

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

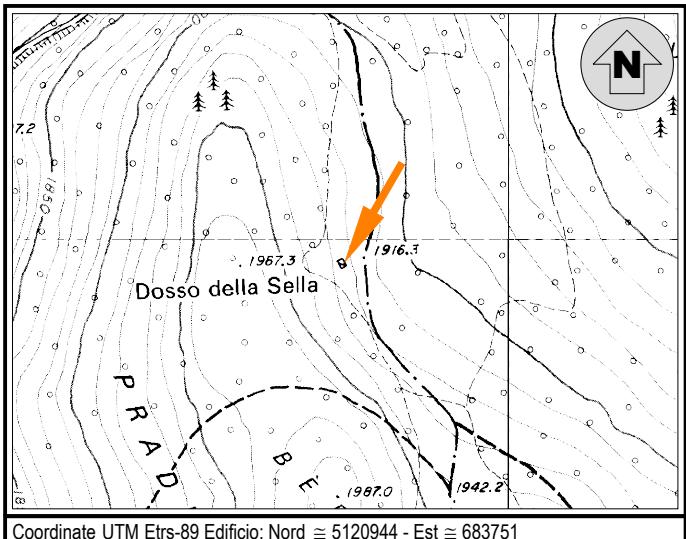
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

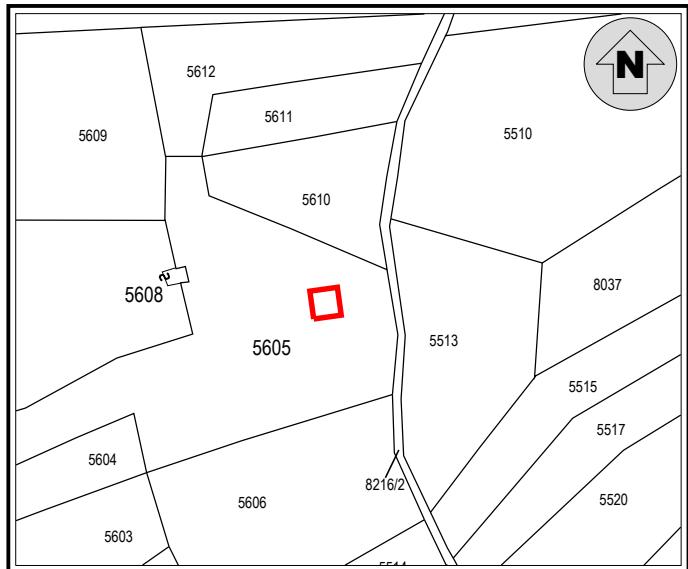
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 101

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA GIGIA - BAIT DEI SEVERI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 5605

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: GENETIN LAURETTA e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Incendiato nell'anno 1965

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso *
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

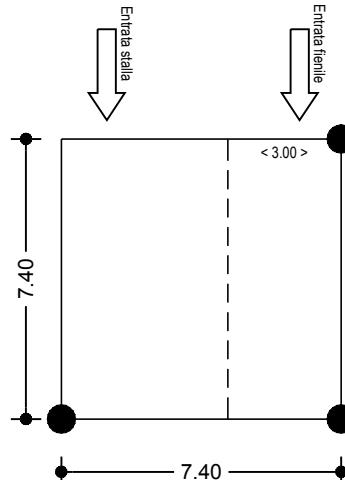
Edificio danneggiato, distrutto da un incendio nell'anno 1965, identificabile con precisione; posizione in versante aperto; prato - pascolo con rinnovo di pino cembro.

Condizione: recupero dell'area a pascolo.

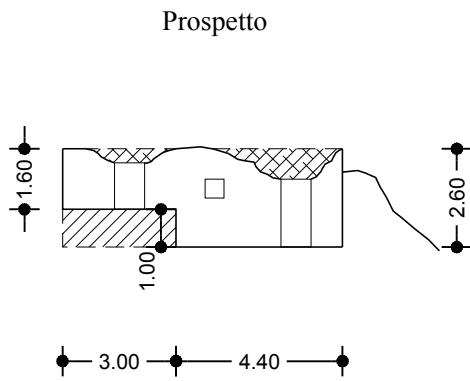
* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

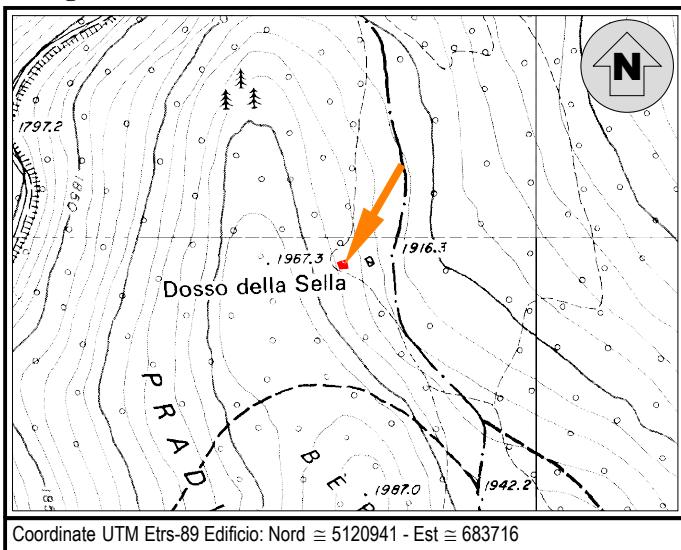
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

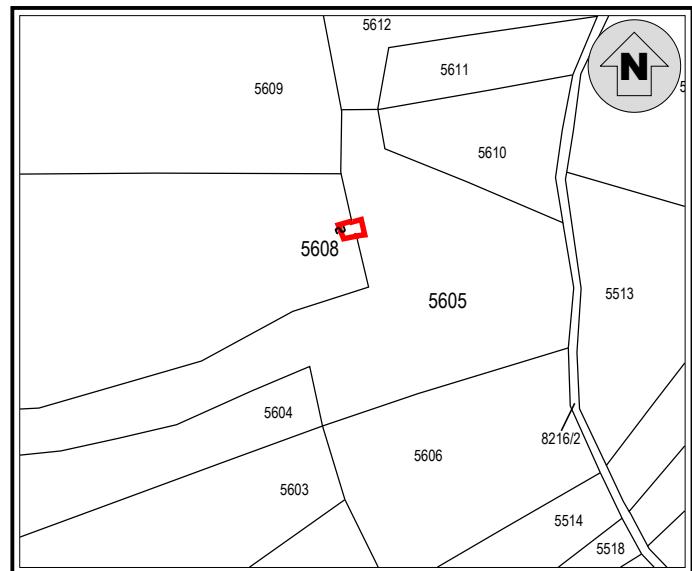
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 102

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

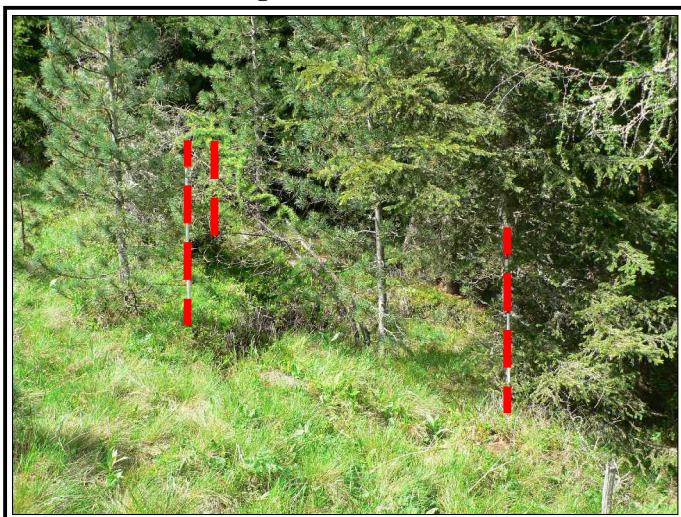
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI SEVERI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 5608
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: NONES ALBINO - NONES CARLO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

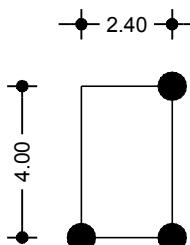
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio individuato con approssimazione, su ex prato - pascolo in progressivo imboschimento. -

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

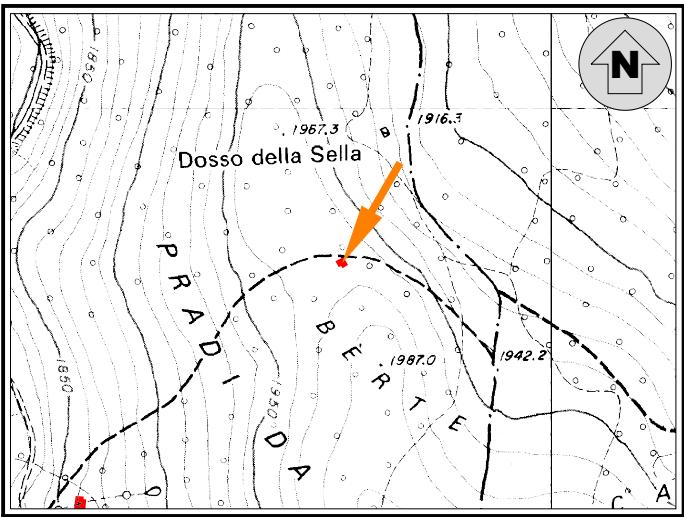
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

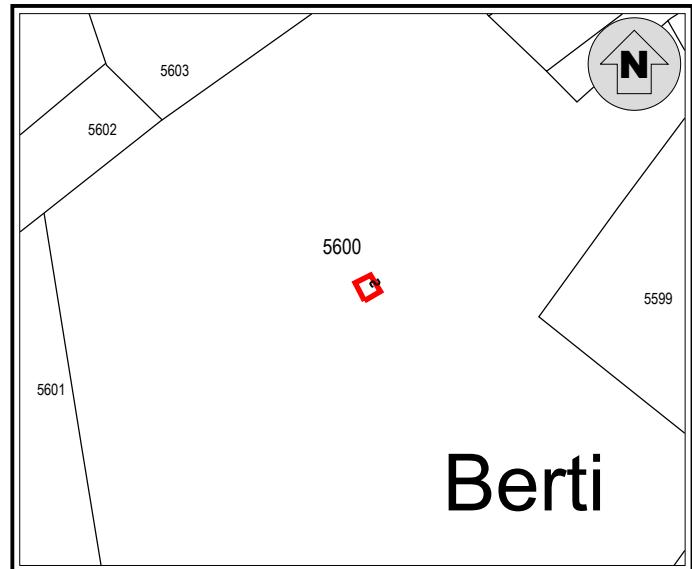
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 103

