

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

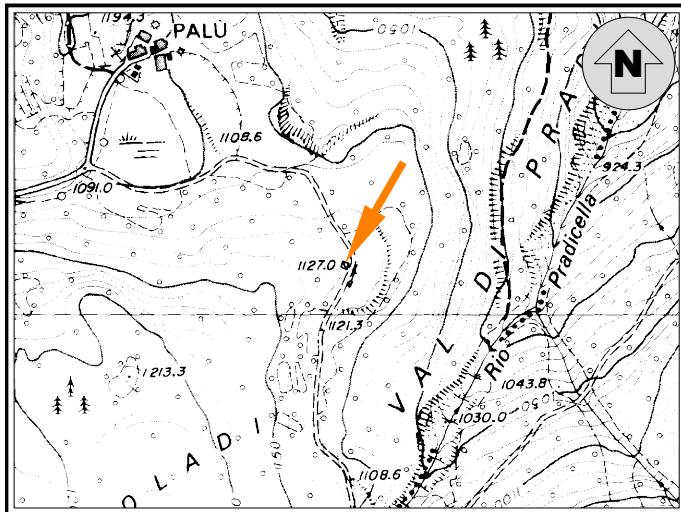
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 . -

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 1

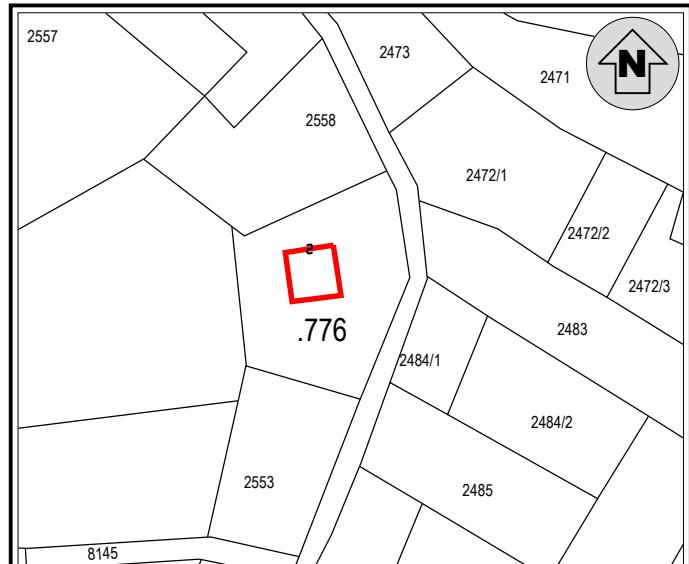
DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ 5125047 - Est ≈ 682401
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "BRUSOLADI"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 776

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: MATTEVI MIRIAM IN ANESI

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Costruito nell'anno ~ 1980

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

- | Sistema acqua | Sistema reflui |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto privato | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| <input type="checkbox"/> Vasca di accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> A dispersione |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Servizio a caduta |
| <input type="checkbox"/> Disponibile | <input type="checkbox"/> Assente |

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____

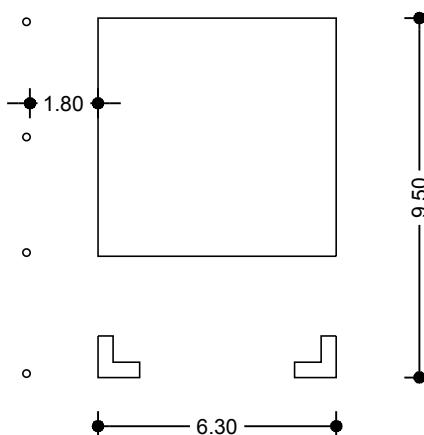
D - DESCRIZIONE

Edificio ricostruito ex novo nell'anno 1980, con variazioni planimetriche, difforme alla costruzione originaria.-

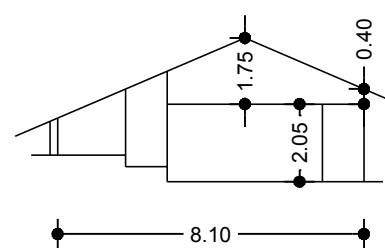
Struttura a bragher con elementi lignei recuperati.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

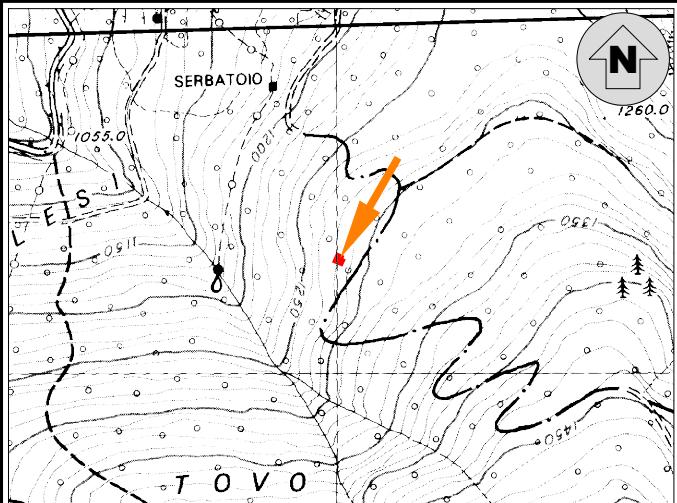
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

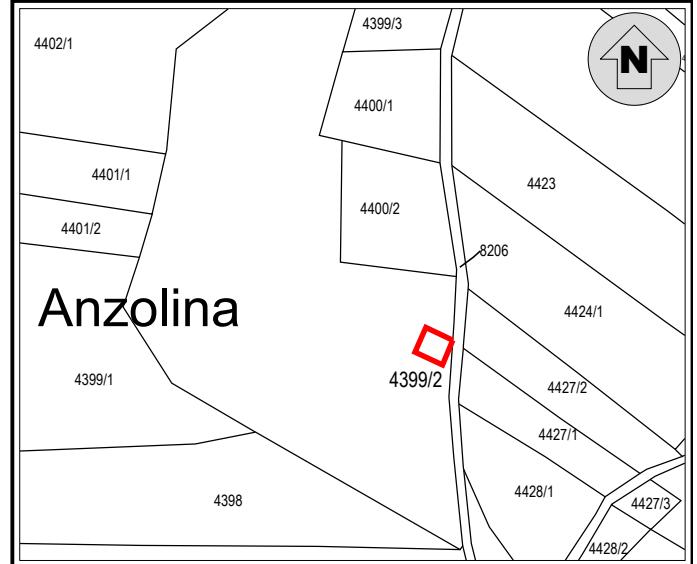
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 2

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE L'ANZOLIN

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. 4399/2

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BARCATTA ANITA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo A
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

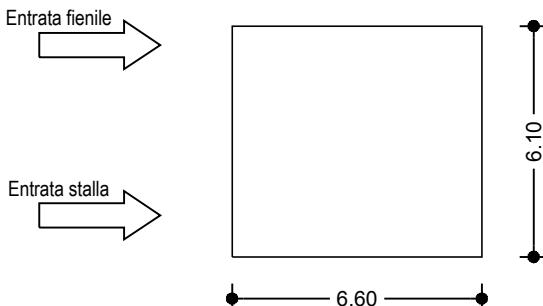
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

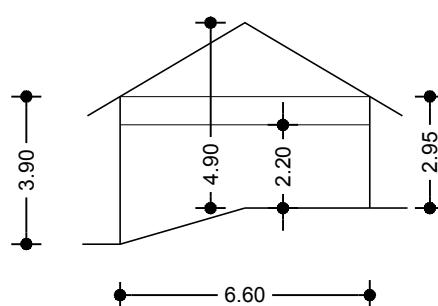
Edificio agricolo mantenuto nella sua tipologia originaria ad esclusione del manto di copertura. -

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

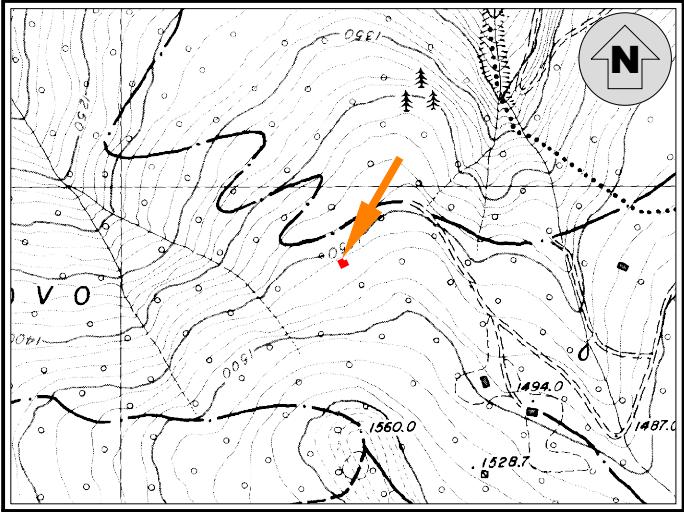
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

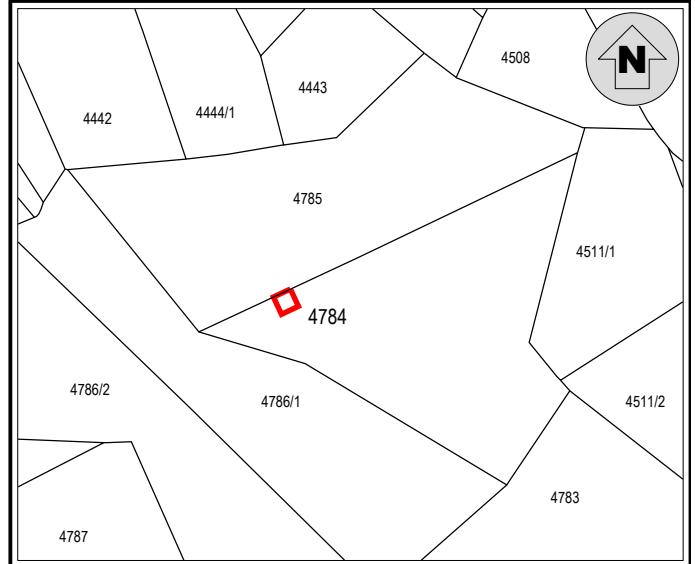
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 3

