

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

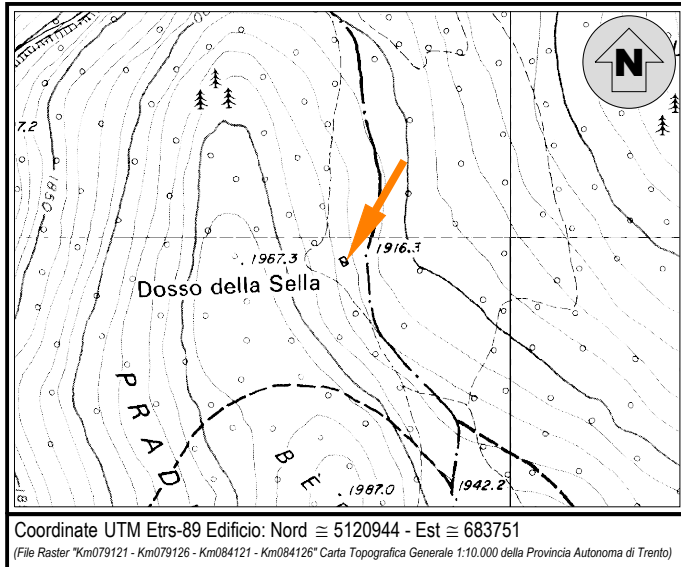
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

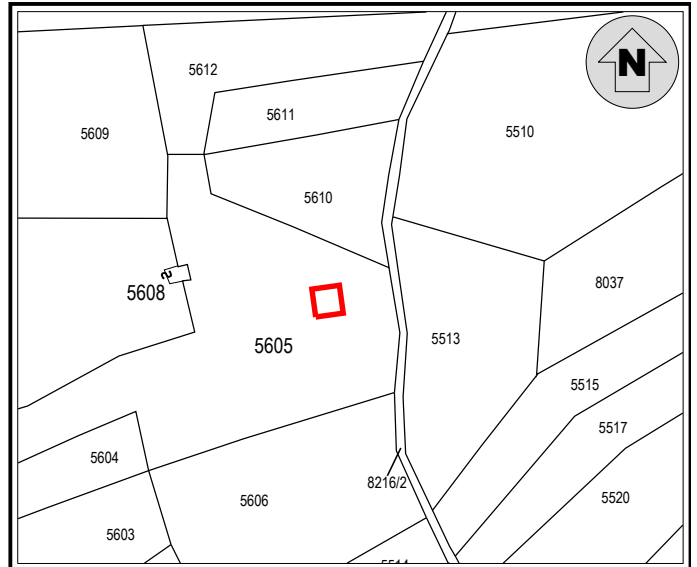
SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **101**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA GIGIA - BAIT DEI SEVERI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5605**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN LAURETTA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☒ Incendiato nell'anno 1965

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso \*  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

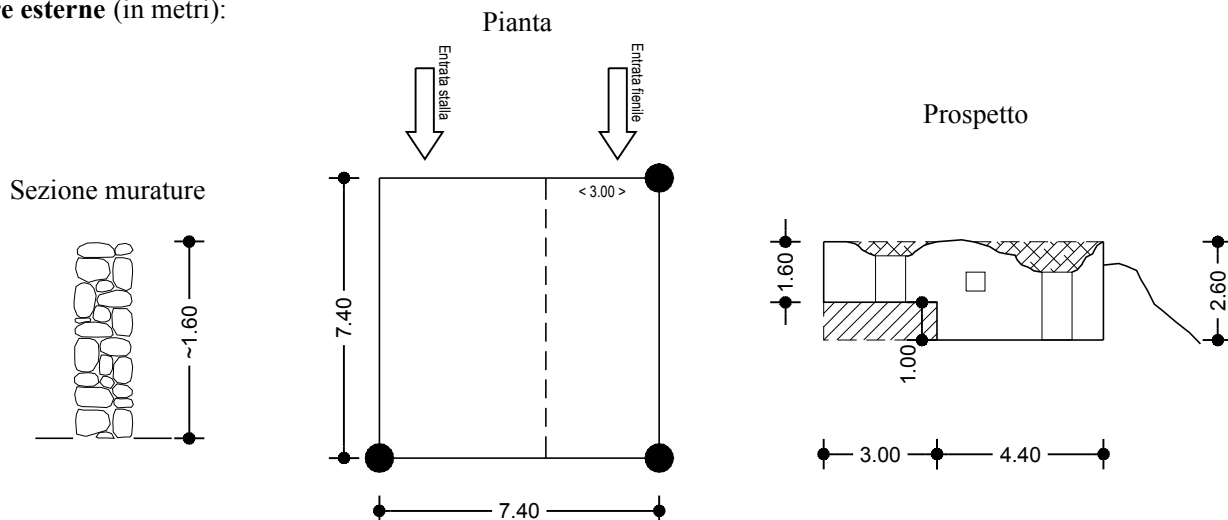
## D - DESCRIZIONE

Edificio danneggiato, distrutto da un incendio nell'anno 1965, identificabile con precisione; posizione in versante aperto; prato - pascolo con rinnovo di pino cembro.-

Condizione: recupero dell'area a pascolo.-

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

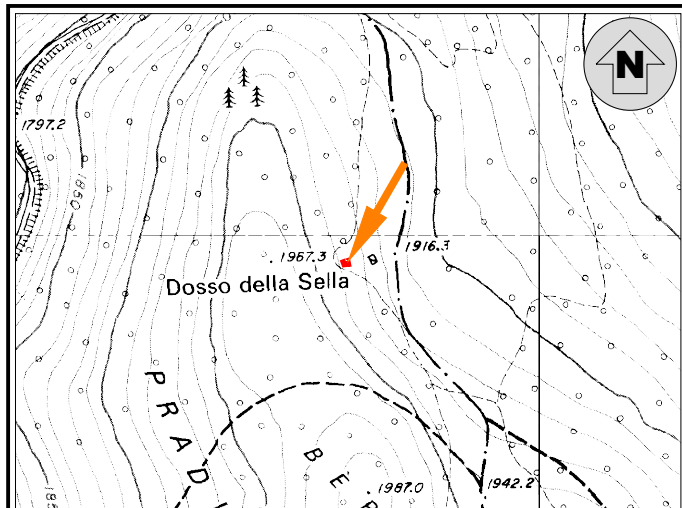
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **102**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

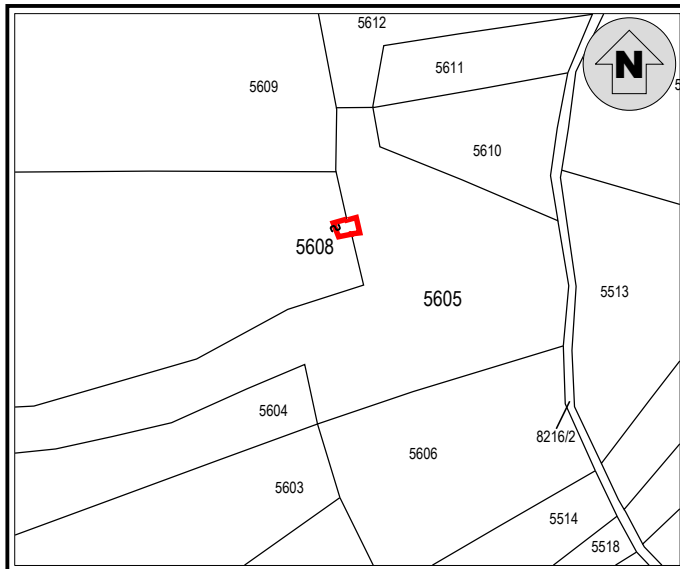
Corografia: Scala 1: 10.000



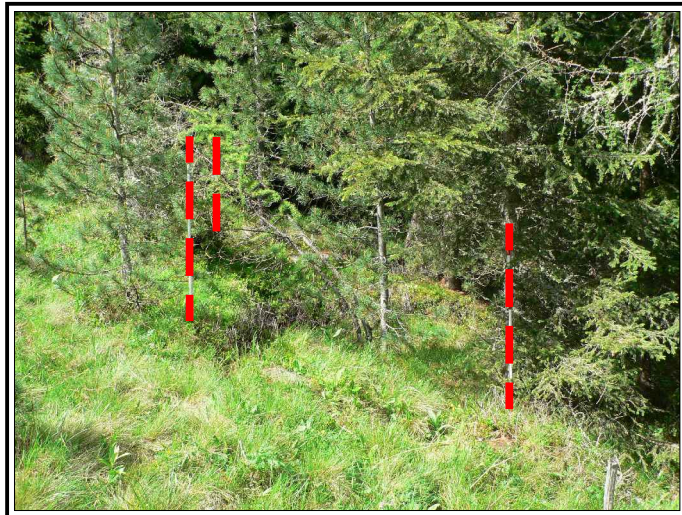
Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120941 - Est  $\cong$  683716

