

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

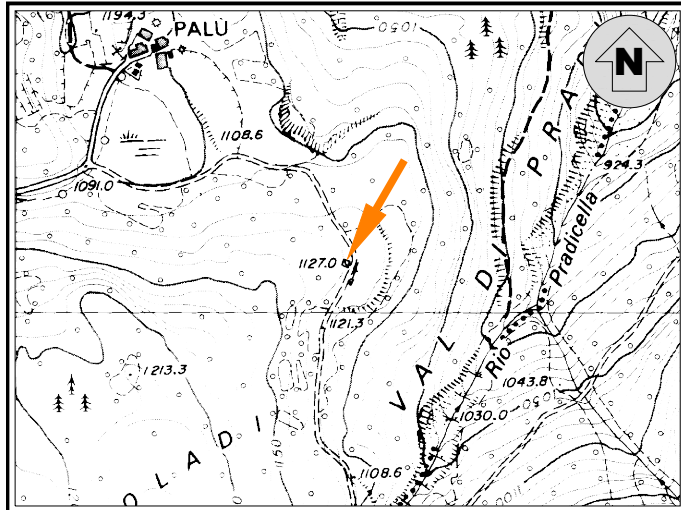
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEMATURA EDIFICI

SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 1

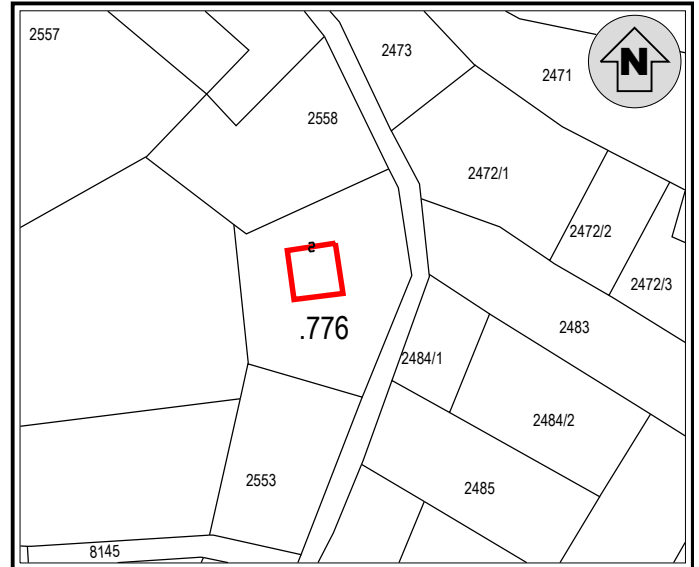
DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5125047 - Est  $\approx$  682401  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "BRUSOLADI"

- 1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 776  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: MATTEVI MIRIAM IN ANESI

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☒ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☒ Costruito nell'anno ~ 1980

- 5) - USO ATTUALE:  
☒ Agricolo - Agriturismo  
☒ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"           |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher           | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito             | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate                  | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☒ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☒ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

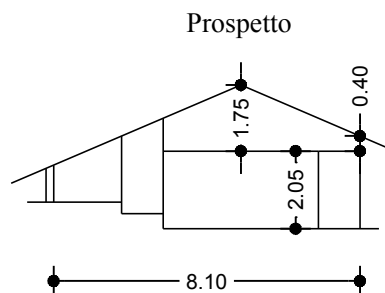
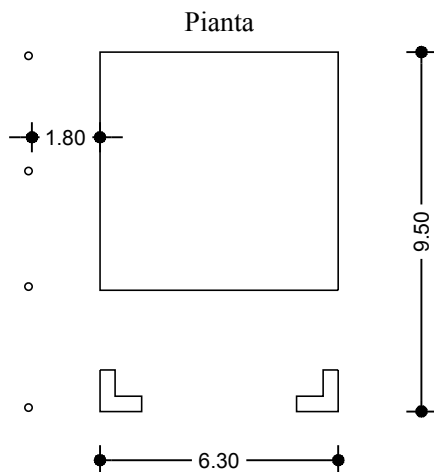
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio ricostruito ex novo nell'anno 1980, con variazioni planimetriche, difforme alla costruzione originaria.-

Struttura a bragher con elementi lignei recuperati.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

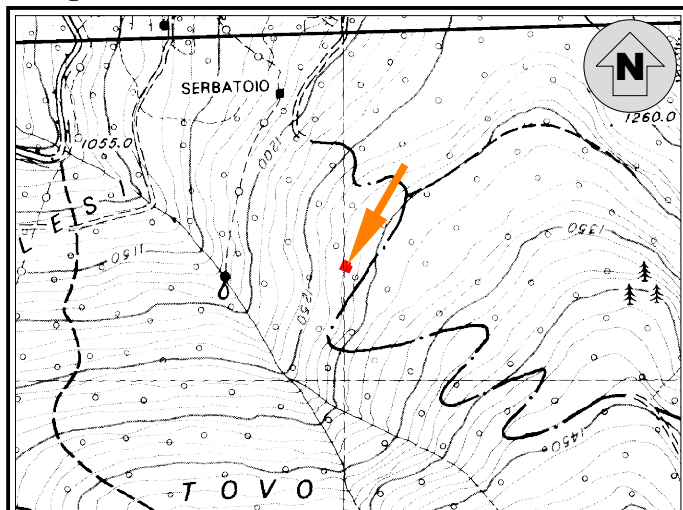
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 2

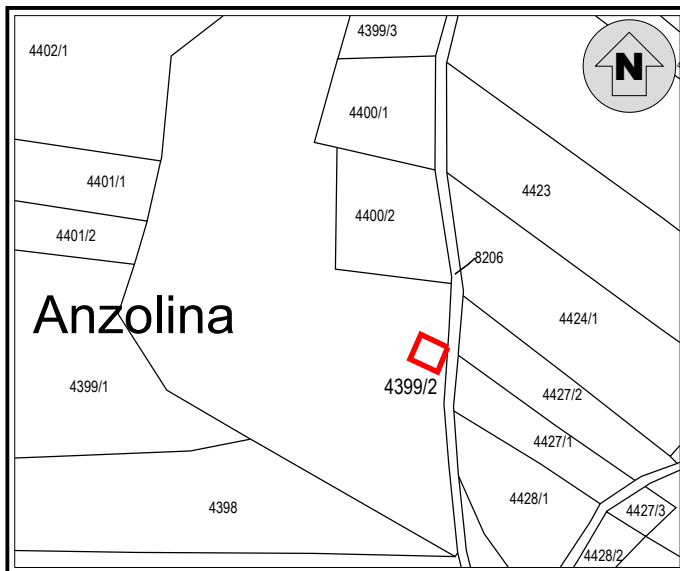
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5124131 - Est  $\approx$  681963  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE L'ANZOLIN

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. 4399/2

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: BARCATTI ANITA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☒ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"           |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher           | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito             | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera          | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **A**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☒ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

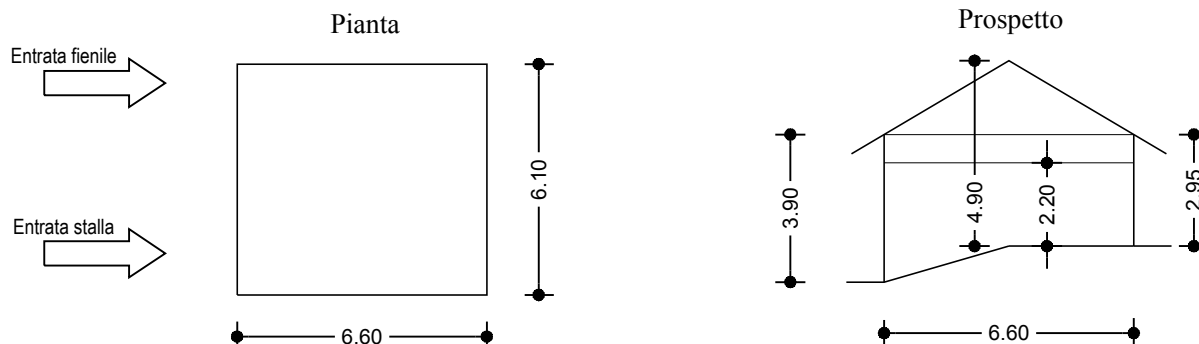
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio agricolo mantenuto nella sua tipologia originaria ad esclusione del manto di copertura. -

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

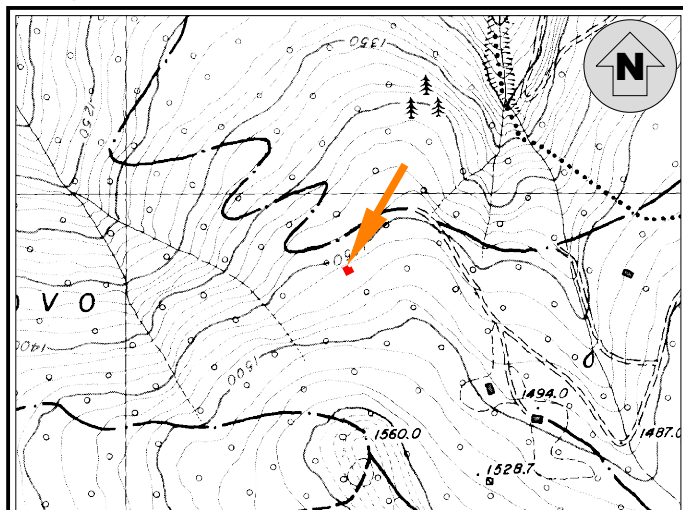
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **3**

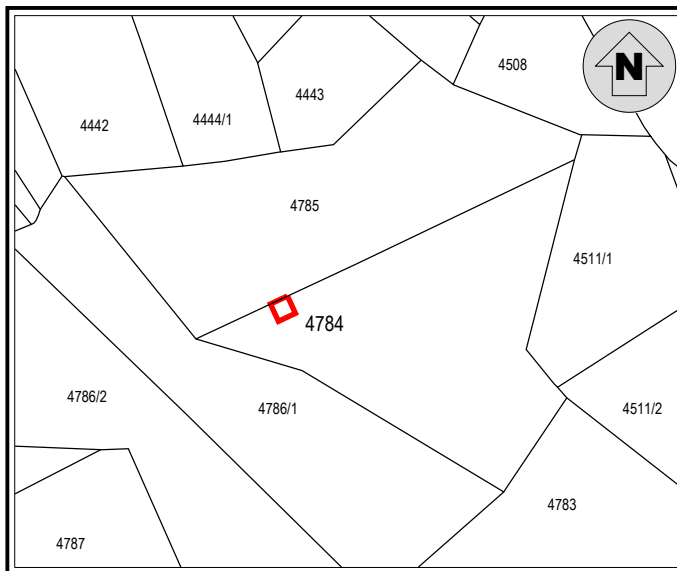
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

