

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

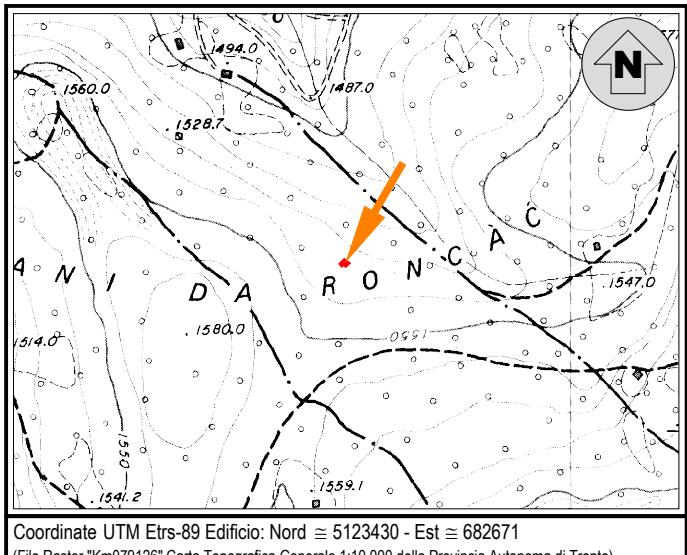
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

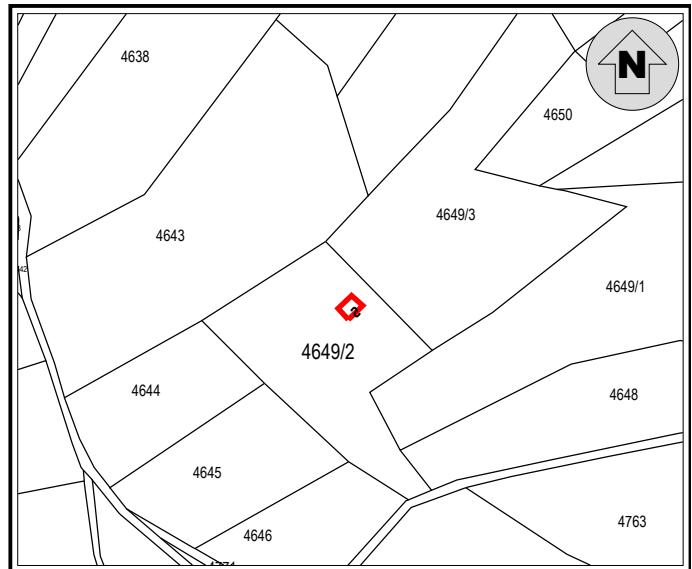
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 21

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

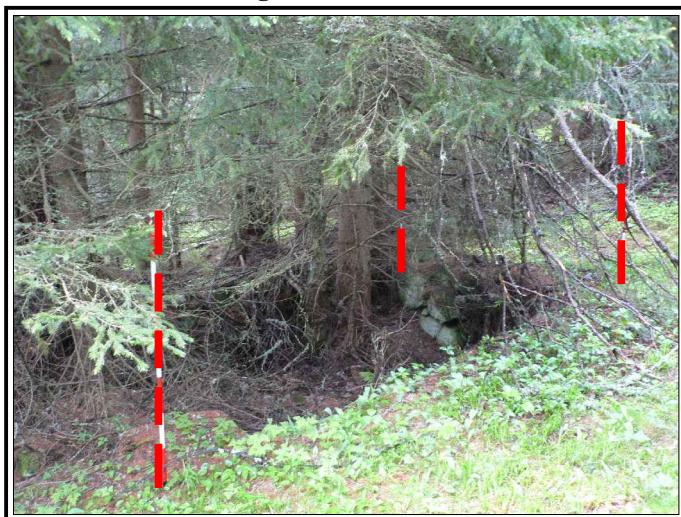
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI CICHI - BAIT DEL FORTUNATO MENEGHIN

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4649/2
 su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: TONINI MARIA in PIRAS

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

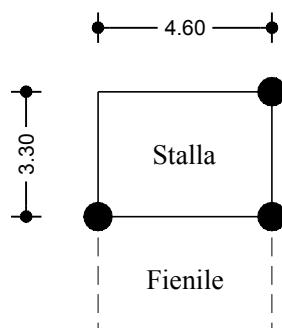
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

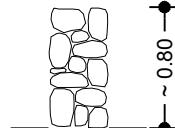
Edificio ancora riconoscibile nelle sue dimensioni planimetriche.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

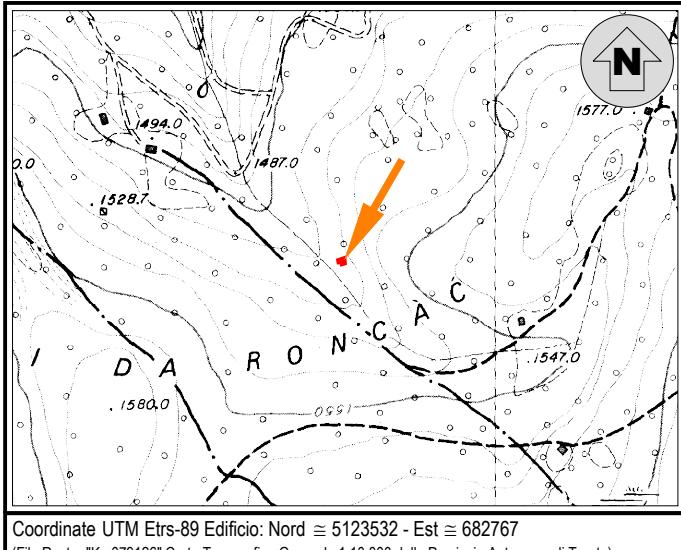
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

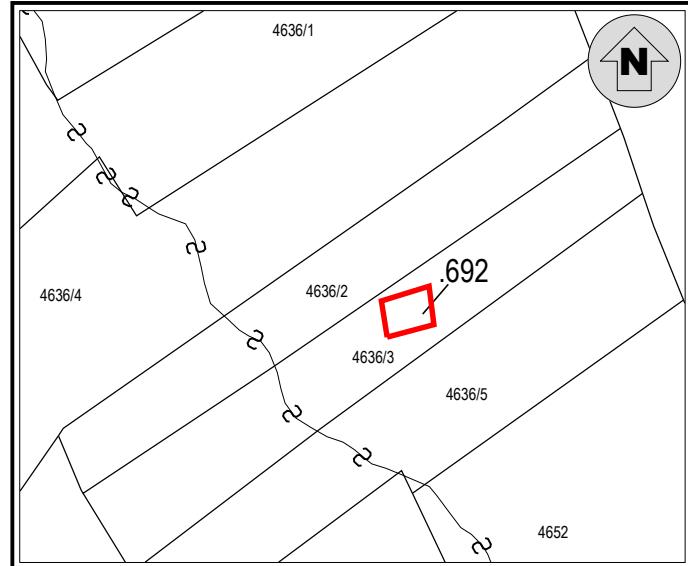
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 22

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

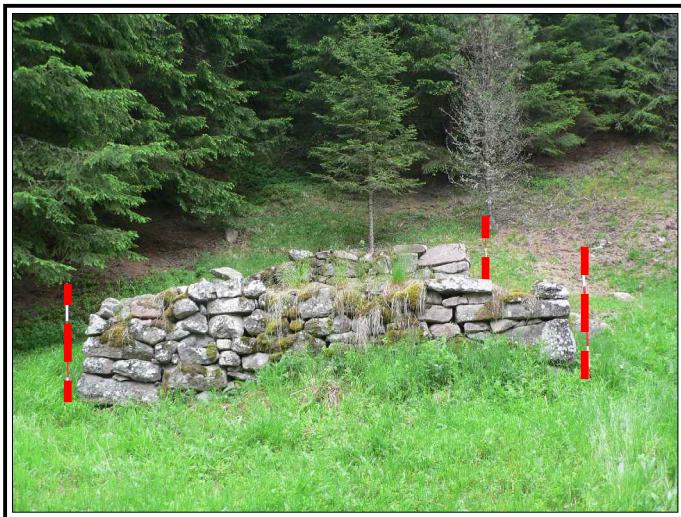
Corografia: Scala 1: 10.000



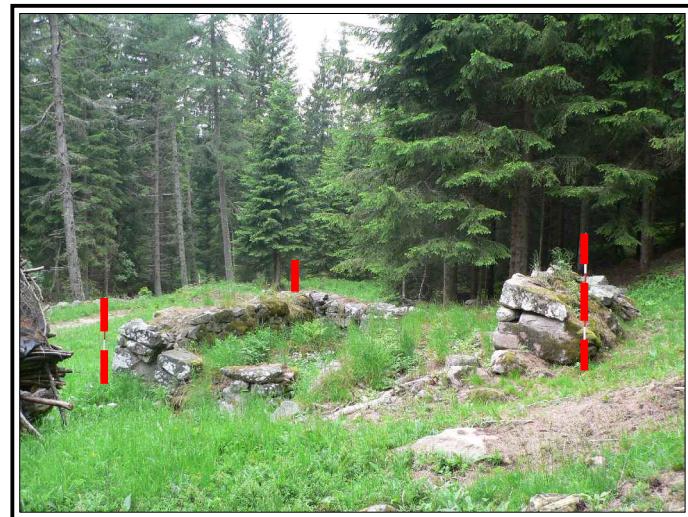
Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI MADONE

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 692

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: DENARDI LORENZO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Presenza di zone umide

Zona tutelata S.I.C.

Spazio aperto

Zona tutelata Z.P.S.

