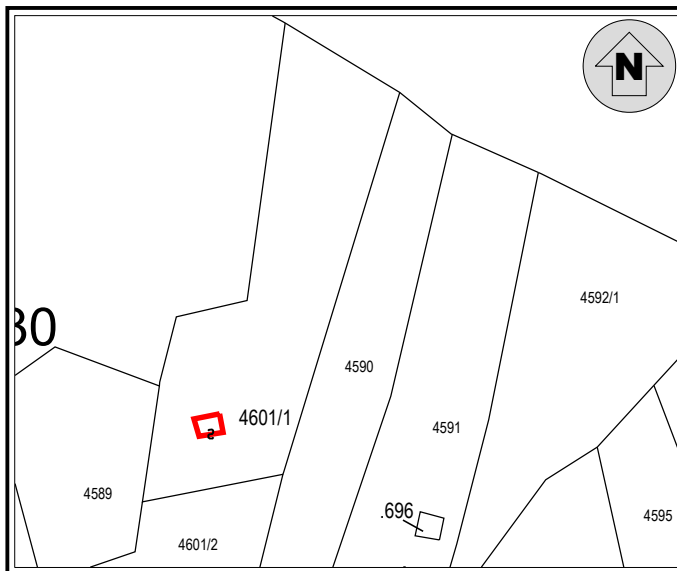
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123911 - Est \cong 683144
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TINATI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4601/1**
☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BARCATTI LIDIA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

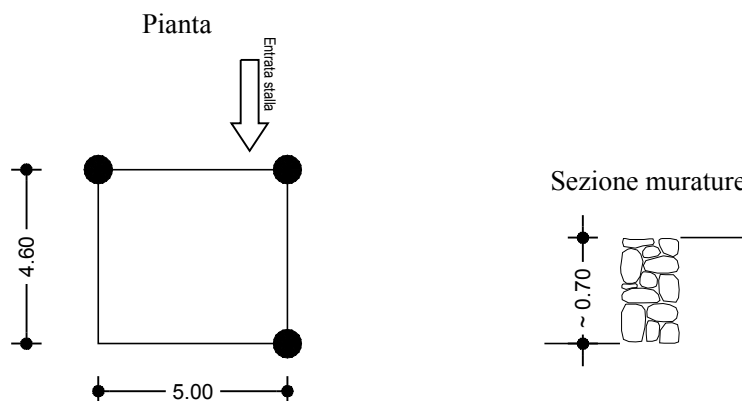
7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio posizionato su di un dosso; ricostruibile con precisione; accessibile da strada forestale.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

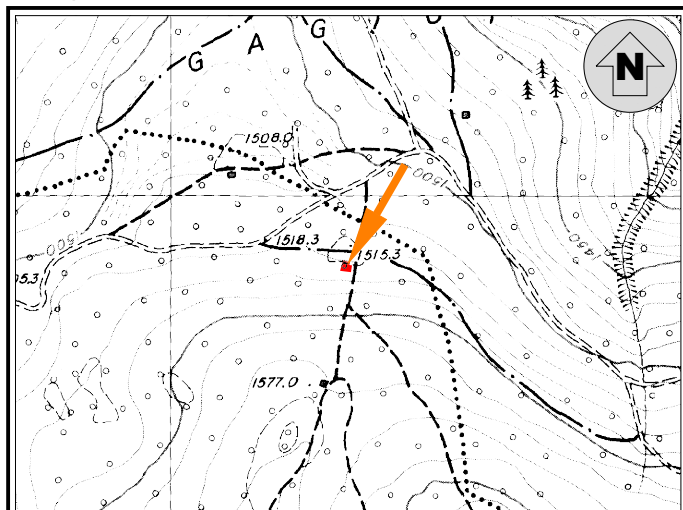
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **36**