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

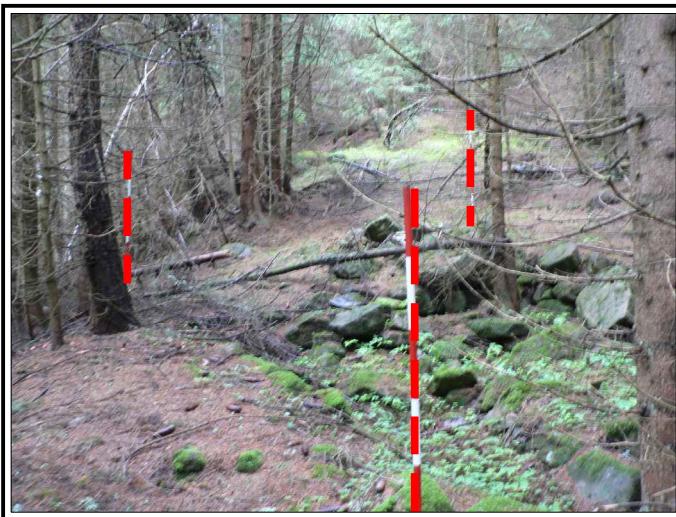
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL MOSE' - località "TOVO"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 4784

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: BORTOLOTTI ALBERTA in

BOSCOLO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

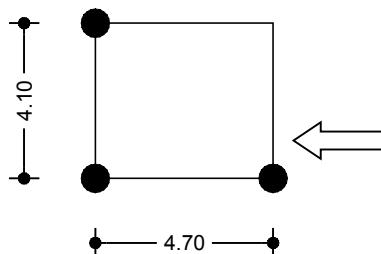
D - DESCRIZIONE

Edificio indetificabile solamente tramite il perimetro delle murature.-

Altezza della muratura inferiore a cm 50.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

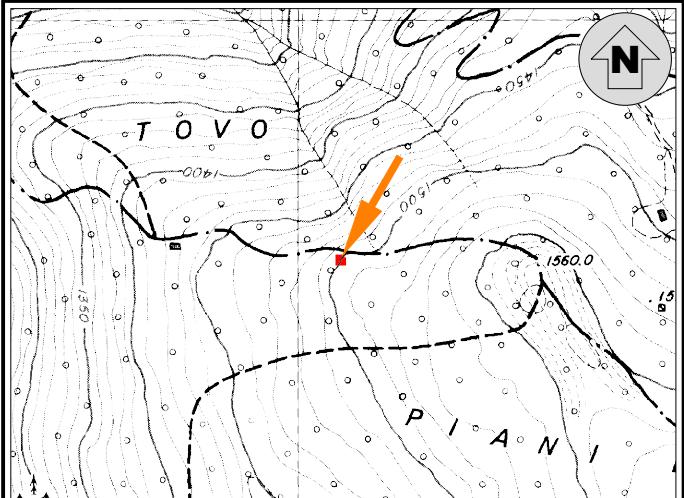
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

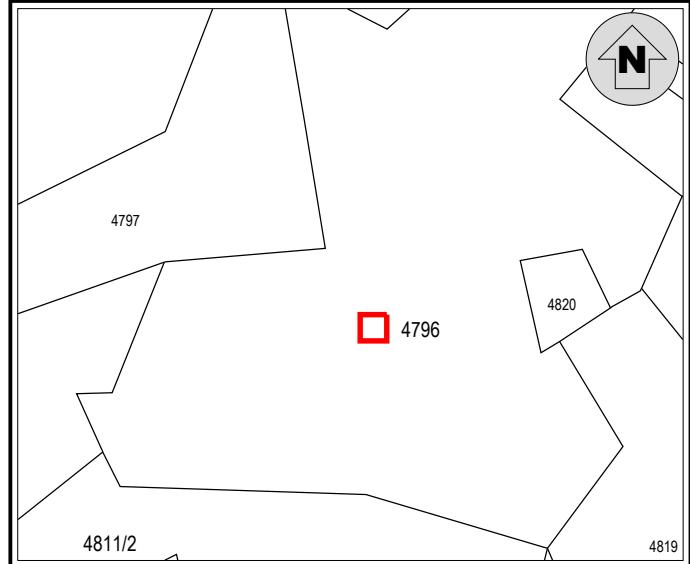
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 4

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

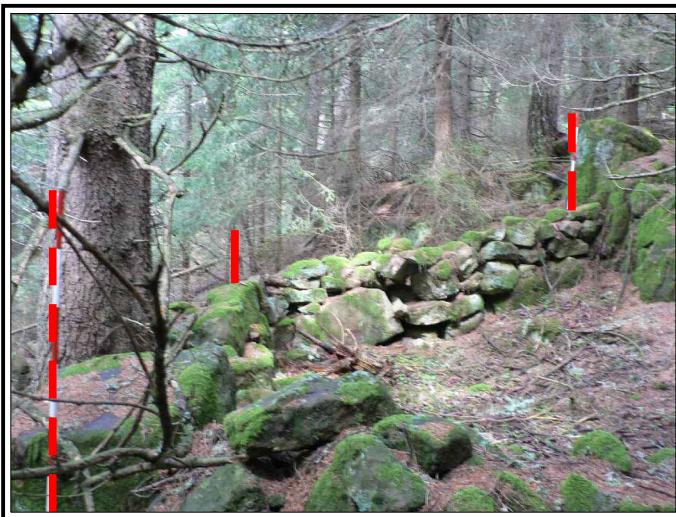
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "I DOSSI"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. 4796

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: DALLIO ELIO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

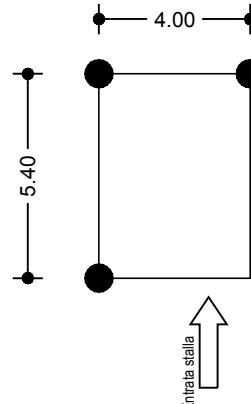
Perimetro dell'edificio ben identificabile.-

Posizione su pianoro.-

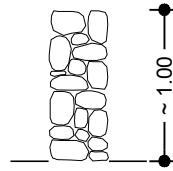
Altezza della muratura di circa cm 100.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

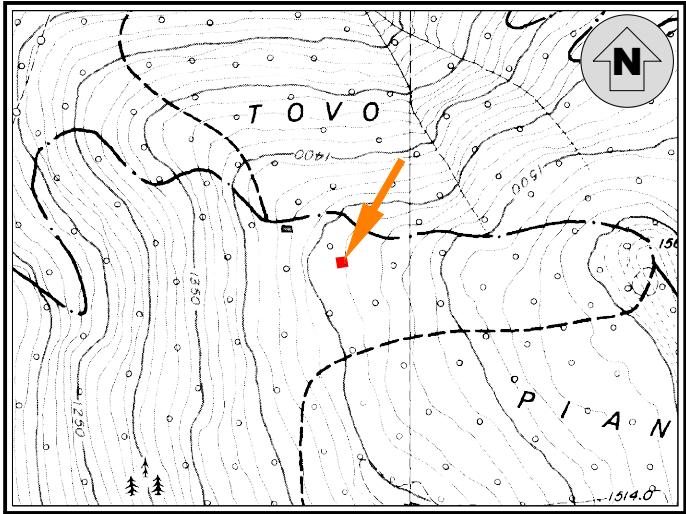
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

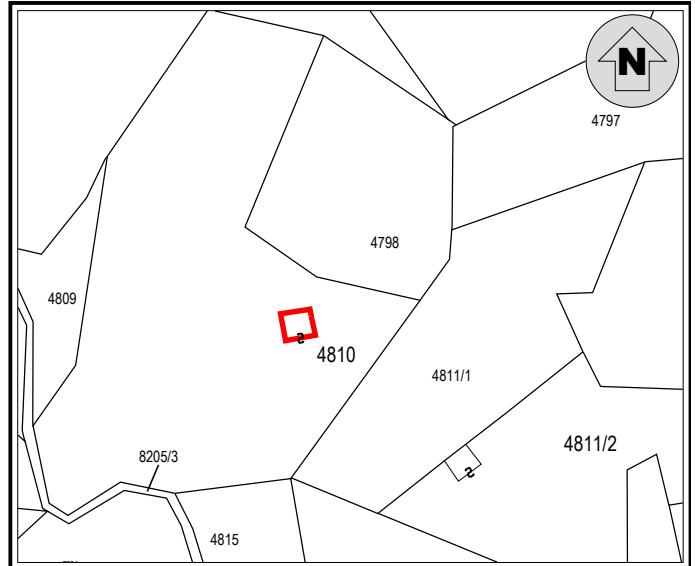
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 5

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL LUZAI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4810
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN RITA in NONES e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

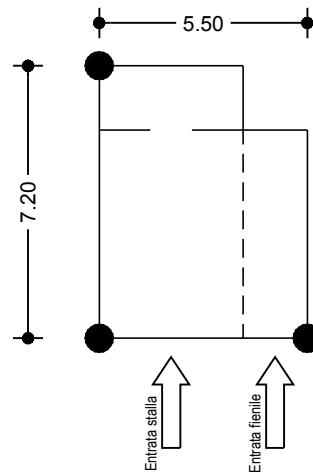
Perimetro dell'edificio identificabile con precisione; si riconosce la distribuzione dei locali.-

Posizione in versante aperto, su terreno poco pendente.-

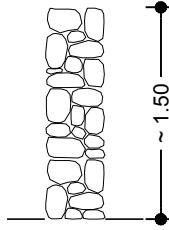
Possibilità di realizzare un collegamento viario di servizio.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

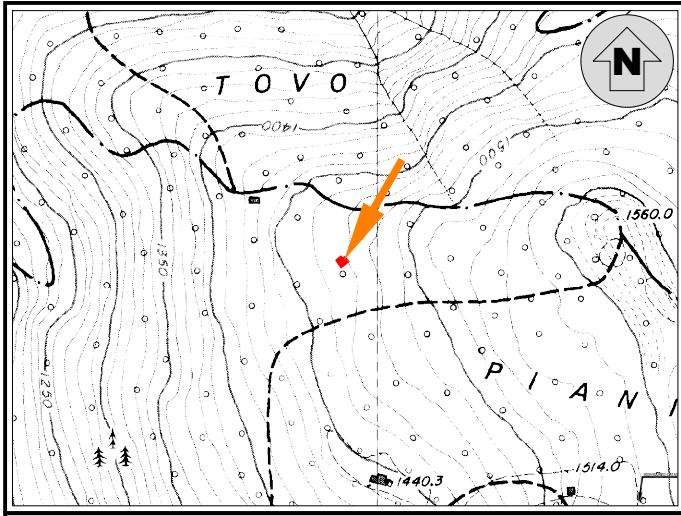
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