Marginale - Radura

Area a bosco

Pertinenze coltivate

Area a prato - pascolo

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

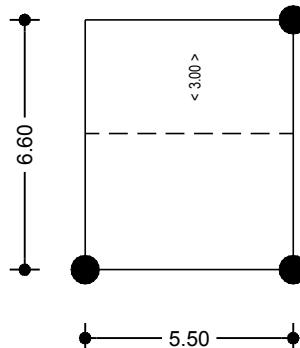
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

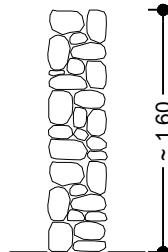
Edificio ben individuabile posto a lato della strada forestale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

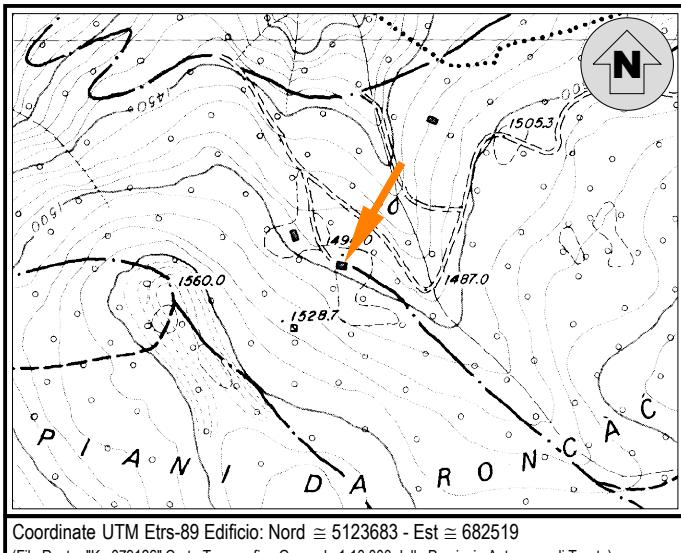
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

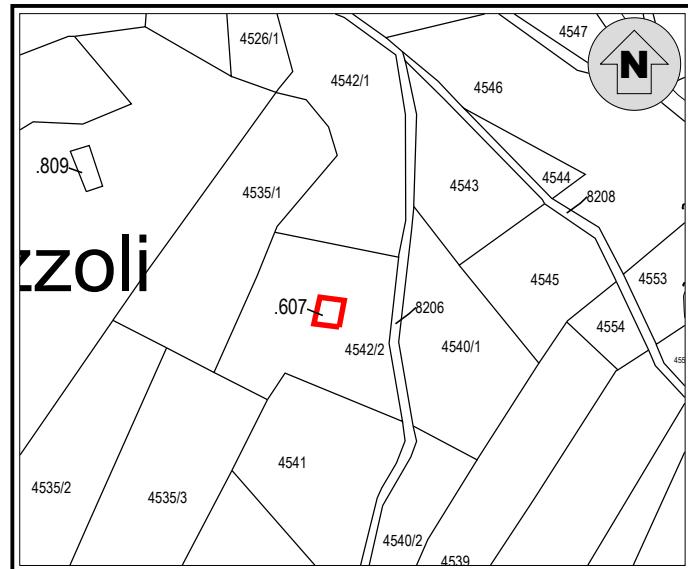
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 23

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI MORI DA DORA' - BAIT DEL TITO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 607

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA MANSUETO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Demolito e ricostruito nell'anno 1994

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo A
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Legnaia
- _____

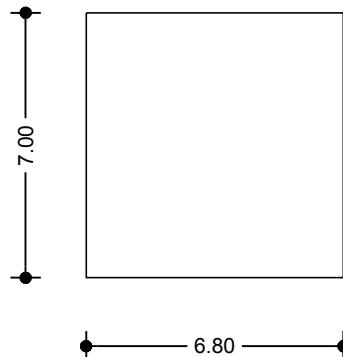
D - DESCRIZIONE

Edificio ricostruito negli anni novanta mantenendo la pietra a vista regolare.-

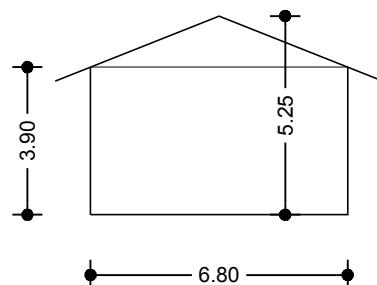
Può essere definito come una nuova costruzione.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

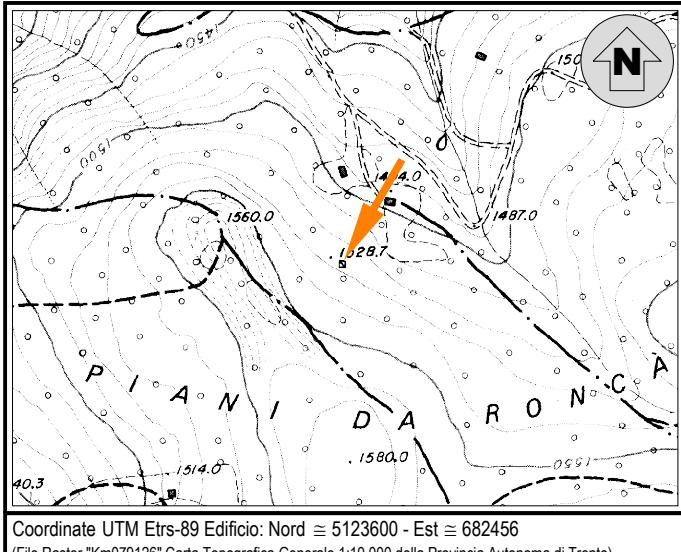
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

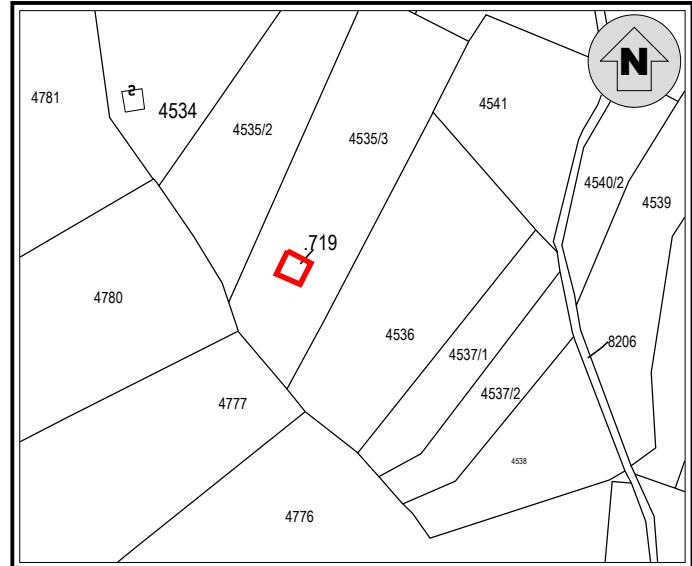
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 24

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

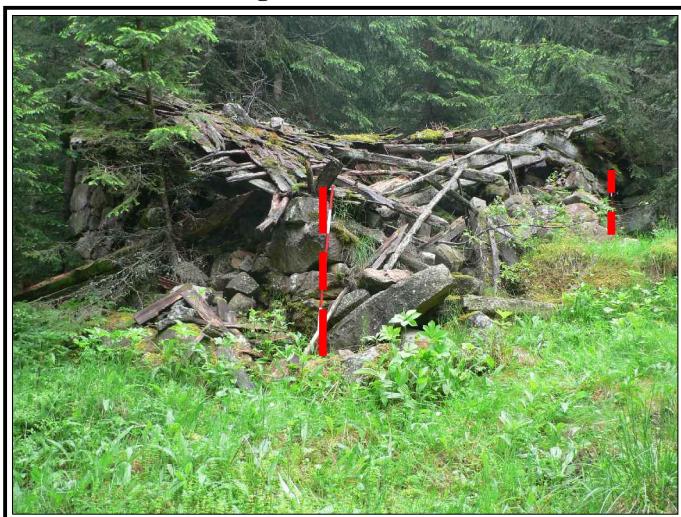
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BARONI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 719

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA ANITA -
BARCATTA ANITA -
TOMASINI ALBINO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **A - B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

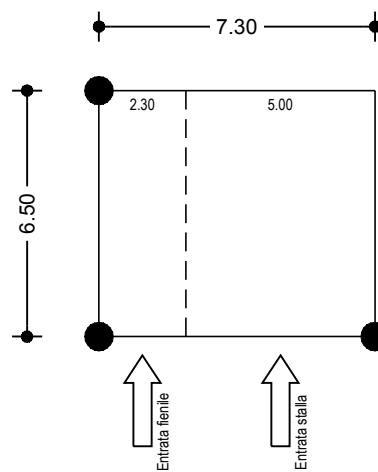
D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile con buona precisione; presenta della parte lignea seppur crollata in appoggio su murature a secco dell'altezza di m 2,00.-

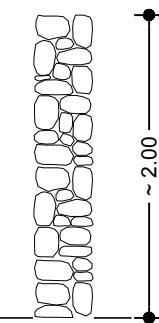
Posizione di versante, radura colonizzata da spessina di abete rosso.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

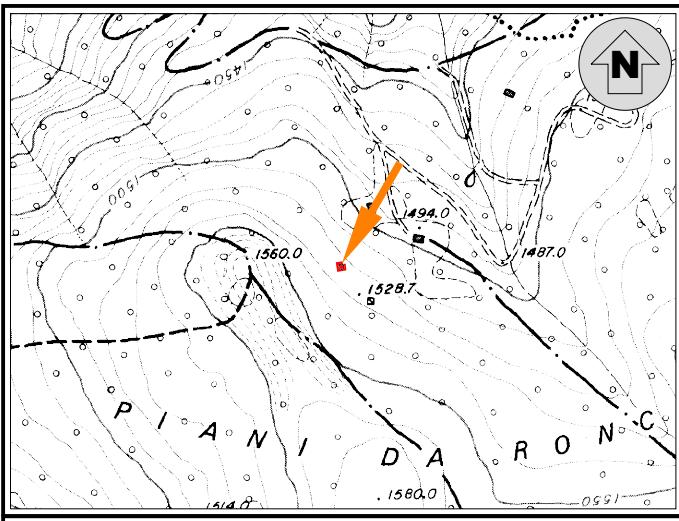
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 25