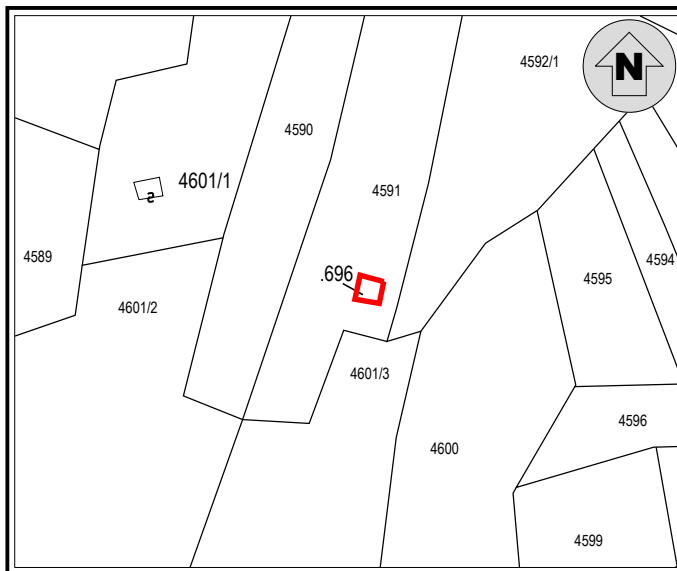
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123885 - Est \cong 683202
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TINATI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **696**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTÀ CARLO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☒ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

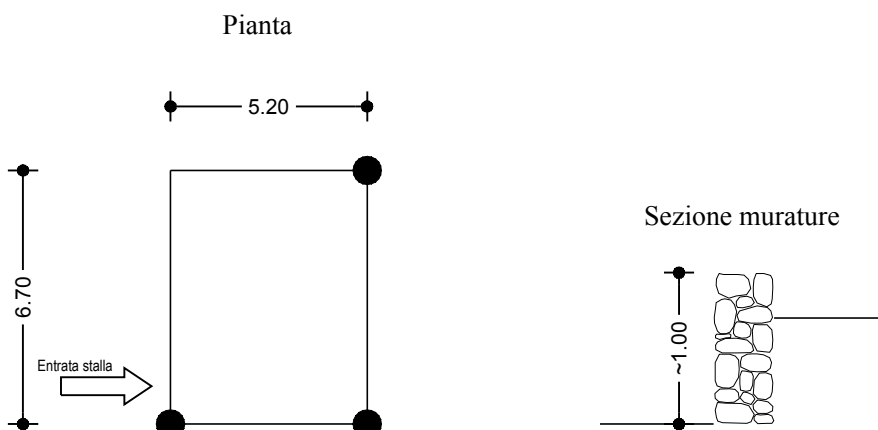
7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definibile con buona precisione; posizione in piano, lato strada forestale.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

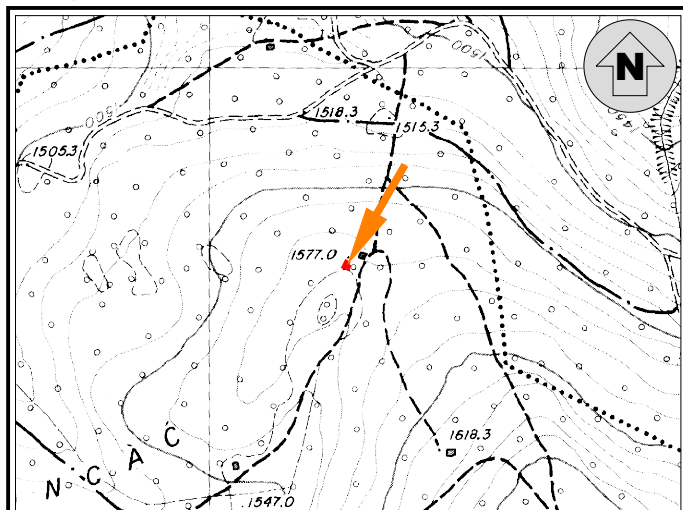
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **37**