(File Raster "Km079121 - Km079126 - Km084121 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI SEVERI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5608**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **NONES ALBINO - NONES CARLO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

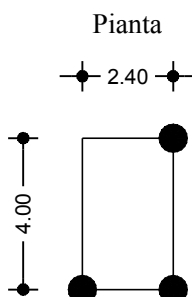
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio individuato con approssimazione, su ex prato - pascolo in progressivo imboschimento.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

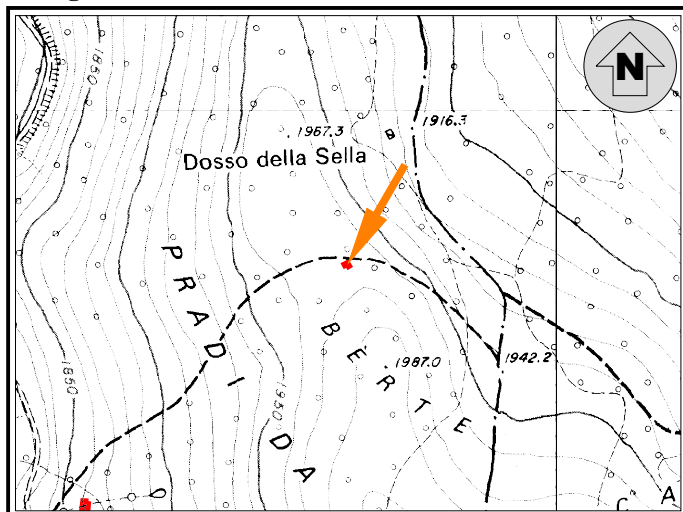
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **103**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

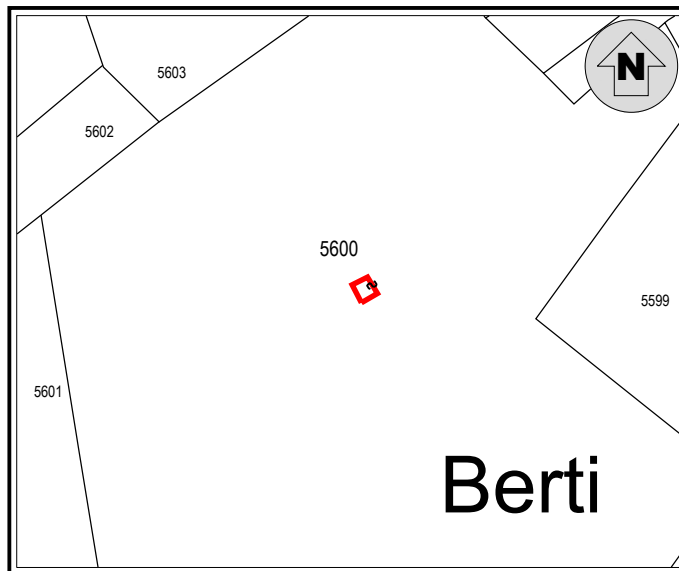
Corografia: Scala 1: 10.000



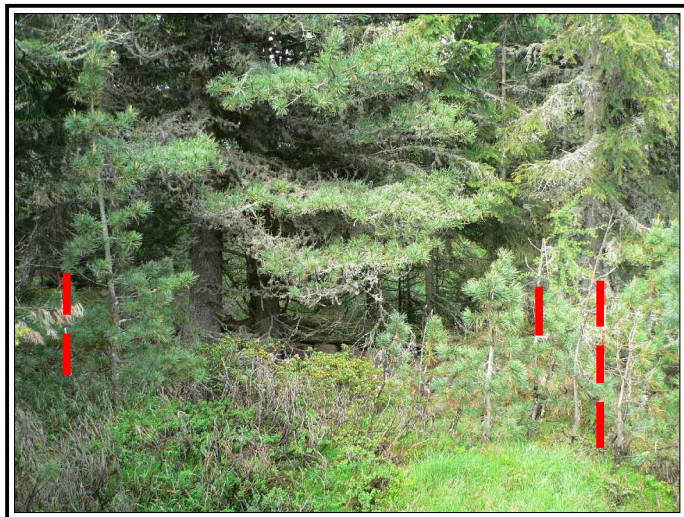
Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120773 - Est  $\cong$  683694

(File Raster "Km079121 - Km079126 - Km084121 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI MONEI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5600**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☒ Assente
- ☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☒ Assente
- ☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☒ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

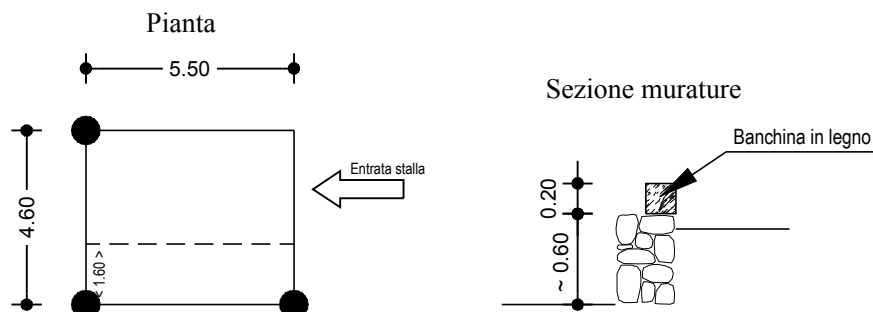
- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio in posizione cacuminale, su ex pascolo - prato colonizzato dal bosco.-

Altezza delle murature di appoggio della banchina lignea di cm 60.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

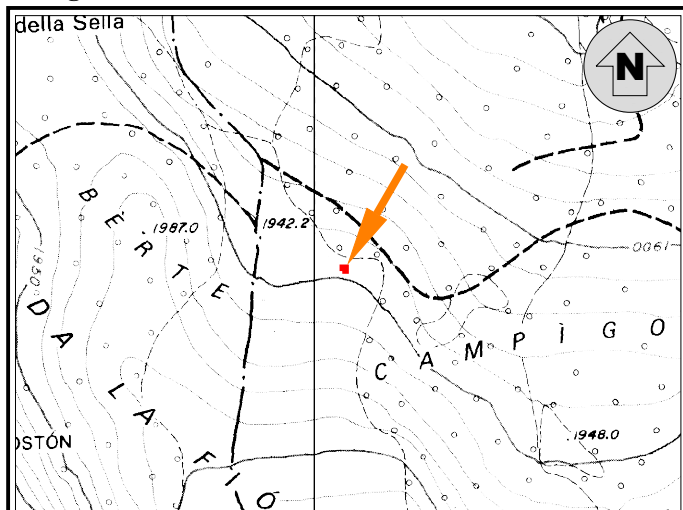
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **104**

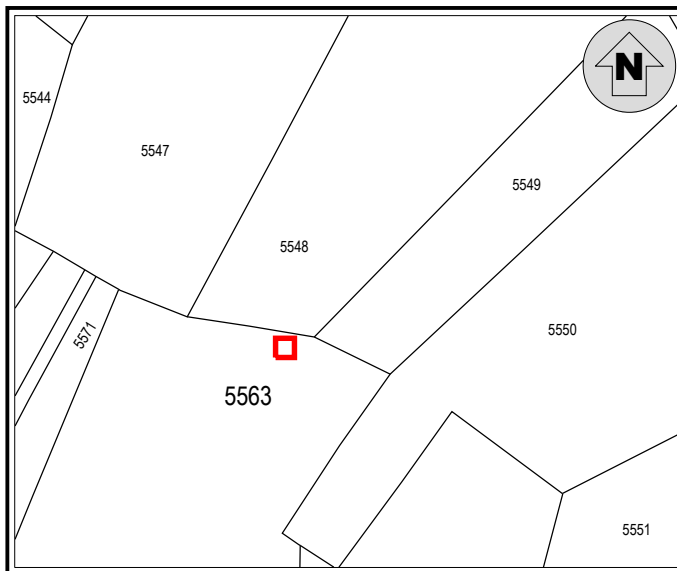
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