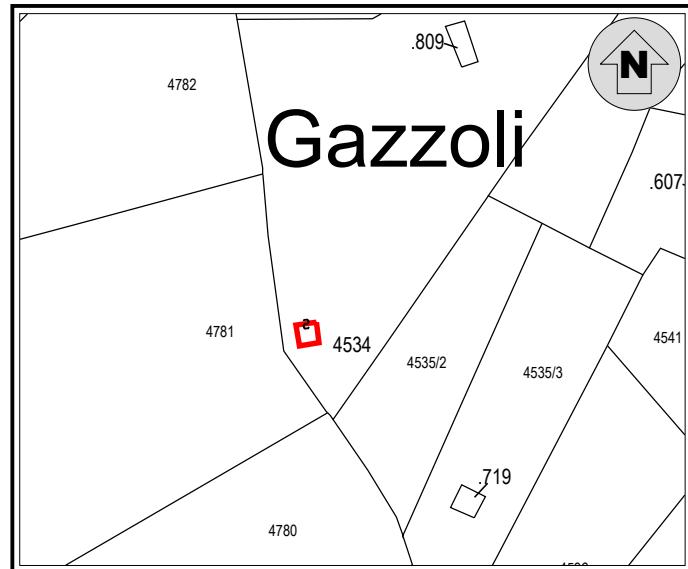
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ 5123644 - Est ≈ 682414
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL ZORZOLO - località "STALA"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4534
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: TONINI MARIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

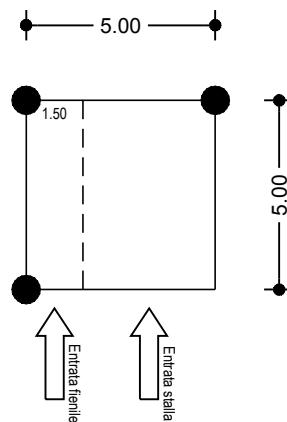
D - DESCRIZIONE

Edificio ancora identificabile nel suo perimetro esterno.-

Posizione di versante aperto.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

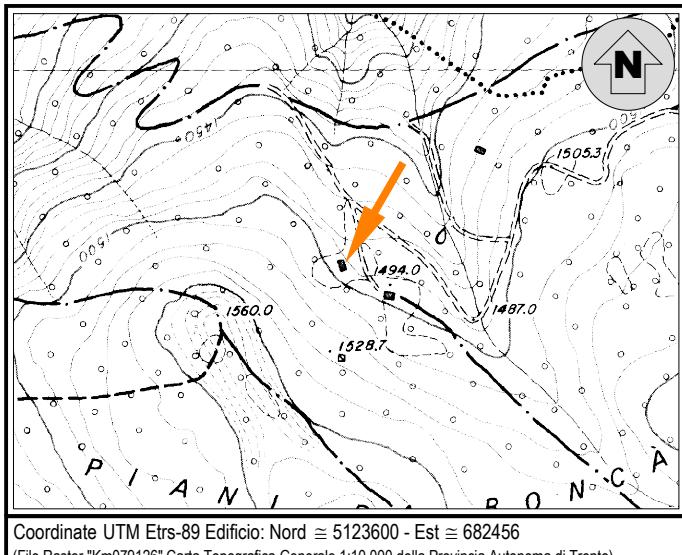
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

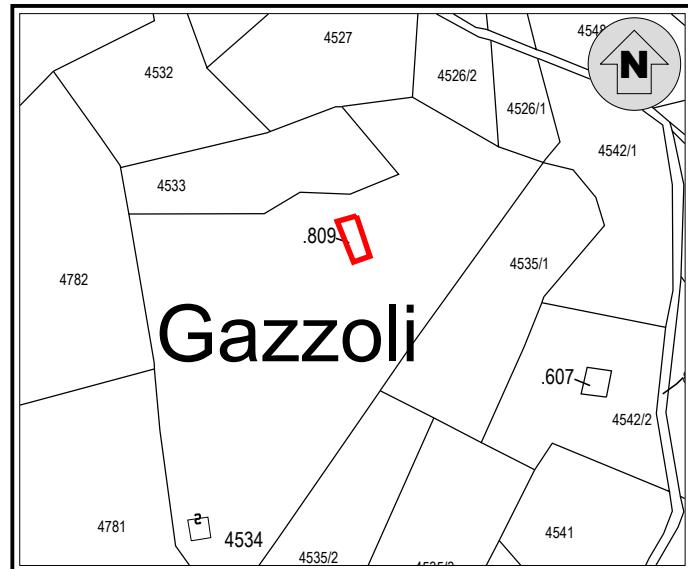
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 26

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA STALA

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 809

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: TONINI MARIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ristrutturato nell'anno 1973

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

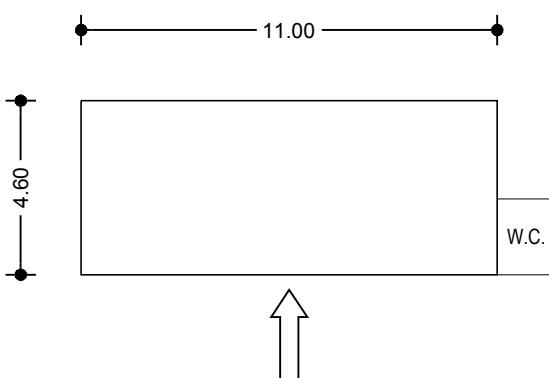
Edificio in versante prativo coltivato. Costruito nell'anno 1950 e ristrutturato nel 1973-

Caratteri tipologici mantenuti.-

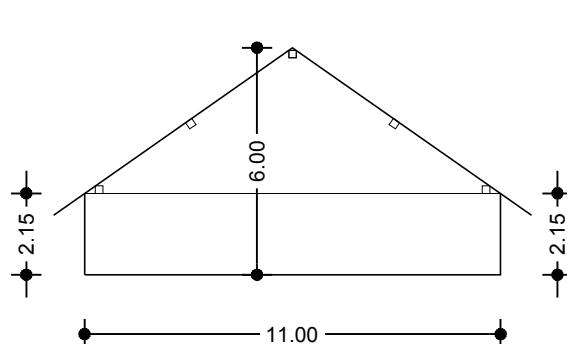
Possibilità di ampliamento per servizi e legnaia.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

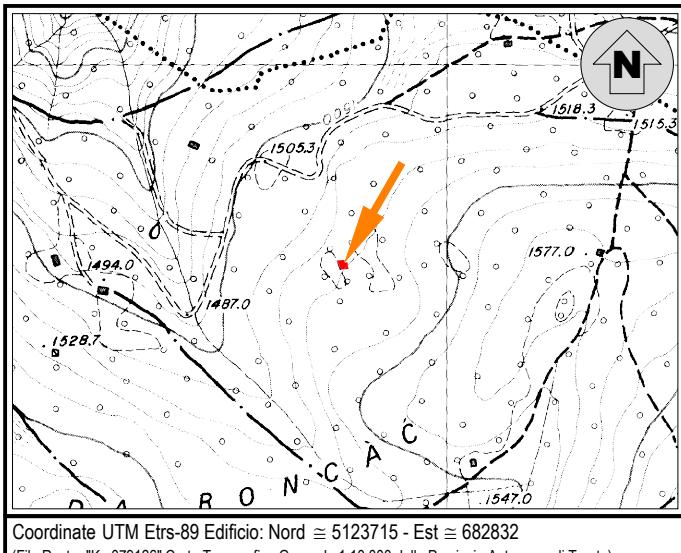
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

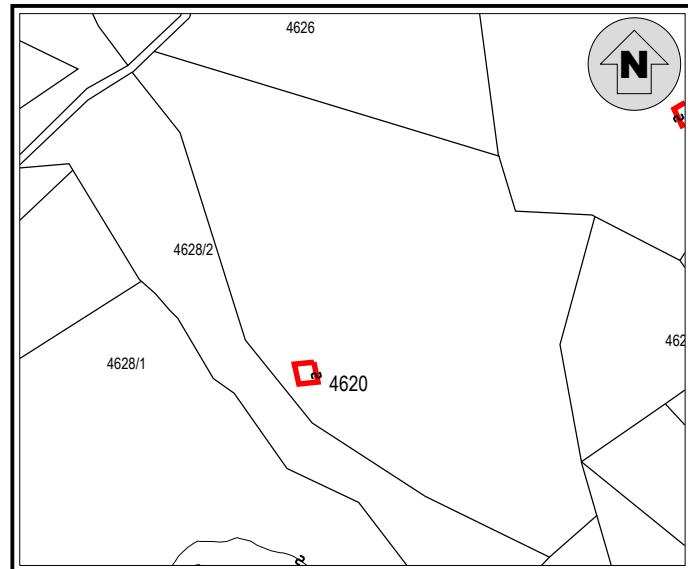
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 27

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI DEGANI

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4620
 su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **BORTOLOTTI ALBERTO GUIDO**
e altri

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

- Ripristino viabilità di accesso
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

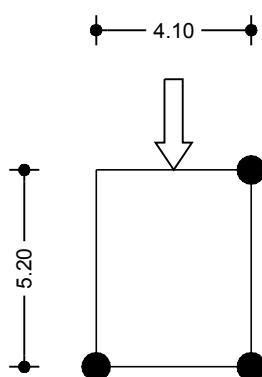
7) - PERTINENZE:

D - DESCRIZIONE

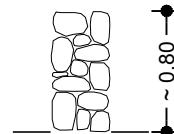
Costruzione posizionata a lato di una pista forestale, definita in modo approssimativo.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

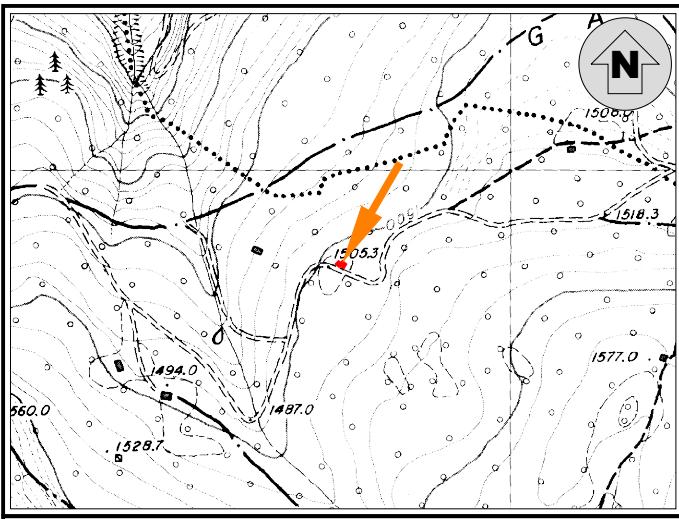
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