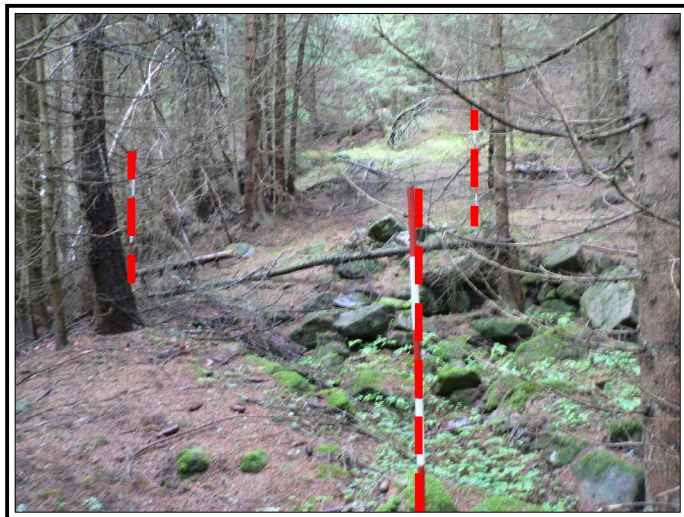


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123882 - Est  $\cong$  682264  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL MOSE'** - località **"TOVO"**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **4784**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BORTOLOTTI ALBERTA in BOSCOLO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agritouristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

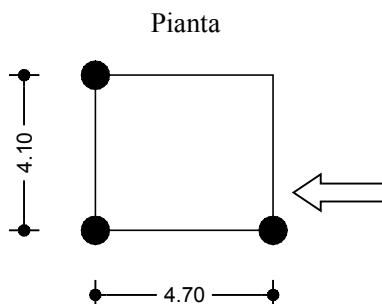
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio indetificabile solamente tramite il perimetro delle murature.-

Altezza della muratura inferiore a cm 50.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

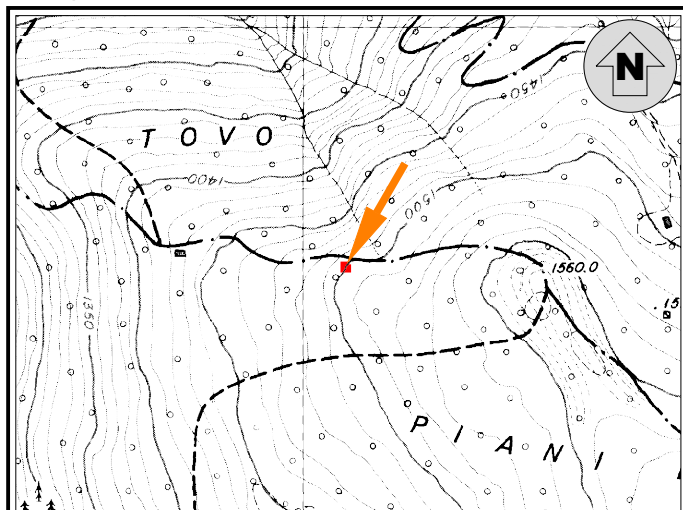
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 4

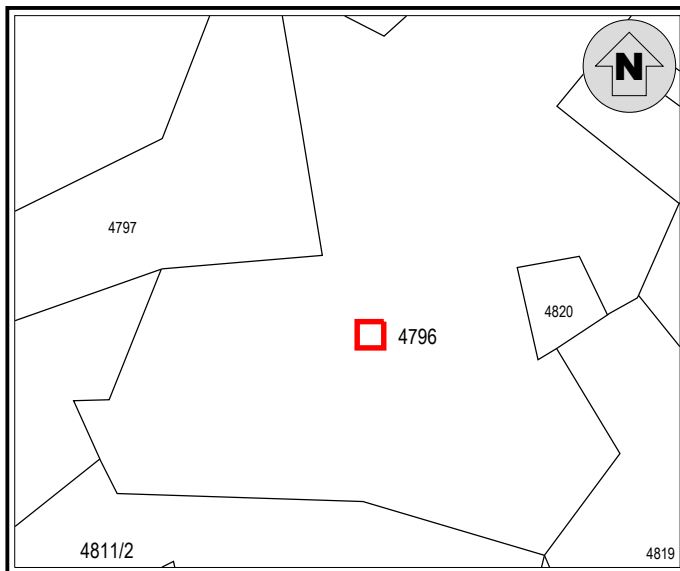
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

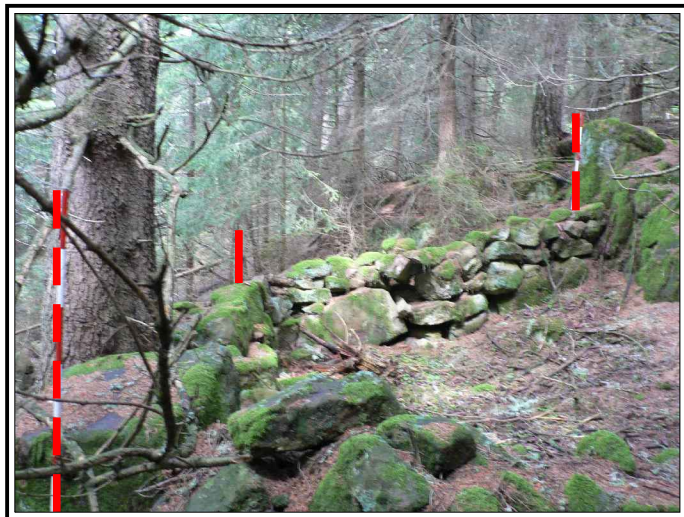


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123661 - Est  $\cong$  682029  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "I DOSSI"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. 4796

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: DALLIO ELIO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

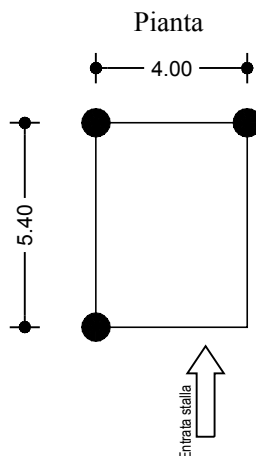
## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio ben identificabile.-

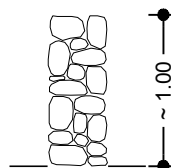
Posizione su pianoro.-

Altezza della muratura di circa cm 100.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

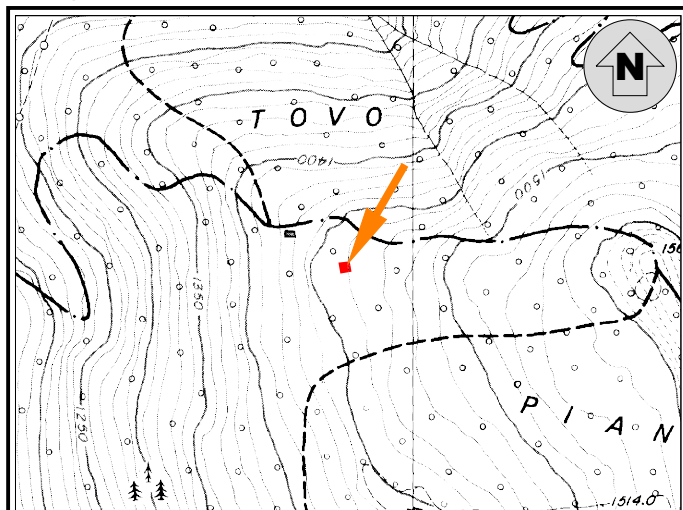
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **5**

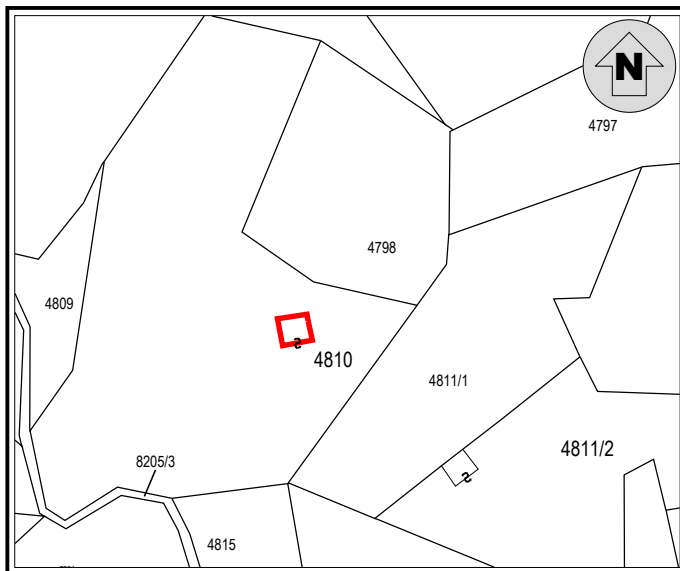
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123635 - Est  $\cong$  681882  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL LUZAI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4810**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN RITA in NONES e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

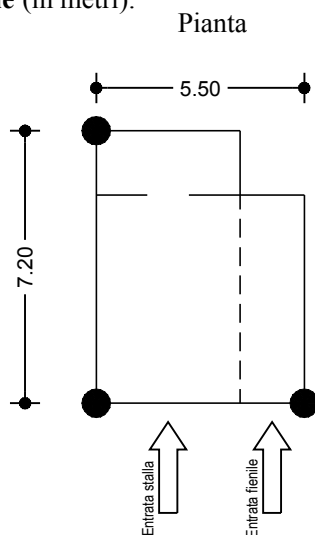
## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio indetificabile con precisione; si riconosce la distribuzione dei locali.-

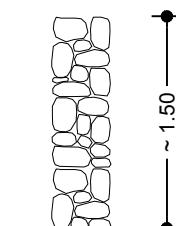
Posizione in versante aperto, su terreno poco pendente.-

Possibilità di realizzare un collegamento viario di servizio.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

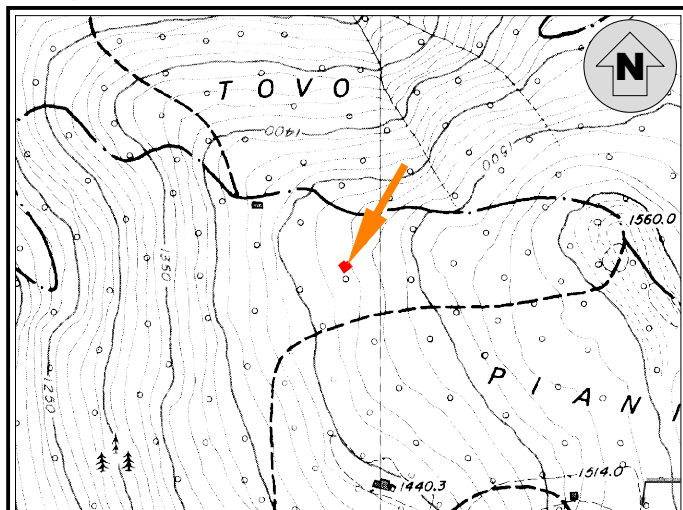
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 6