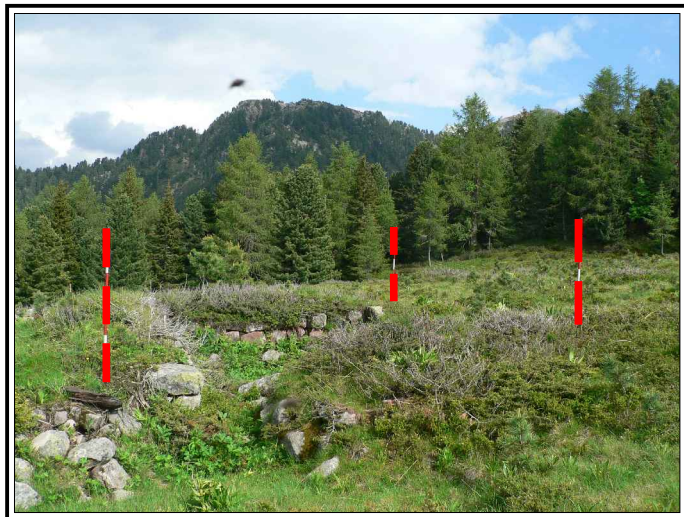


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120595 - Est  $\cong$  684013  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GRASSI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5563**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

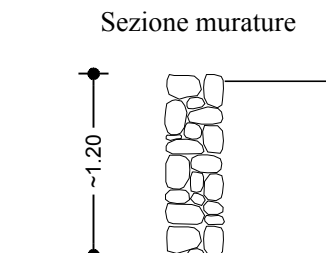
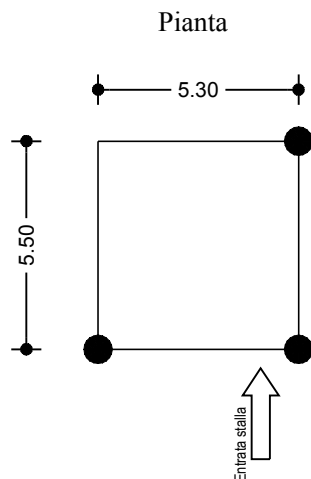
Perimetro di un edificio che in origine formava certamente una malga unitamente al successivo.-

Posizione al limite inferiore dei "Pradi de la Fior".-

Possibilità di interventi ambientali di riqualificazione del pascolo.-

Va rivista la classificazione zona a rischio.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

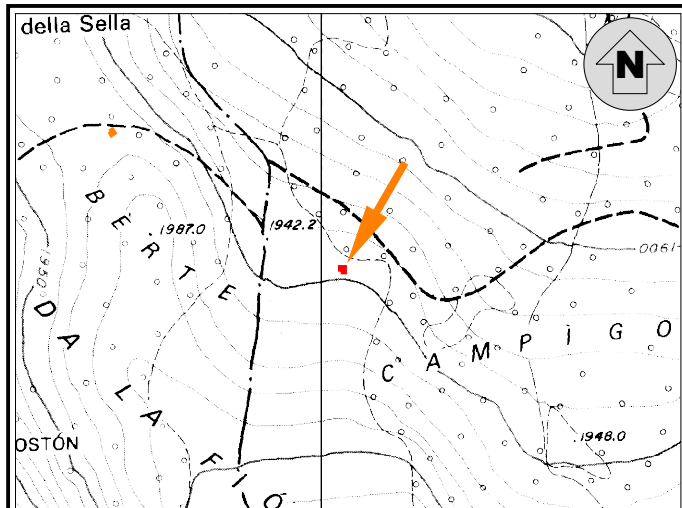
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **105**

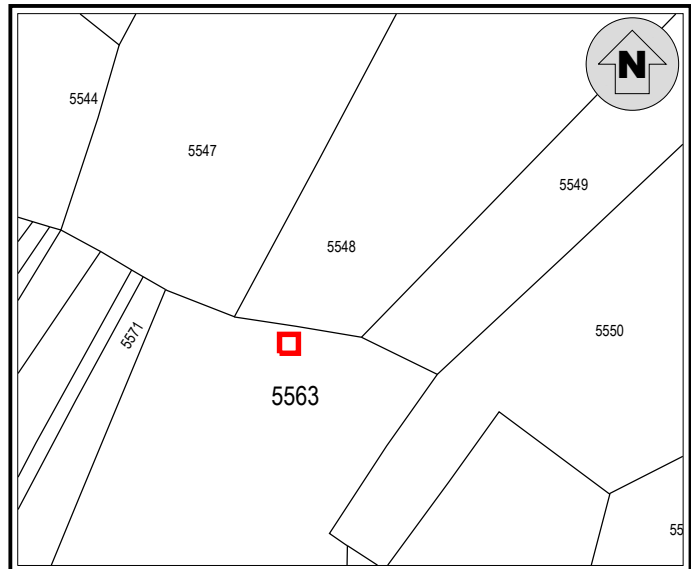
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

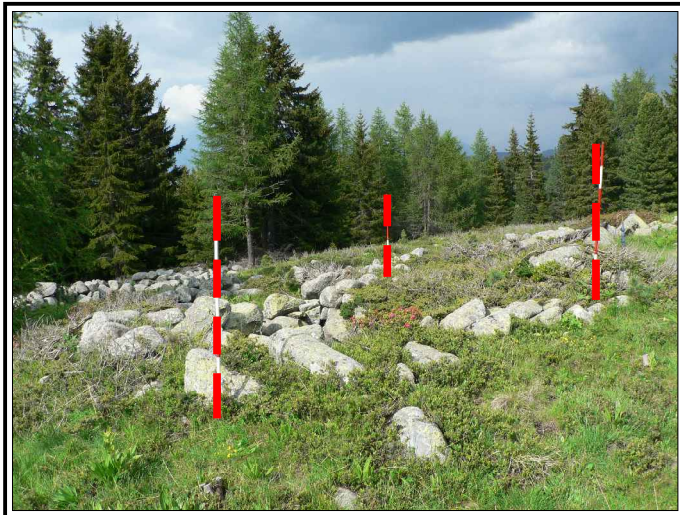


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120595 - Est  $\cong$  684001  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GRASSI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5563**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

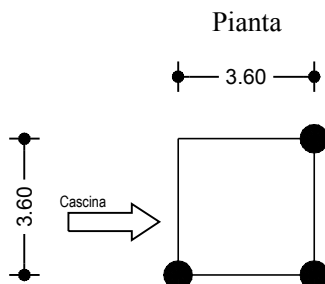
## D - DESCRIZIONE

Edificio subalterno al precedente, il cui perimetro murario è ancora visibile.-

Interventi di riqualificazione ambientale.-

Va rivista la classificazione zona a rischio.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

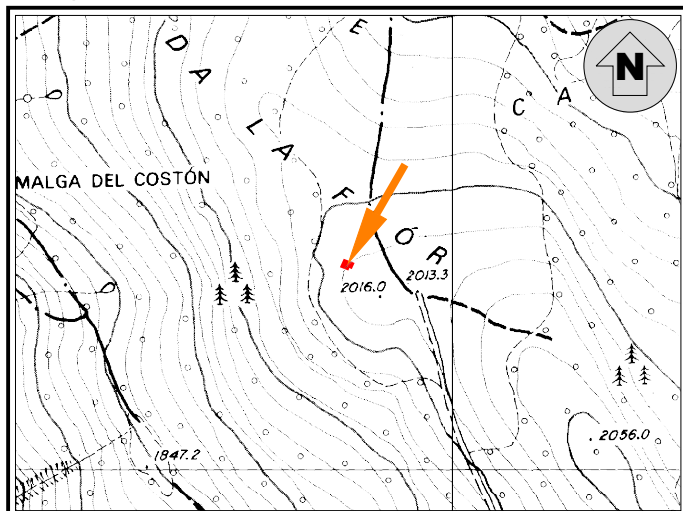
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **106**