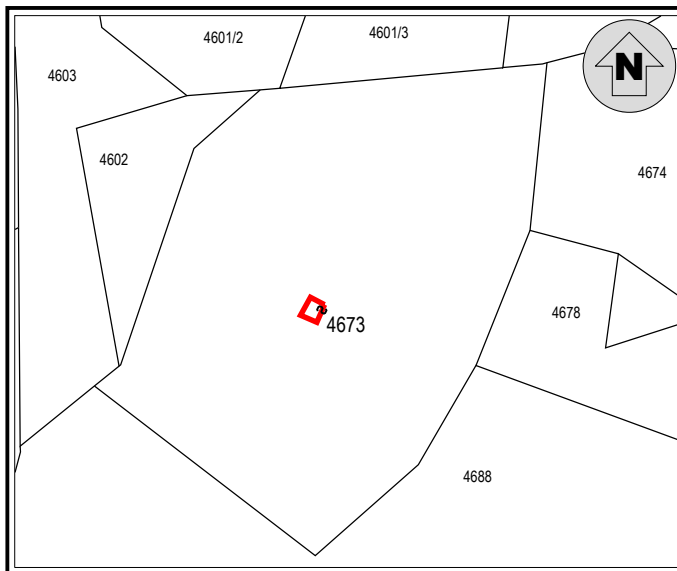
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

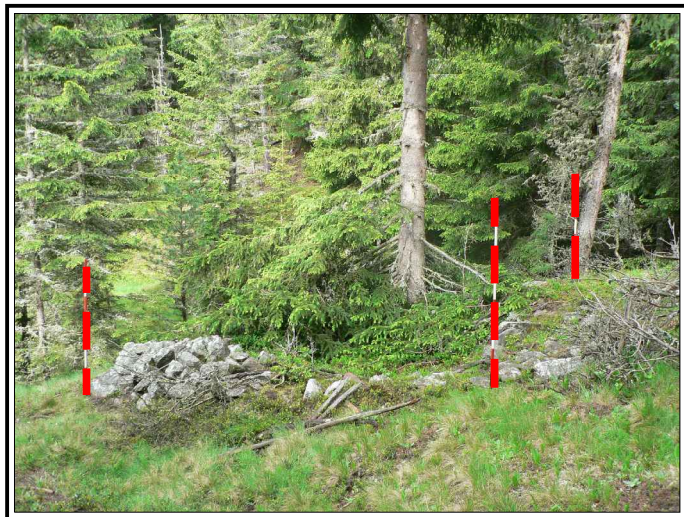


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123718 - Est \cong 683151
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL BATISTA TOREL**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4673**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **BAZZANELLA GRAZIANO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agriturismo
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☒ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

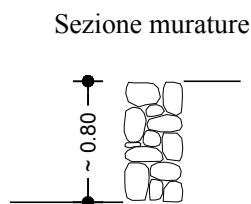
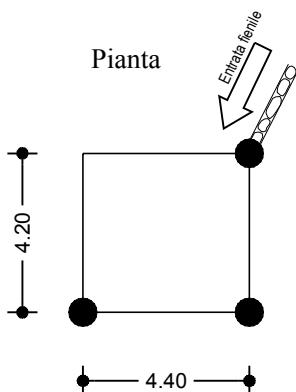
D - DESCRIZIONE

Edificio di cui è riconoscibile solamente il perimetro della stalla.-

L'entrata al fienile è delimitata da un muretto a secco.-

Presenza di un'area umida nelle vicinanze da rispettare.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

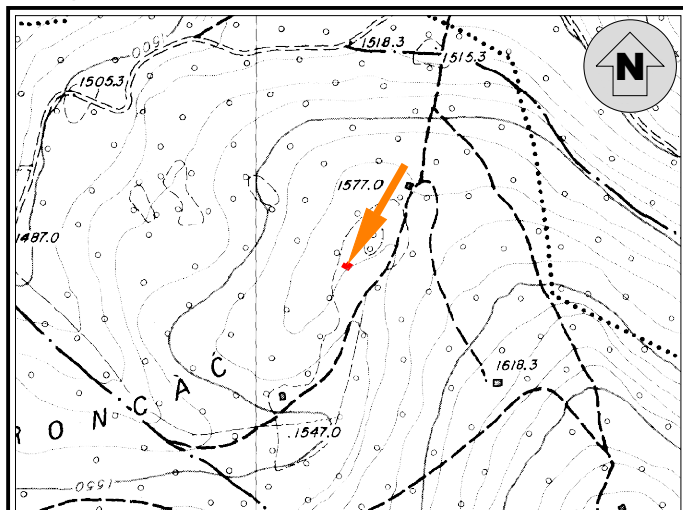
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **38**