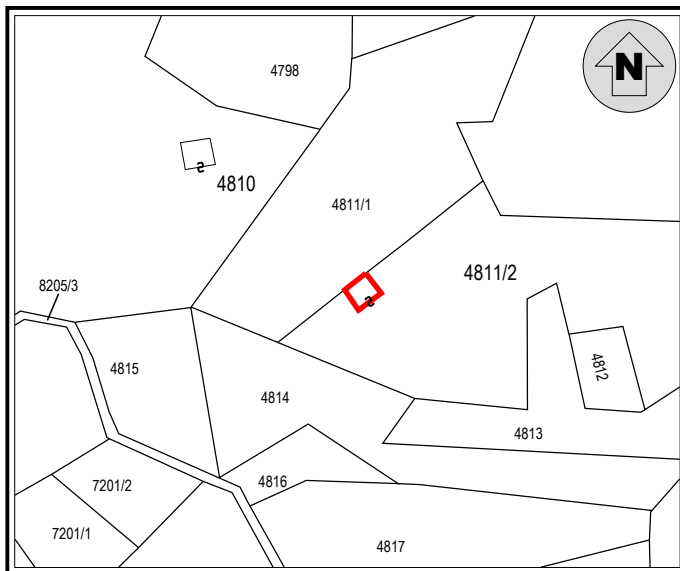
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

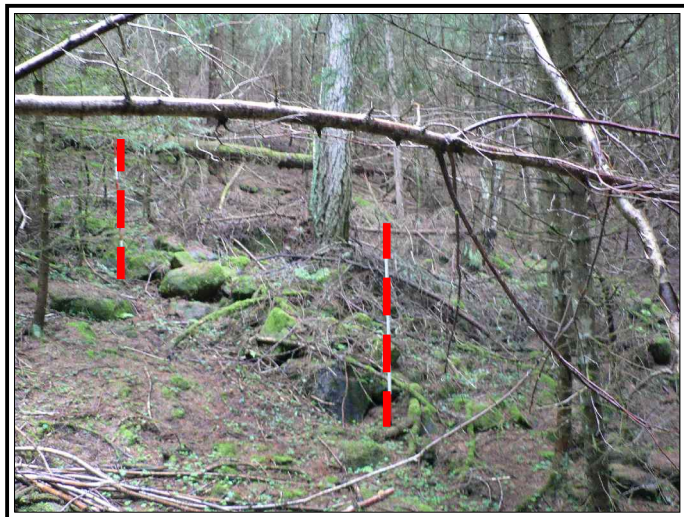


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123599 - Est  $\cong$  681926  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DIGO - BAIT DEI SLECI

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°.  
☒ p.ed. su p.fond. n° 4811/2  
☐ su p.fond. n°.

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: BORTOLOTTI TERESA in moglie  
di Emmanuele e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Perimetro della costruzione non individuabile e quindi non ricostruibile pur essendo individuato catastalmente.-

Posizione al piede del versante al limite di un pianoro.-

### Misure esterne (in metri):

misure esterne non definibili.-



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

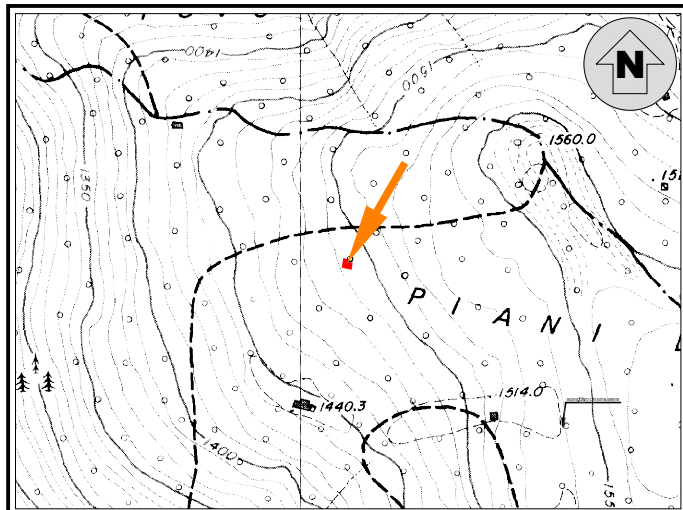
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 7

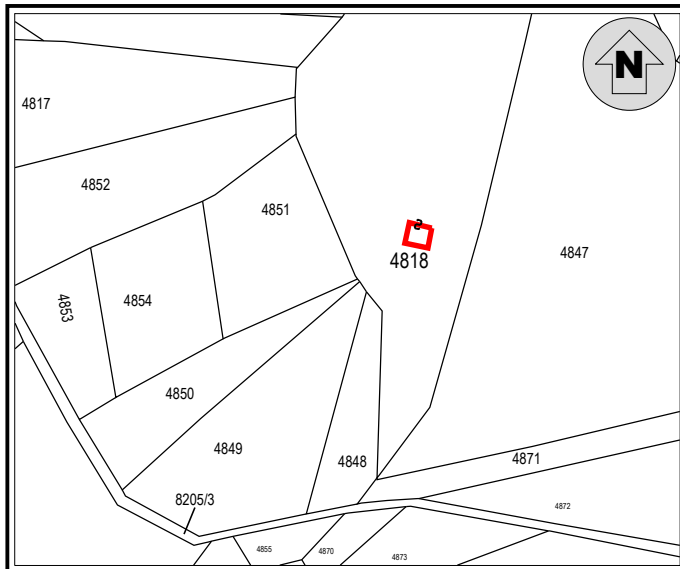
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

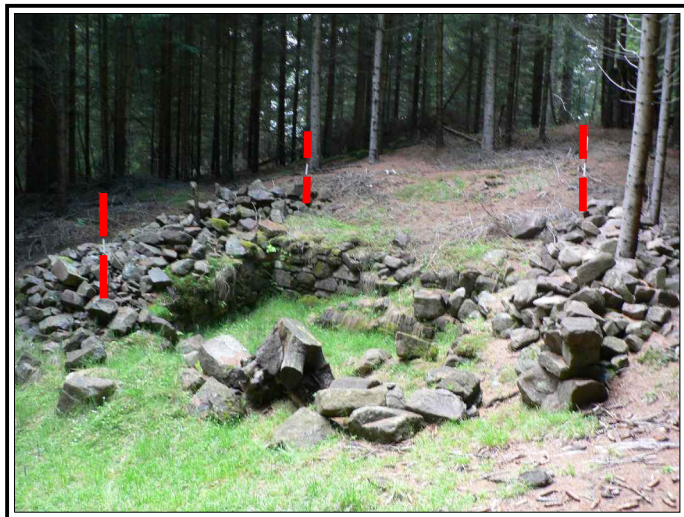


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123497 - Est  $\cong$  682034  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL RASA - BAIT DEL BROCA

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. 4818  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: TOMASI ALBINO

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agritouristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

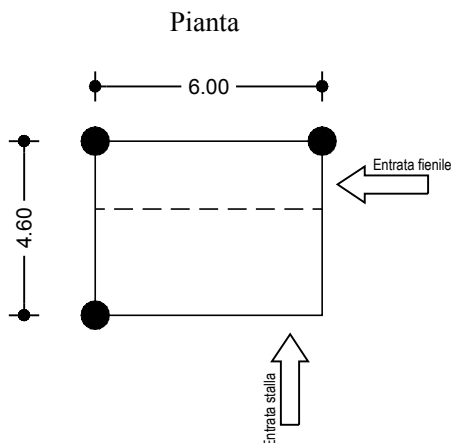
## D - DESCRIZIONE

Perimetro della costruzione indetificabile con precisione, inserito nella mappa catastale.-

Posizione in pianoro.-

Possibilità di collegamento stradale.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

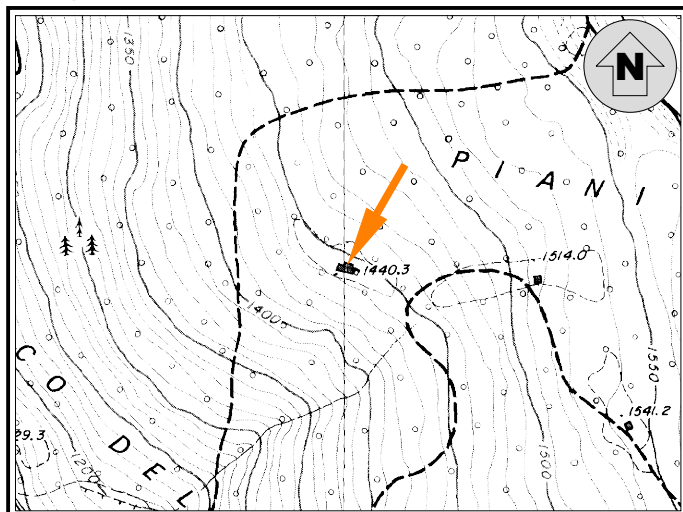
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 8

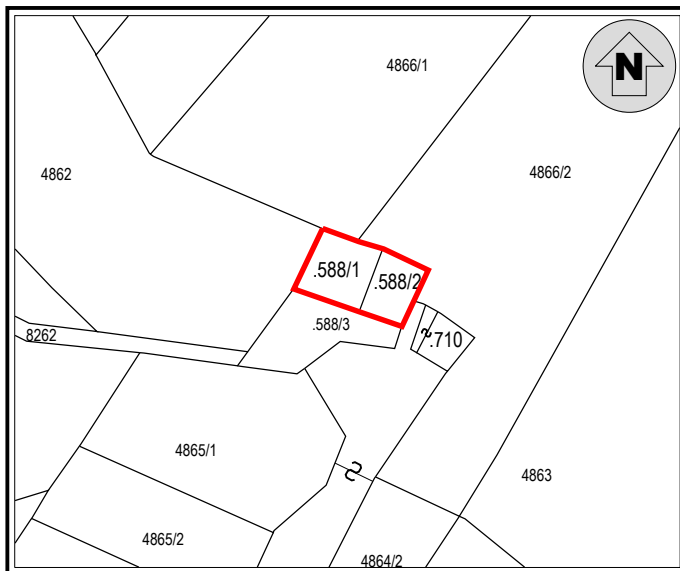
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5123312 - Est  $\approx$  681975  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DUCA

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 588/1 - 588/2  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato:

TOMASINI BRUNO e TOMASINI  
MARIA FILOMENA (p.ed. 588/1) -  
TOMASI OLIVO (p.ed. 588/2)

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|---|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **D**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☒ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☒ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☒ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☒ Nuova viabilità  
☐ \_\_\_\_\_