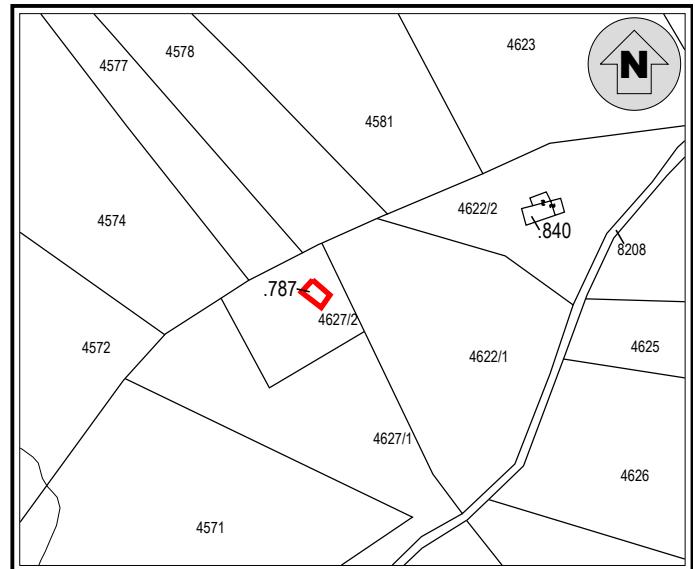
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 28

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL MILIOTO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 787

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BORTOLOTTI EMILIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno 1972

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

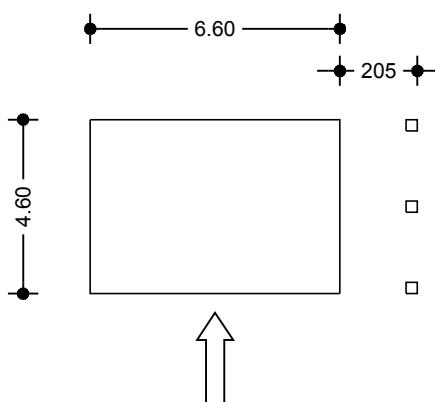
Edificio costruito nel 1972, formato da un corpo principale, cui è aggiunto un portico.-

Servito con accesso da strada forestale.-

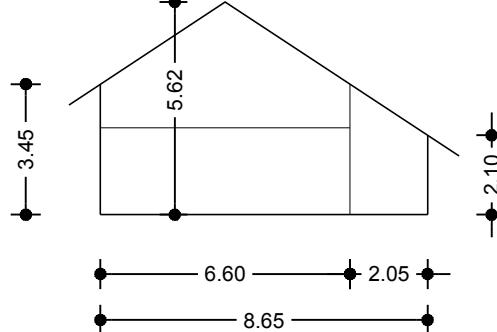
Pertinenze ben curate..

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

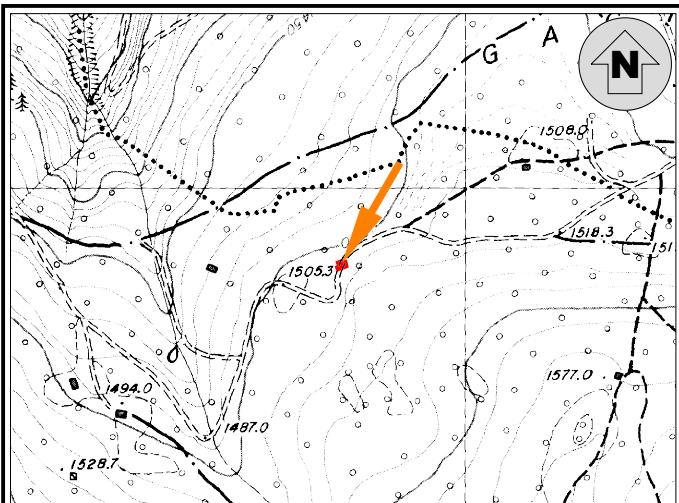
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 29

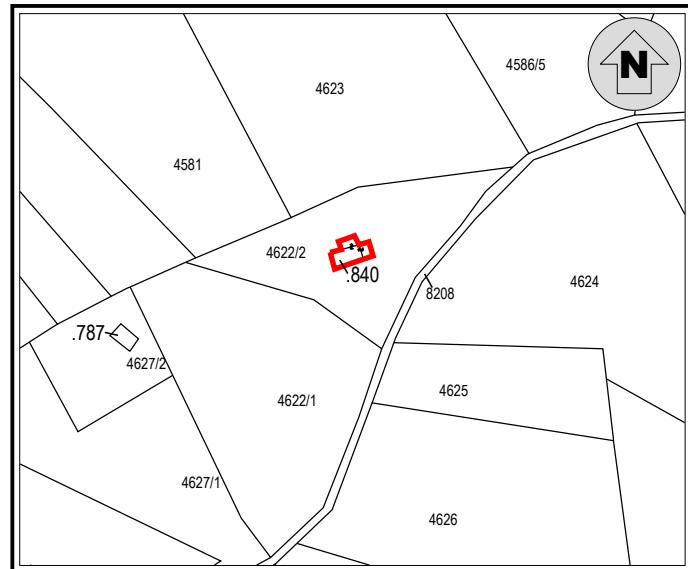
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ 5123876 - Est ≈ 682805
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DONATO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 840

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BORTOLOTTI MARIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno 1945

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

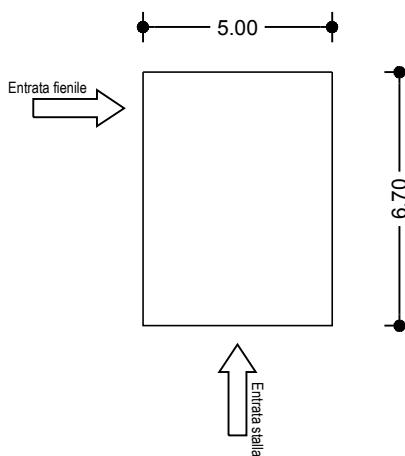
Costruzione recuperata senza grosse modifiche mantenendo la tipologia originaria.-

Travatura squadrata.-

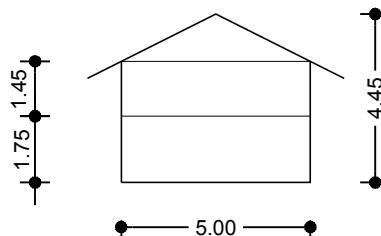
Accesso da strada forestale

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

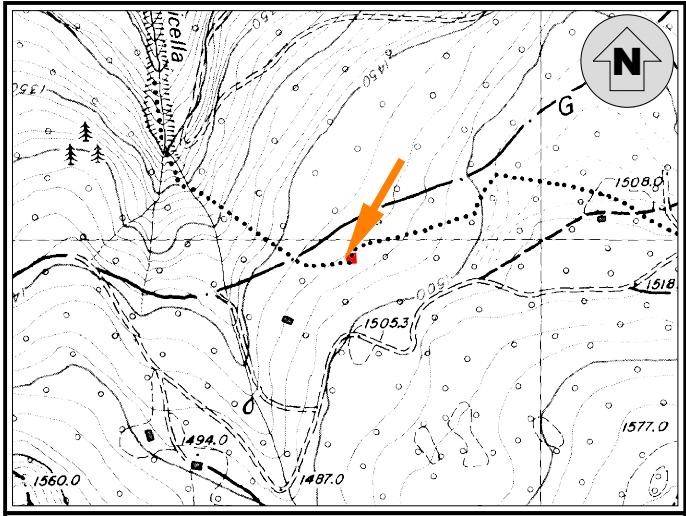
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

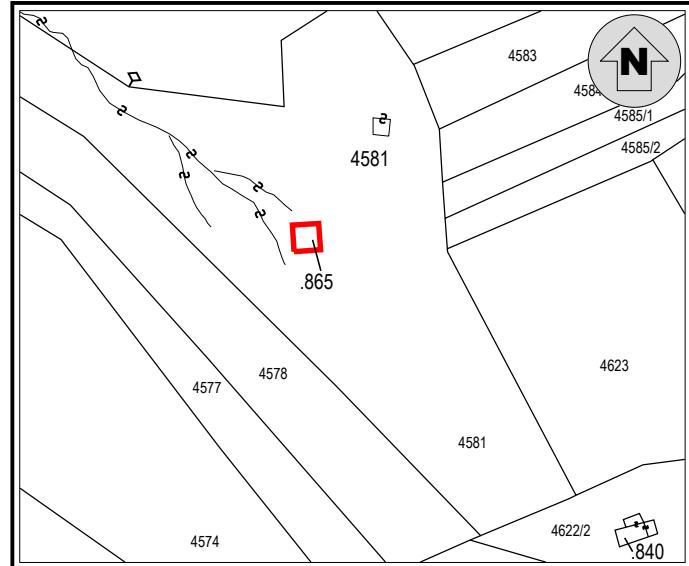
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 30

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI SIZZI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 865

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: TOMASINI DARIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Nuova viabilità
- _____

D - DESCRIZIONE

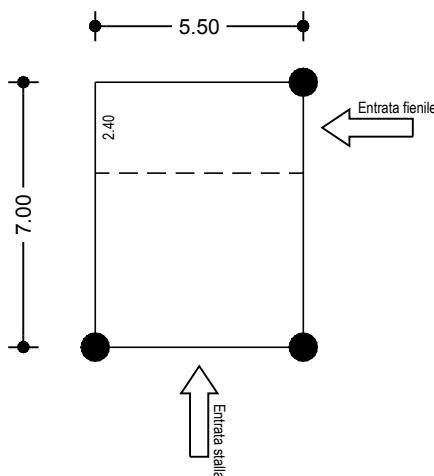
Edificio planimetricamente ben definito addossato ad una base rocciosa che costituiva l'appoggio per il primo piano.-

Posizione all'interno del bosco. Altezza della muratura di circa 1,00 ml.-

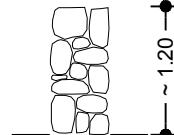
Condizioni: ripristino pertinenze a prato.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