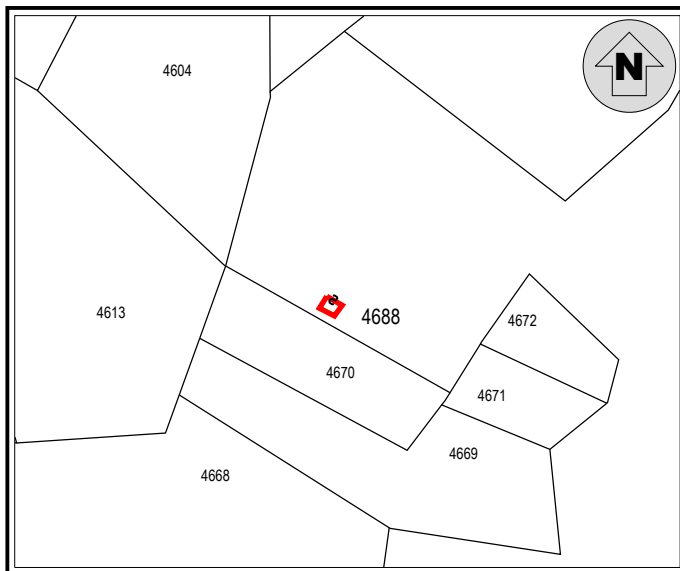
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

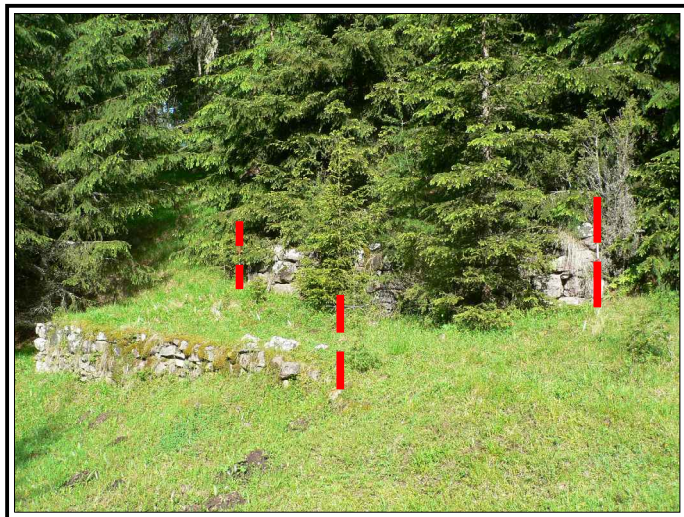


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \cong 5123625 - Est \cong 683090
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BEPATI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4688**
☐ su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale
☒ Privato: **AMORT FABRIZIO e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
☒ Presente nelle mappe del 1857
☐ Inserito in mappa
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
☒ Antecedente al 1857
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967
☐ Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
☐ Agricolo - Agrituristic
☐ Abitativo temporaneo
☐ Manufatto accessorio
☐ Edificio non utilizzato
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
☐ Zona tutelata biotopo
☐ Zona tutelata S.I.C.
☐ Zona tutelata Z.P.S.
☒ Area a bosco
☐ Area a prato - pascolo
☐ Presenza di zone umide
☐ Spazio aperto
☒ Marginale - Radura
☐ Pertinenze coltivate
☒ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☒ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☒ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☒ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