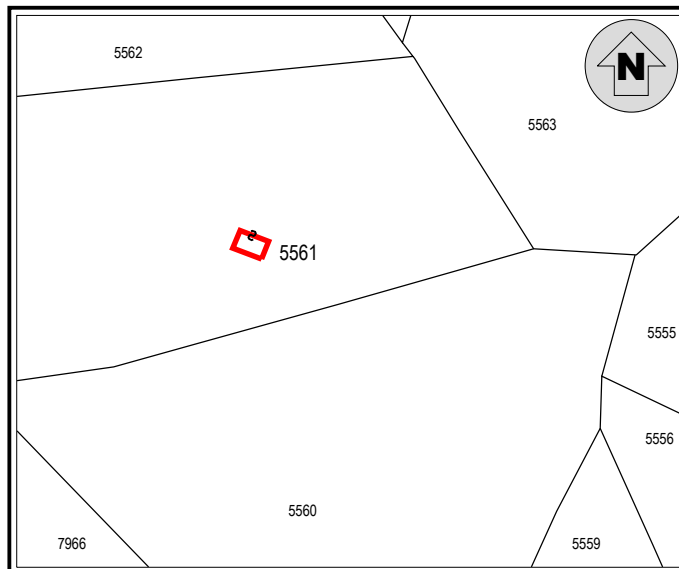
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

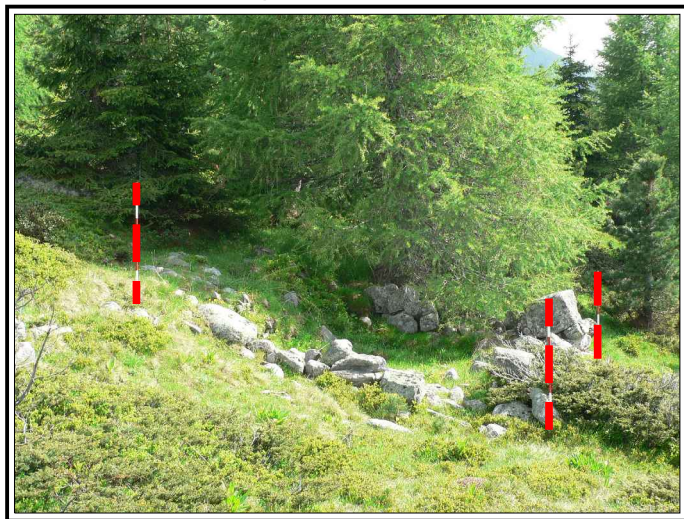


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120246 - Est  $\cong$  683832  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL PIFANIO - BAIT DEL TITOTI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5561**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

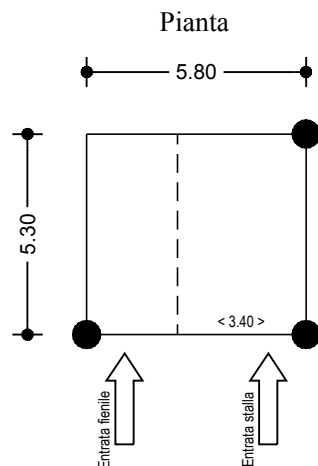
## D - DESCRIZIONE

Costruzione in posizione cacuminale, marginale, ancora riconoscibile con buona precisione.-

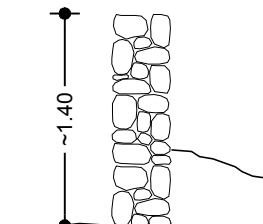
Bosco di alta quota.-

Condizione: realizzazione di ricovero per pascolo.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

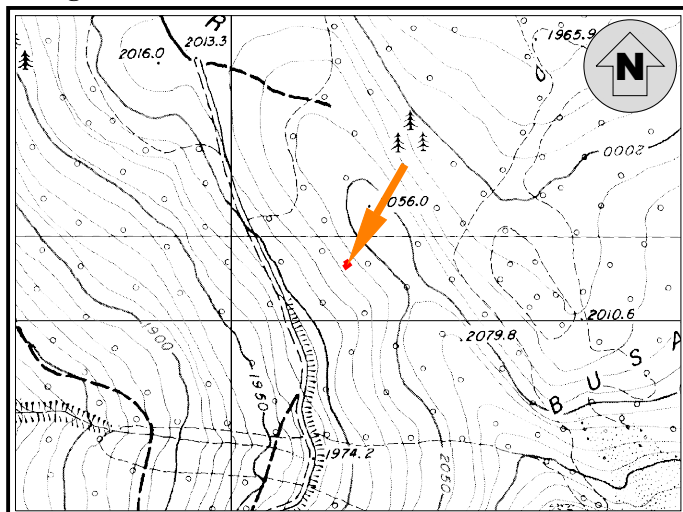
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **107**

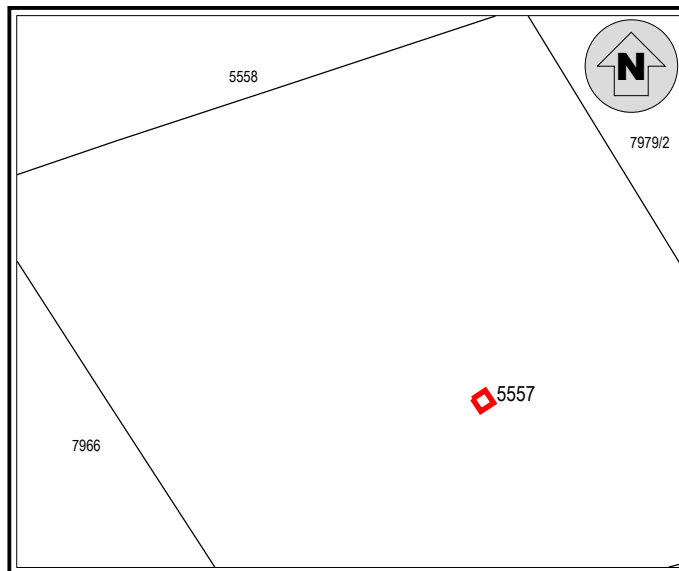
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

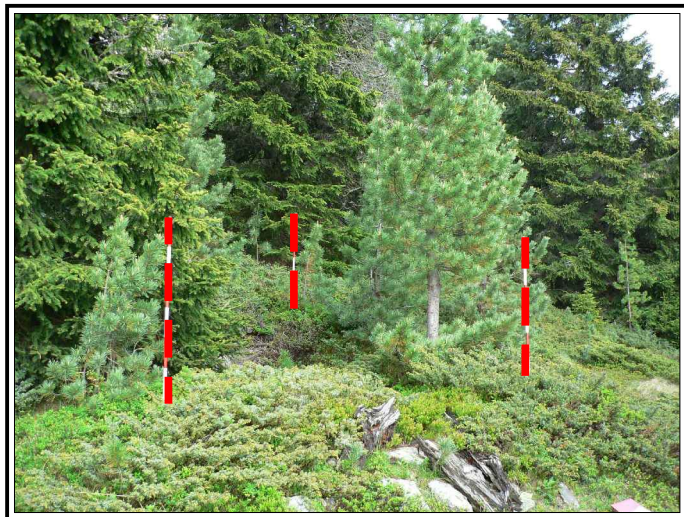


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5119939 - Est  $\cong$  684122  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL MARDEN**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5557**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

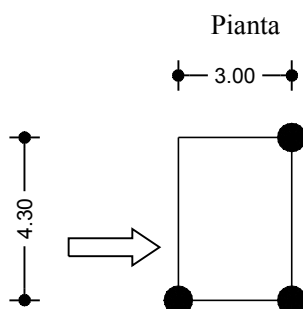
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Costruzione rilevabile con difficoltà, in pendio aperto al margine del bosco di alta quota. -