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI MONEI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 5600
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

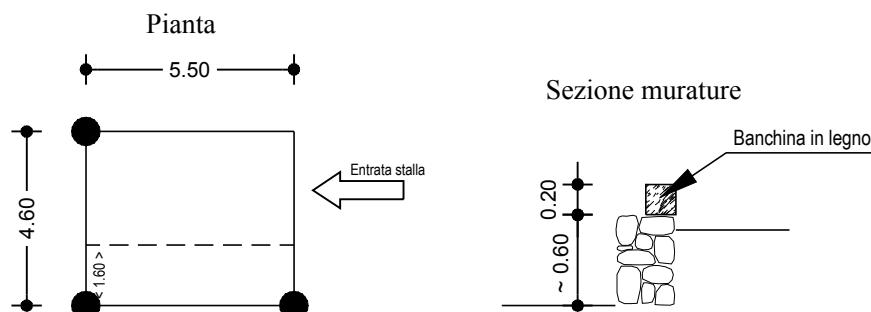
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio in posizione cocominale, su ex pascolo - prato colonizzato dal bosco.-

Altezza delle murature di appoggio della banchina lignea di cm 60.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

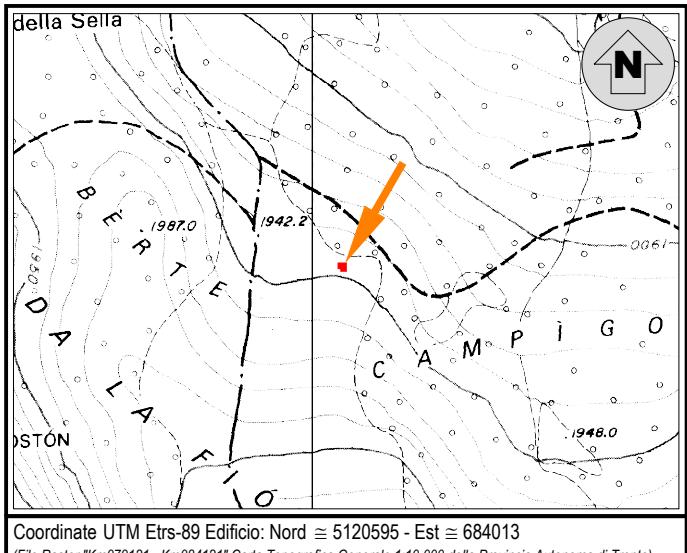
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

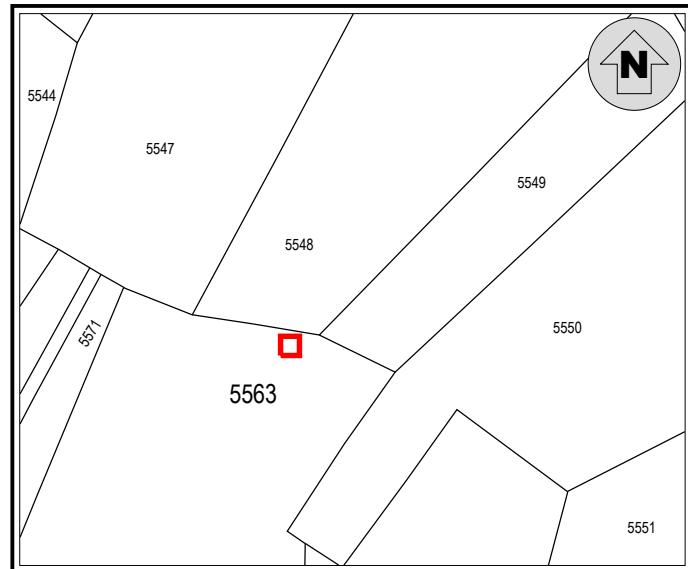
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 104

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

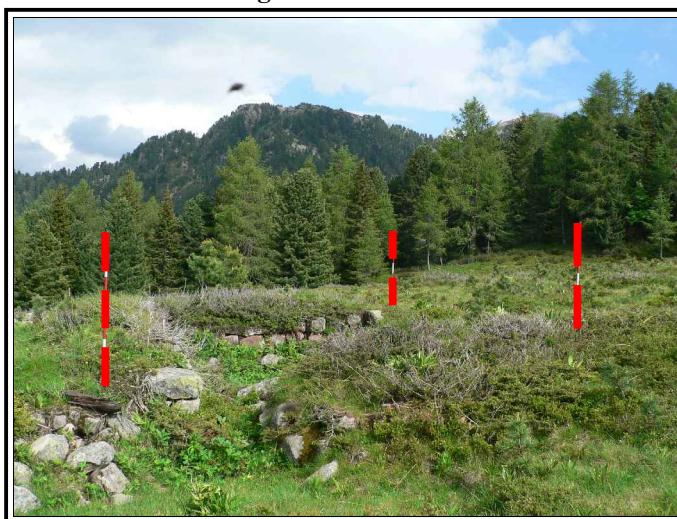
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GRASSI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 5563

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Perimetro di un edificio che in origine formava certamente una malga unitamente al successivo.-

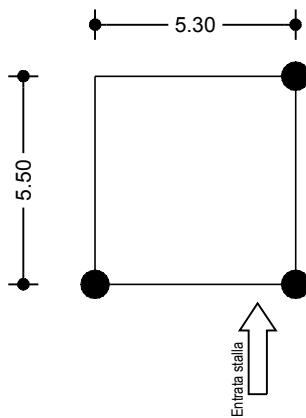
Posizione al limite inferiore dei "Pradi de la Fior".-

Possibilità di interventi ambientali di riqualificazione del pascolo.-

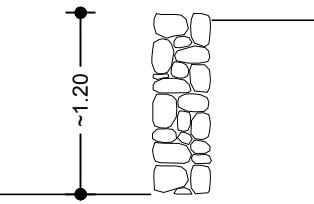
Va rivista la classificazione zona a rischio.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

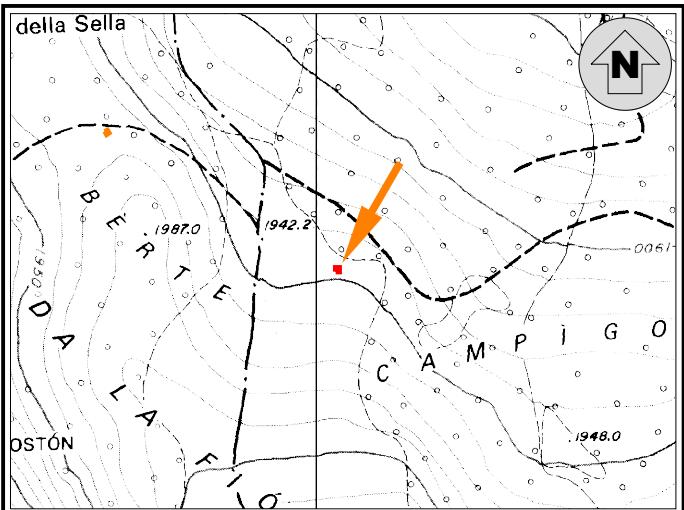
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

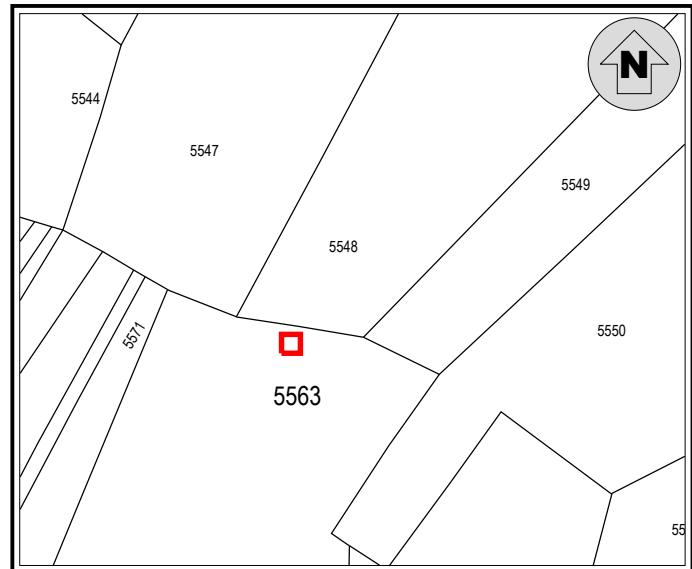
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 105

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

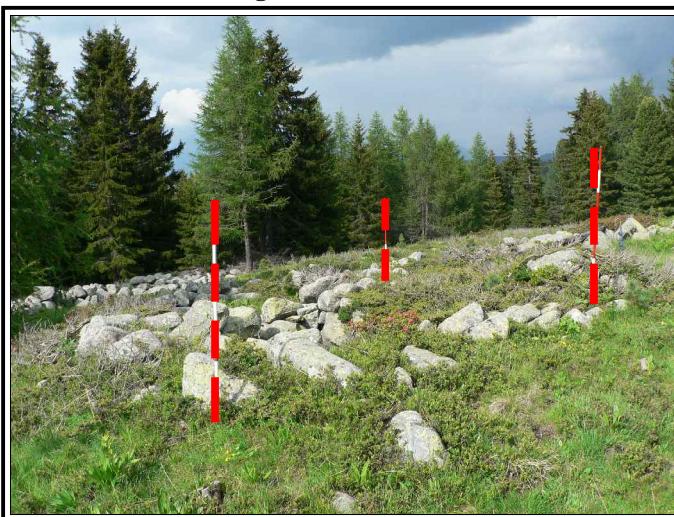
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GRASSI

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. 5563

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo —
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- #### Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
 - Sentiero / Mulattiera
 - Assente
 - Possibilità di collegamento stradale
 - Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

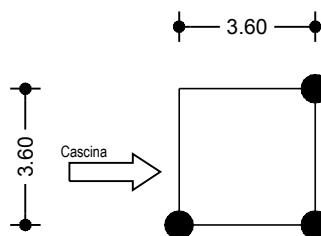
Edificio subalterno al precedente, il cui perimetro murario è ancora visibile. -