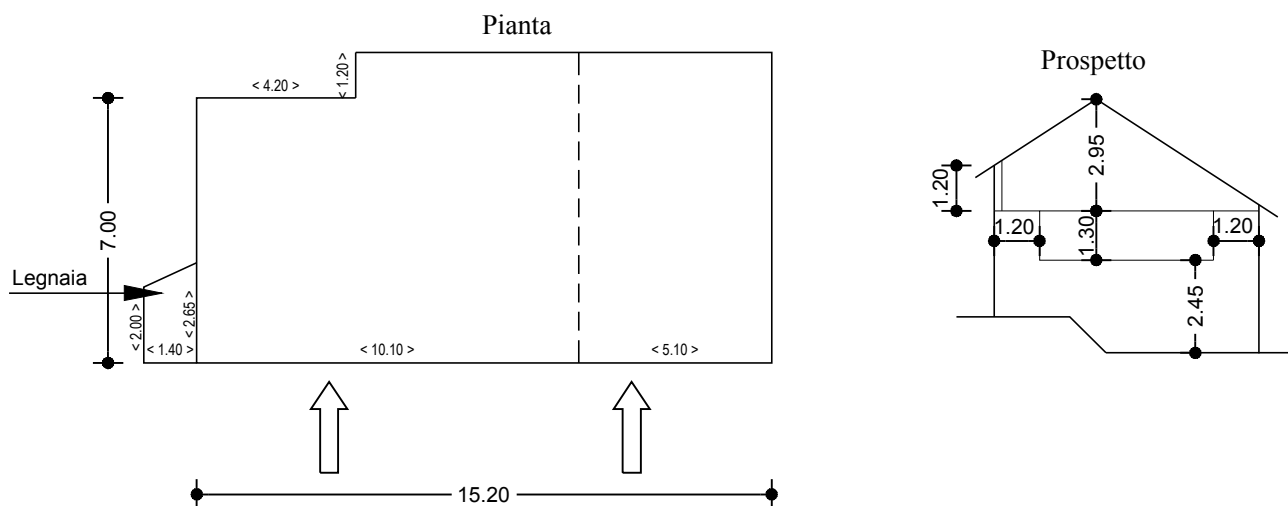
## D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente ristrutturato formato da due particelle edificiali.-

Sono state mantenute le caratteristiche originarie.-

E' possibile la ricostruzione della legnaia.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

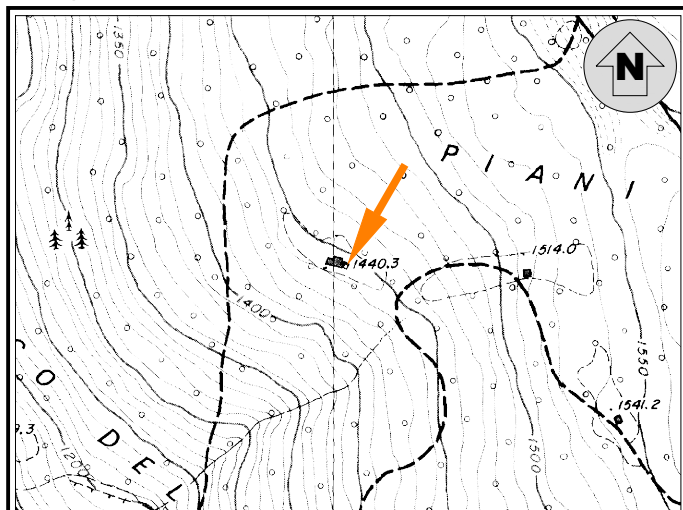
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 9

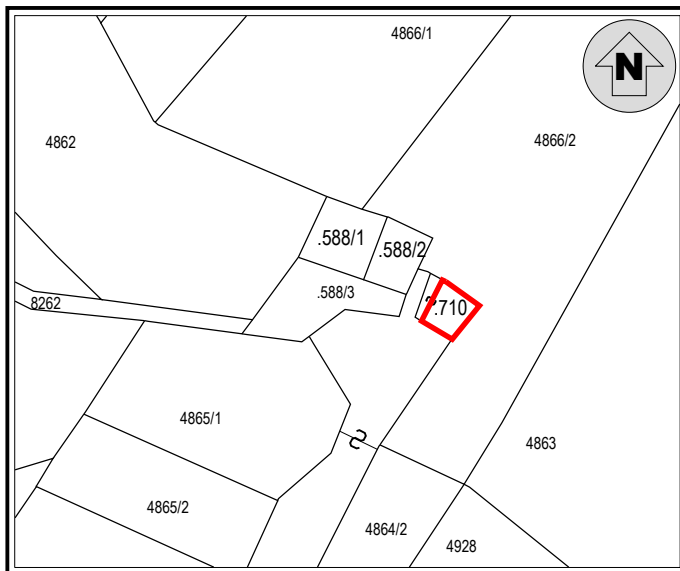
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123303 - Est  $\cong$  681986  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL TIRACA - località "BAIT DEL DUCA"

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° 710

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: TOMASI OLIVO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agrituristico

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco            | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                      | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito             | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                   | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **D**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☒ Nuova viabilità  
☐ \_\_\_\_\_

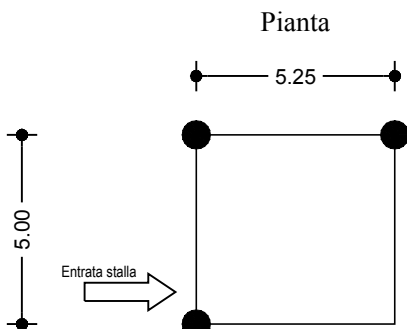
## D - DESCRIZIONE

Edificio con caratteristiche formali ben definite.-

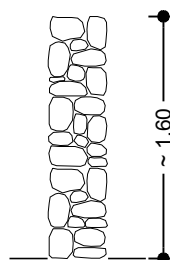
La ricostruzione dovrà uniformarsi alla costruzione esistente p.ed. 588/2.-

E' possibile prevedere la linea di colmo con direzione nord - sud.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

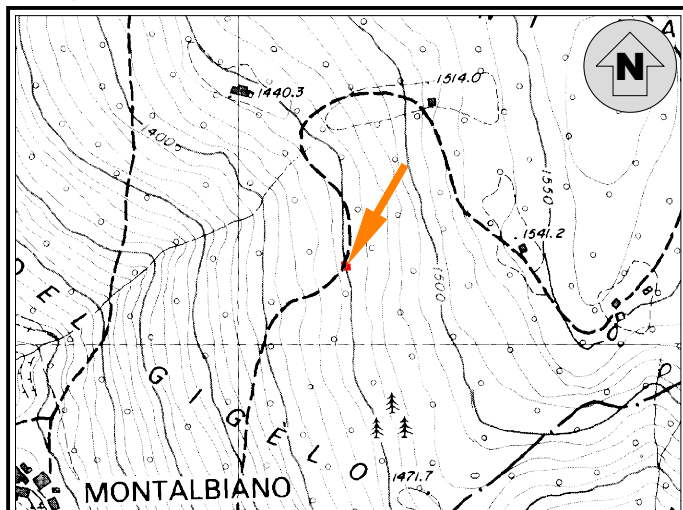
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **10**

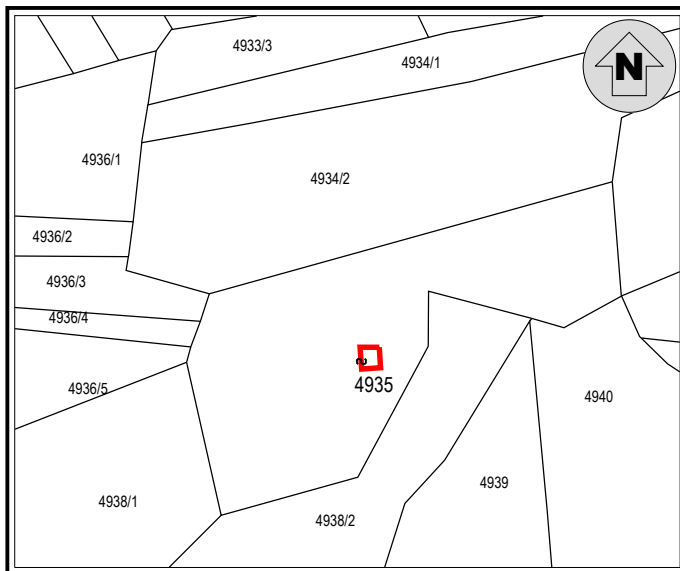
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123080 - Est  $\cong$  682114  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BASCHERI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4935**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BALDESSARI EMMA in NONES e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

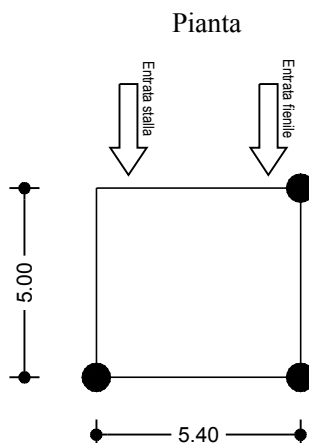
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con difficoltà; tuttavia si riconosce la struttura su due piani.-

Posizione di versante, raggiungibile con viabilità secondaria.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

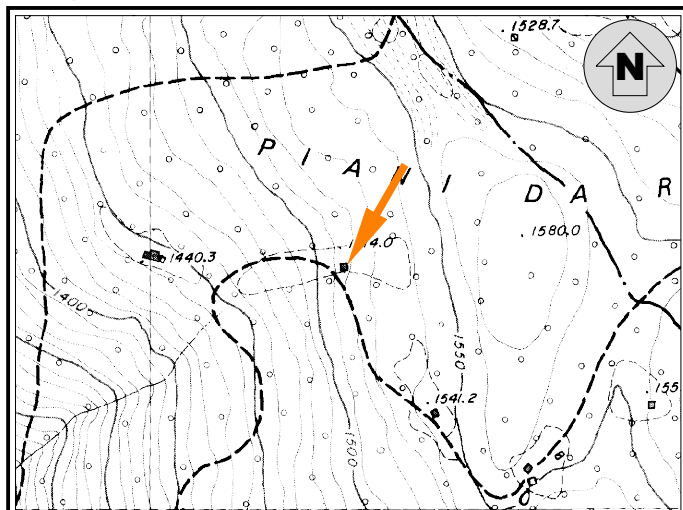
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **11**