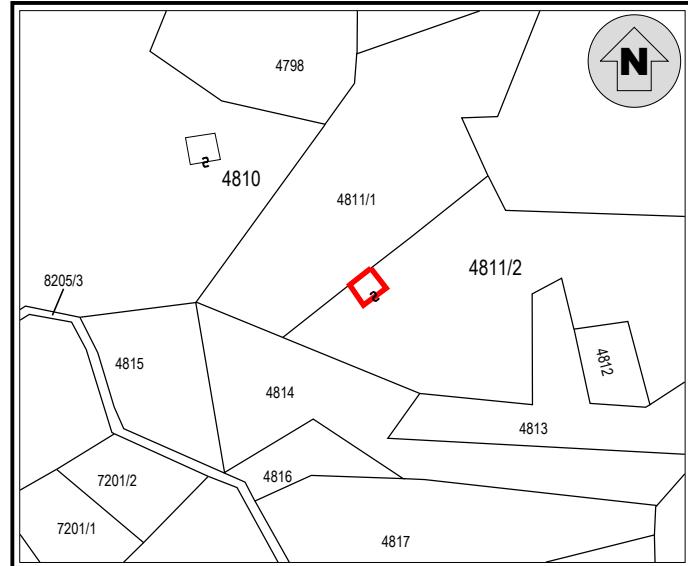
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 6

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

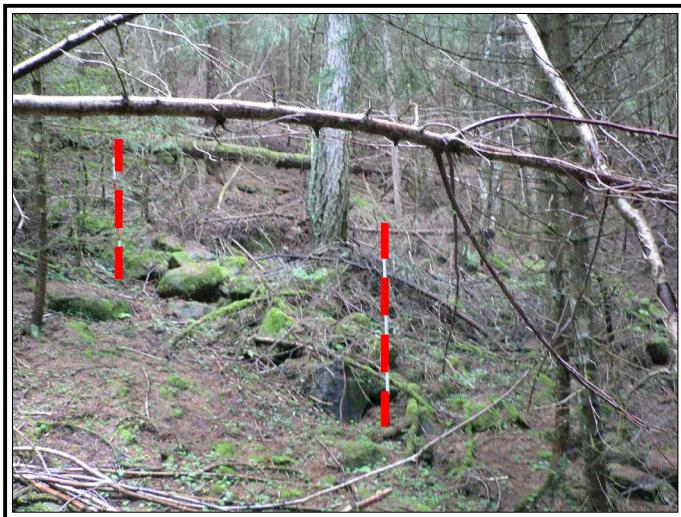
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DIGO - BAIT DEI SLECI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4811/2
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BORTOLOTTI TERESA in moglie
di Emmanuele e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Perimetro della costruzione non individuabile e quindi non ricostruibile pur essendo individuato catastalmente.-

Posizione al piede del versante al limite di un pianoro.-

Misure esterne (in metri):

misure esterne non definibili.-

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

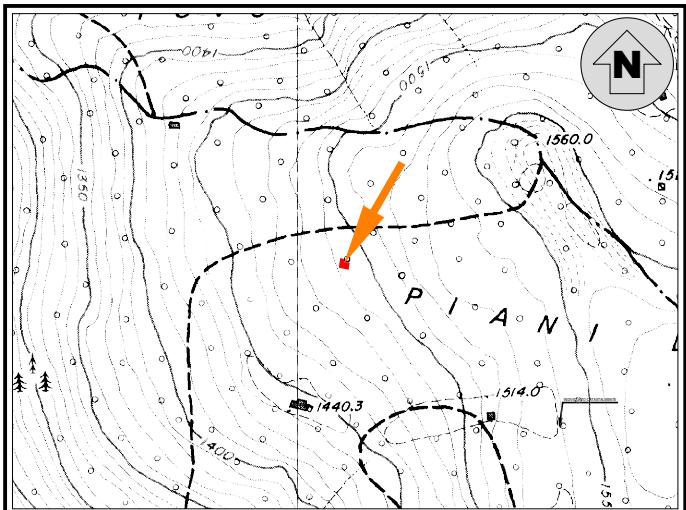
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

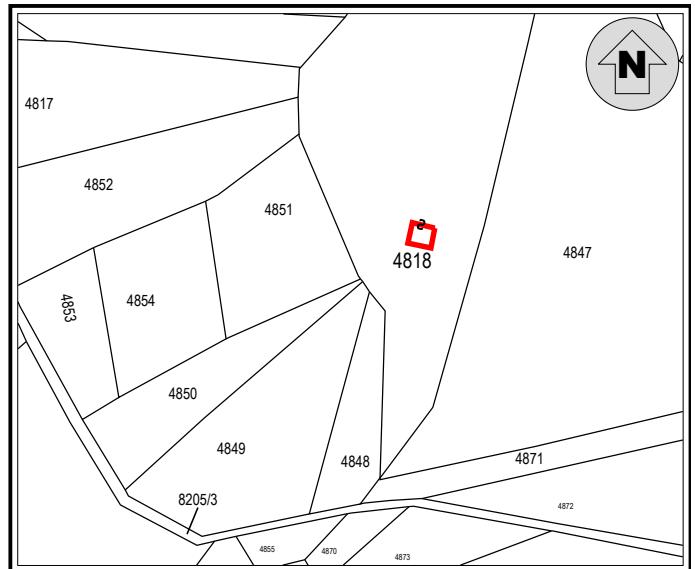
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 7

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

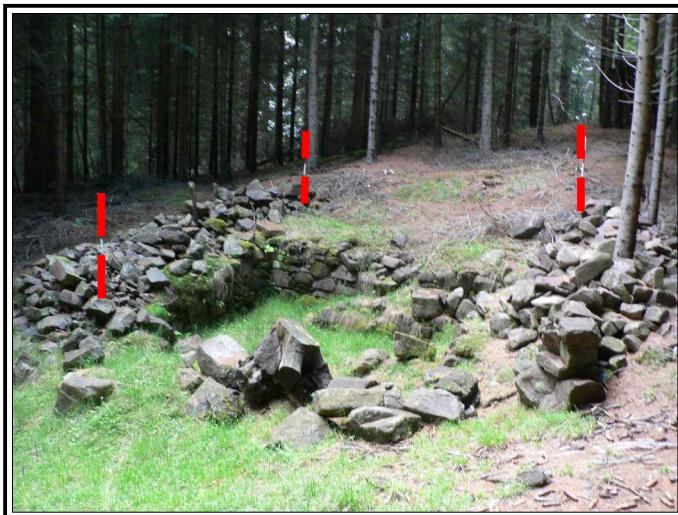
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL RASA - BAIT DEL BROCA

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 4818
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: TOMASI ALBINO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

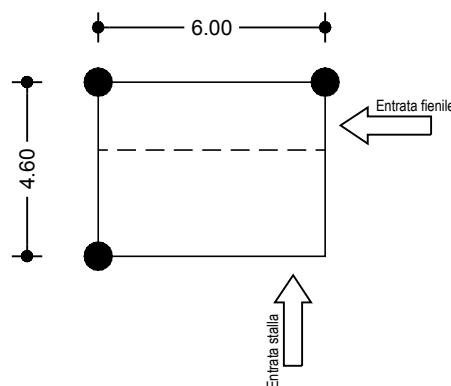
Perimetro della costruzione indetificabile con precisione, inserito nella mappa catastale.-

Posizione in pianoro.-

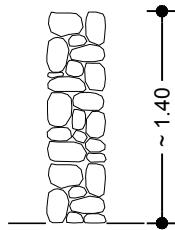
Possibilità di collegamento stradale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

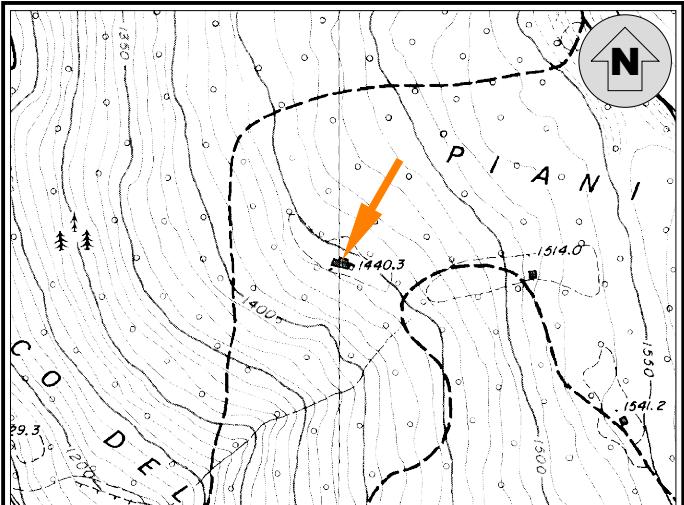
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

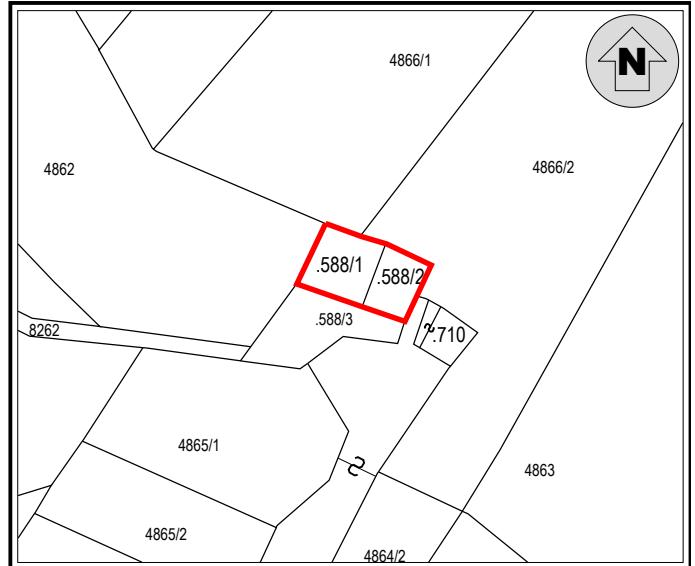
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 8

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DUCA

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 588/1 - 588/2
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: **TOMASINI BRUNO e TOMASINI**

**MARIA FIOMENA (p.ed. 588/1) -
TOMASI OLIVO (p.ed. 588/2)**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Area a prato - pascolo
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo 
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- Assente

6) - VIABILITA':