Interventi di riqualificazione ambientale.-

Va rivista la classificazione zona a rischio.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

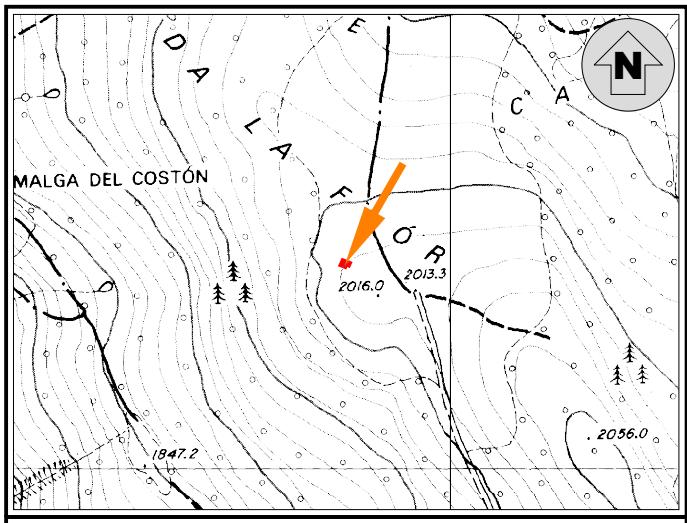
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

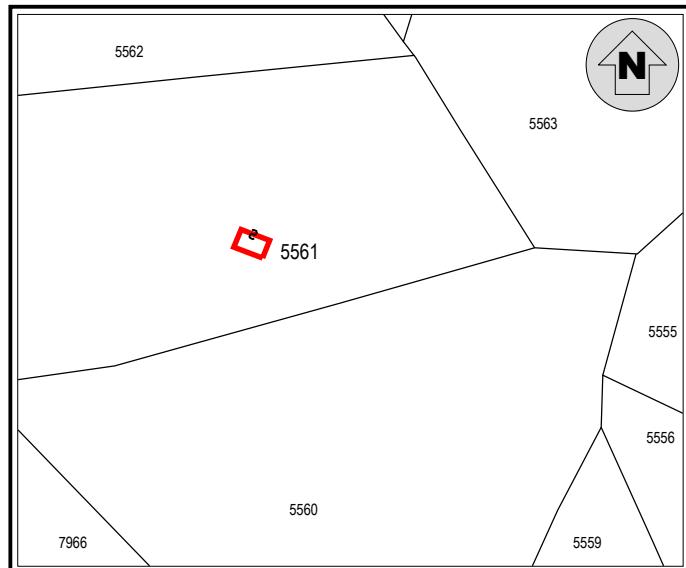
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 106

DATA DI RILEVO: 09/06/2007

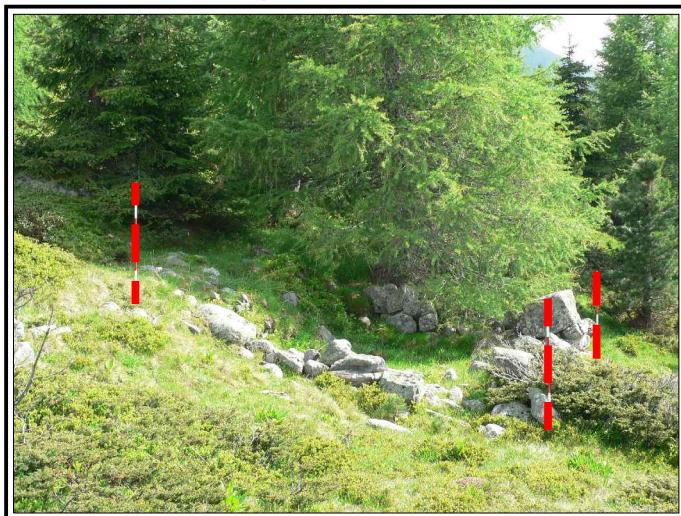
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL PIFANIO - BAIT DEL TITOTI

- | | | |
|--|--|---|
| 1) - EDIFICIO: <input type="checkbox"/> p.ed. n°. _____ | 2) - PROPRIETÀ: <input checked="" type="checkbox"/> Comunale | 3) - SITUAZIONE CATASTALE : |
| <input type="checkbox"/> p.ed. su p.fond. n°. 5561 | <input type="checkbox"/> Privato: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Presente nelle mappe del 1857 |
| <input type="checkbox"/> su p.fond. n°. _____ | | <input type="checkbox"/> Inserito in mappa |
| | | <input type="checkbox"/> Non inserito in mappa |
| 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE: | 5) - USO ATTUALE: | 6) - CONTESTO AMBIENTALE: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antecedente al 1857 | <input type="checkbox"/> Agricolo - Agritouristico | <input type="checkbox"/> Presenza di zone umide |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1857 - 1942 | <input type="checkbox"/> Abitativo temporaneo | <input type="checkbox"/> Spazio aperto |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1942 - 1967 | <input type="checkbox"/> Manufatto accessorio | <input checked="" type="checkbox"/> Marginale - Radura |
| <input type="checkbox"/> Periodo di costruzione dopo il 1967 | <input type="checkbox"/> Edificio non utilizzato | <input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate |
| <input type="checkbox"/> Ricostruito nell'anno _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio abbandonato | <input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate |

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

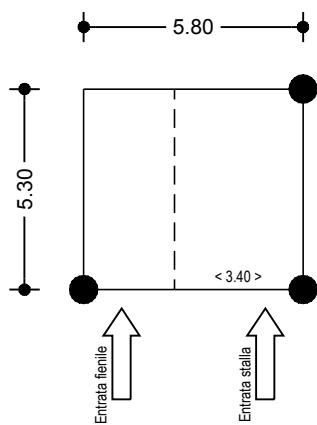
Costruzione in posizione cacuminale, marginale, ancora riconoscibile con buona precisione.-

Bosco di alta quota.-

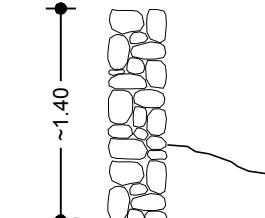
Condizione: realizzazione di ricovero per pascolo.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

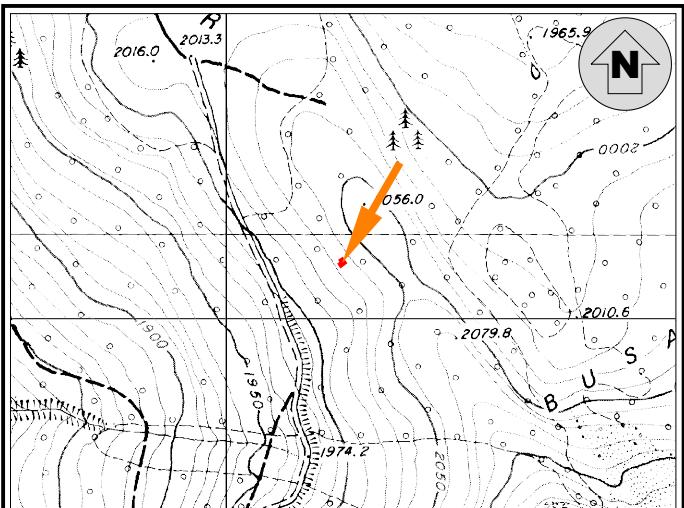
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCEDATURA EDIFICI

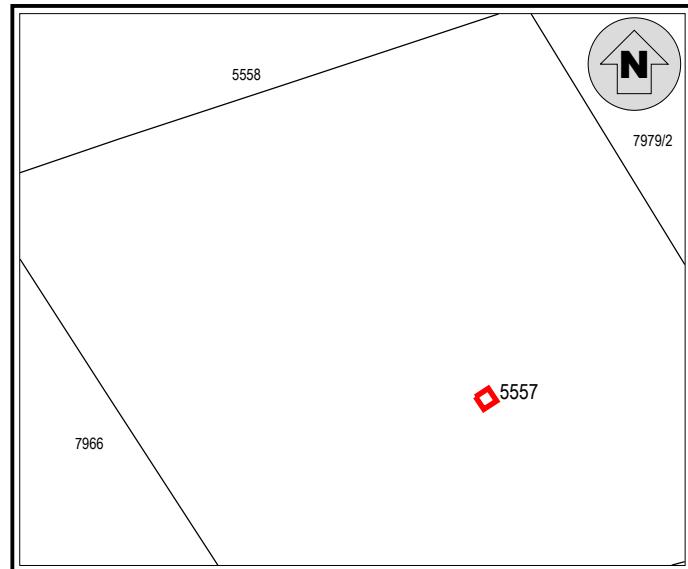
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 107

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

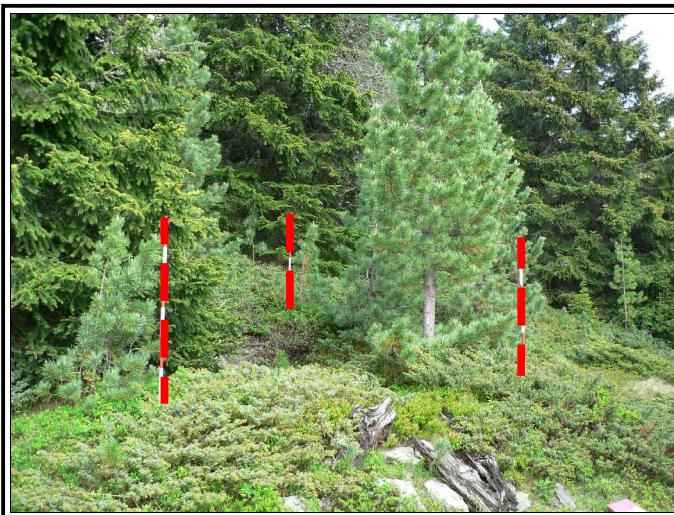
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL MARDEN

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **5557**

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
 - Buono (Interventi di manutenzione)
 - Discreto (Interventi anche strutturali)
 - Cattivo (Ristrutturazione)
 - Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
 - Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
 - Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
 - Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
 - Nuova costruzione
 - Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo ____
 - Malga - cascina - stallone
 - Nuovo edificio
 - Non classificabile
 - Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
 - Vasca di accumulo
 - Sorgente
 - Assente
 - Disponibile

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso" |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragger | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superetefazioni |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> |

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
 - Sentiero / Mulattiera
 - Assente
 - Possibilità di collegamento stradale
 - Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
 - Agricola produttiva
 - Agritouristica
 - Abitativa saltuaria

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Ricostruzione
 - Ricostruibile con condizioni
 - Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
 - Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
 - Edifici accessori
 - Pannelli - parabole
 - Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
 - Coltivazione del bosco
 - Coltivazione del prato
 -

7) - PERTINENZE:

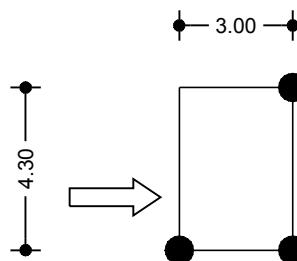
- Ripristino viabilità di accesso
 - Realizzazione dei servizi
 - Realizzazione legnaia
 -

D - DESCRIZIONE

Costruzione rilevabile con difficoltà, in pendio aperto al margine del bosco di alta quota.