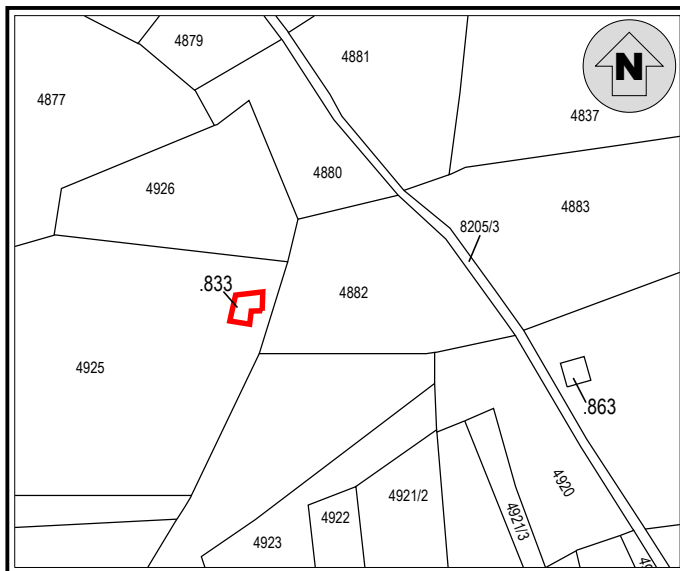
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5123298 - Est  $\approx$  682226  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

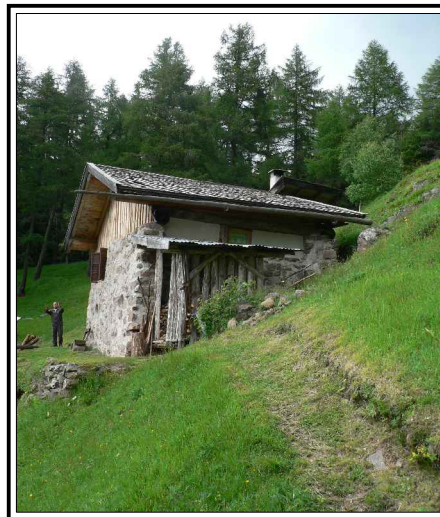
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL GIAN CATIN**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **833**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN GIOVANNI BATTISTA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1991

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agritouristico

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                      | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito  | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali                  | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne            |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze                |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                   | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                                     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                              |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco               |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                                |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____  |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **A**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☒ Manutenzione straordinaria  
☒ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☒ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☒ Costruzione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

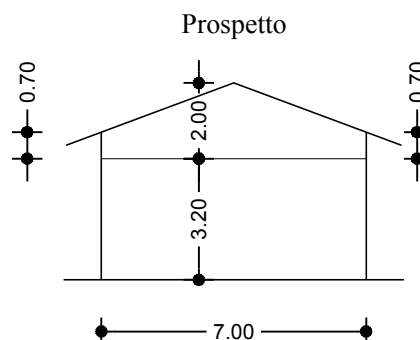
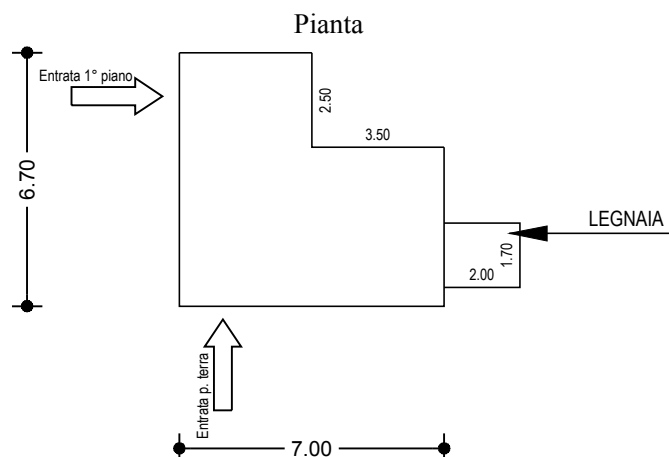
## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato in modo corretto.-

Possibilità di ricompattare i volumi spostando preferibilmente la legnaia sul retro dell'edificio.-

Costruito nell'anno 1931, ristrutturato nell'anno 1991.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

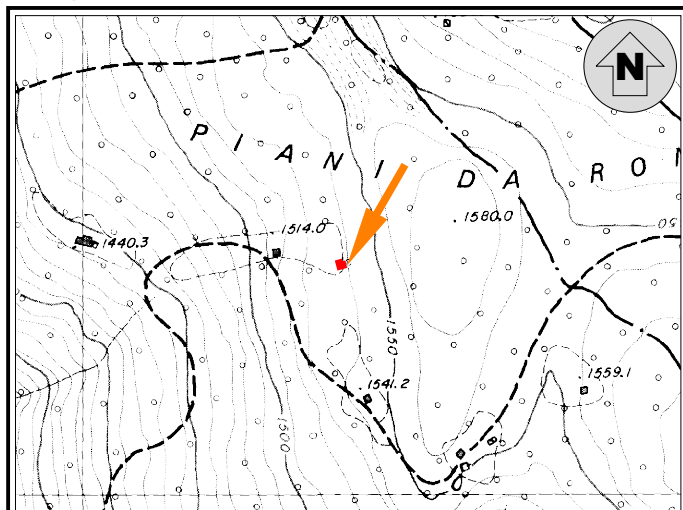
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 12

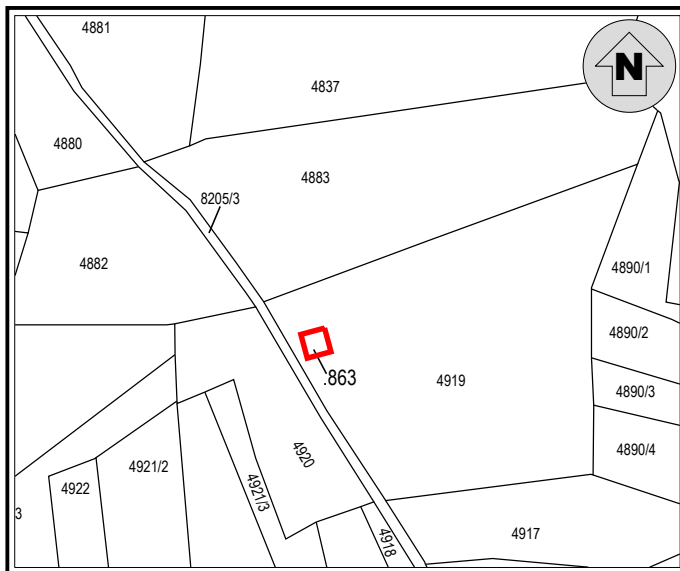
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123278 - Est  $\cong$  682318  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GEMOLI

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° 863

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **MENEGATTI MARIA CHIARA  
in TOMASINI e TOMASINI  
MANSUETO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

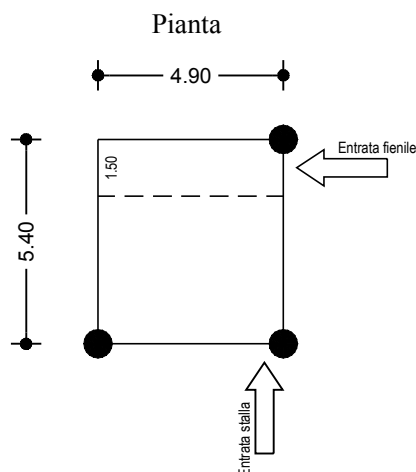
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

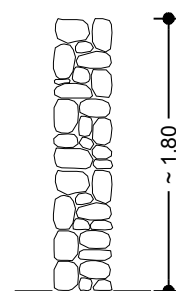
Perimetro della costruzione ben individuabile.-

Posizione al piede del versante, accostato al pianoro.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

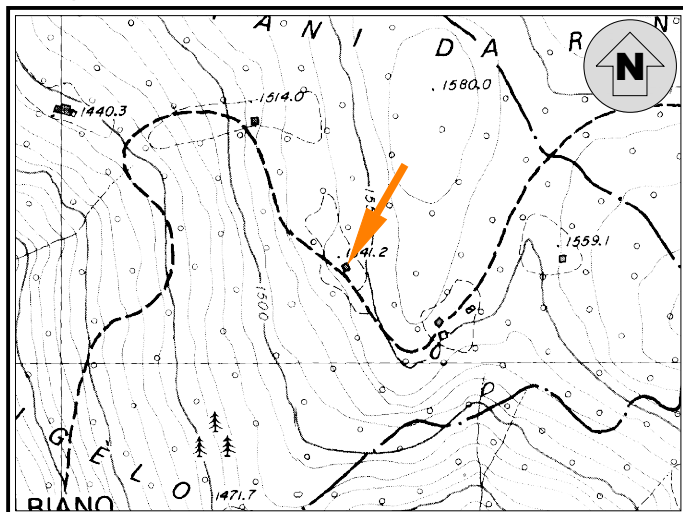
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 13

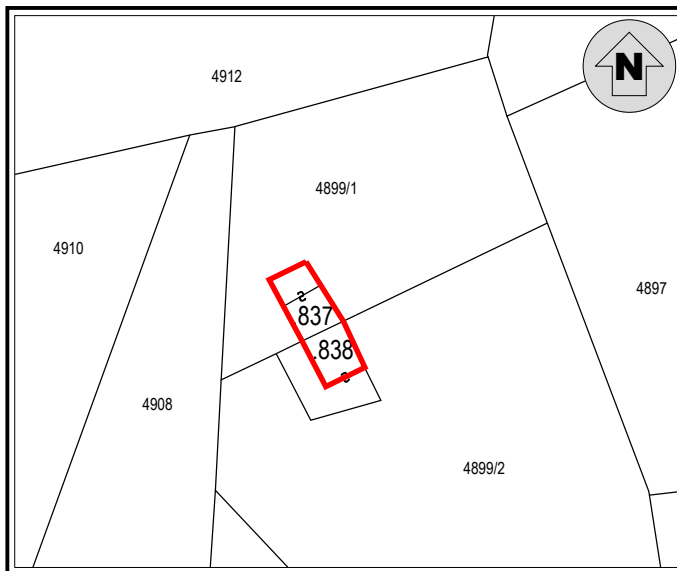
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

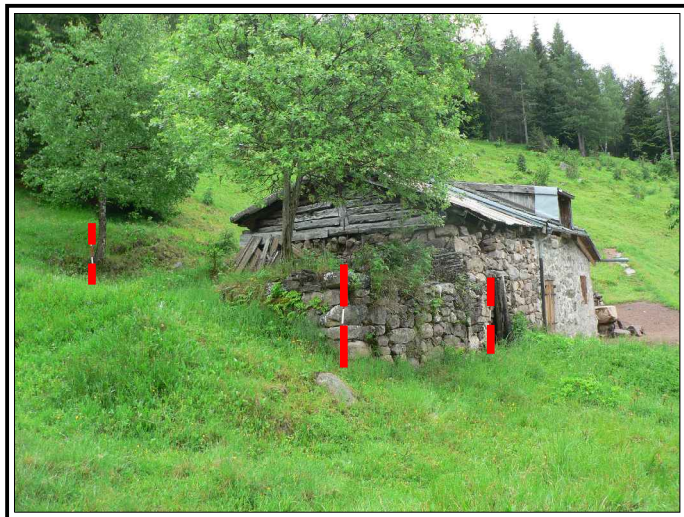


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5123105 - Est  $\approx$  682342  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI CATINI