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

D - DESCRIZIONE

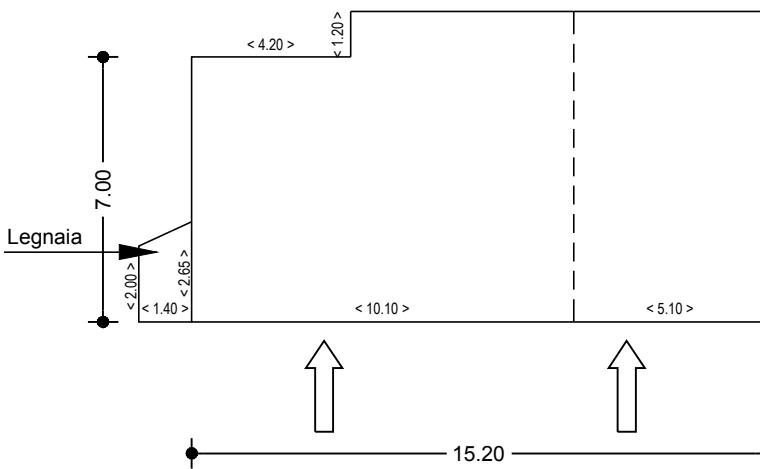
Edificio parzialmente ristrutturato formato da due particelle edificali.-

Sono state mantenute le caratteristiche originarie.-

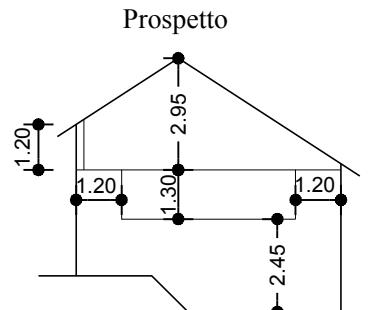
E' possibile la ricostruzione della legnaia.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

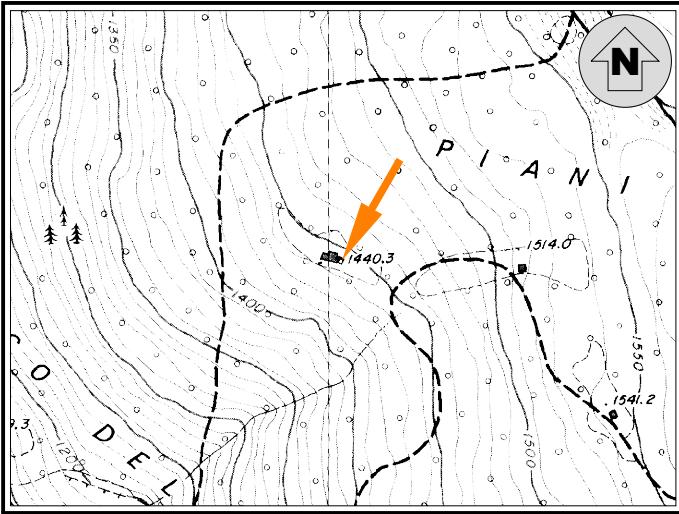
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

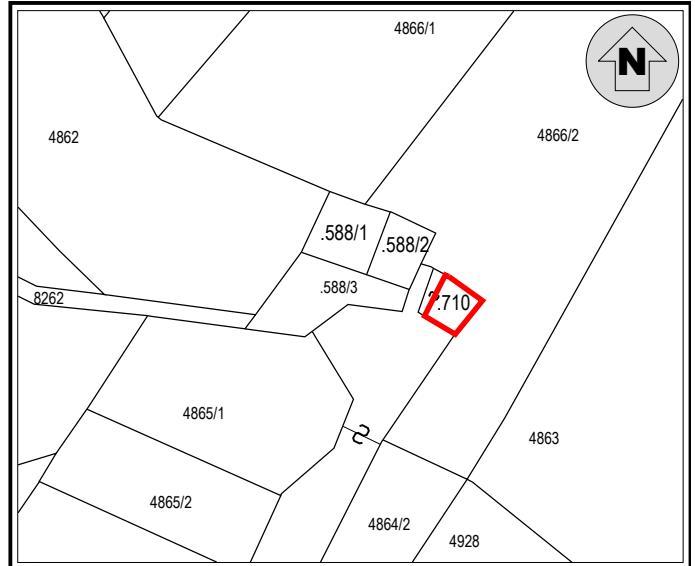
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 9

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL TIRACA - località "BAIT DEL DUCA"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 710

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: TOMASI OLIVO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo 
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Nuova viabilità
- _____

D - DESCRIZIONE

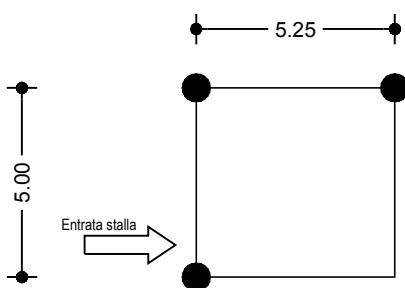
Edificio con caratteristiche formali ben definite.-

La ricostruzione dovrà uniformarsi alla costruzione esistente p.ed. 588/2.-

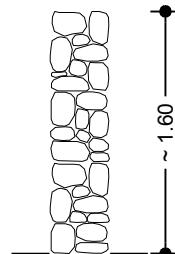
E' possibile prevedere la linea di colmo con direzione nord - sud.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

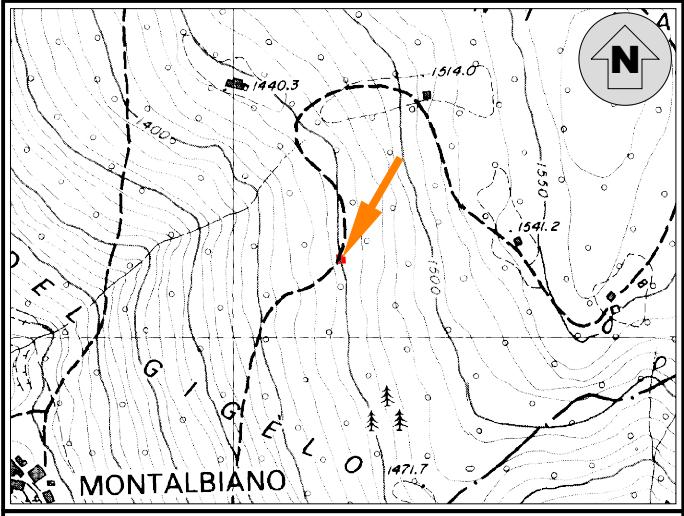
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

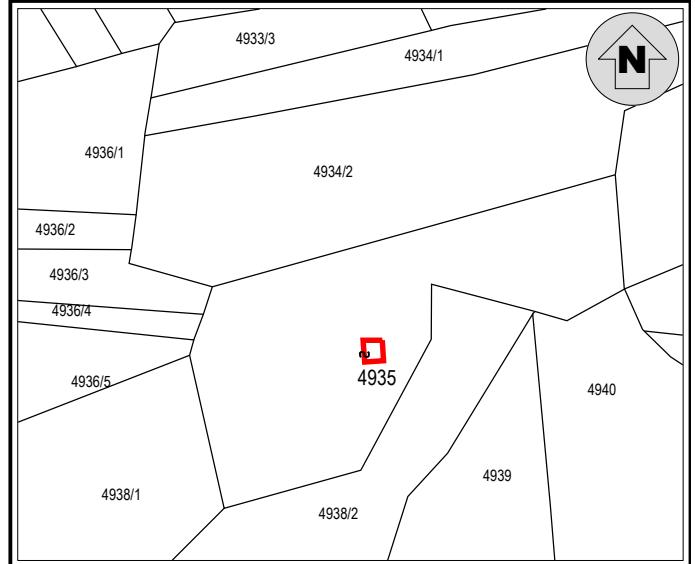
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 10

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BASCHERI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 4935

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: BALDESSARI EMMA in NONES

e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> _____ |

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

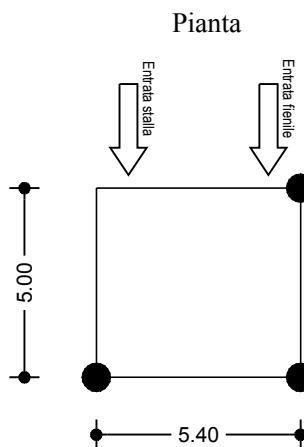
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con difficoltà; tuttavia si riconosce la struttura su due piani.-

Posizione di versante, raggiungibile con viabilità secondaria.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

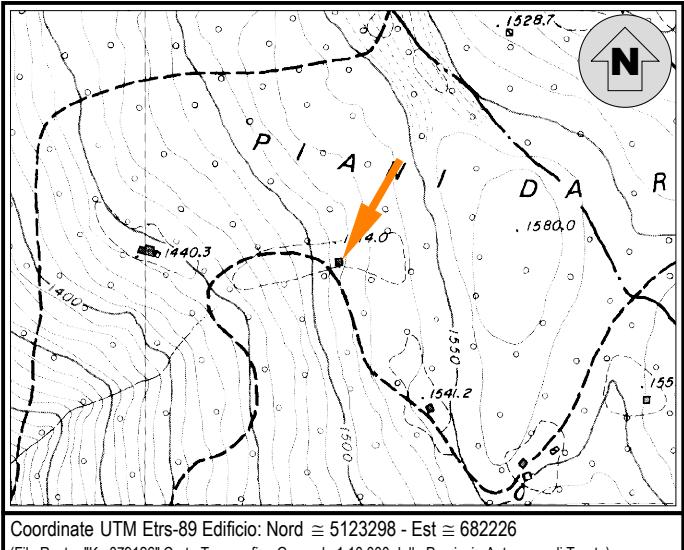
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

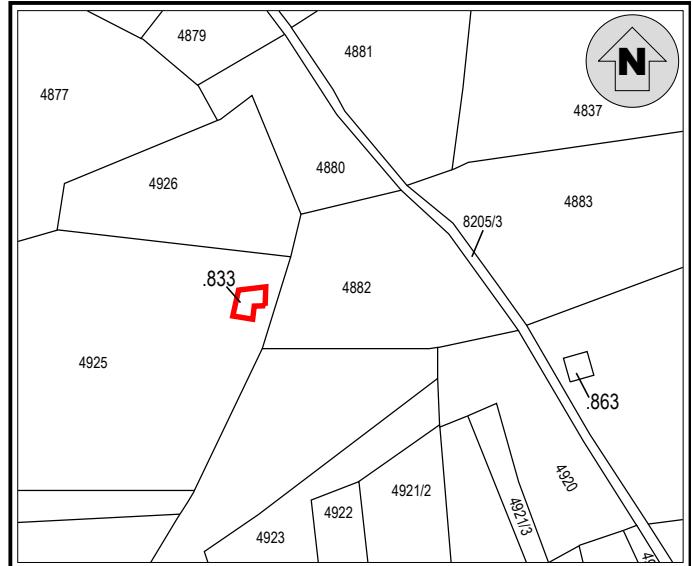
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 11