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

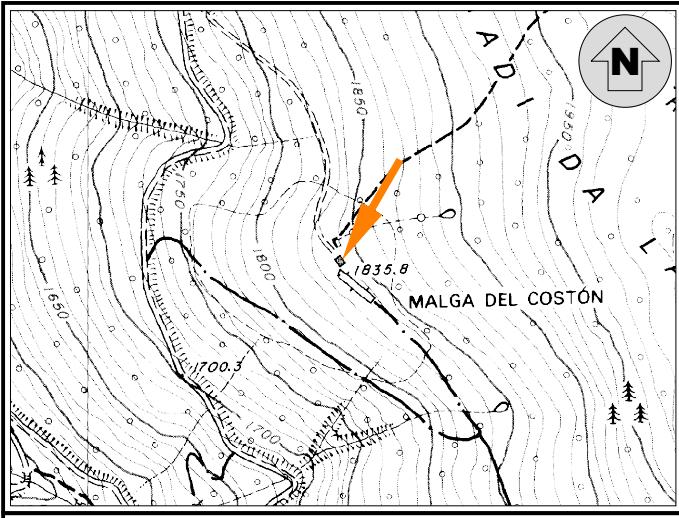
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

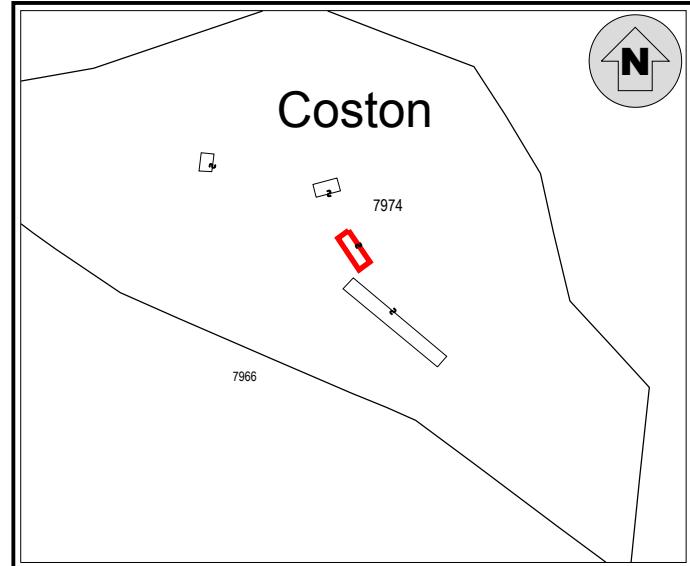
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 108

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA COSTON

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 7974
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

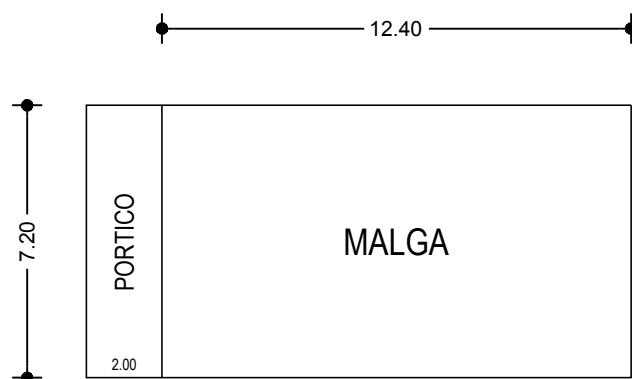
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio completamente in legno su zoccolo di muratura; legno in larice squadrato posto a bragher.-
Pascolo ancora esercitato.-
Cascina da recuperare come rifugio.-

N.B.: Edificio in area ad elevata pericolosità.- Sono ammessi solo gli interventi di cui all'articolo 2 del PUP 2000.-

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

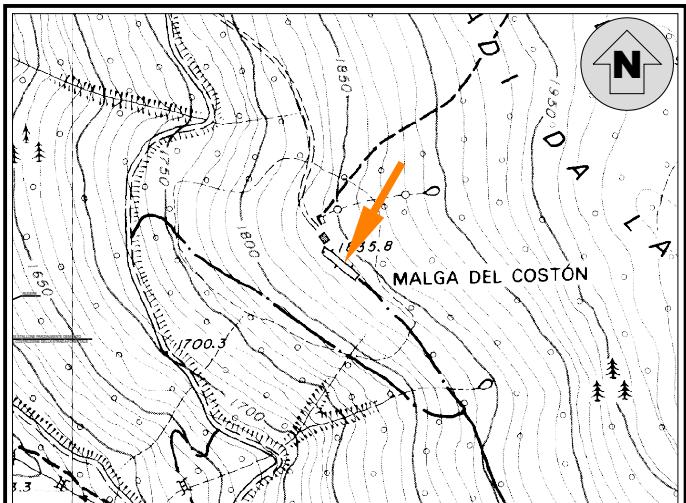
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 109

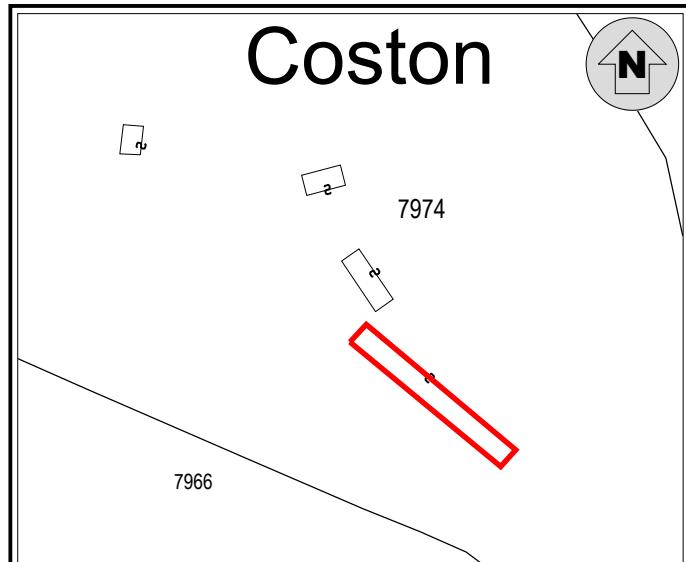
DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ _____ - Est ≈ _____
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

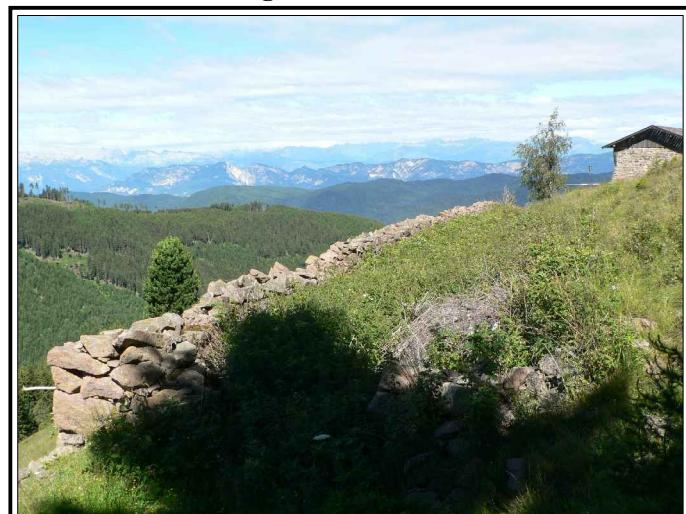
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA COSTON"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. 7974
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Stallone della malga del Coston, rudere.-

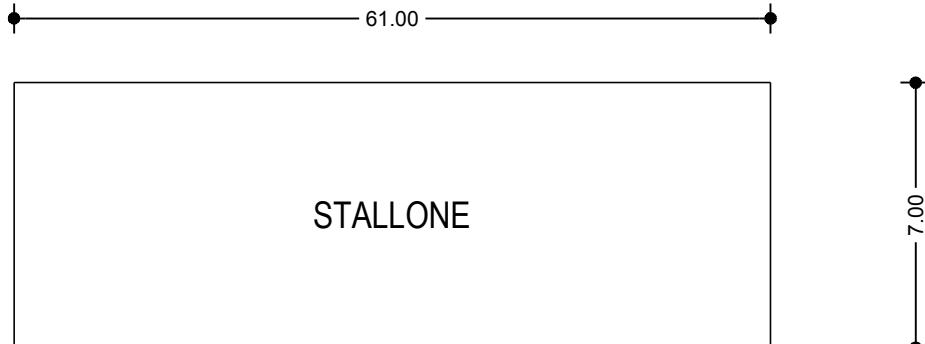
Pascolo ancora praticato con bestiame asciutto.-

Condizione: la ricostruzione è possibile solamente per la ripresa dell'alpeggio, tramite P.R.A..-

N.B.: Edificio di proprietà comunale, in area ad elevata pericolosità geologica, non ricostruibile.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