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 837 - 838  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato:

**MENEGATTI MARIA CHIARA e  
TOMASINI MANSUETO (p.ed. 837) -  
GENETIN BATTISTA TULLIO  
(p.ed. 838)**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857  
☒ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo  
☒ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☒ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☒ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco               | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"           |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                                | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                                | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                      | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari             | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                       | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                       | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **A - D**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☒ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☒ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☒ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☒ Superfetazioni  
☒ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

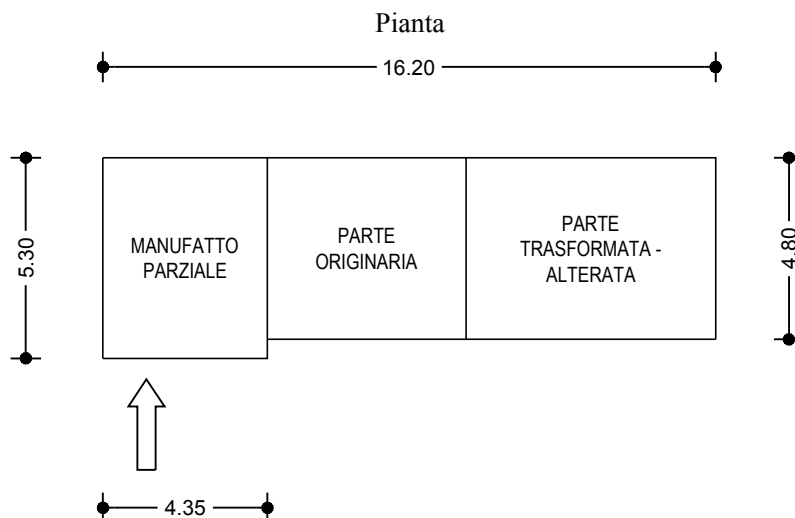
- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente ristrutturato, posizionato in versante al margine di un'area a prato.-  
Possibilità di ricompattare i volumi con demolizione abbaino non conforme per forma e dimensione.-  
Presenza di una vasca per la raccolta dell'acqua.-  
Edificato negli anni 1912 - 1915 e ristrutturato nell'anno 1943.-

**N.B.:** L'intervento deve prevedere una progettazione unitaria del fabbricato.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

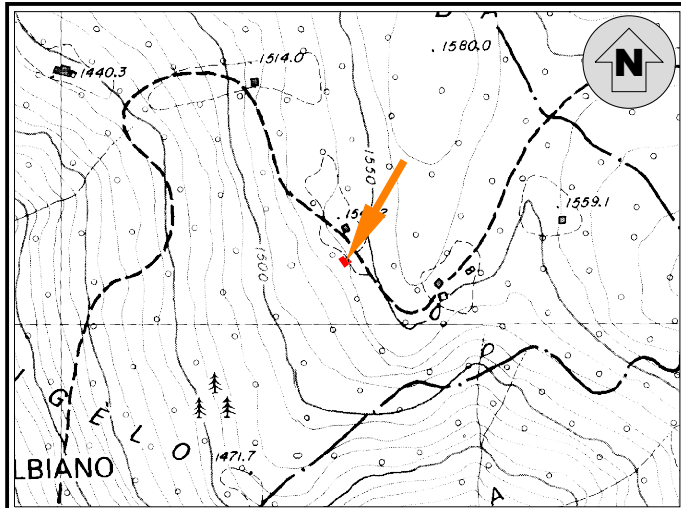
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **14**

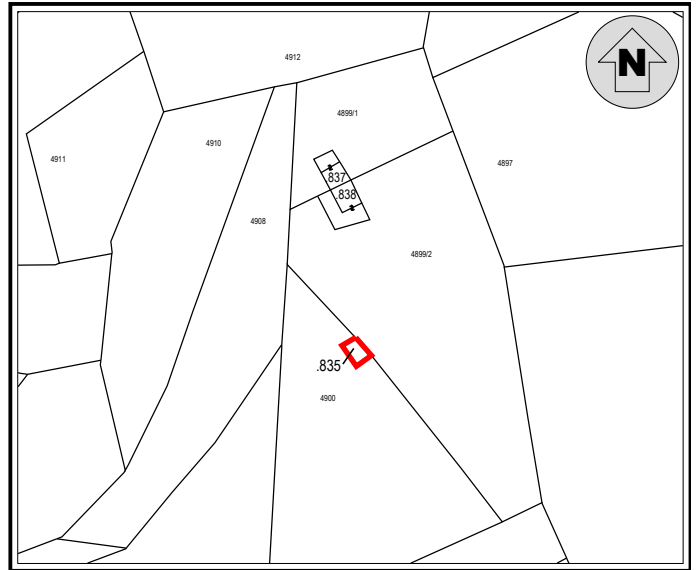
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123060 - Est  $\cong$  682347  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "BAIT DEI CATINI"

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **835**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN BATTISTA TULLIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☒ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno 1989

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☒ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|--|---|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☒ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☒ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

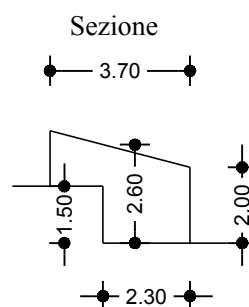
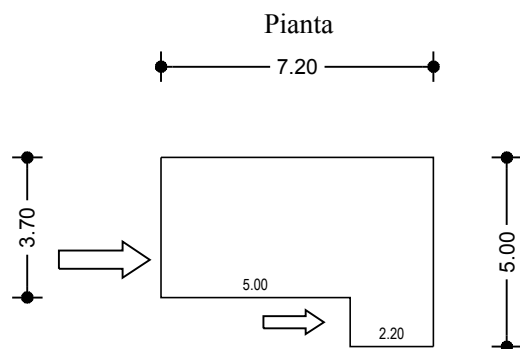
- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Baracca completamente in legno su basamento in pietra. Posizione in versante mantenuto a prato.-

Uniformarsi agli edifici scheda n°. 13.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

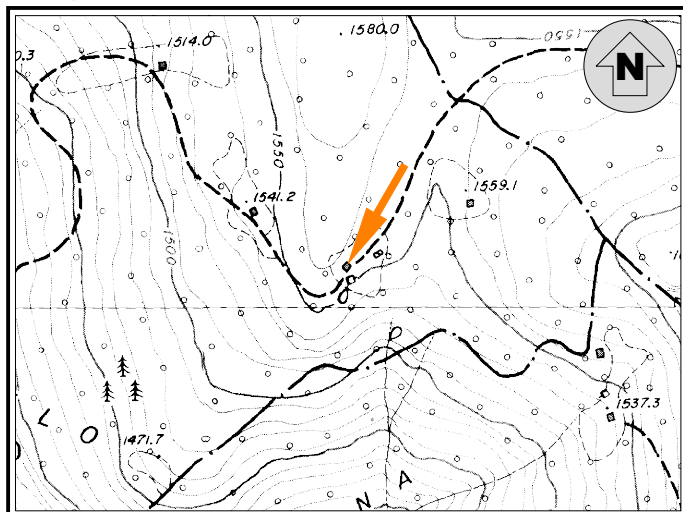
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **15**

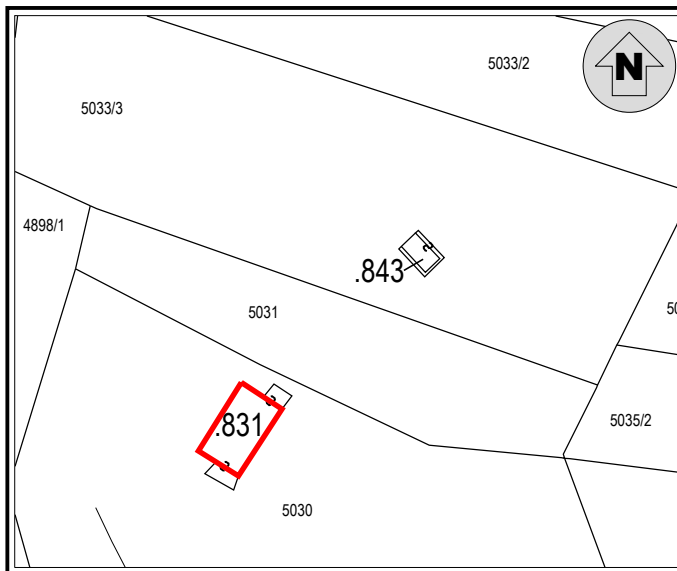
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123032 - Est  $\cong$  682466  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL FORESTALE**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **831**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN REMO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno 1992

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno      | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                      | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito             | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali                  | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input checked="" type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne        |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☒ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☒ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☒ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

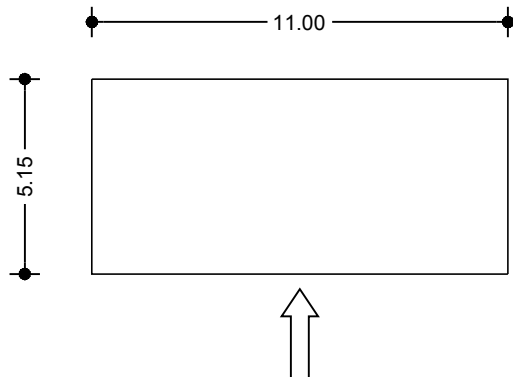
Edificio in corso di ristrutturazione.-

Edificato nell' anno 1932.-

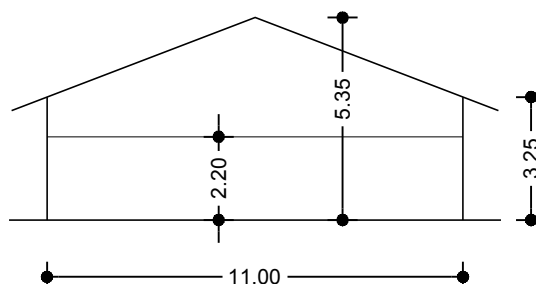
In corso di ricostruzione, per calamità.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