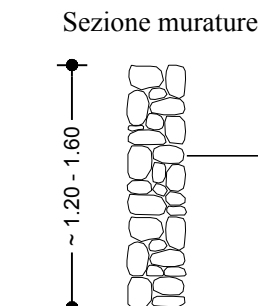
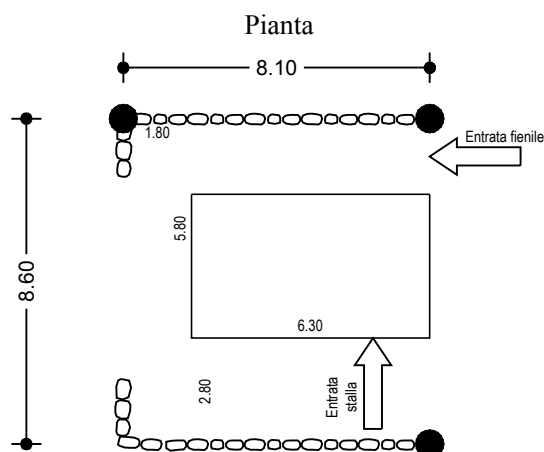
Edificio individuabile con precisione, buona conservazione delle murature; posizionato sul pendio di un dosso ben esposto.-

Radura in progressiva regressione.-

Muretti perimetrali da mantenere considerata la buona conservazione.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

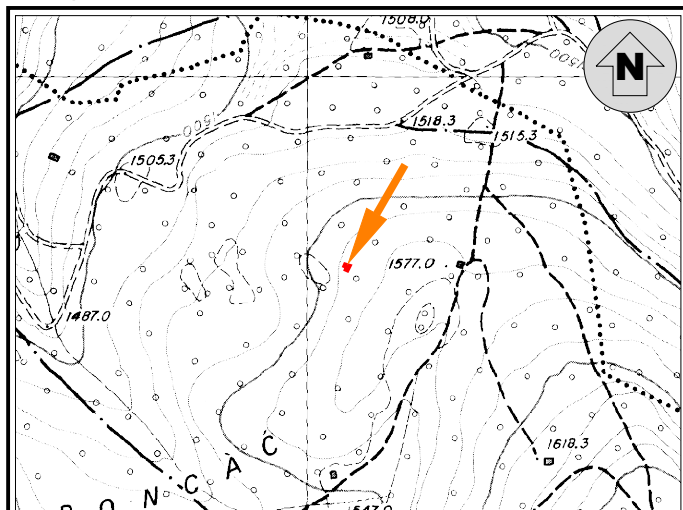
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **39**

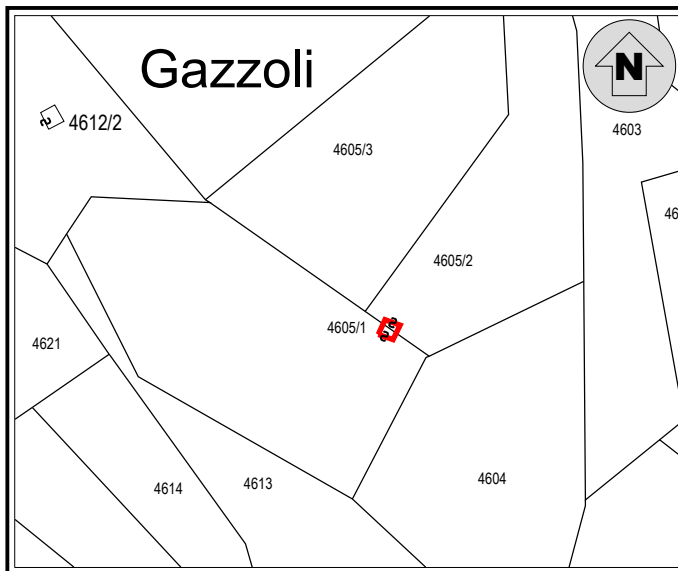
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