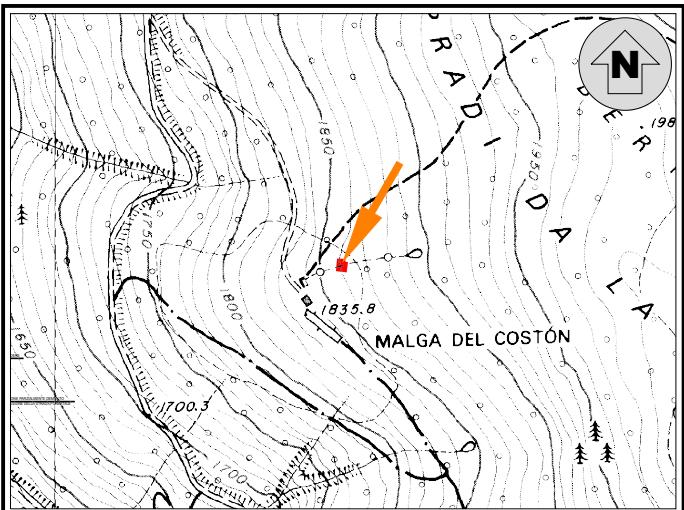
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

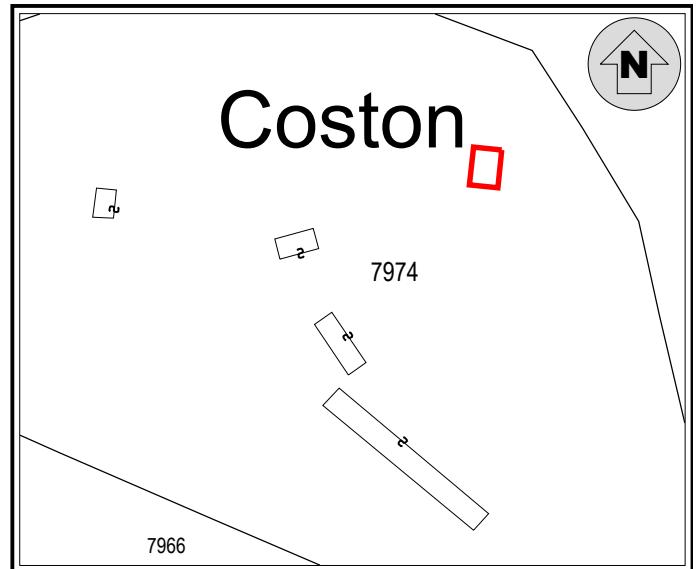
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 110

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA COSTON"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 7974

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **E**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

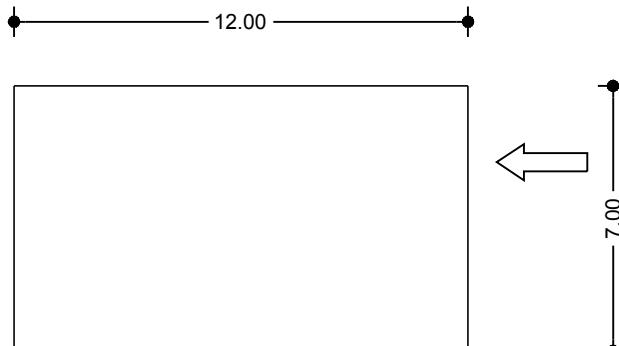
Probabile costruzione per uso zootecnico, abbandonata per la costruzione della malga.-

Pascolo esercitato con bestiame asciutto.-

La ricostruzione deve essere motivata dal ripristino dell'attività pastorale, tramite P.R.A.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

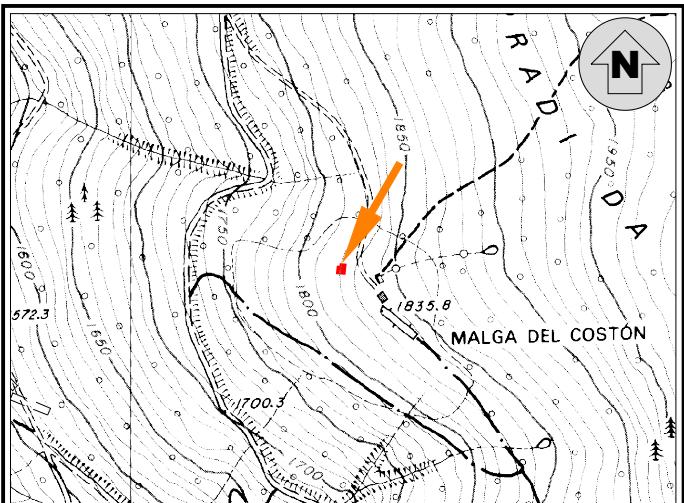
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

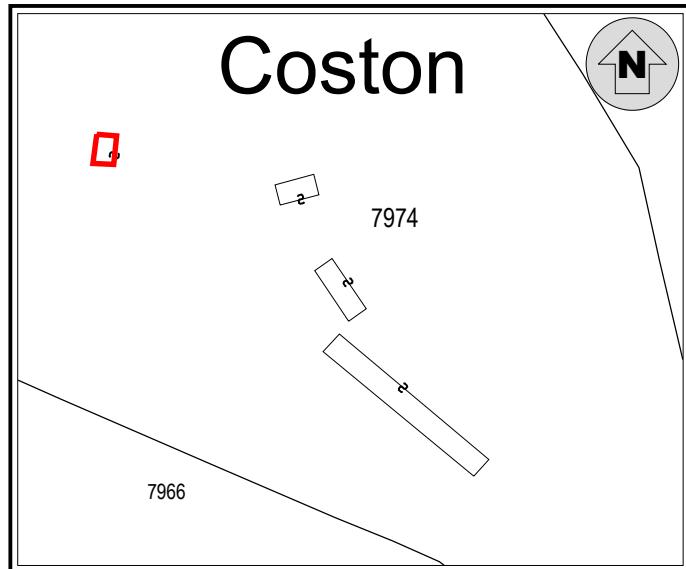
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 111

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA COSTON"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. 7974
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio in area a pascolo eliminato per la costruzione della malga.-

Non è ipotizzabile una sua ricostruzione.-

Il sedime risulta solo accennato.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

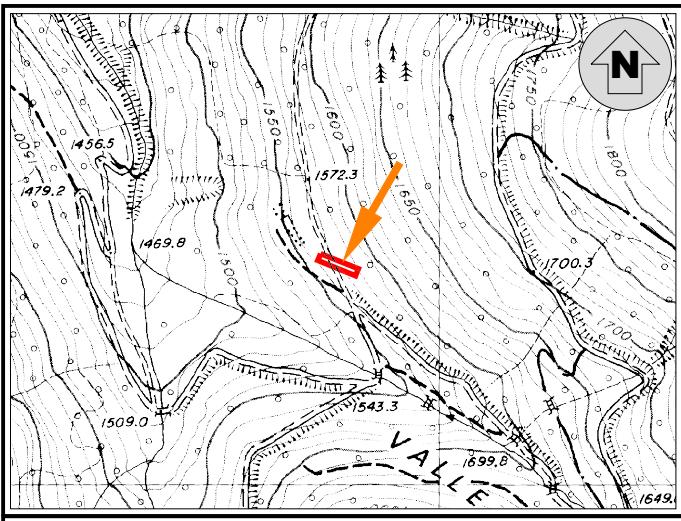
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

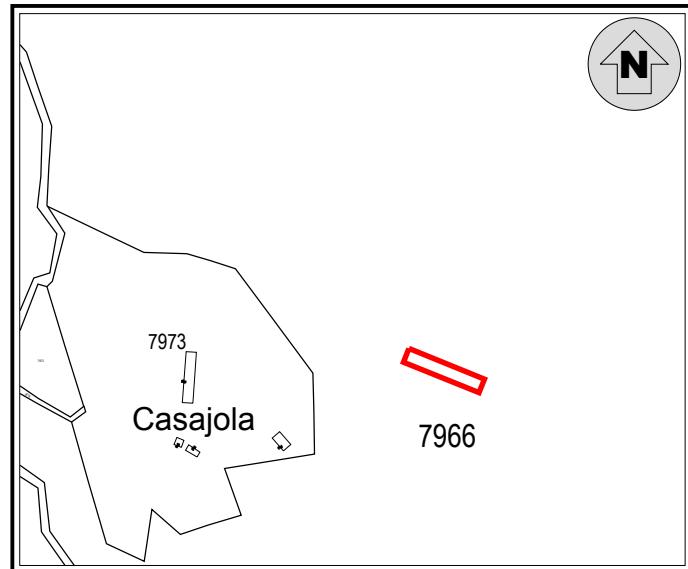
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 112

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: Località MALGA CASAJOLA

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **7966**

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Ex stallone di malga Casajola diroccato.-

Perimetro dell'edificio riconoscibile, con altezza della muratura superiore a m 1,50.-

Parzialmente demolito per il passaggio della strada forestale.-

Non riveste interesse agropastorale.-

N.B.: Edificio di proprietà comunale, non ricostruibile per scelta.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

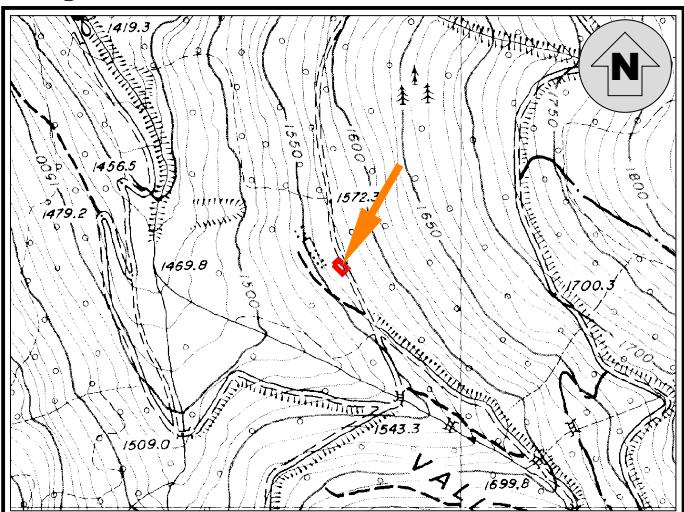
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