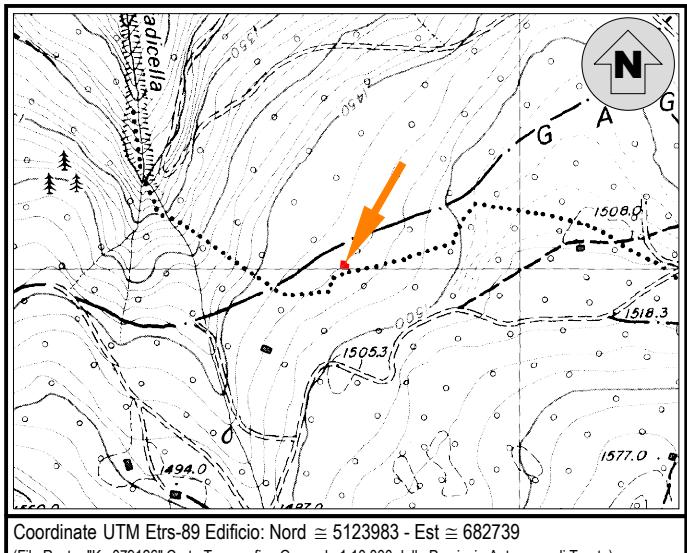
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

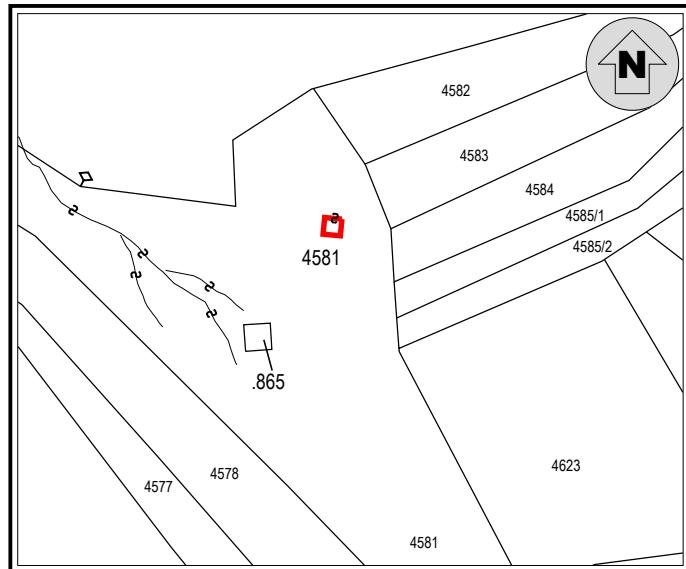
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 31

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI SIZZI

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4581
 su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: TOMASINI DARIO

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Nuova viabilità
- _____

D - DESCRIZIONE

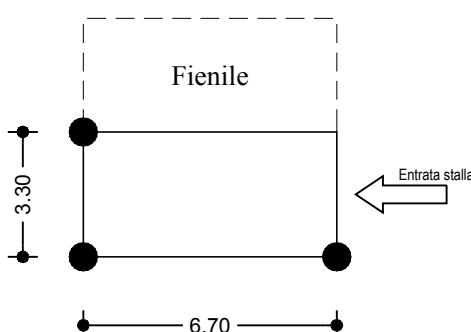
Costruzione appoggiata al versante.-

Posizione all'interno di un bosco giovane irregolare.-

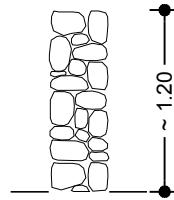
Perimetro definito con discreta approssimazione.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

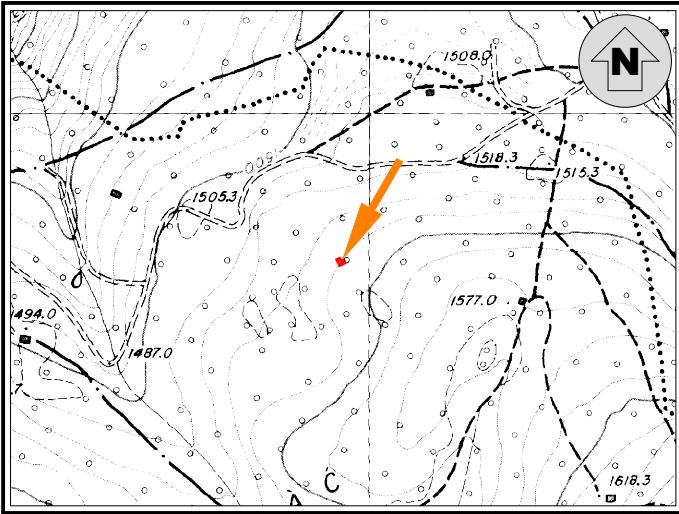
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

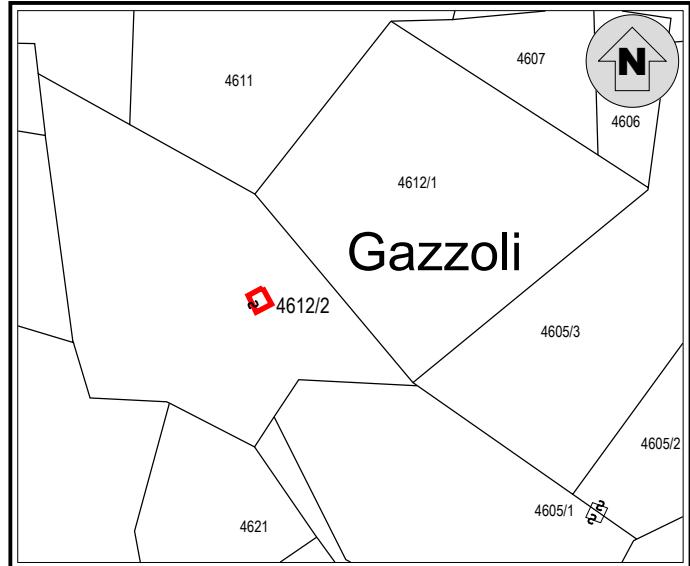
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 32

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SIMONETI**

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. **4612/2**
 su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **BARCATTA MARIA e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo | <input type="checkbox"/> Presenza di zone umide |
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C. | <input type="checkbox"/> Spazio aperto |
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S. | <input type="checkbox"/> Marginale - Radura |
| <input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco | <input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate |
| <input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo | <input type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate |

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

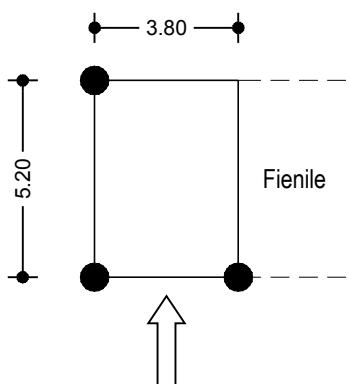
D - DESCRIZIONE

Edificio definito con approssimazione, posto a ridosso del pendio e circondato da bosco giovane di prima generazione.-

Accessi non riconoscibili.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

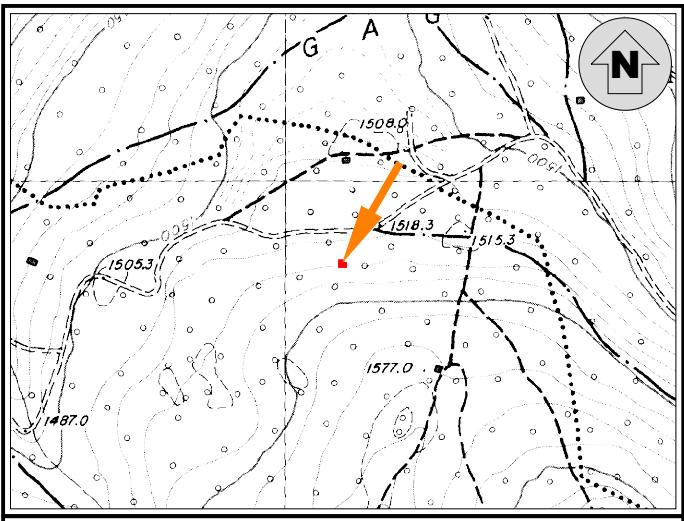
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

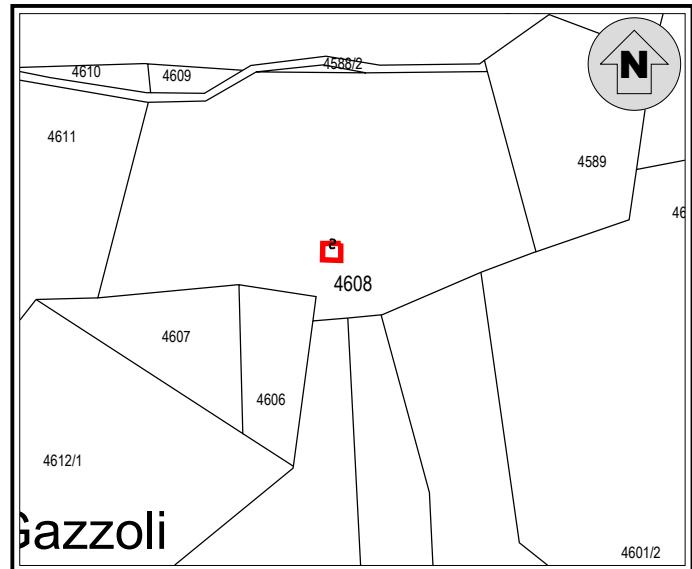
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 33

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

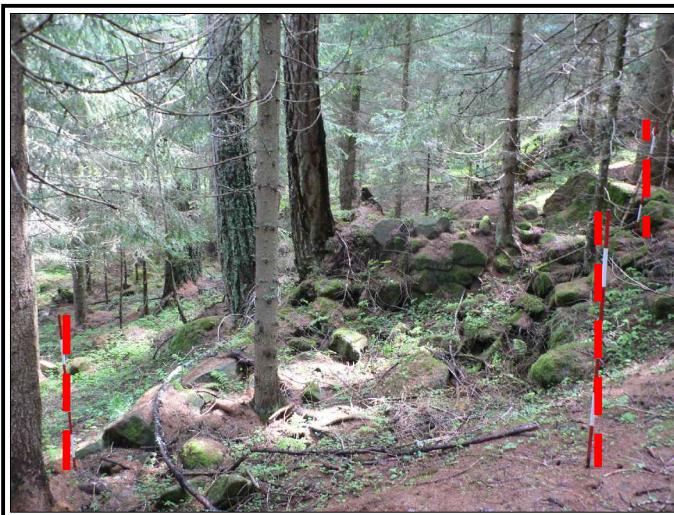
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DAI GAGIOI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4608
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BORTOLOTTI MARIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