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

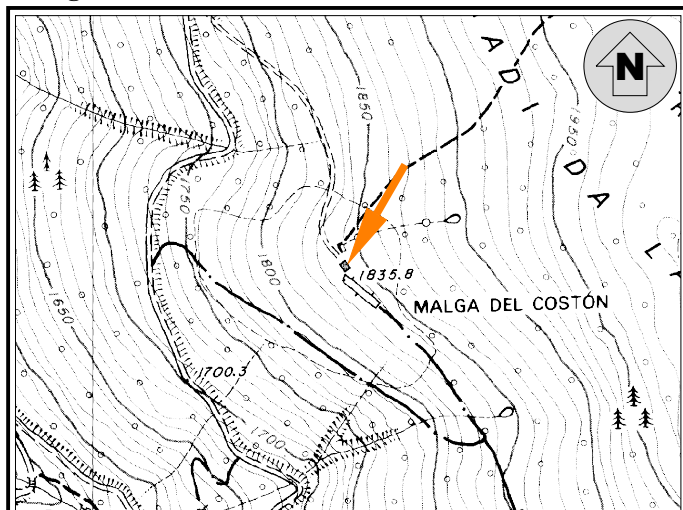
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **108**

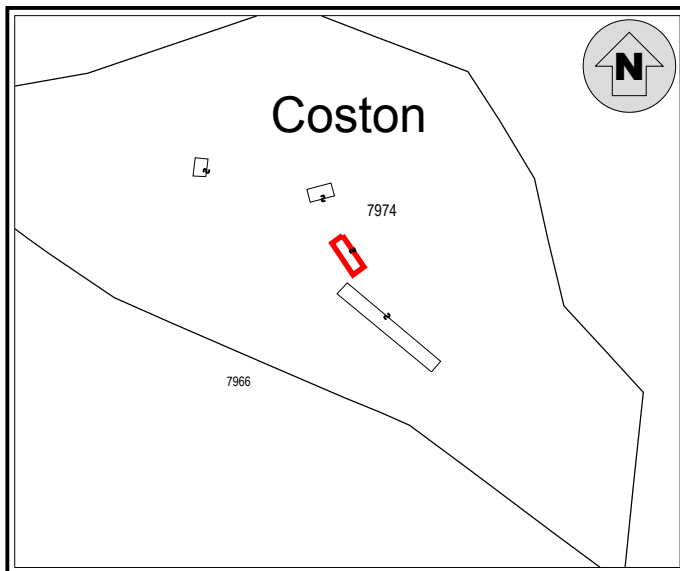
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  \_\_\_\_\_ - Est  $\cong$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA COSTON

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **7974**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☒ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☒ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"           |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher           | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito  | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☒ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☒ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

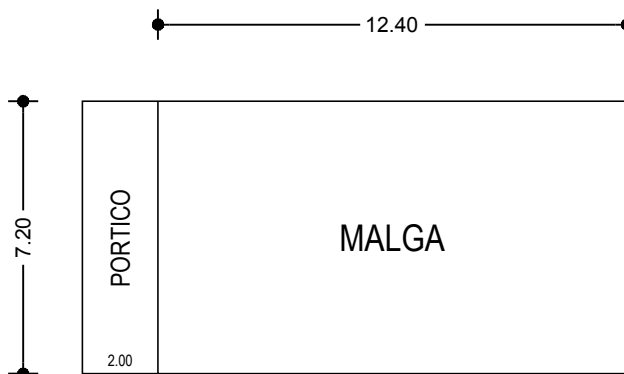
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio completamente in legno su zoccolo di muratura; legno in larice squadrato posto a bragher.-  
Pascolo ancora esercitato.-  
Cascina da recuperare come rifugio.-

**N.B.:** Edificio in area ad elevata pericolosità.- Sono ammessi solo gli interventi di cui all'articolo 2 del PUP 2000.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

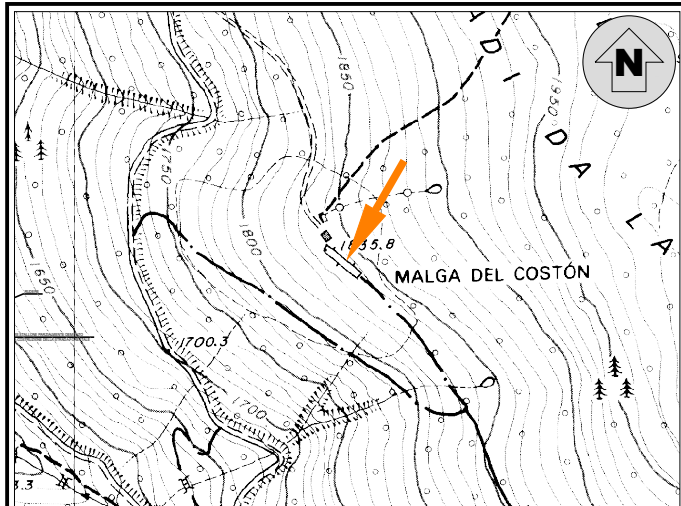
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **109**

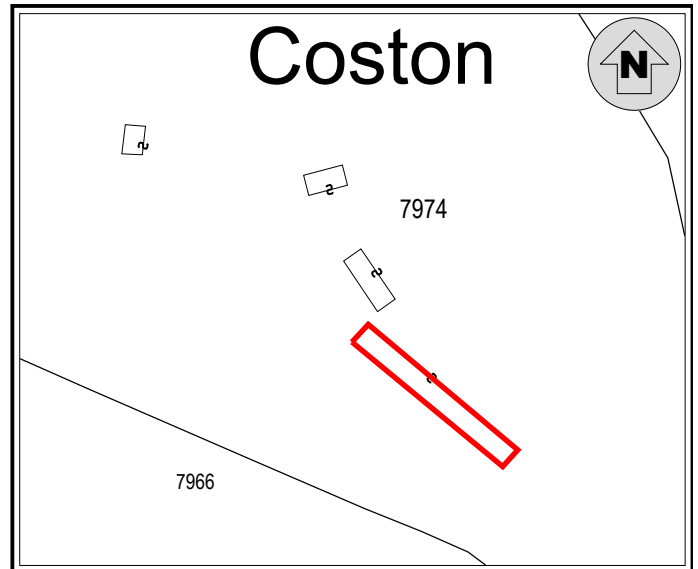
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  \_\_\_\_\_ - Est  $\approx$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITÀ "MALGA COSTON"

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **7974**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

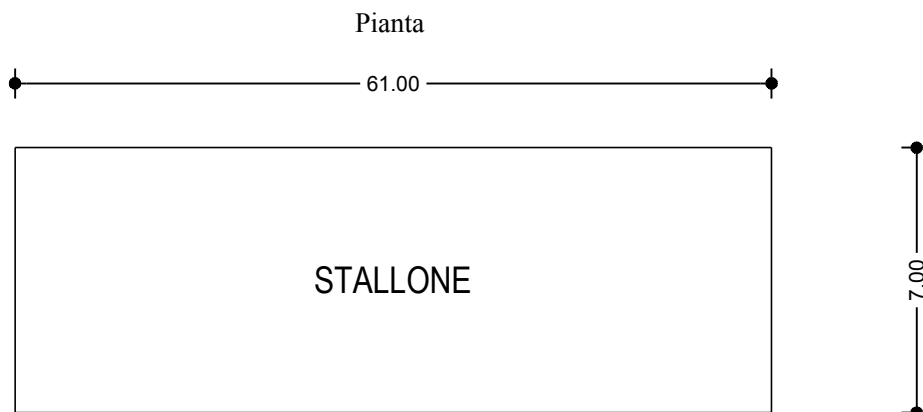
Stallone della malga del Coston, rudere.-

Pascolo ancora praticato con bestiame asciutto.-

Condizione: la ricostruzione è possibile solamente per la ripresa dell'alpeggio, tramite P.R.A..-

**N.B.:** Edificio di proprietà comunale, in area ad elevata pericolosità geologica, non ricostruibile.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

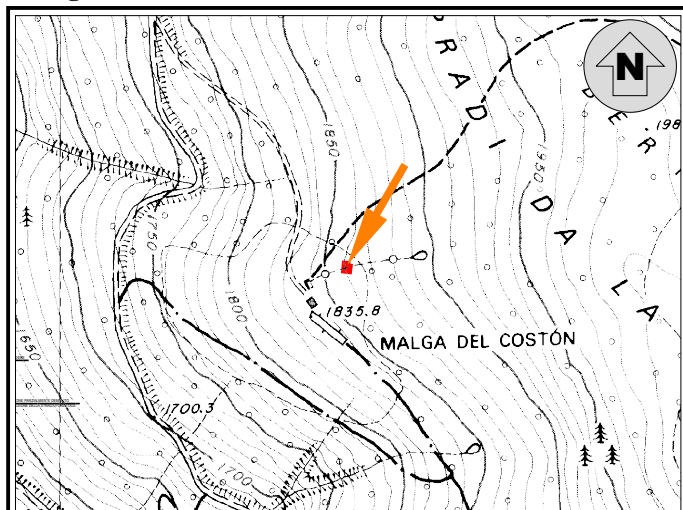
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **110**