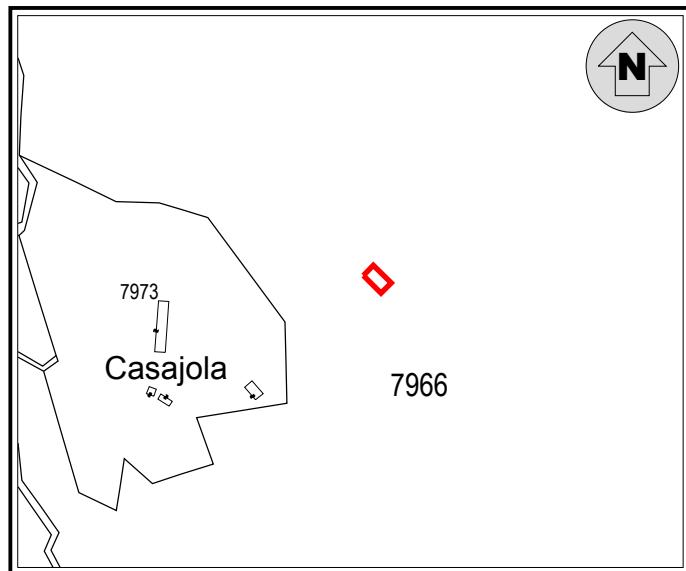
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 113

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA CASAJOLA"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. **7966**

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo E
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- Recinzioni
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

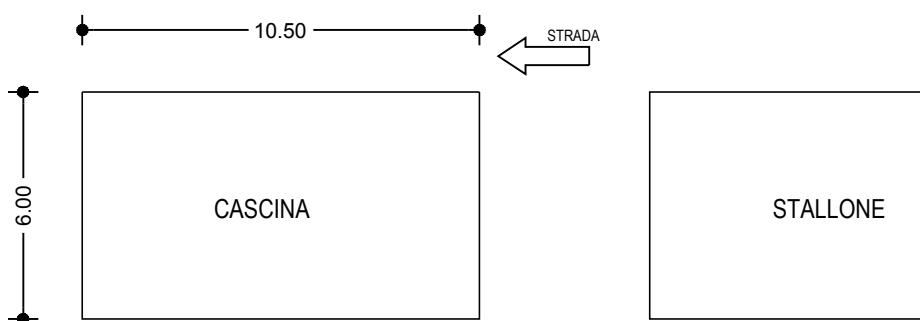
D - DESCRIZIONE

Ex cascina della malga Casajola.-

Abbandonata non ha più alcun interesse silvo pastorale.-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

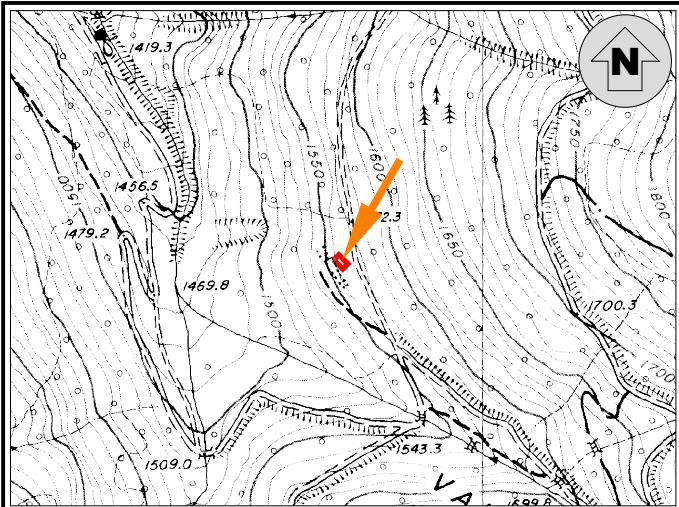
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 114

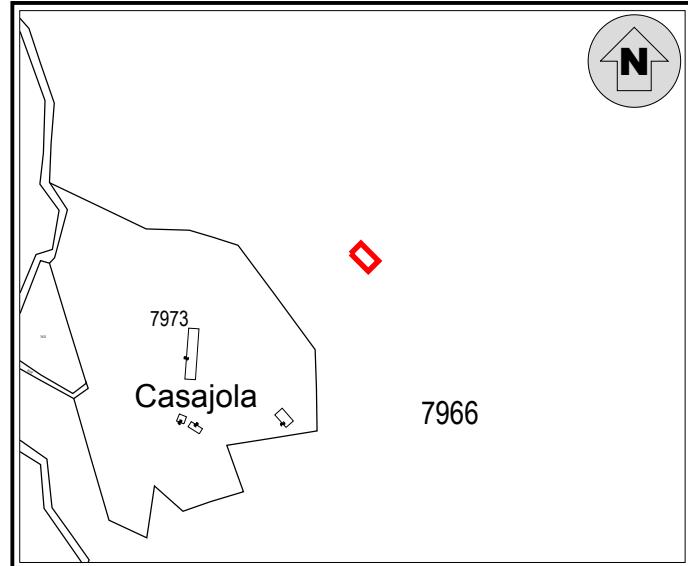
DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000

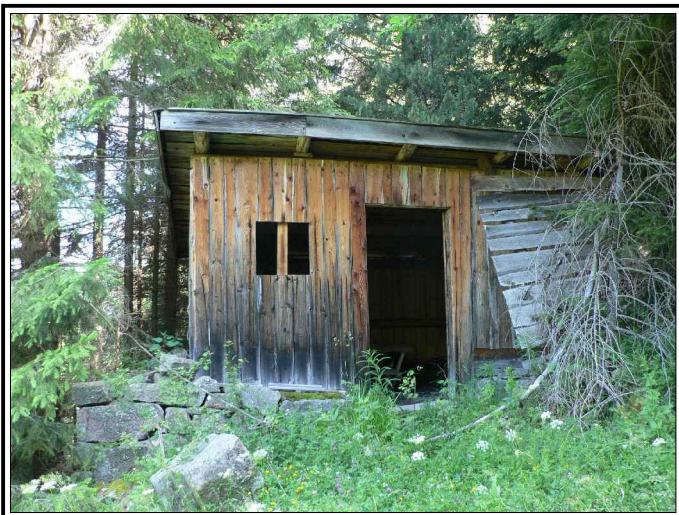


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord ≈ 5120328 - Est ≈ 682783
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

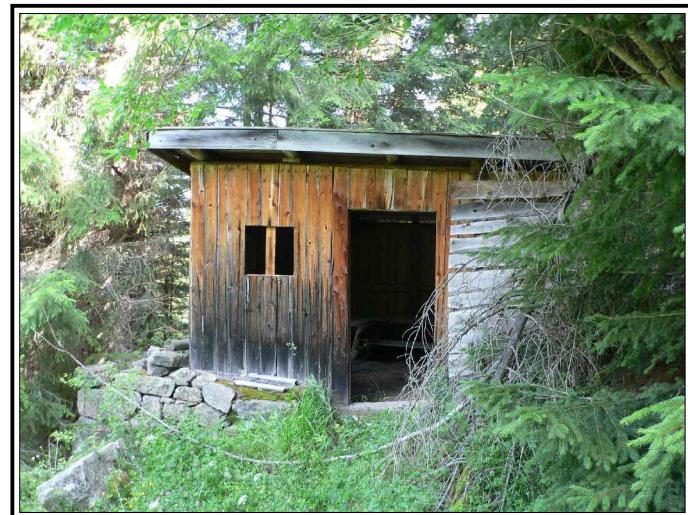
Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA CASAJOLA"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 7966

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

* Vedi punto D

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- Rifugio per boscaioli
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile (DEMOLIZIONE)

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Trattasi di una "baracca" in legno usufruita da boscaioli come rifugio temporaneo.-

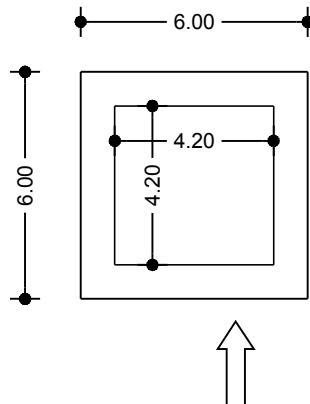
La posizione corrisponde al sedime di una malga abbandonata.-

La baracca lignea deve essere rimossa.-

* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente..-

Misure esterne (in metri):

Pianta



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

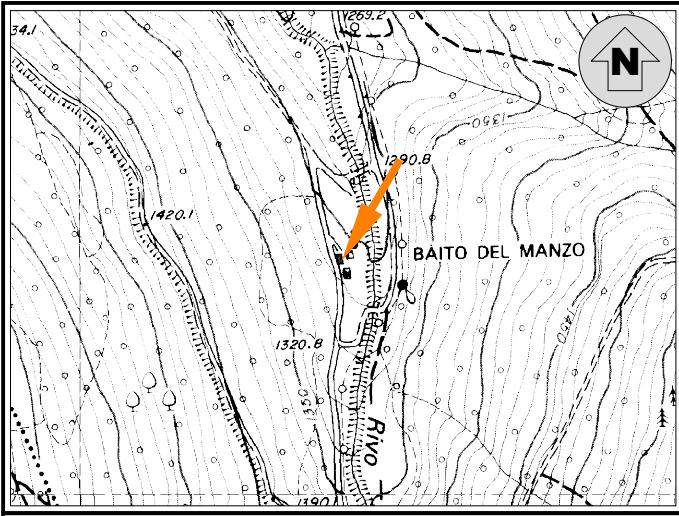
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

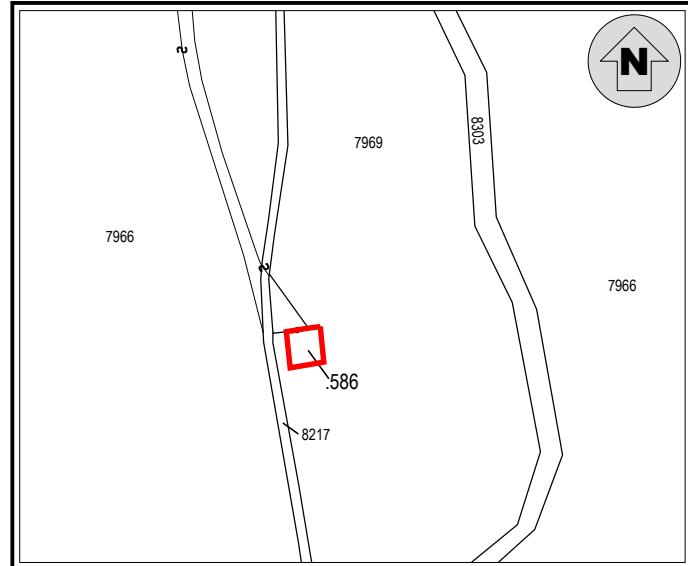
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 115