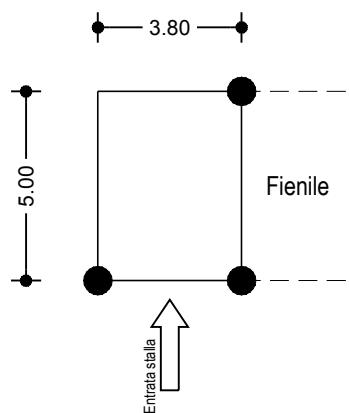
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio definito in modo approssimativo; posizione al piede del pendio; in bosco adulto compatto.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

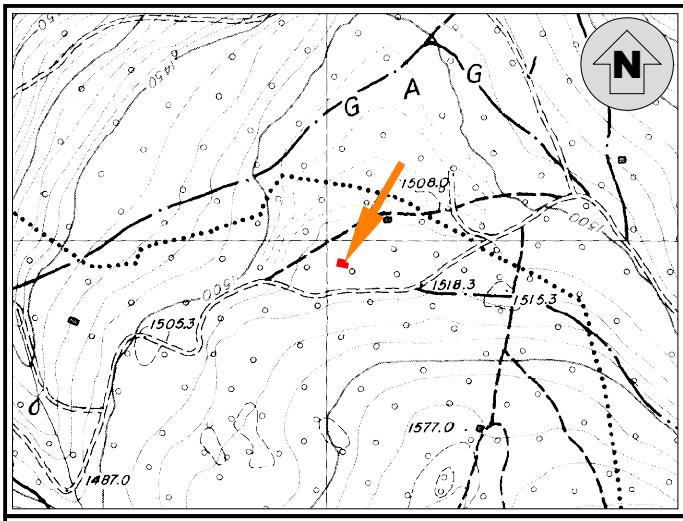
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

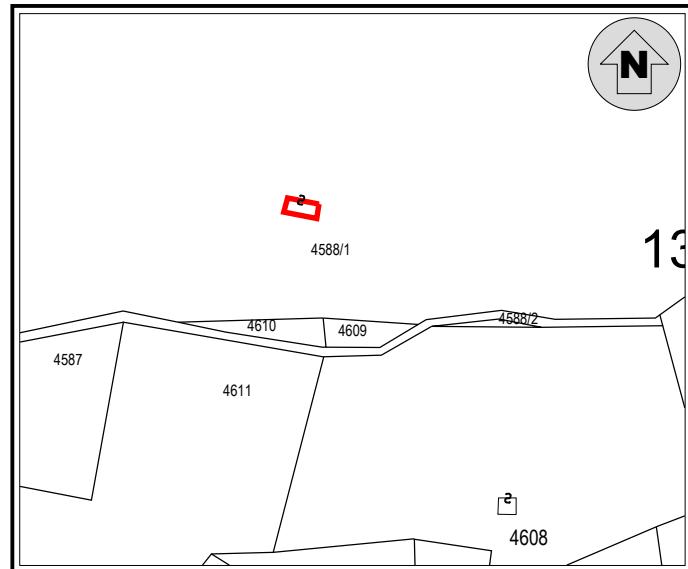
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 34

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DAL MANZ

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 4588/1
 su p.fond. n°. _____

Privato: _____

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

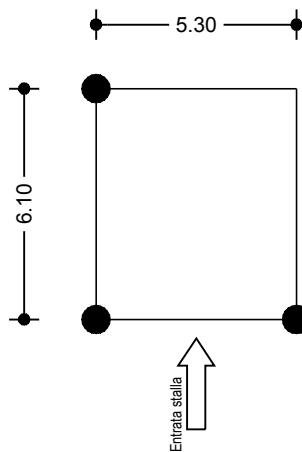
D - DESCRIZIONE

Edificio perimetralmente definito con certezza; altezza della muratura di circa 1,60 m; posizione in pianoro; servito da viabilità.-

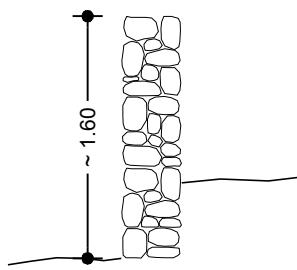
Spessaia diradata di recente.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

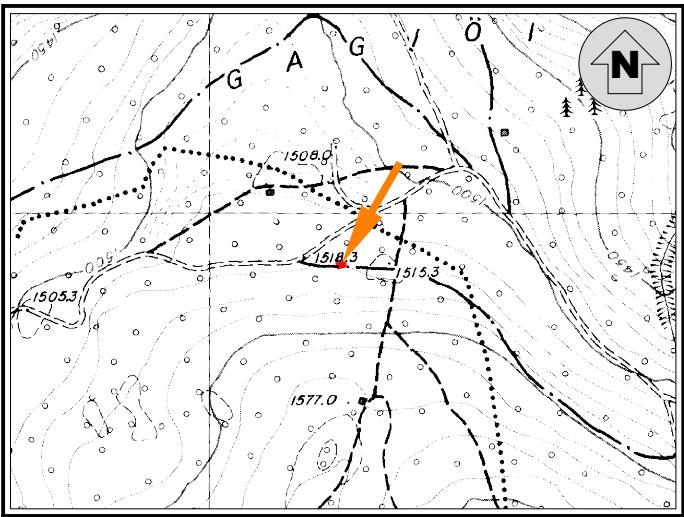
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

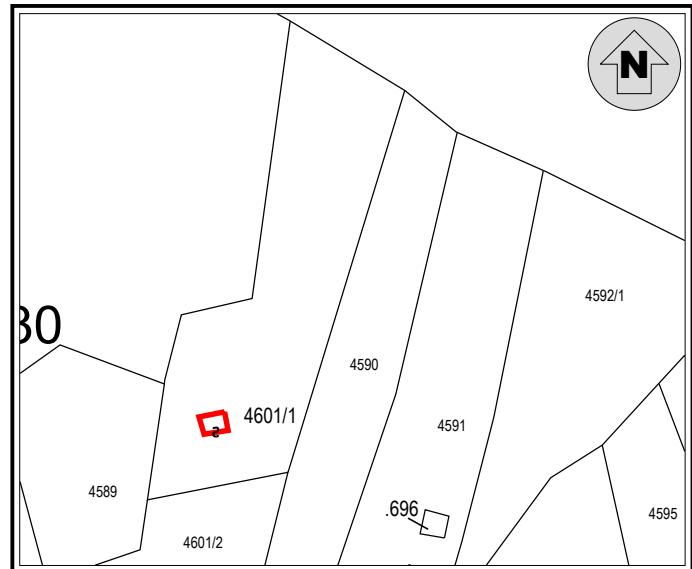
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 35

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI TINATI

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4601/1
 su p.fond. n°. _____

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **BARCATTA LIDIA**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

- 5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo | <input type="checkbox"/> Presenza di zone umide |
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C. | <input type="checkbox"/> Spazio aperto |
| <input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S. | <input checked="" type="checkbox"/> Marginale - Radura |
| <input type="checkbox"/> Area a bosco | <input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate |
| <input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo | <input type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate |

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

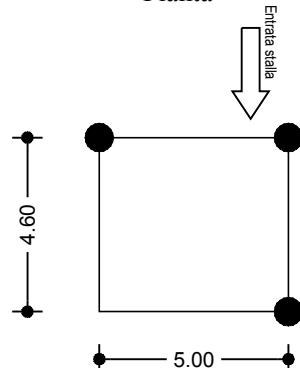
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

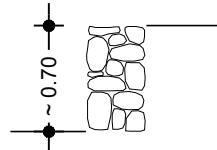
Edificio posizionato su di un dosso; ricostruibile con precisione; accessibile da strada forestale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

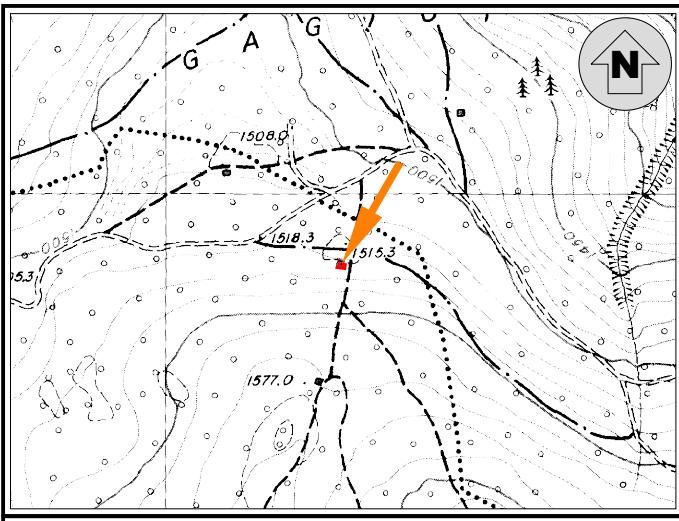
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

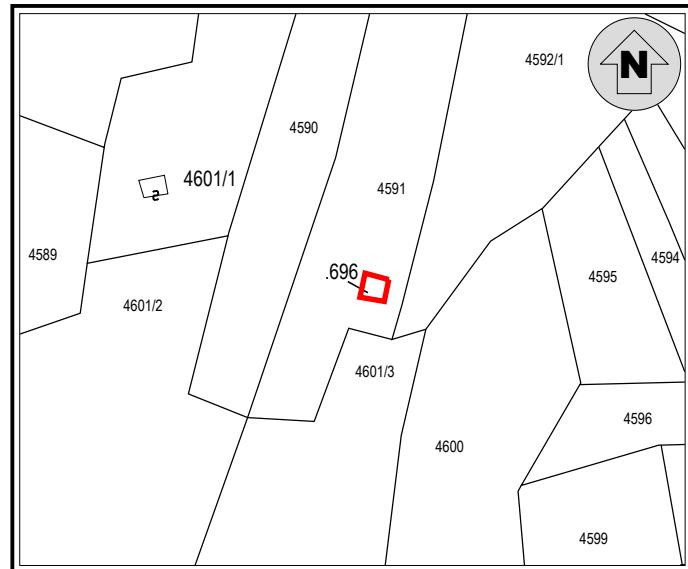
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **36**

DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TINATI**

1) - EDIFICO: p.ed. n°. **696**

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: **BARCATTA CARLO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