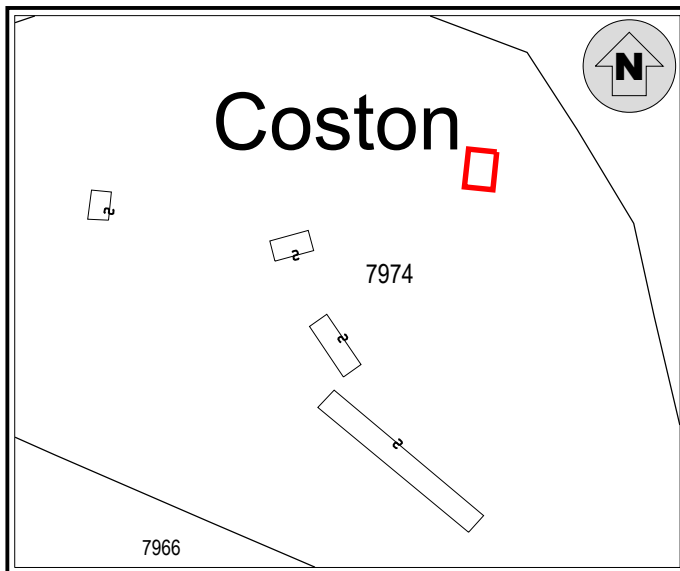
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5120456 - Est  $\approx$  683349  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA COSTON"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7974**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

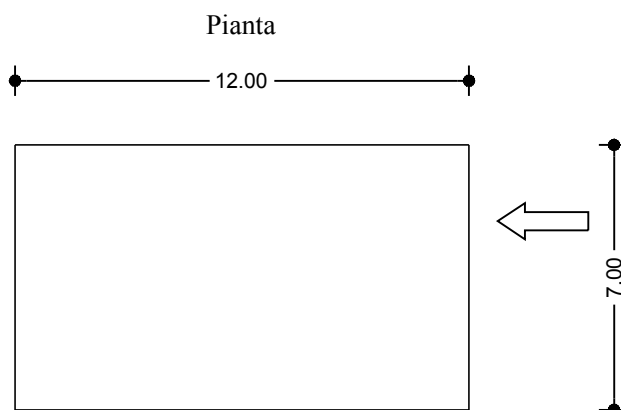
## D - DESCRIZIONE

Probabile costruzione per uso zootecnico, abbandonata per la costruzione della malga.-

Pascolo esercitato con bestiame asciutto.-

La ricostruzione deve essere motivata dal ripristino dell'attività pastorale, tramite P.R.A..-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

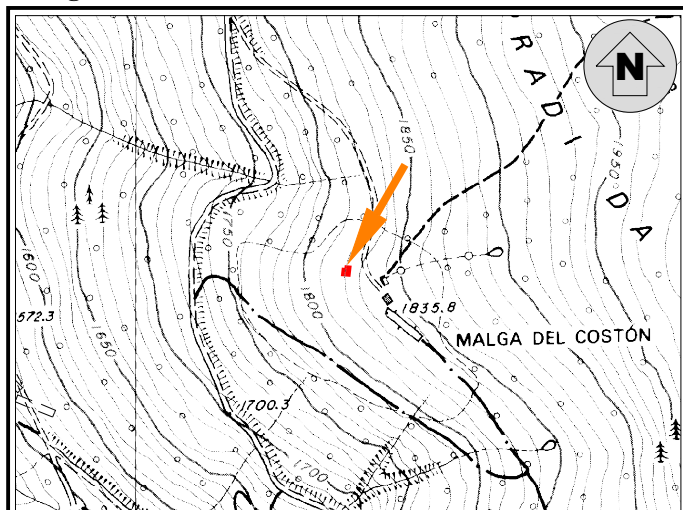
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **111**

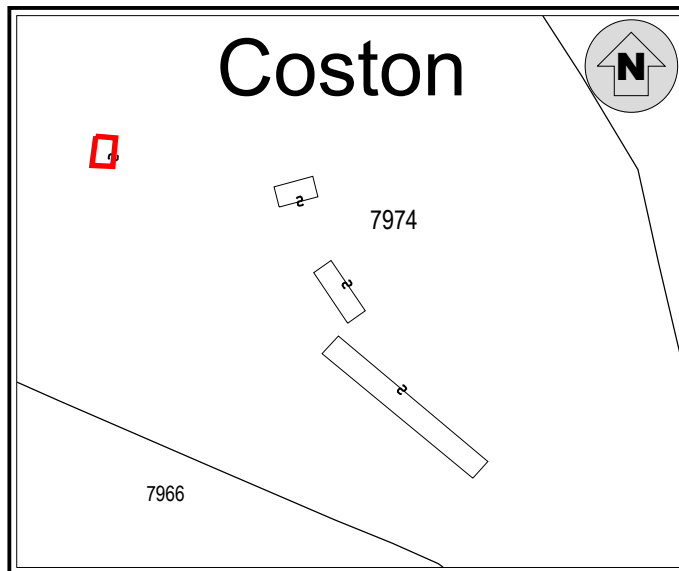
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  \_\_\_\_\_ - Est  $\cong$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA COSTON"

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **7974**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio in area a pascolo eliminato per la costruzione della malga.-

Non è ipotizzabile una sua ricostruzione.-

Il sedime risulta solo accennato.-

### Misure esterne (in metri):

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

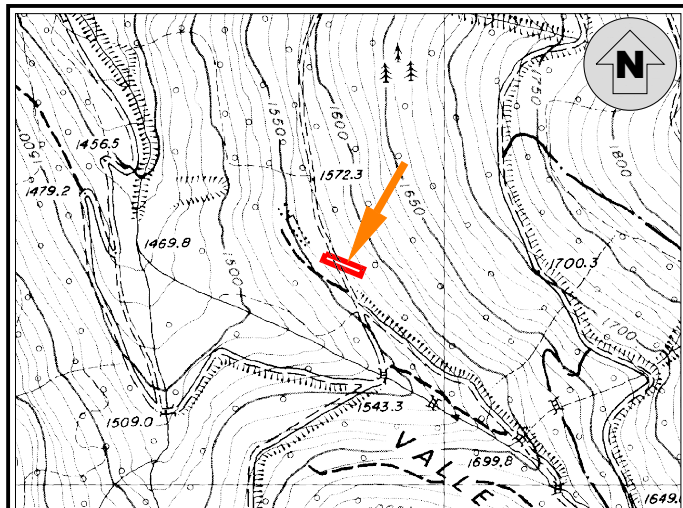
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **112**

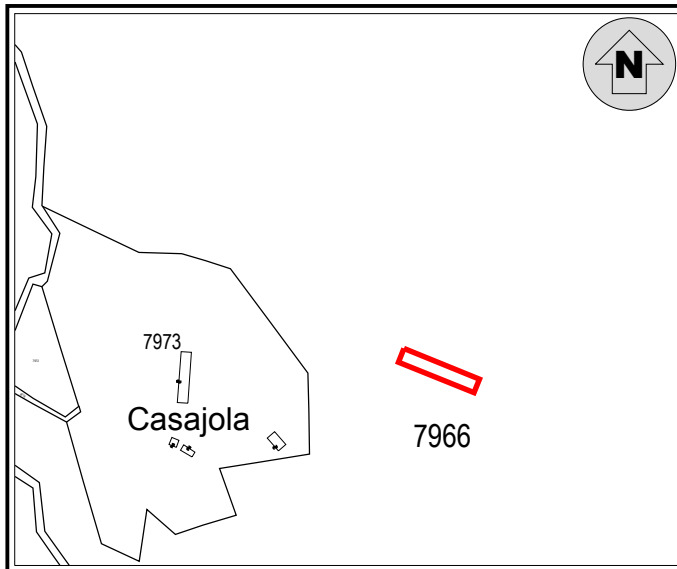
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  \_\_\_\_\_ - Est  $\approx$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: Località MALGA CASAJOLA