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



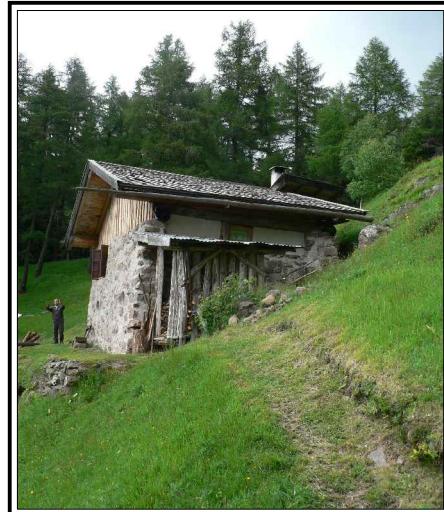
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL GIAN CATIN

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 833

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN GIOVANNI BATTISTA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ristrutturato nell'anno 1991

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo A
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- Assente

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- Recinzioni

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Costruzione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

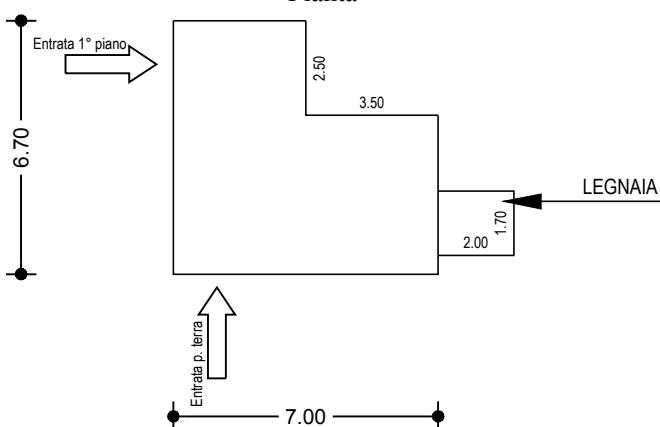
Edificio recuperato in modo corretto.-

Possibilità di ricompattare i volumi spostando preferibilmente la legnaia sul retro dell'edificio.-

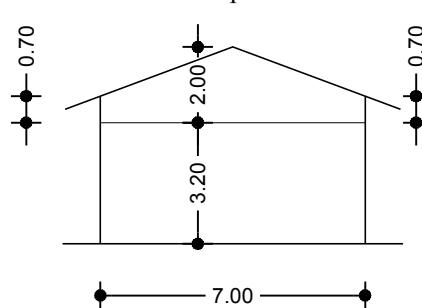
Costruito nell'anno 1931, ristrutturato nell'anno 1991.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

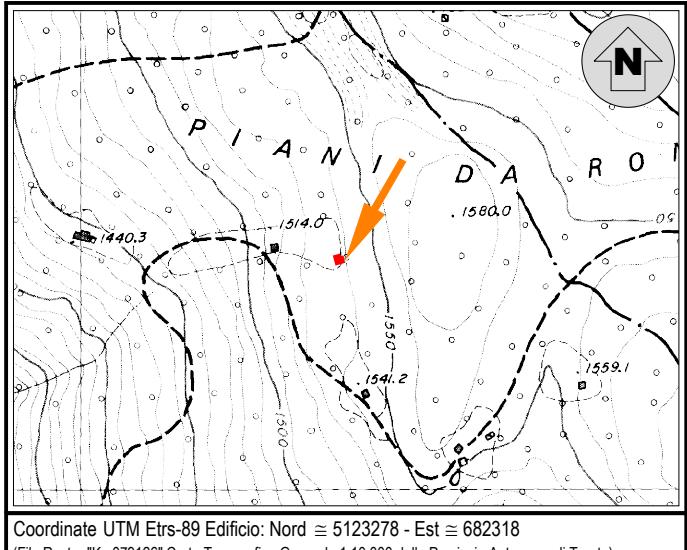
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

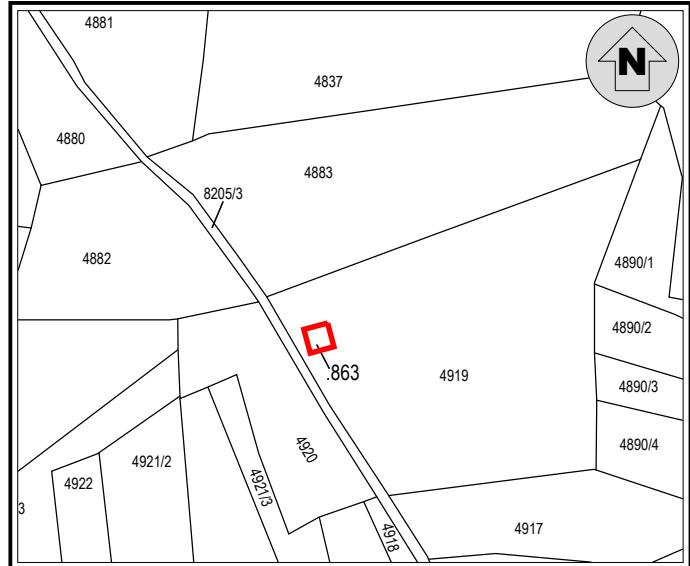
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 12

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GEMOLI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 863

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato:

MENEGATTI MARIA CHIARA
in TOMASINI e TOMASINI
MANSUETO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

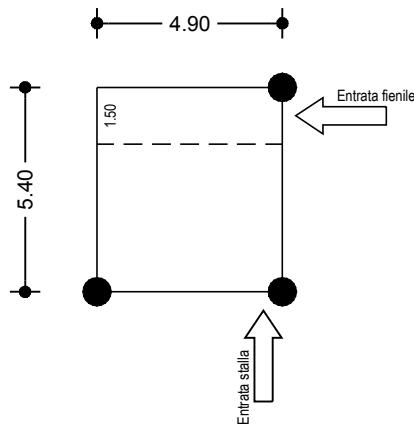
D - DESCRIZIONE

Perimetro della costruzione ben individuabile.-

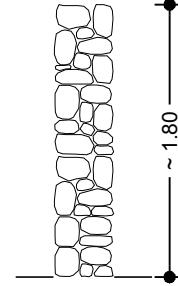
Posizione al piede del versante, accostato al pianoro.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

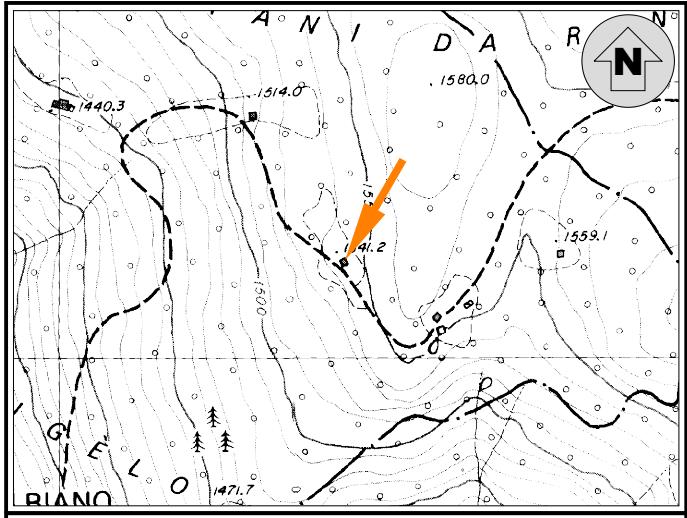
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

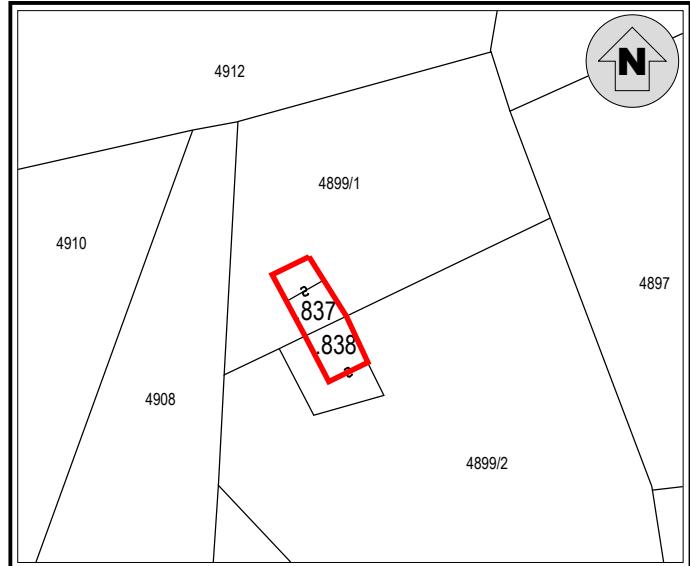
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 13

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

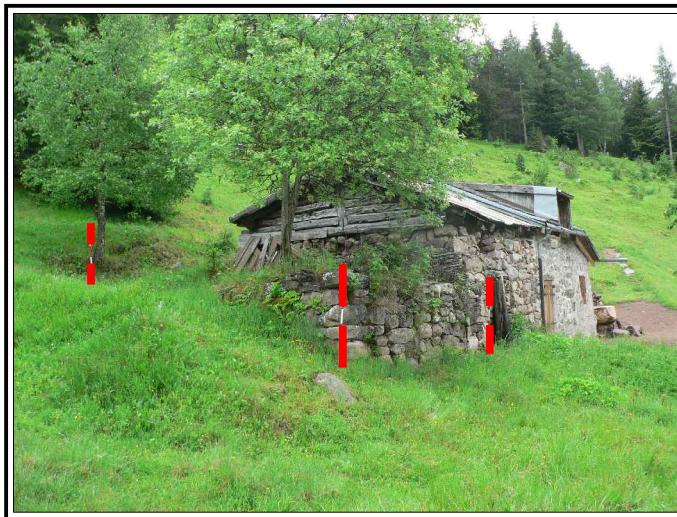
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI CATINI

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 837 - 838
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: MENEGATTI MARIA CHIARA e
TOMASINI MANSUETO (p.ed. 837) -
GENETIN BATTISTA TULLIO
(p.ed. 838)

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **A - D**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