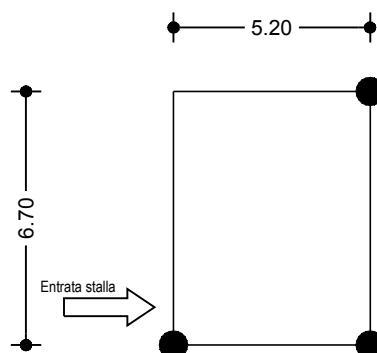
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

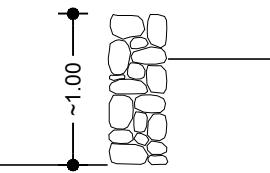
Edificio definibile con buona precisione; posizione in piano, lato strada forestale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

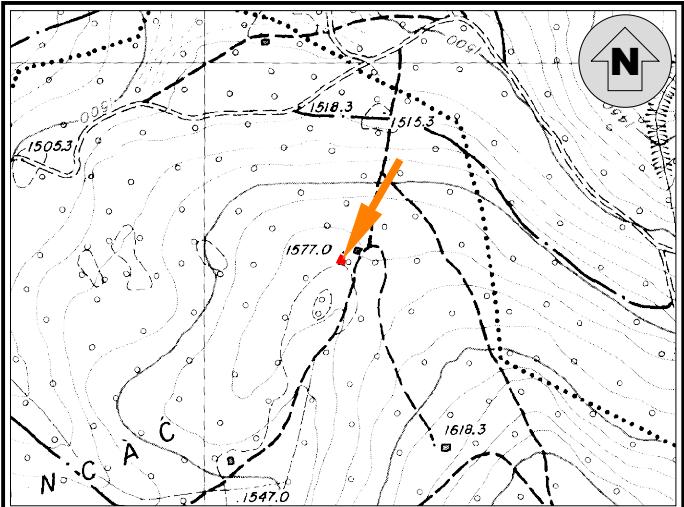
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

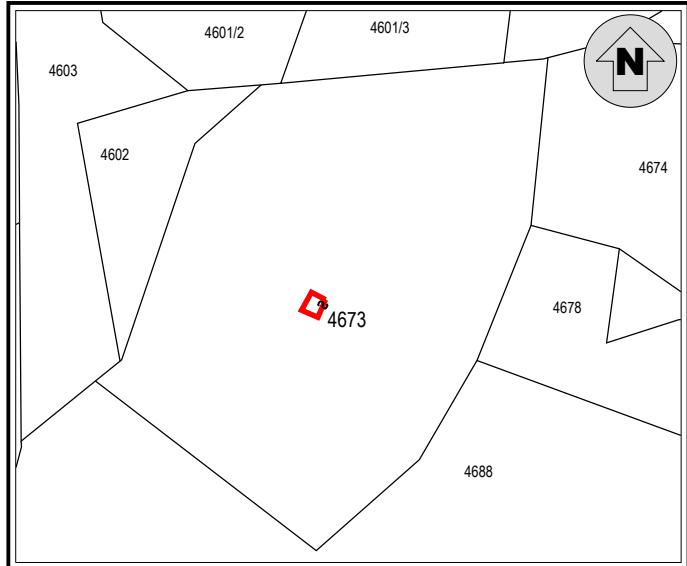
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 37

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

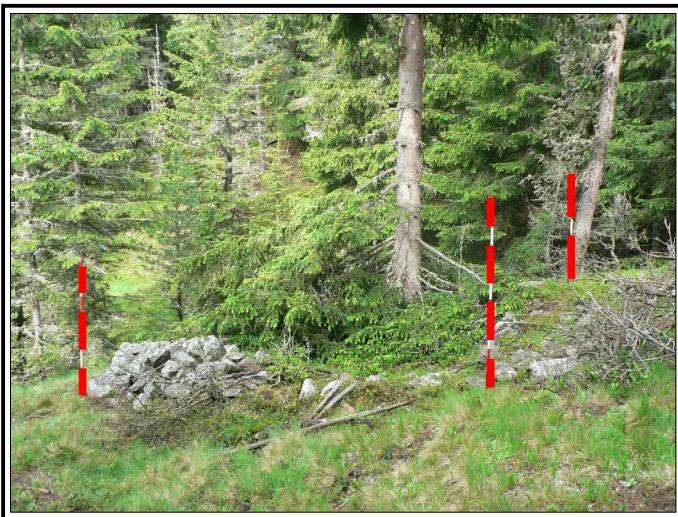
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL BATISTA TOREL

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4673
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: BAZZANELLA GRAZIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

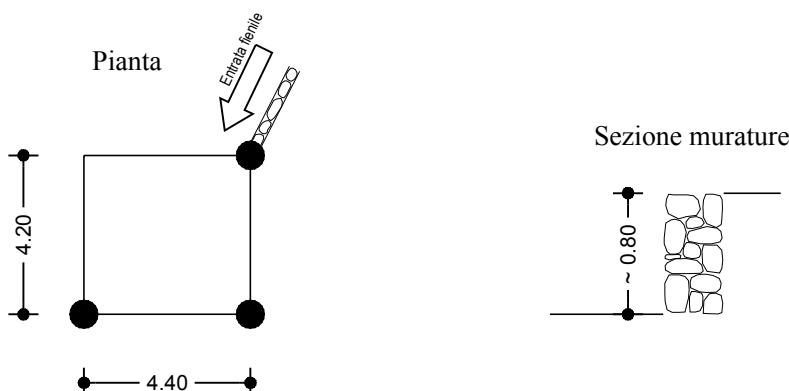
D - DESCRIZIONE

Edificio di cui è riconoscibile solamente il perimetro della stalla.-

L'entrata al fienile è delimitata da un muretto a secco.-

Presenza di un'area umida nelle vicinanze da rispettare..

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

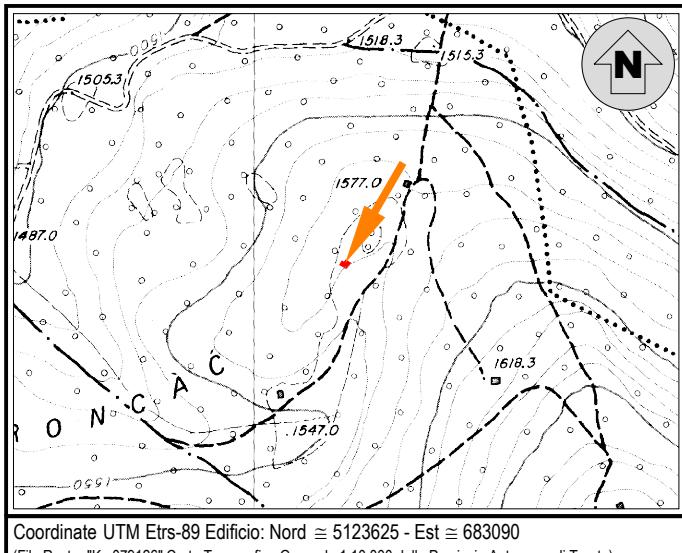
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

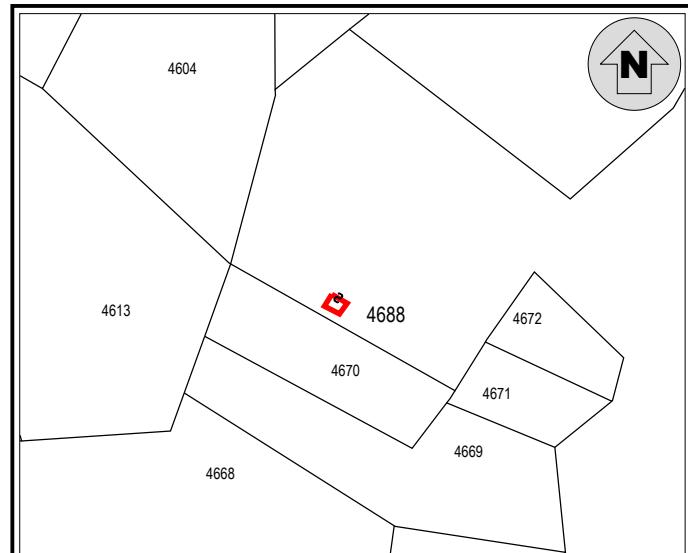
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 38

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

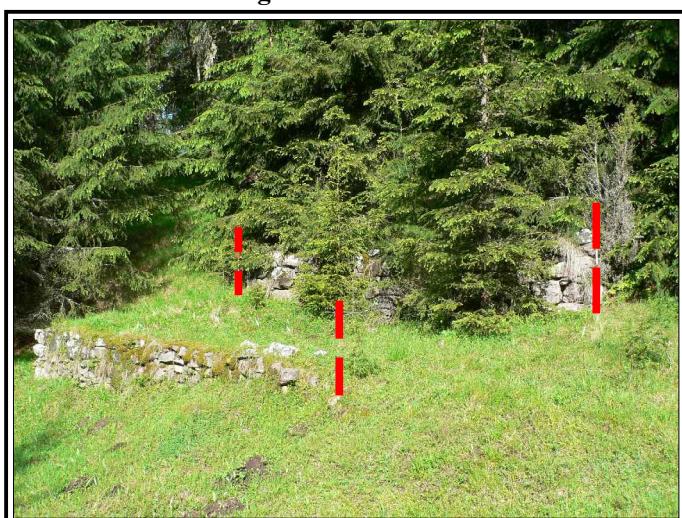
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BEPATI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4688
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: AMORT FABRIZIO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con precisione, buona conservazione delle murature; posizionato sul pendio di un dosso ben esposto.-

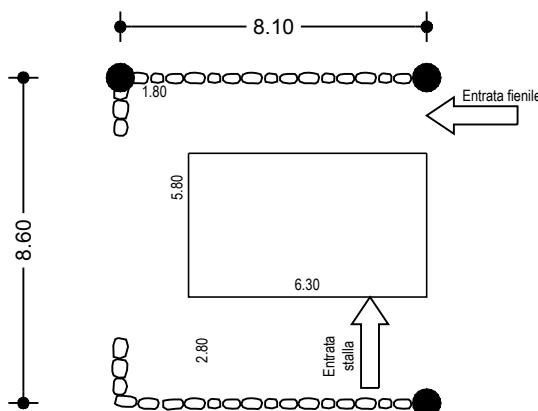
Radura in progressiva regressione.-

Muretti perimetrali da mantenere considerata la buona conservazione.-

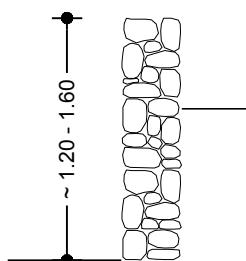
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