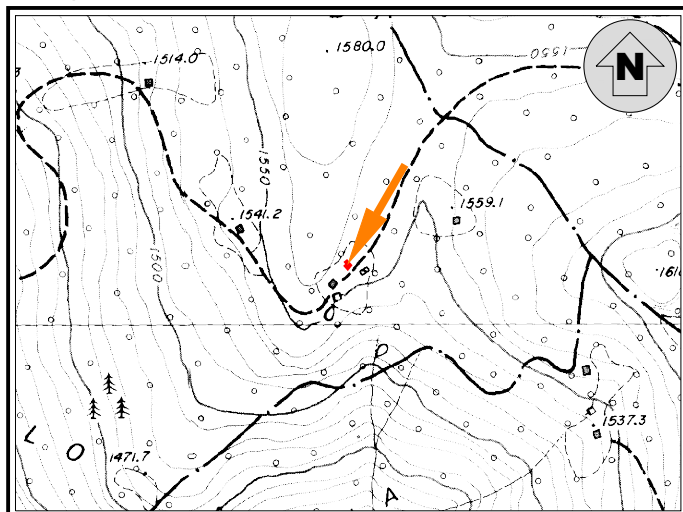
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 16

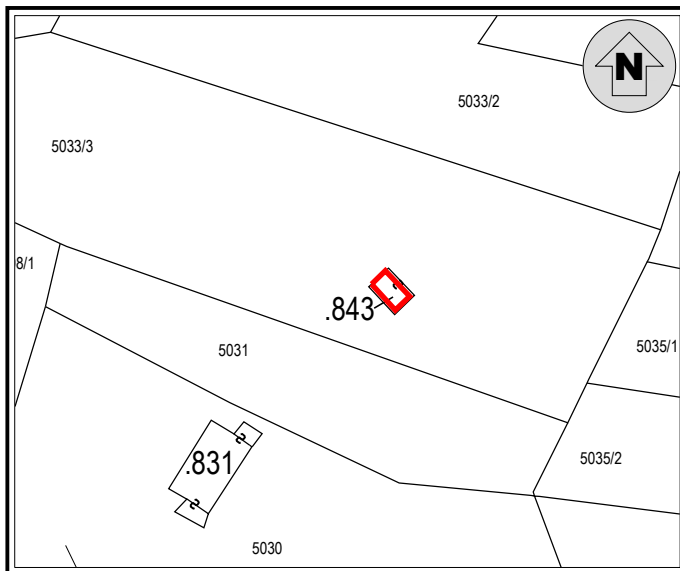
DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123056 - Est  $\cong$  682490  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "PIAN DA RONCAC"

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 843

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: NONES LUCIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☒ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|--|---|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

\* Vedi punto D

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

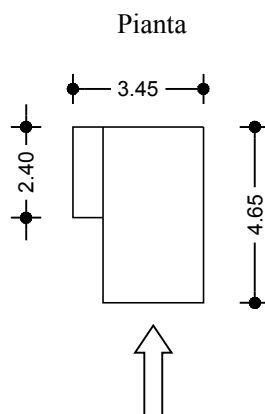
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

La costruzione è definita da una "baracca" in lamiera, rivestita in legno.-

\* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

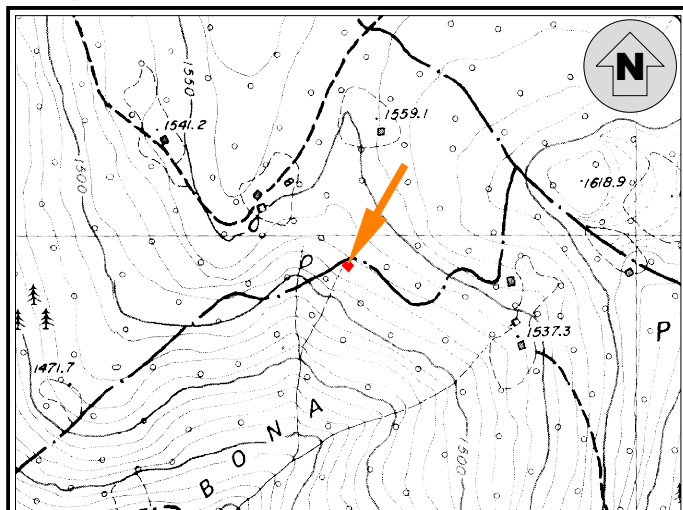
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 17

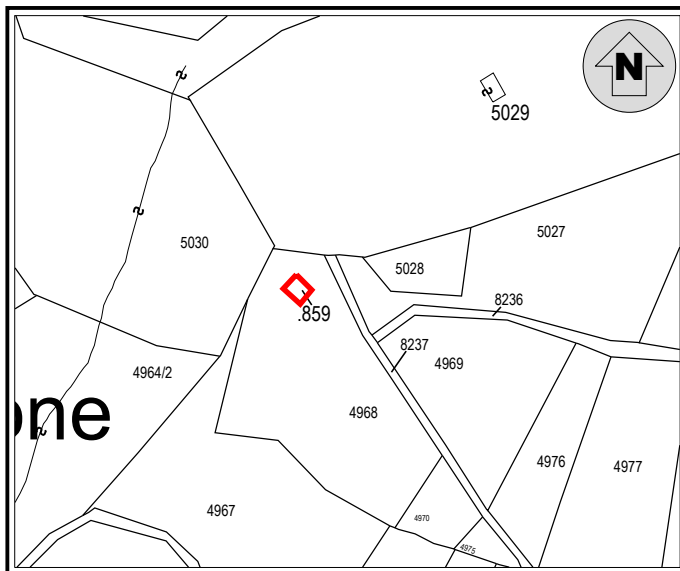
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

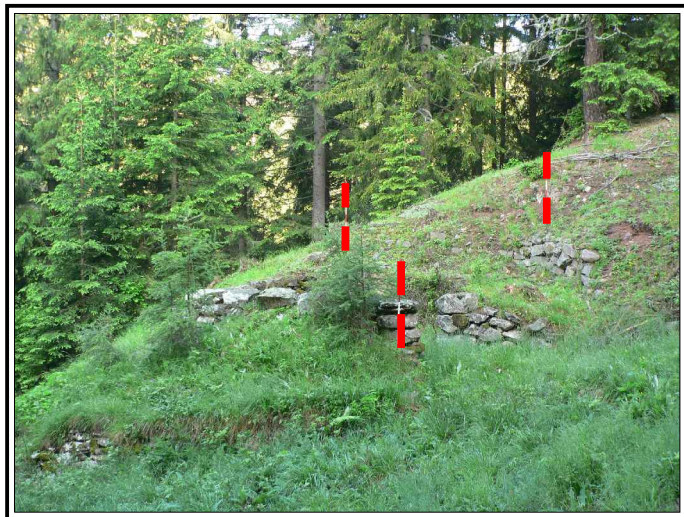


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122936 - Est  $\cong$  682589  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL BEPO CANA

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 859

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: GENETIN LINDA -

NONES KLAUS - NONES TANIA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agrituristico

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

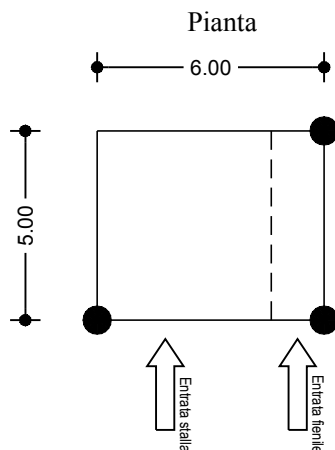
### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

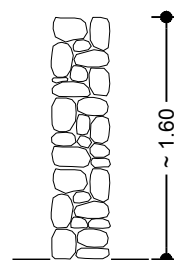
## D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con certezza; muraure ancora evidenti; posizione di versante a lato della strada forestale.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

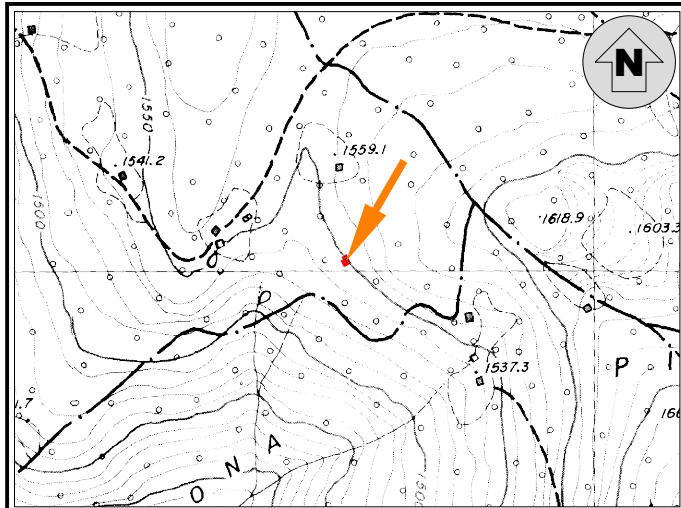
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **18**

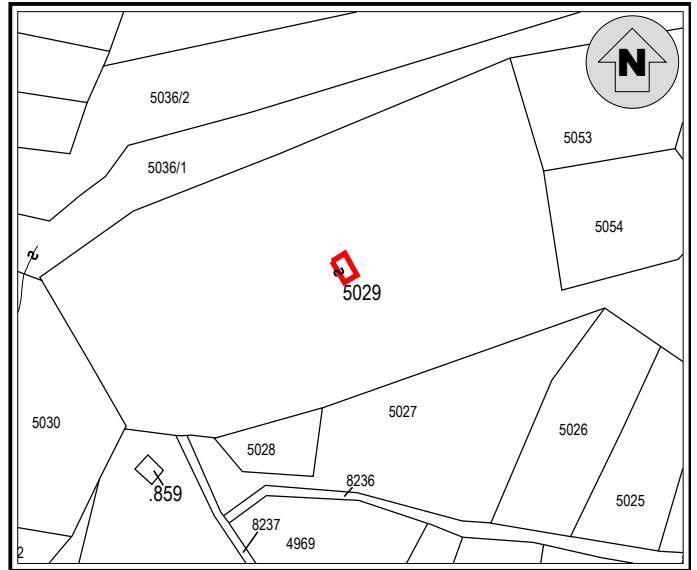
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122991 - Est  $\cong$  682642  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL TEGNO**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5029**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN REMO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

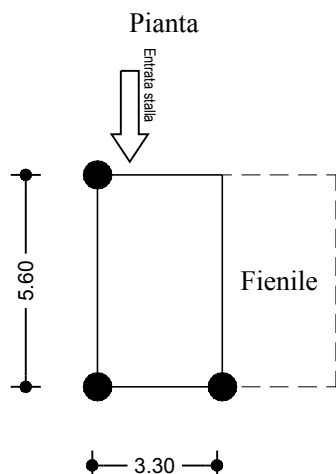
- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

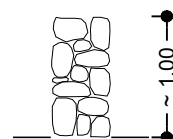
Edificio individuabile con certezza, di cui non si riconosce la struttura muraria.--

Posizione di versante nel bosco adulto.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