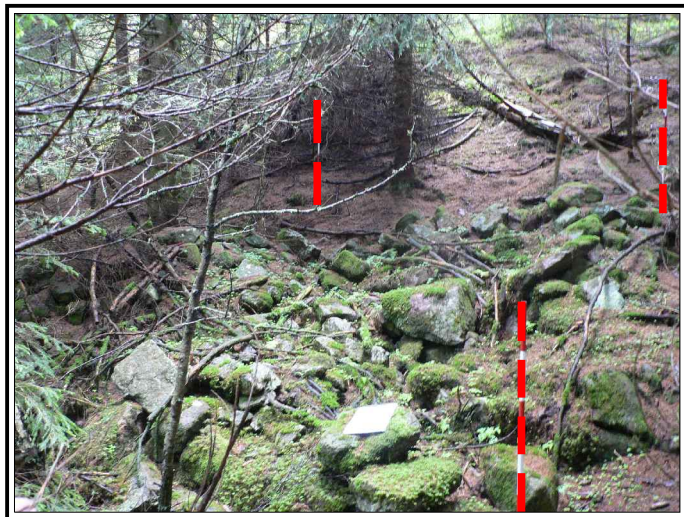


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ 5123727 - Est ≈ 683022
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DELL' ABRAMO**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. _____

☒ p.ed. su p.fond. n°. **4605/1 - 4605/2**

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **NONES EZIO e altri (p.f. 4605/1) - BAZZANELLA GRAZIANO (p.f. 4605/2)**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☒ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☒ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☒ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco
<input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta
<input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher
<input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito
<input type="checkbox"/> Parti lignee trattate
<input type="checkbox"/> Parti lignee naturali
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari
<input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico
<input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale
<input type="checkbox"/> Serramenti in legno
<input type="checkbox"/> Serramenti in metallo
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
<input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
<input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
<input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
<input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno
<input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo _____
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☒ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☐ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☐ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☒ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☐ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☒ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☐ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

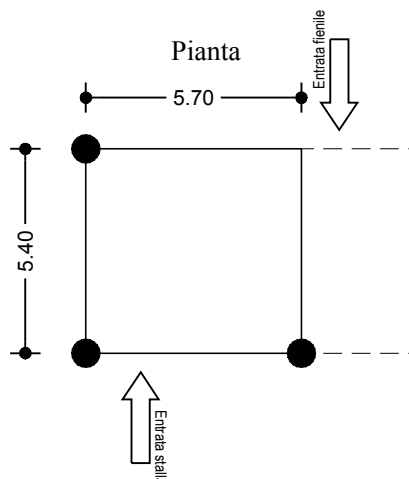
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
☐ Realizzazione dei servizi
☐ _____
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio poco definito completamente colonizzato da vegetazione, addossoato al pendio roccioso con antistante pianoro, ex prato falciato.-

In prossimità sono presenti zone umide e torbiere, da rispettare.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

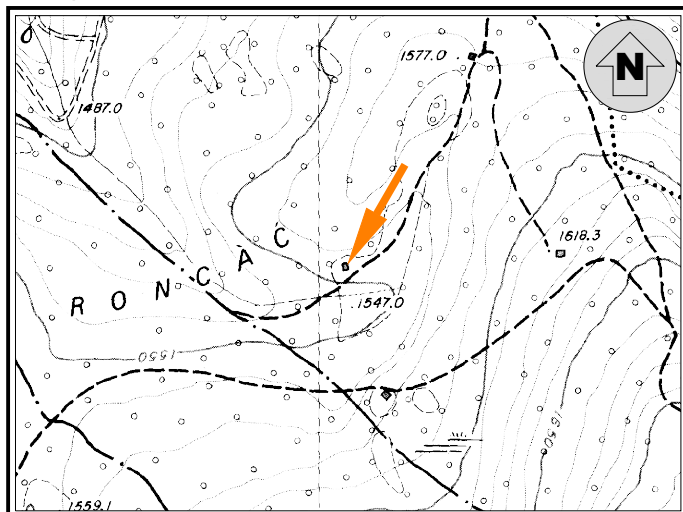
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **40**