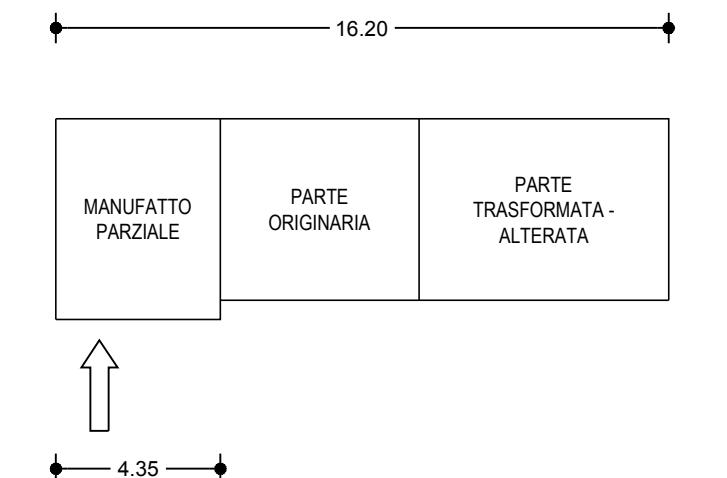
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio parzialmente ristrutturato, posizionato in versante al margine di un'area a prato.
 Possibilità di ricompattare i volumi con demolizione abbaino non conforme per forma e dimensione.-
 Presenza di una vasca per la raccolta dell'acqua.-
 Edificato negli anni 1912 - 1915 e ristrutturato nell'anno 1943.-
 N.B.: L'intervento deve prevedere una progettazione unitaria del fabbricato.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

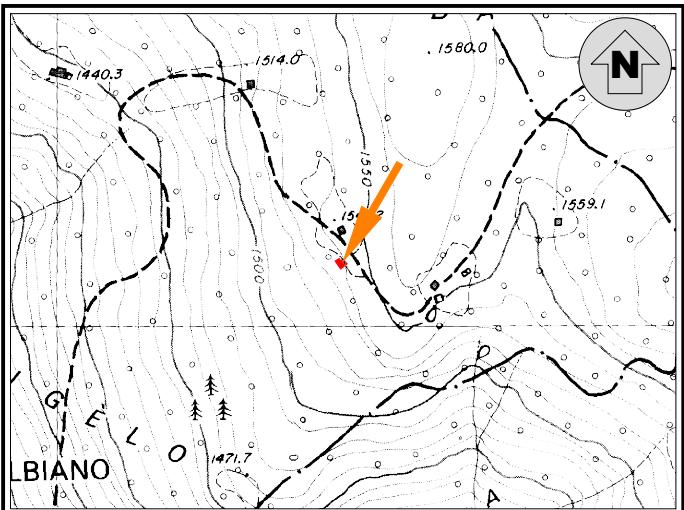
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

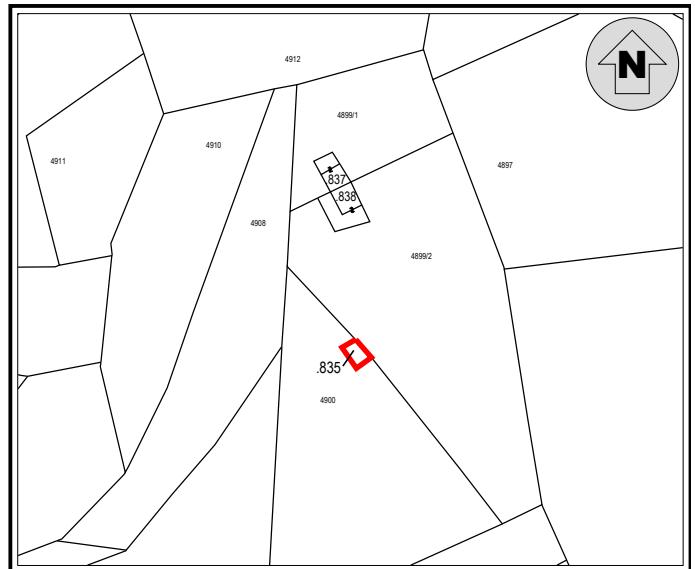
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 14

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "BAIT DEI CATINI"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 835

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN BATTISTA TULLIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno 1989

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

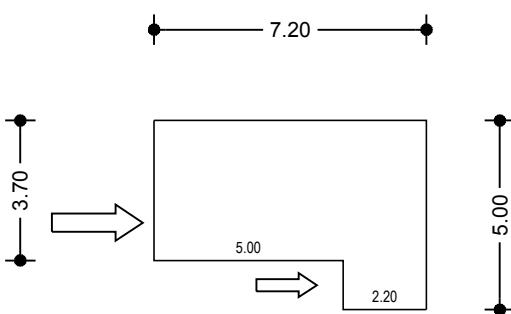
D - DESCRIZIONE

Baracca completamente in legno su basamento in pietra. Posizione in versante mantenuto a prato.-

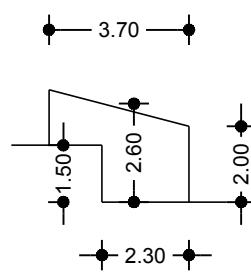
Uniformarsi agli edifici scheda n°. 13.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

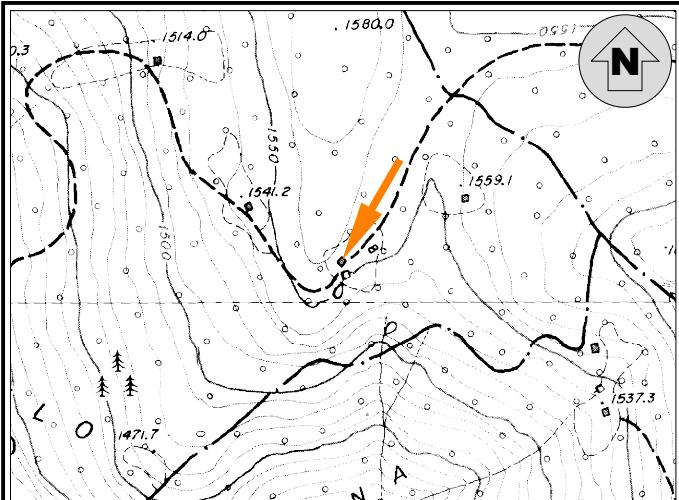
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

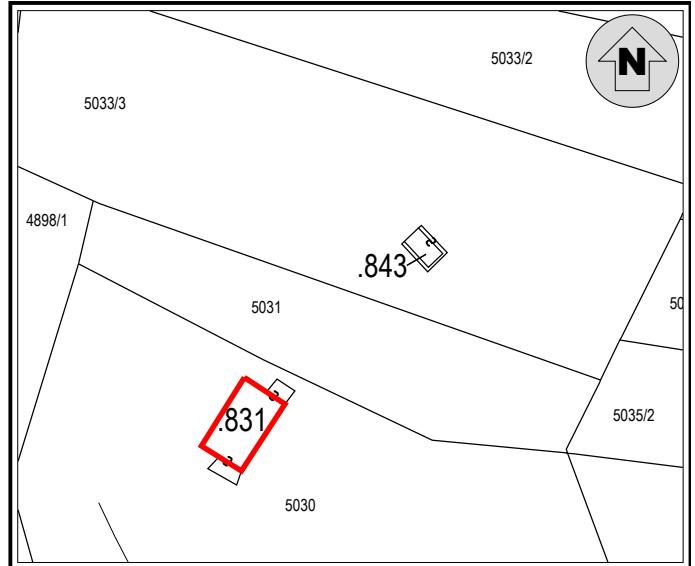
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 15

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL FORESTALE

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 831

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN REMO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ristrutturato nell'anno 1992

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

- | Sistema acqua | Sistema reflui | Sistema energia |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Acquedotto privato | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli fotovoltaici |
| <input type="checkbox"/> Vasca di accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Pannelli solari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> A dispersione | <input checked="" type="checkbox"/> Tradizionale a legna |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Servizio a caduta | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Disponibile | <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> _____ |

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

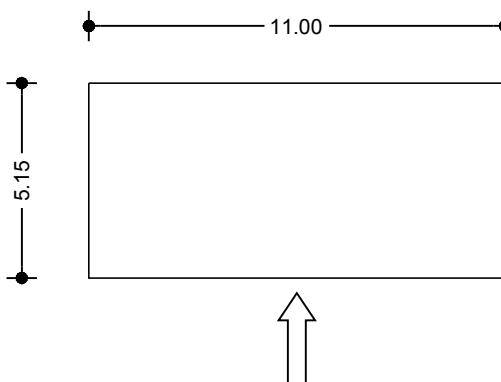
Edificio in corso di ristrutturazione.-

Edificato nell' anno 1932.-

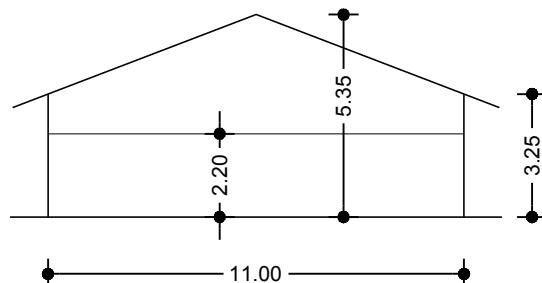
In corso di ricostruzione, per calamità.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

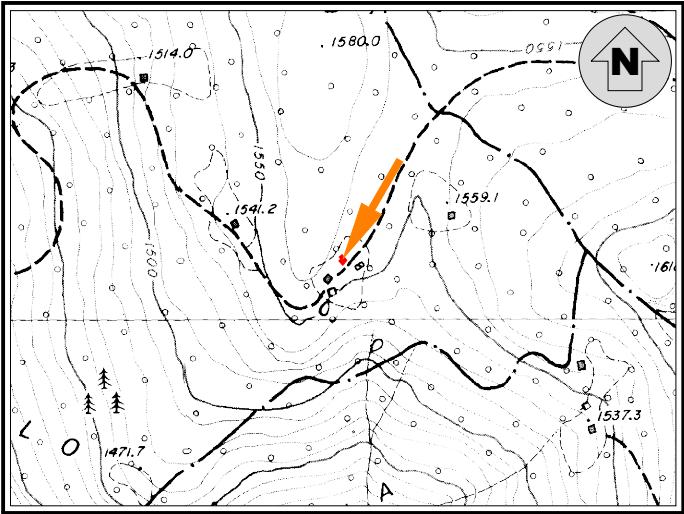
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