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



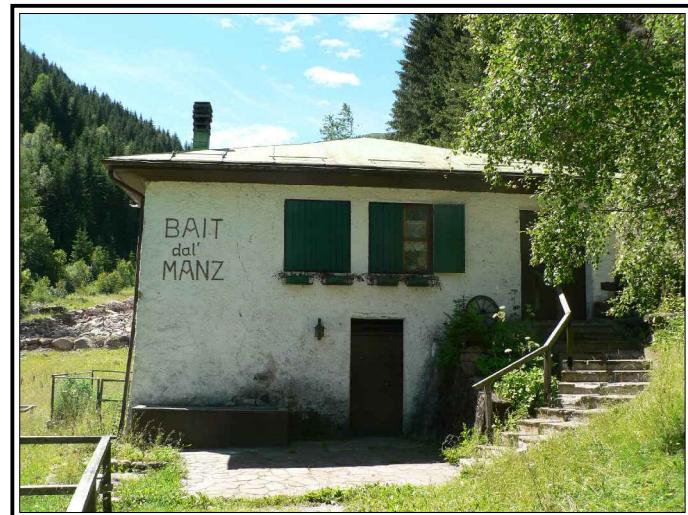
Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DAL MANZ

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 586

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio utilizzato per feste campestri.-

Spazi attrezzati esterni parzialmente mantenuti in ordine.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

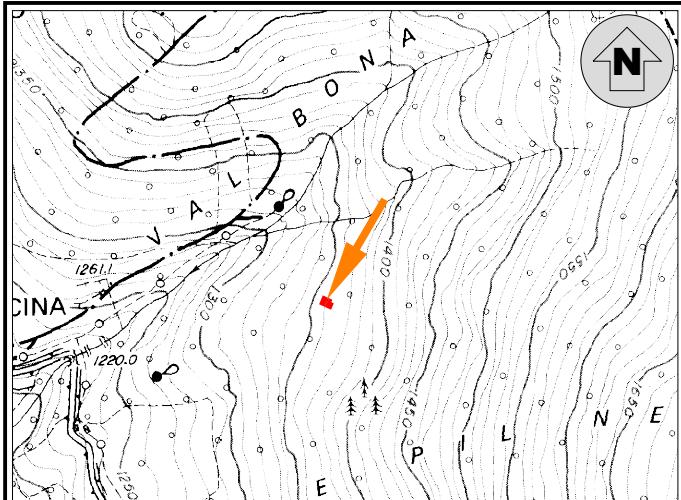
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

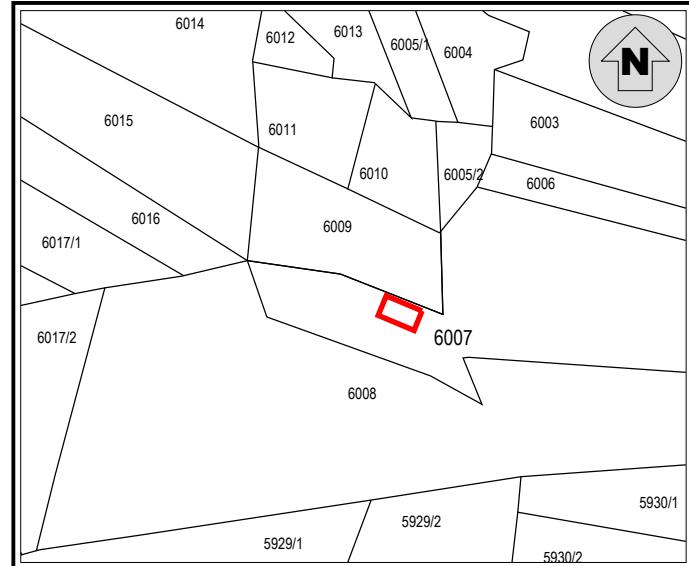
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 116

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DI GNOCHI

- 1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 6007

- 2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: POZZA EMILIO -

POZZA MARIA ALBINA -
POZZA MARIA

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **G**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

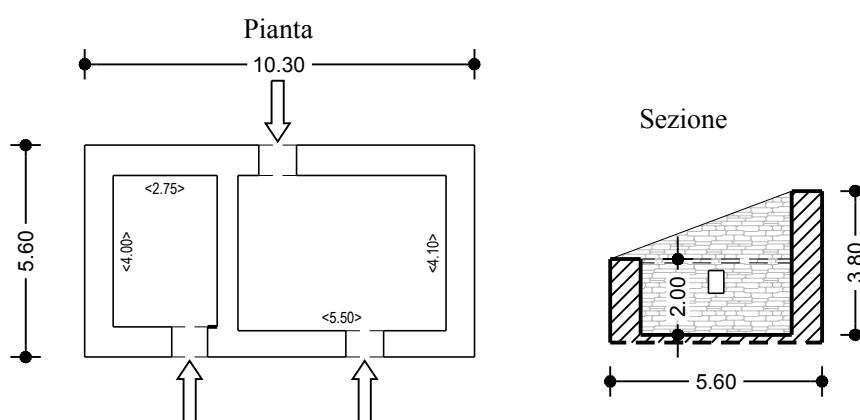
Edificio di cui è stata rimossa la parte lignea.

Le murature sono ancora ben costruite ed è identificabile lo stato volumetrico originario disposto su due piani con unico spiovente.

Posizione nel bosco.

Condizione: recupero delle murature mantenendo la caratteristica della muratura a secco. La viabilità di accesso dovrà essere di tipo consorziale.

Misure esterne (in metri):



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

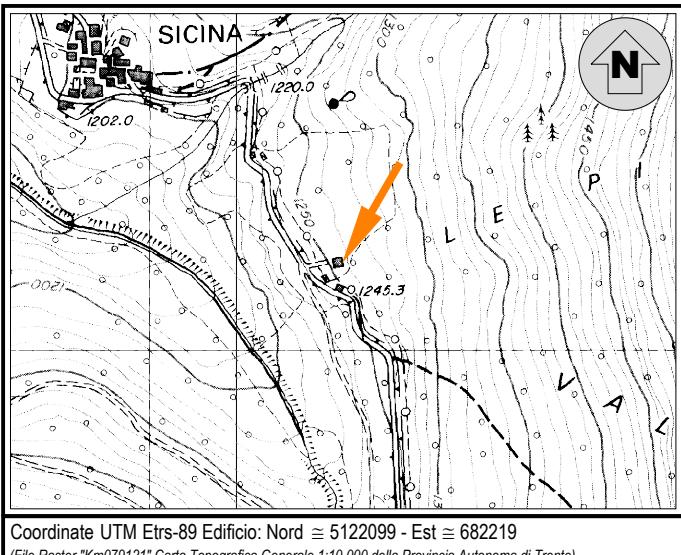
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

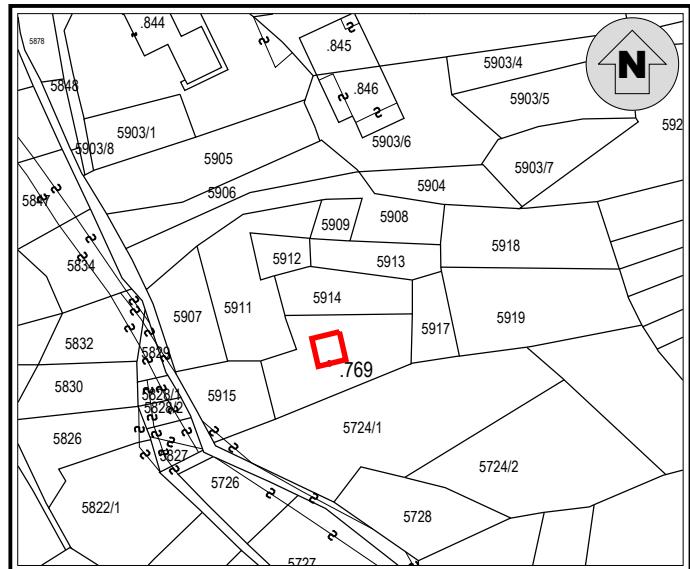
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 117

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

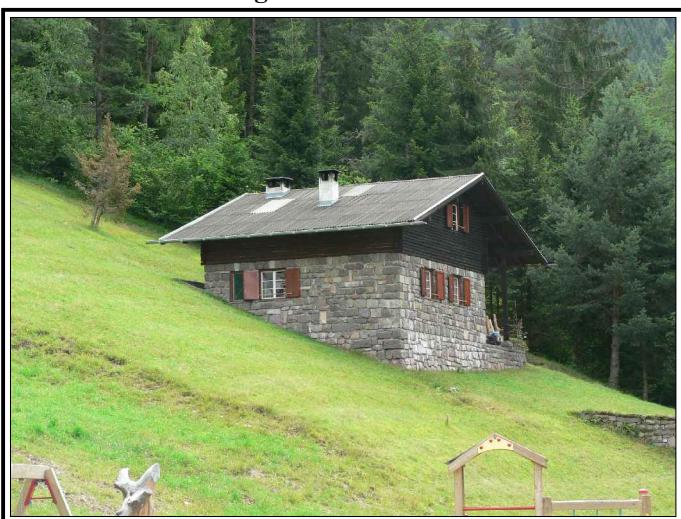
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "COMUNI"

1) - EDIFICO: p.ed. n°. 769

p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: ACCORDI GIOVANNI
FERDINANDO e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- Energia pubblica

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Edificio realizzato nelle vicinanze del centro abitato, collegato con la viabilità pubblica.-

E' da considerare come nuova costruzione.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

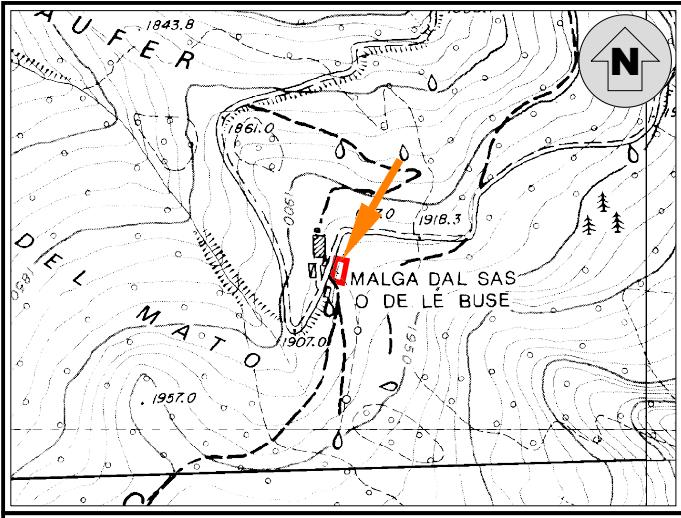
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