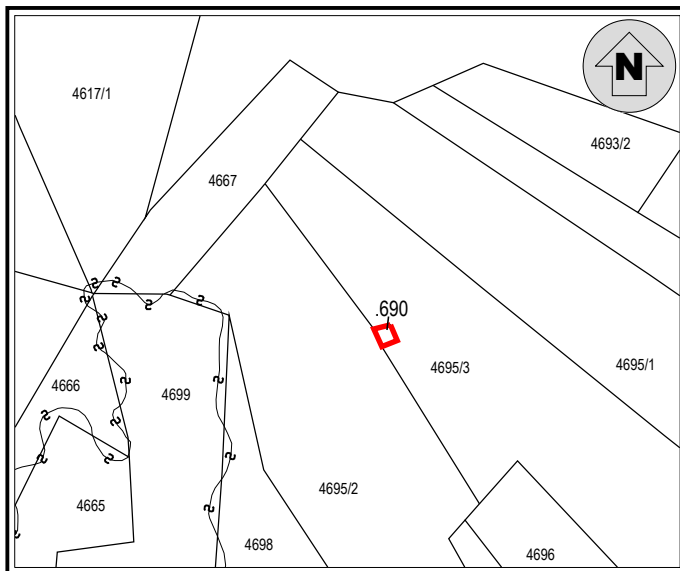
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

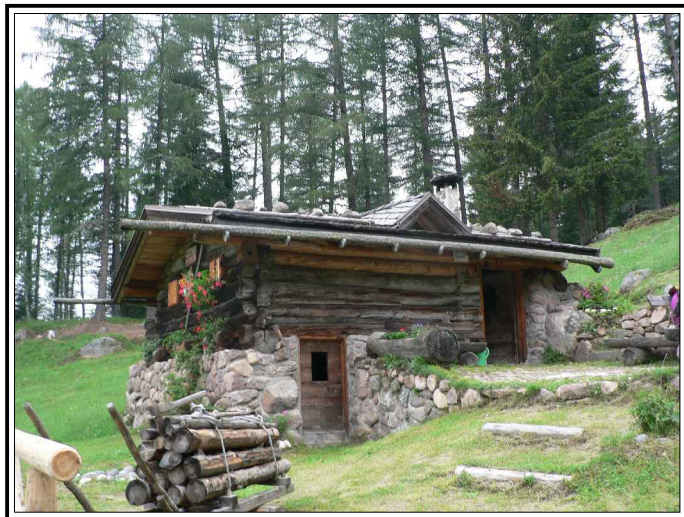


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord \approx 5123460 - Est \approx 683011
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI FIERI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **690**

☐ p.ed. su p.fond. n°. _____

☐ su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **CRISTELLON SILVANO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1991

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☒ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
☐ Buono (Interventi di manutenzione)
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)
☐ Cattivo (Ristrutturazione)
☐ Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
☐ Nuova costruzione
☐ Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
☐ Malga - cascina - stallone
☐ Nuovo edificio
☐ Non classificabile
☐ Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
☐ Vasca di accumulo
☒ Sorgente
☐ Assente
☐ Disponibile

Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
☐ Vasca imhoff
☐ A dispersione
☒ Servizio a caduta
☐ Assente

Sistema energia

- ☒ Pannelli fotovoltaici
☐ Pannelli solari
☒ Tradizionale a legna
☐ Assente
☐ _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile
☐ Sentiero / Mulattiera
☐ Assente
☐ Possibilità di collegamento stradale
☐ Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale
☐ Agricola produttiva
☐ Agrituristic
☒ Abitativa saltuaria
☐ _____
☐ _____
☐ _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Manutenzione straordinaria
☒ Risanamento conservativo
☐ Ristrutturazione edilizia
☐ Ricostruzione
☐ Ricostruibile con condizioni
☐ Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
☐ _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
☐ Edifici accessori
☐ Pannelli - parabole
☐ Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo
☐ Coltivazione del bosco
☒ Coltivazione del prato
☐ _____

7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso *
☒ Realizzazione dei servizi
☒ Realizzazione legnaia
☐ _____

D - DESCRIZIONE

Edificio tipico che conserva ancora le caratteristiche originarie; interventi di risanamento effettuati con accuratezza, mantenendo gli elementi conservabili.-

Pertinenze diligentemente curate.-

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