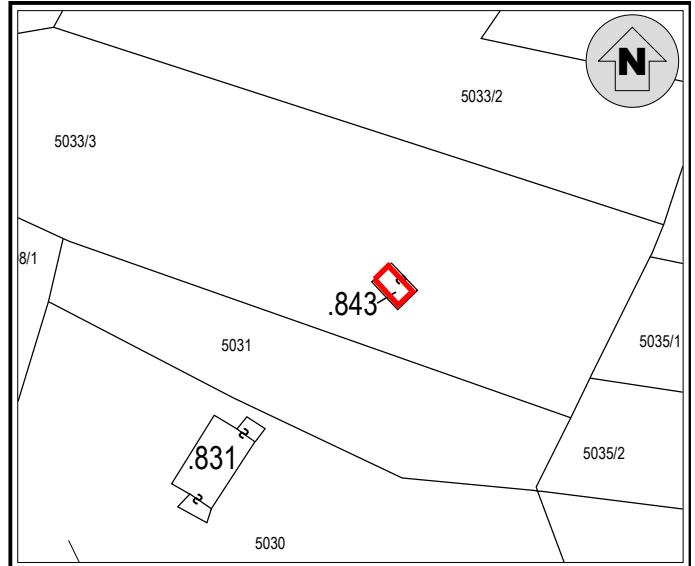
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 16

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

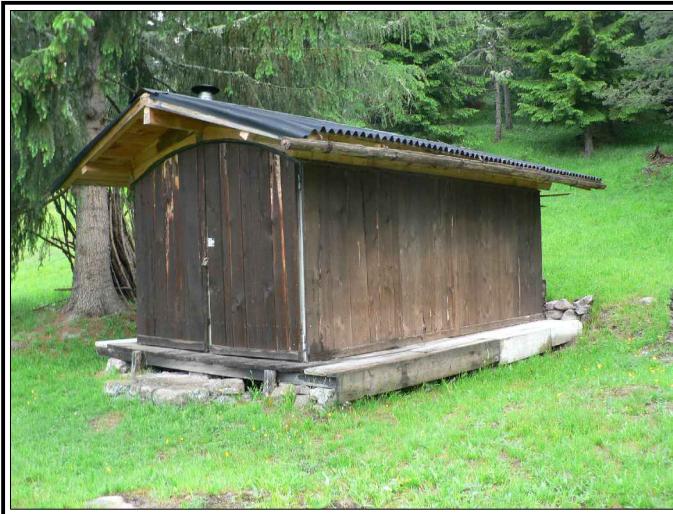
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 1.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: località "PIAN DA RONCAC"

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 843

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: NONES LUCIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

* Vedi punto D

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

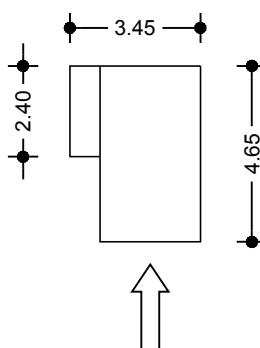
D - DESCRIZIONE

La costruzione è definita da una "baracca" in lamiera, rivestita in legno.

* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente..

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

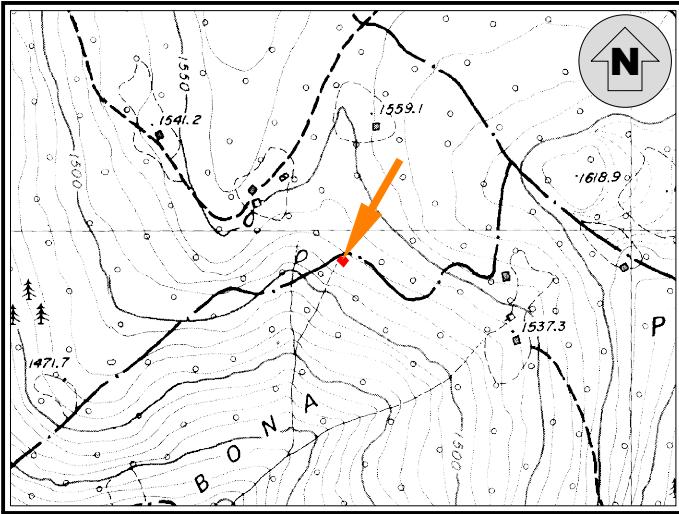
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 17

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

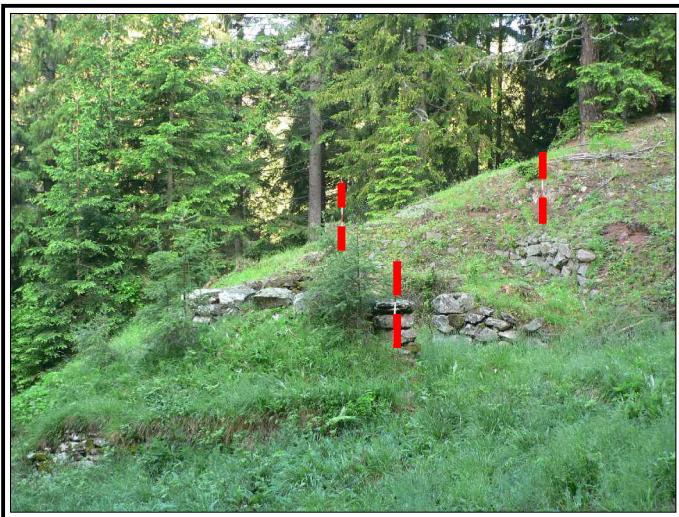
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL BEPO CANA

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 859

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato:

GENETIN LINDA -
NONE KLAUS - NONE TANIA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

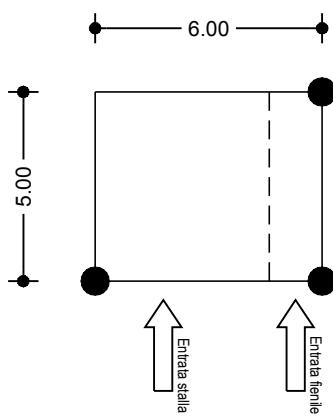
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

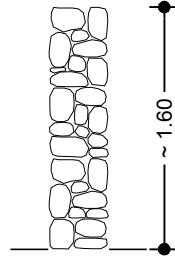
Edificio individuabile con certezza; murature ancora evidenti; posizione di versante a lato della strada forestale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

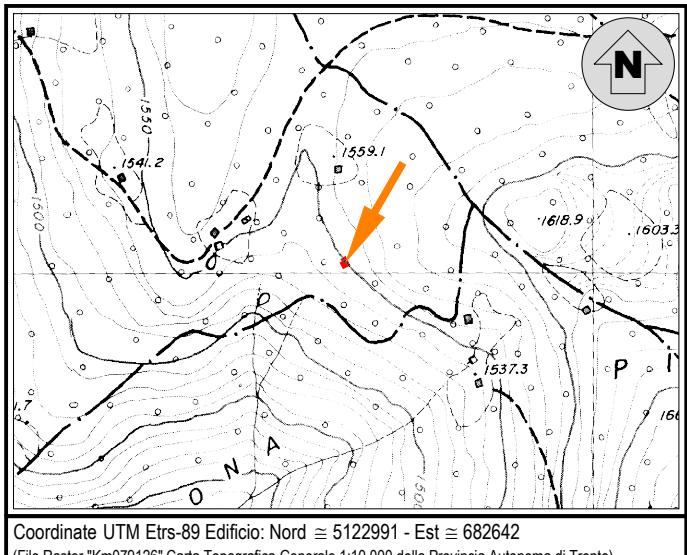
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

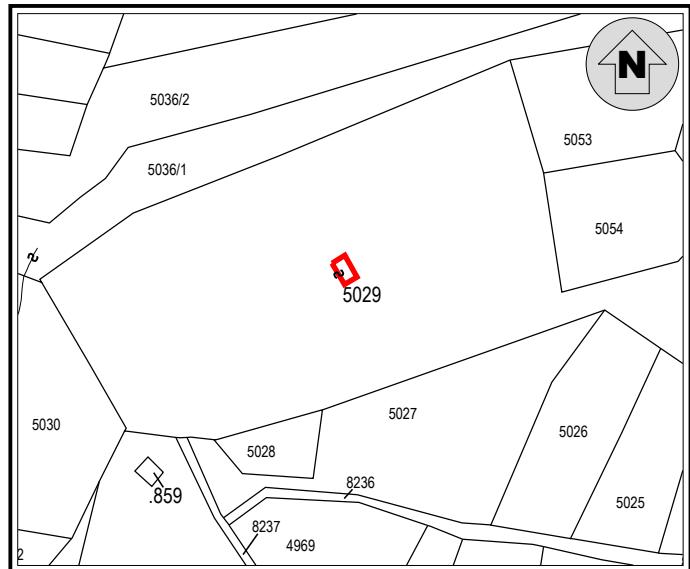
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 18

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL TEGNO

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 5029
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN REMO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

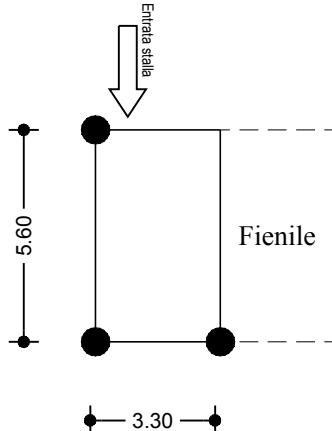
D - DESCRIZIONE

Edificio individuabile con certezza, di cui non si riconosce la struttura muraria.--

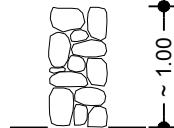
Posizione di versante nel bosco adulto.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

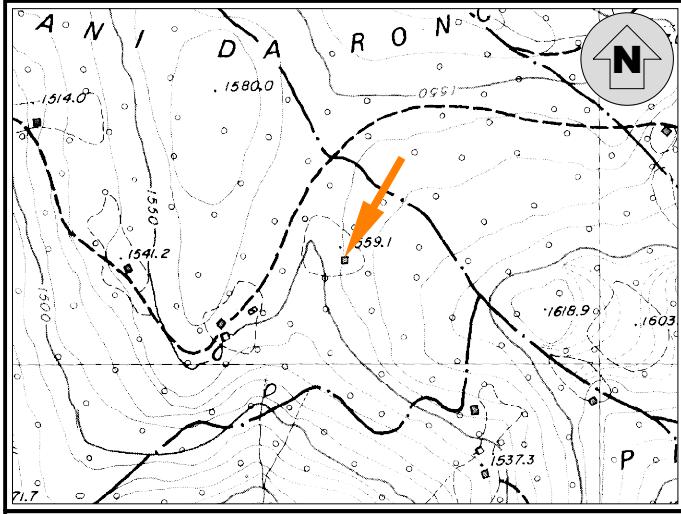
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