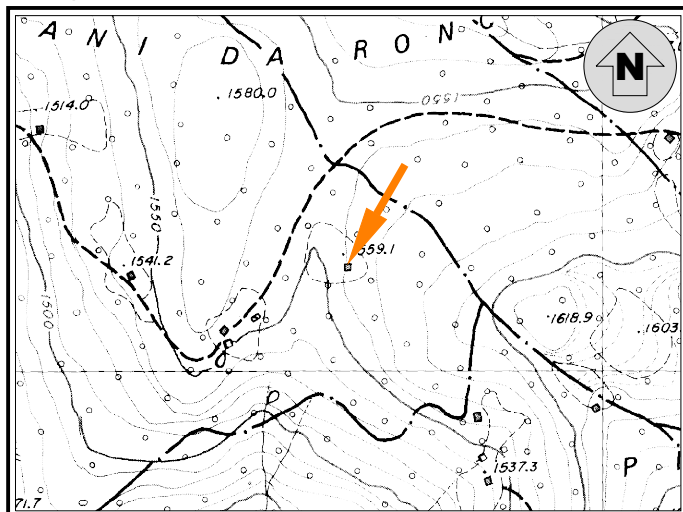
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 19

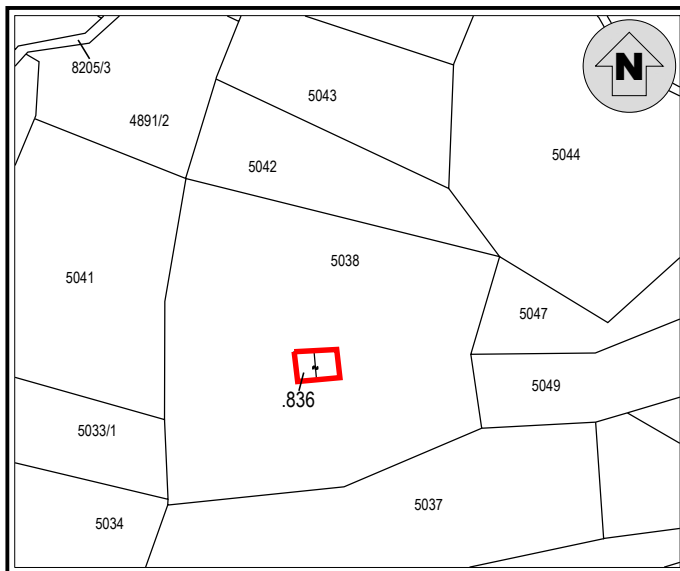
DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

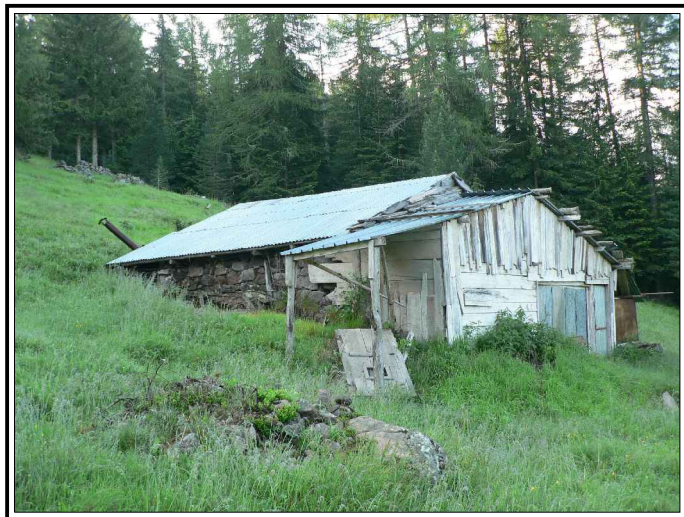


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5122991 - Est  $\approx$  682642  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

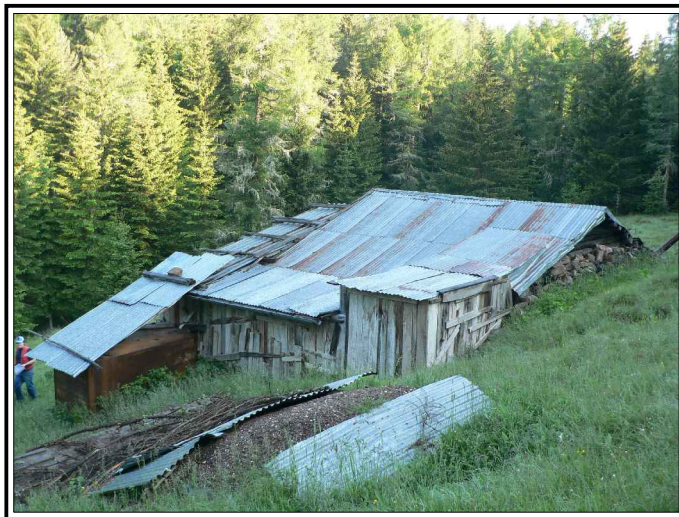
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL PITACO - BAIT DEL BEPO CATIN

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. 836

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: GENETIN BATTISTA TULLIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☒ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☒ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                          | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito                | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                                | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                                | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                    | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                      | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari             | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                       | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                       | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☒ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☒ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☒ Superfetazioni  
☒ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☒ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

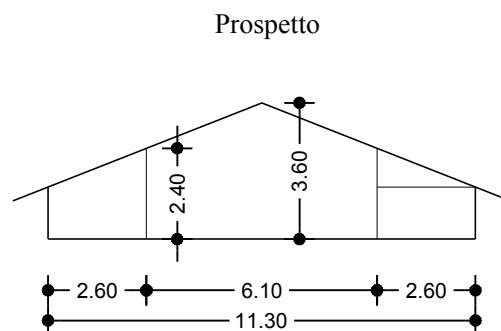
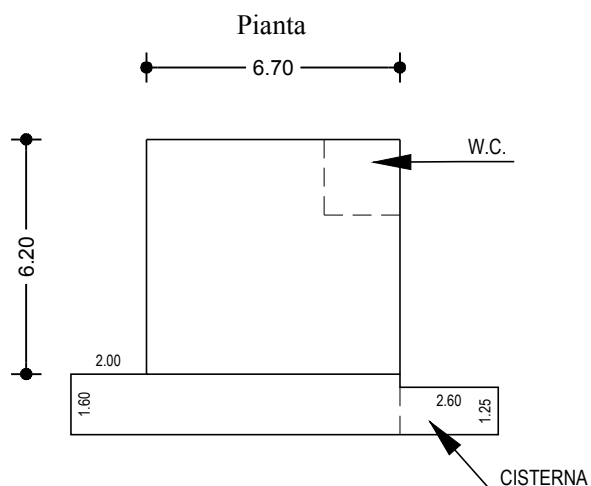
## D - DESCRIZIONE

Edificio disordinato; presenza di numerose superfetazioni posto in ambiente aperto all'inizio di un avvallo. Pertinenze parzialmente coltivate.-

E' ammessa la ricompattazione dei volumi.-

Tipologia di riferimento: = E

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

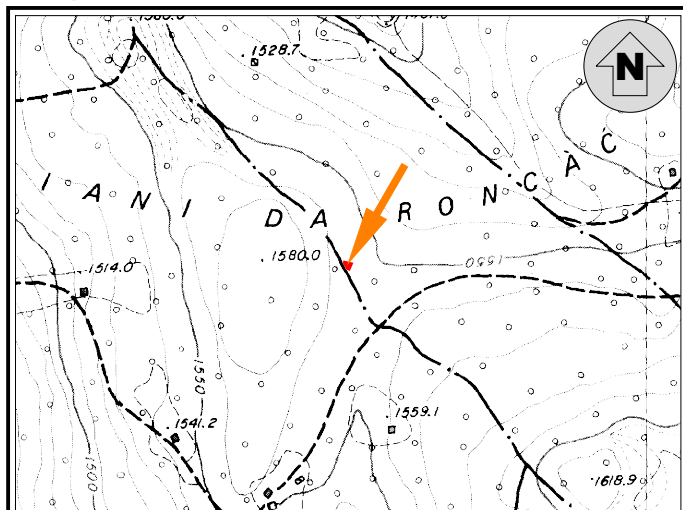
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **20**

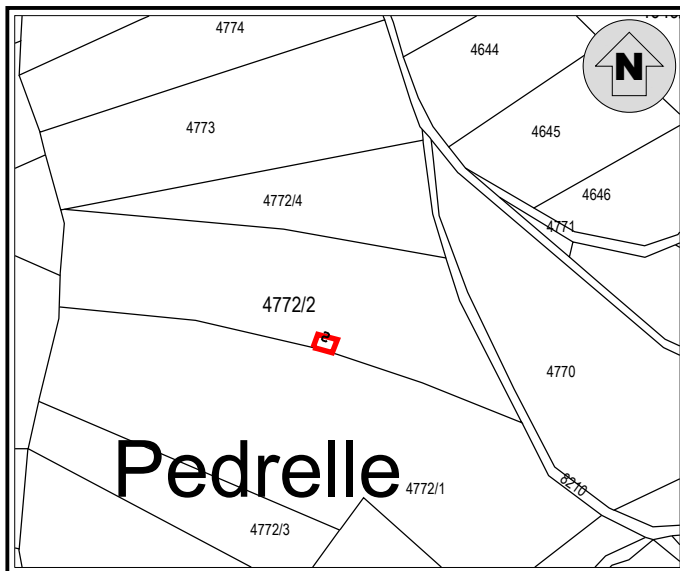
DATA DI RILIEVO: **03/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

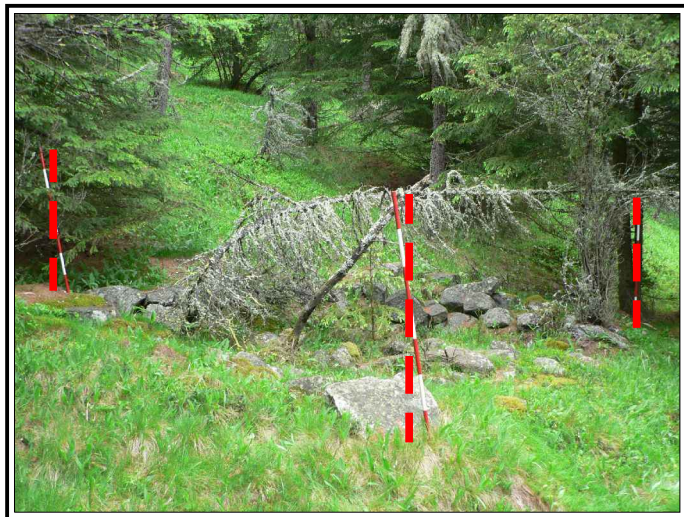


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5123331 - Est  $\cong$  682575  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA MENA** in località "CROSIERE"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **4772/2**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BAZZANELLA GRAZIANO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Costruzione definibile solo in modo approssimativo.

Posizione ai piedi del versante, antistante ad una radura.

### Misure esterne (in metri):