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7966**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Ex stallone di malga Casajola diroccato.-

Perimetro dell'edificio riconoscibile, con altezza della muratura superiore a m 1,50.-

Parzialmente demolito per il passaggio della strada forestale.-

Non riveste interesse agropastorale.-

**N.B.:** Edificio di proprietà comunale, non ricostruibile per scelta.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

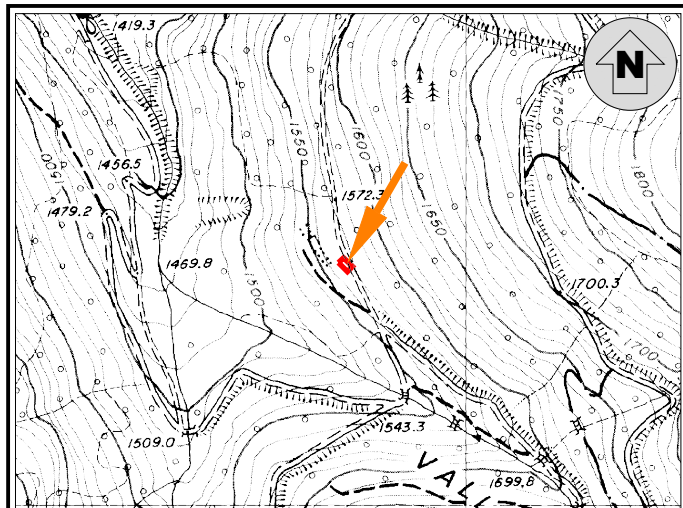
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **113**

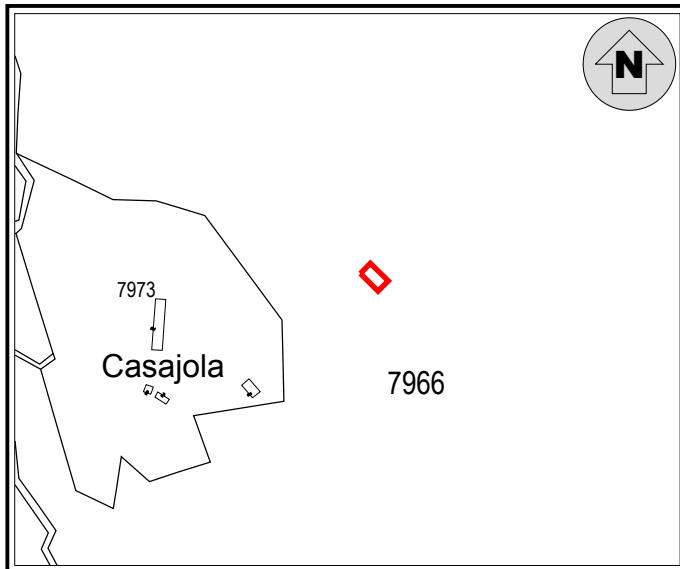
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5120295 - Est  $\cong$  682812  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "MALGA CASAJOLA"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7966**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggioli - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **E**  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

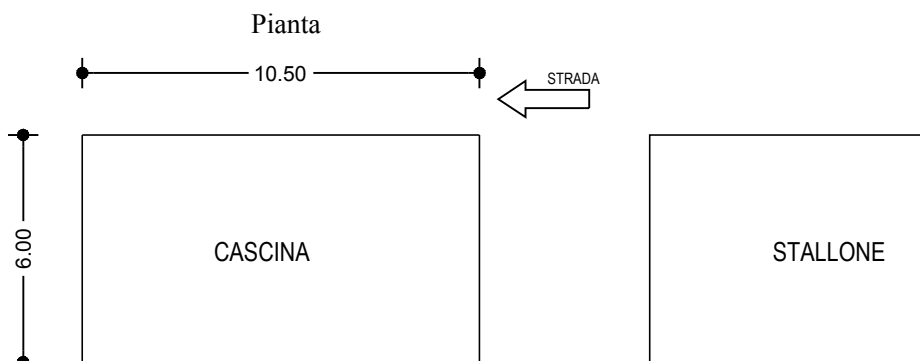
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Ex cascina della malga Casajola.-

Abbandonata non ha più alcun interesse silvo pastorale.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

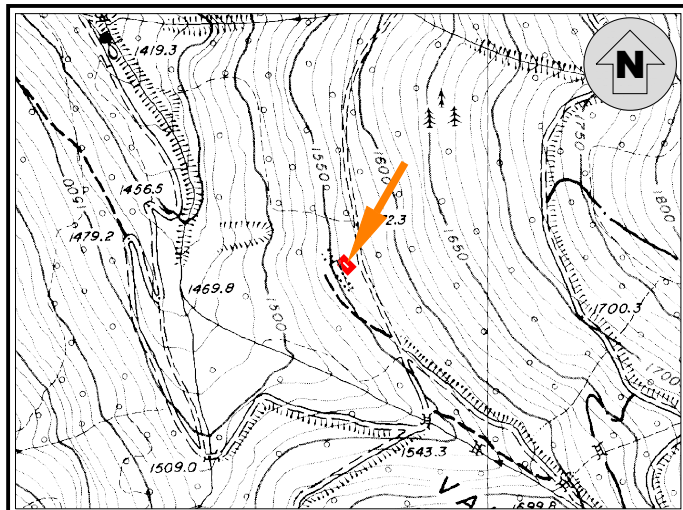
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **114**

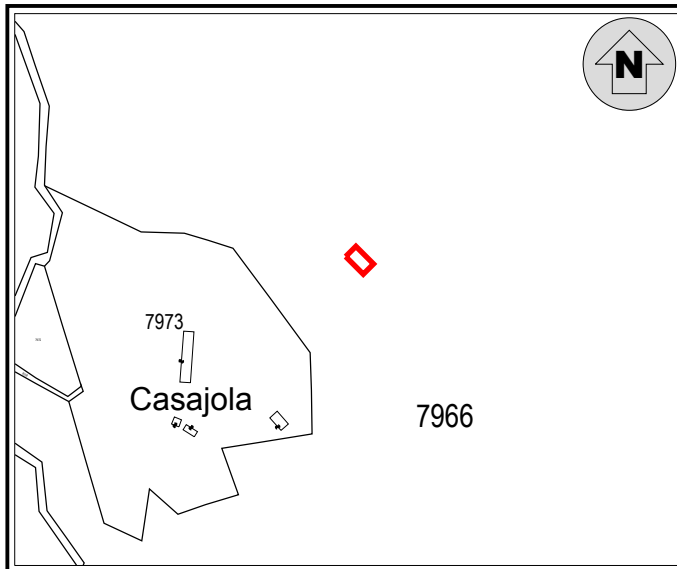
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\approx$  5120328 - Est  $\approx$  682783  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITÀ "MALGA CASAJOLA"

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7966**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                      | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta           | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                     | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                            | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                            | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                  | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari         | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite        | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                   | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                     | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline        | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☒ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

\* Vedi punto D

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ Rifugio per boscaioli  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile (DEMOLIZIONE)

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

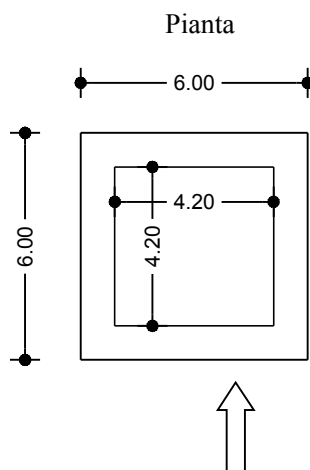
Trattasi di una "baracca" in legno usufruita da boscaioli come rifugio temporaneo.-

La posizione corrisponde al sedime di una malga abbandonata.-

La baracca lignea deve essere rimossa.-

\* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente.-

### Misure esterne (in metri):





## Comune Catastale di Valfloriana



Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002. -

- ☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☒ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                          | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                    | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito                | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                                | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                                | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                    | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                      | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari             | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                       | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                       | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☒ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☒ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☒ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio utilizzato per feste campestri.-