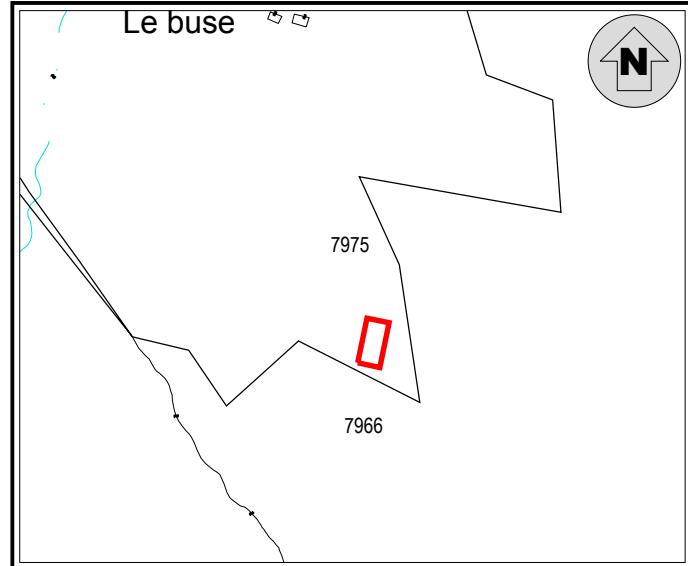
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 118

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____
 p.ed. su p.fond. n°. _____
 su p.fond. n°. 7975

2) - PROPRIETÀ: Comunale
 Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:
 Presente nelle mappe del 1857
 Inserito in mappa
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:
 Antecedente al 1857
 Periodo di costruzione 1857 - 1942
 Periodo di costruzione 1942 - 1967
 Periodo di costruzione dopo il 1967
 Ricostruito nell'anno 1993

5) - USO ATTUALE:
 Agricolo - Agritouristico
 Abitativo temporaneo
 Manufatto accessorio
 Edificio non utilizzato
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:
 Zona tutelata biotopo
 Zona tutelata S.I.C.
 Zona tutelata Z.P.S.
 Area a bosco
 Area a prato - pascolo
 Presenza di zone umide
 Spazio aperto
 Marginale - Radura
 Pertinenze coltivate
 Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- Generatore

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Cascina della Malga dal Sas, ricotruita ex novo, mantenendo le caratteristiche tipiche del contesto ambientale.-

Raggiungibile con strada pavimentata in asfalto.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

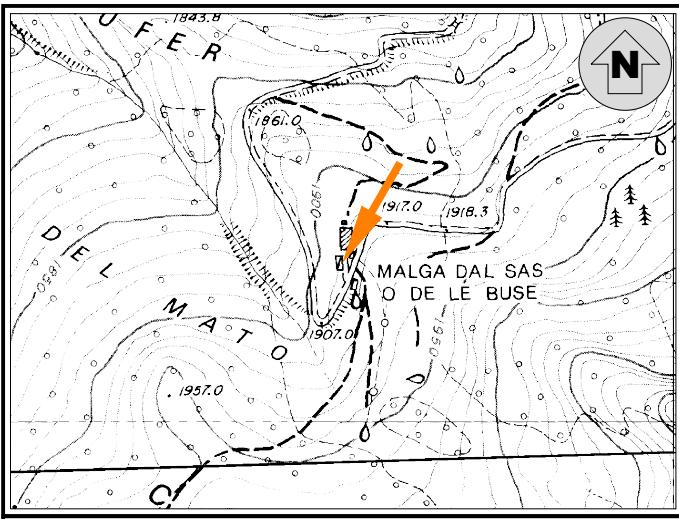
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

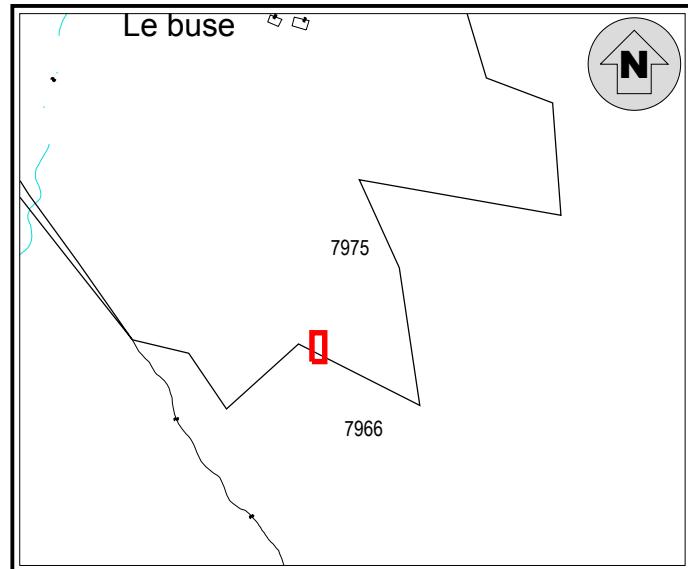
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 119

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

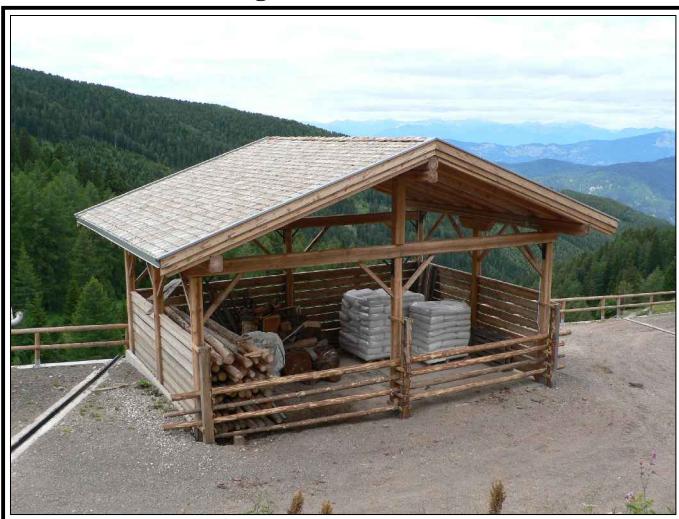
Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

2) - PROPRIETÀ: Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. _____

Privato: _____

Presente nelle mappe del 1857

su p.fond. n°. 7975 - 7966

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno _____

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- _____

6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

* Vedi punto D

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

- _____

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Tettoia realizzata per la copertura delle scorte agrarie a servizio della malga.-

* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente in quanto accessorio diretto dell'edificio scheda n°. 120.-

Misure esterne (in metri):

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

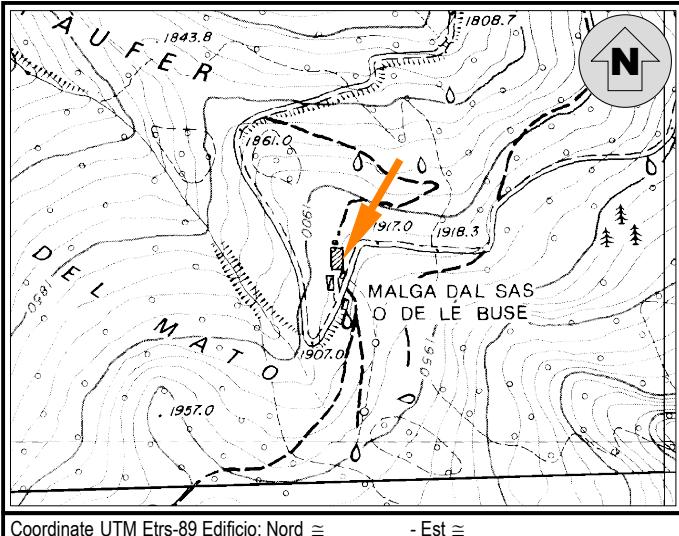
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

SCHEDATURA EDIFICI

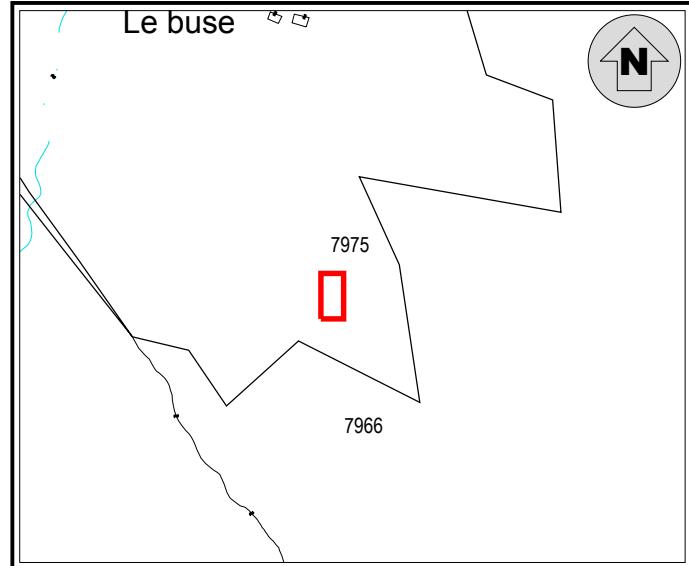
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 120

DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICO: p.ed. n°. _____

p.ed. su p.fond. n°. _____

su p.fond. n°. 7975

2) - PROPRIETÀ: Comunale

Privato: _____

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno 2006

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

B - ANALISI

1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

2) - TIPOLOGIA - CARATTERI ESTETICI:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Non identificabile

3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- _____

4) - CLASSIFICAZIONE

TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo _____
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

5) - SERVIZI:

Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- Generatore

6) - VIABILITA':

Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

C - PREVISIONI DI PIANO

1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- _____
- _____
- _____

2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- _____

7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- _____

D - DESCRIZIONE

Stallone per ricovero animali, a posta fissa in tre corsie.-

Sala latte in testa.-

Vasca liquame per fertirrigazione.-

Misure esterne (in metri):