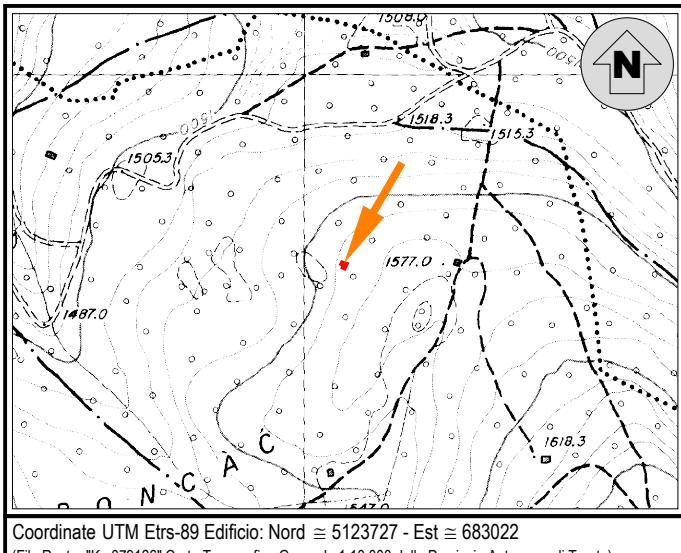
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

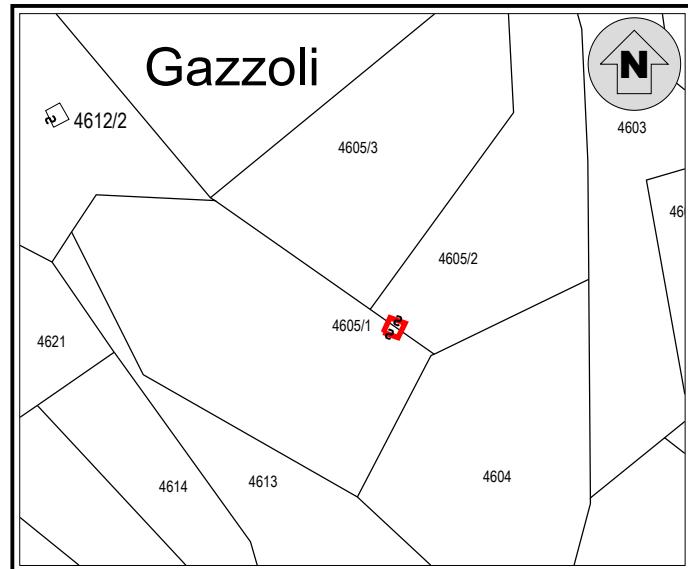
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 39

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

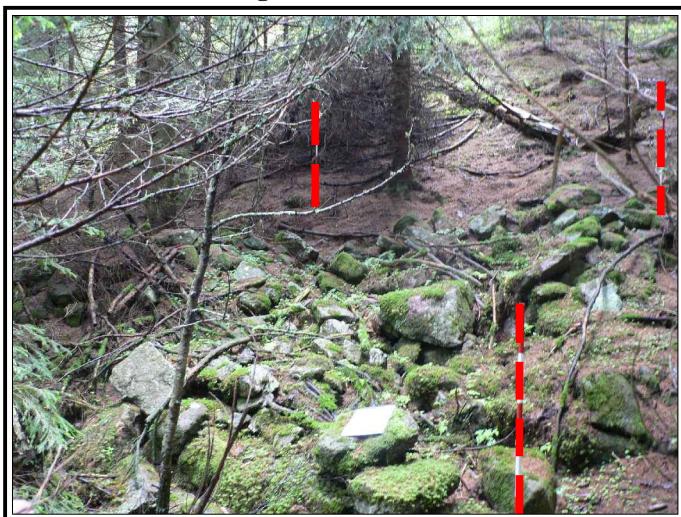
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DELL' ABRAMO

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 4605/1 - 4605/2

Privato: NONES EZIO e altri (p.f. 4605/1)

Presente nelle mappe del 1857

su p.fond. n°. _____

BAZZANELLA GRAZIANO

Inserito in mappa

(p.f. 4605/2)

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Agricolo - Agritouristico

Presenza di zone umide

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Abitativo temporaneo

Spazio aperto

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Manufatto accessorio

Marginale - Radura

Periodo di costruzione dopo il 1967

Edificio non utilizzato

Pertinenze coltivate

Ricostruito nell'anno _____

Edificio abbandonato

Area a bosco

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- #### Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
 - Sentiero / Mulattiera
 - Assente
 - Possibilità di collegamento stradale
 - Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

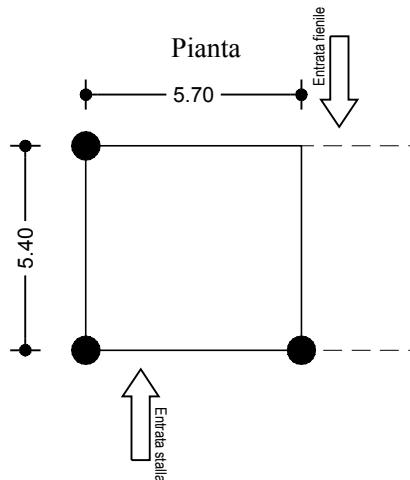
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio poco definito completamente colonizzato da vegetazione, addossoato al pendio roccioso con antistante pianoro, ex prato falciato.-

In prossimità sono presenti zone umide e torbiere, da rispettare.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

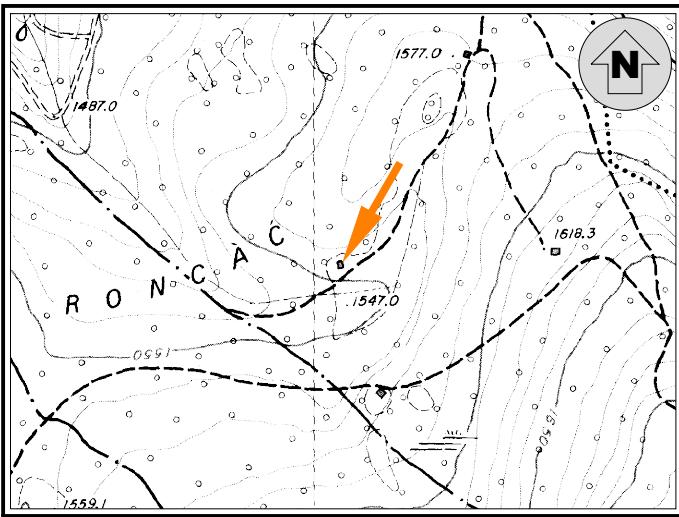
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

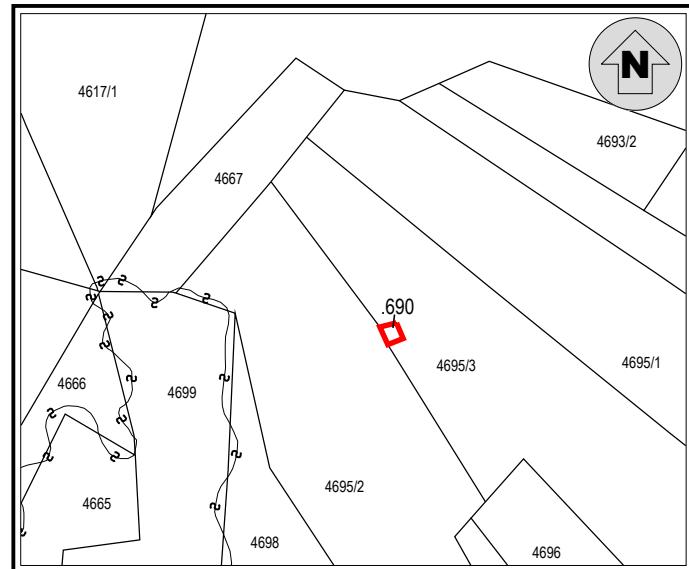
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 40

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

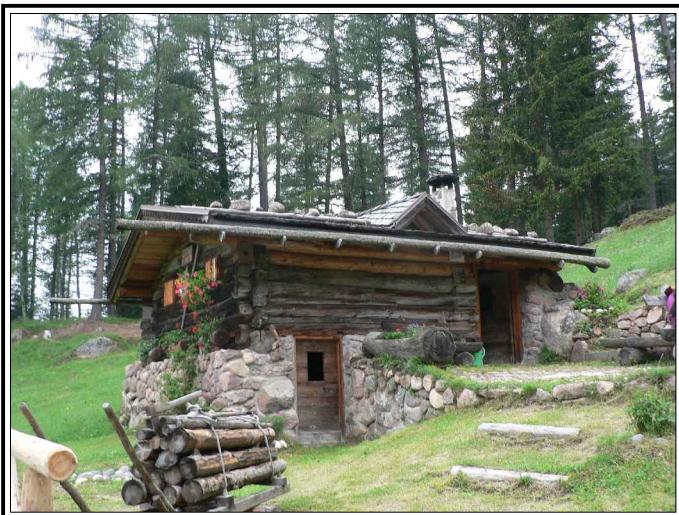
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI FIERI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 690

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: CRISTELLON SILVANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ristrutturato nell'anno 1991

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

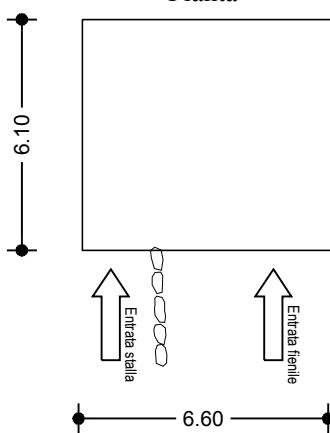
Edificio tipico che conserva ancora le caratteristiche originarie; interventi di risanamento effettuati con accuratezza, mantenendo gli elementi conservabili.-

Pertinenze diligentemente curate..

* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetti