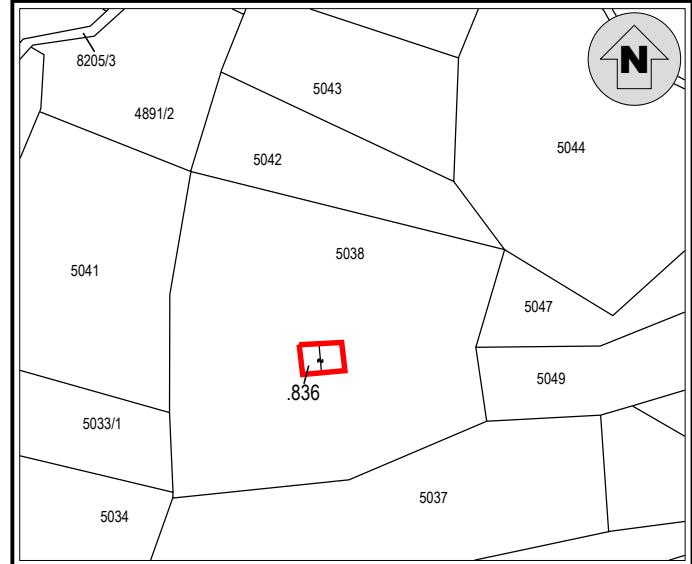
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 19

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



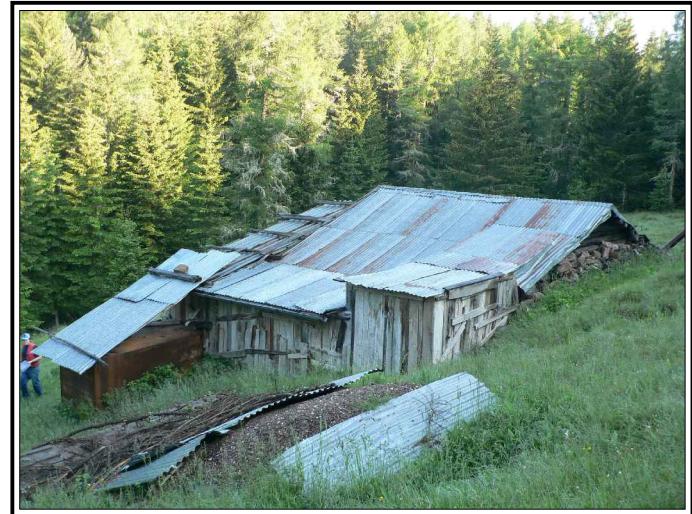
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL PITACO - BAIT DEL BEPO CATIN

1) - EDIFICIO: p.ed. n°. 836

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: GENETIN BATTISTA TULLIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **E**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

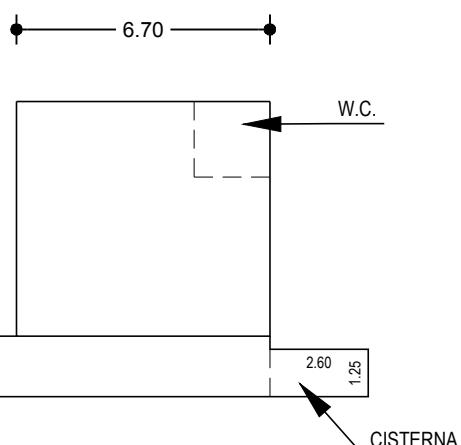
Edificio disordinato; presenza di numerose superfetazioni posto in ambiente aperto all'inizio di un avvallo. Pertinenze parzialmente coltivate.-

E' ammessa la ricompattazione dei volumi.-

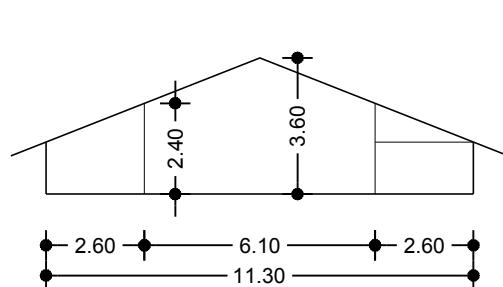
Tipologia di riferimento: = E

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto





VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

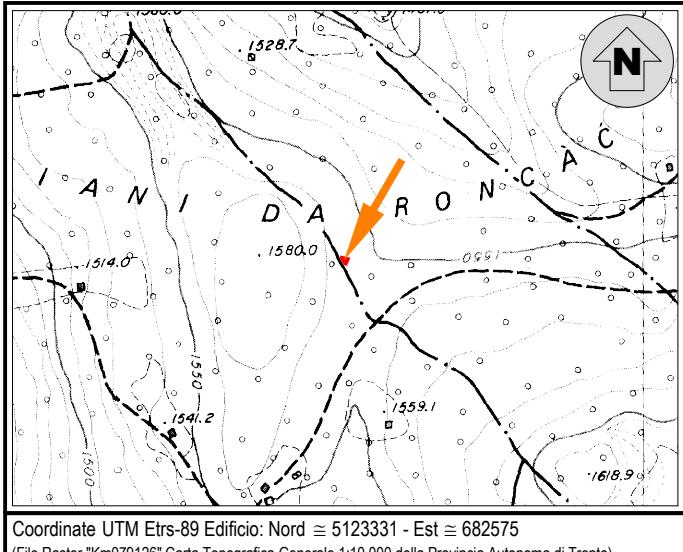
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

SCEDATURA EDIFICI

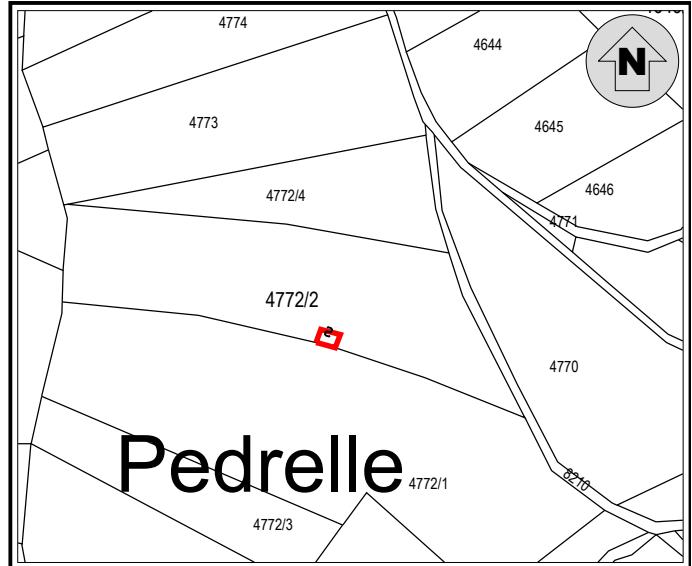
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 20

DATA DI RILIEVO: 03/06/2007

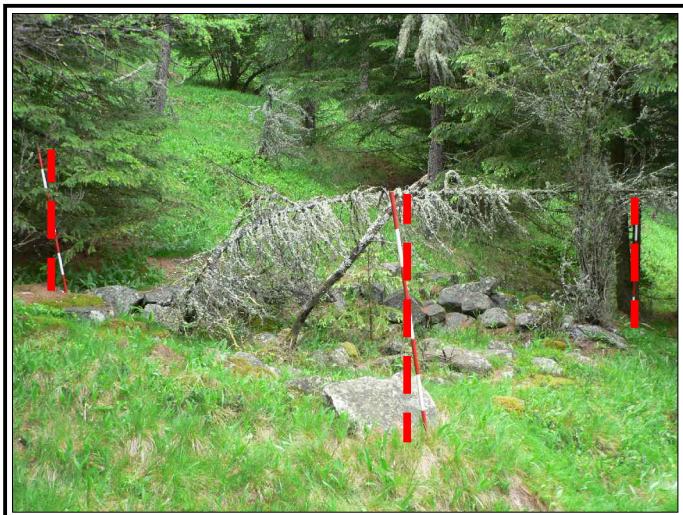
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfloriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA MENA** in località "CROSIERE"

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|--|--|--|--|---|--|--|---|--|
| 1) - EDIFICIO: <input type="checkbox"/> p.ed. n.º _____ | 2) - PROPRIETÀ: <input type="checkbox"/> Comunale | 3) - SITUAZIONE CATASTALE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> p.ed. su p.fond. n.º 4772/2 | <input checked="" type="checkbox"/> Privato: BAZZANELLA GRAZIANO | <input checked="" type="checkbox"/> Presente nelle mappe del 1857 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> su p.fond. n.º _____ | | <input type="checkbox"/> Inserito in mappa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Non inserito in mappa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Antecedente al 1857</td> <td><input type="checkbox"/> Agricolo - Agrituristico</td> <td><input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo</td> <td><input type="checkbox"/> Presenza di zone umide</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1857 - 1942</td> <td><input type="checkbox"/> Abitativo temporaneo</td> <td><input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C.</td> <td><input type="checkbox"/> Spazio aperto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1942 - 1967</td> <td><input type="checkbox"/> Manufatto accessorio</td> <td><input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S.</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Marginale - Radura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione dopo il 1967</td> <td><input type="checkbox"/> Edificio non utilizzato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco</td> <td><input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ricostruito nell'anno _____</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Edificio abbandonato</td> <td><input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate</td> </tr> </table> | | | <input checked="" type="checkbox"/> Antecedente al 1857 | <input type="checkbox"/> Agricolo - Agrituristico | <input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo | <input type="checkbox"/> Presenza di zone umide | <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1857 - 1942 | <input type="checkbox"/> Abitativo temporaneo | <input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C. | <input type="checkbox"/> Spazio aperto | <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1942 - 1967 | <input type="checkbox"/> Manufatto accessorio | <input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S. | <input checked="" type="checkbox"/> Marginale - Radura | <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione dopo il 1967 | <input type="checkbox"/> Edificio non utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco | <input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate | <input type="checkbox"/> Ricostruito nell'anno _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio abbandonato | <input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antecedente al 1857 | <input type="checkbox"/> Agricolo - Agrituristico | <input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo | <input type="checkbox"/> Presenza di zone umide | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1857 - 1942 | <input type="checkbox"/> Abitativo temporaneo | <input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C. | <input type="checkbox"/> Spazio aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1942 - 1967 | <input type="checkbox"/> Manufatto accessorio | <input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S. | <input checked="" type="checkbox"/> Marginale - Radura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione dopo il 1967 | <input type="checkbox"/> Edificio non utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco | <input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ricostruito nell'anno _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio abbandonato | <input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- _____
- _____

D - DESCRIZIONE

Costruzione definibile solo in modo approssimato.-

Posizione ai piedi del versante, antistante ad una radura.-

Misure esterne (in metri):

Pianta