Spazi attrezzati esterni parzialmente mantenuti in ordine.-

**Misure esterne (in metri):**



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

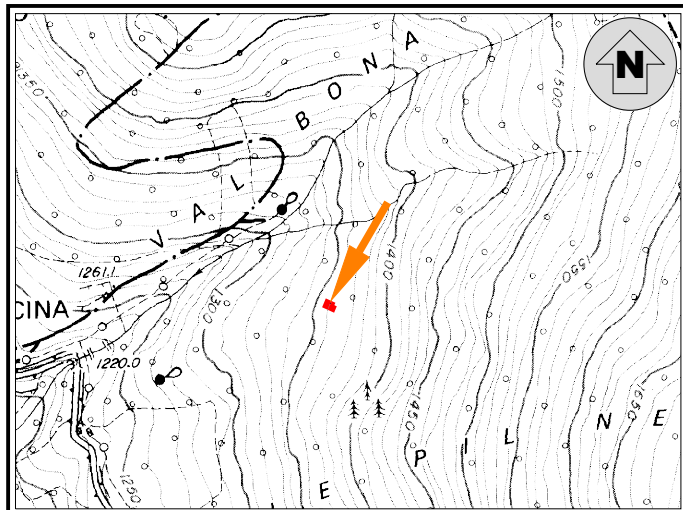
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **116**

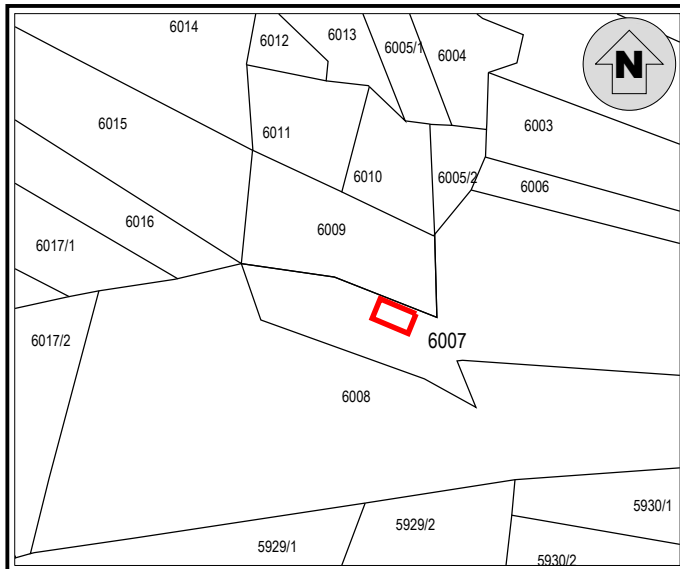
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122402 - Est  $\cong$  682443  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DI GNOCHI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **6007**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **POZZA EMILIO -  
POZZA MARIA ALBINA -  
POZZA MARIA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☒ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco               | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **G**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

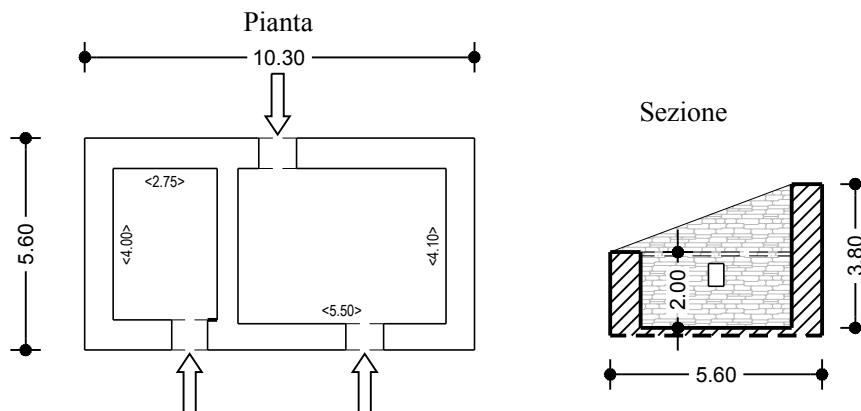
Edificio di cui è stata rimossa la parte lignea.-

Le murature sono ancora ben costruite ed è identificabile lo stato volumetrico originario disposto su due piani con unico spiovente.-

Posizione nel bosco.-

Condizione: recupero delle murature mantenendo la caratteristica della muratura a secco. La viabilità di accesso dovrà essere di tipo consorziale.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

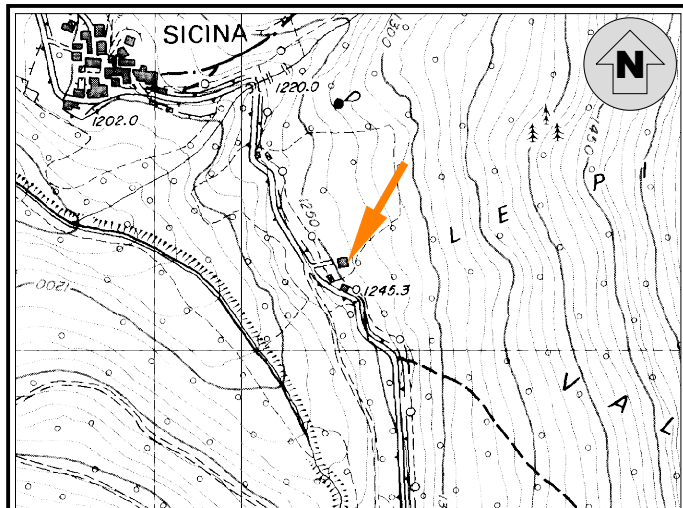
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **117**

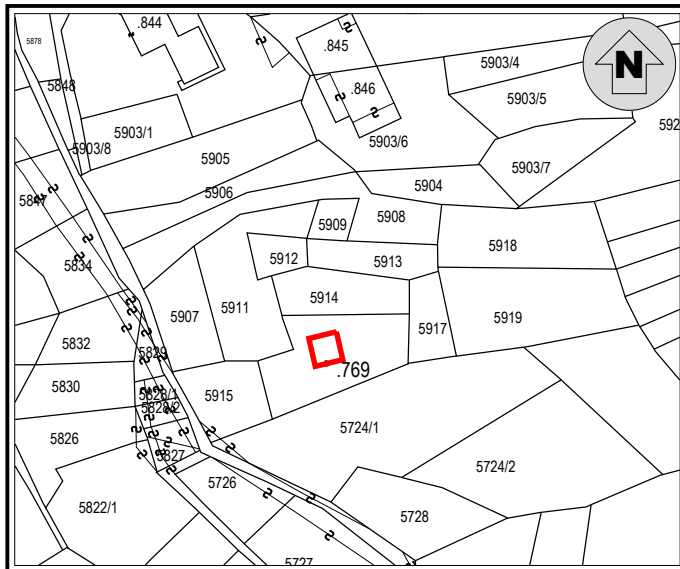
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122099 - Est  $\cong$  682219  
(File Raster "Km079121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: LOCALITA' "COMUNI"

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° 769

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **ACCORDI GIOVANNI  
FERDINANDO e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☒ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                      | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito  | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate                  | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                     | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole           | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☒ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☒ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☒ Energia pubblica

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio realizzato nelle vicinanze del centro abitato, collegato con la viabilità pubblica.-

E' da considerare come nuova costruzione.-

Misure esterne (in metri):

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

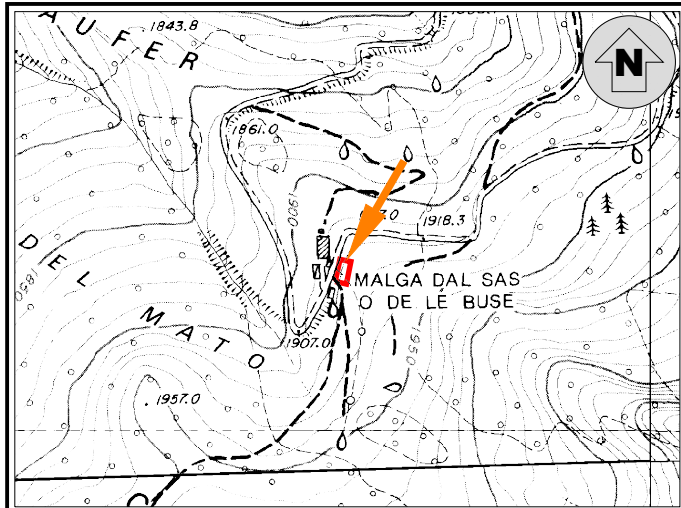
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **118**

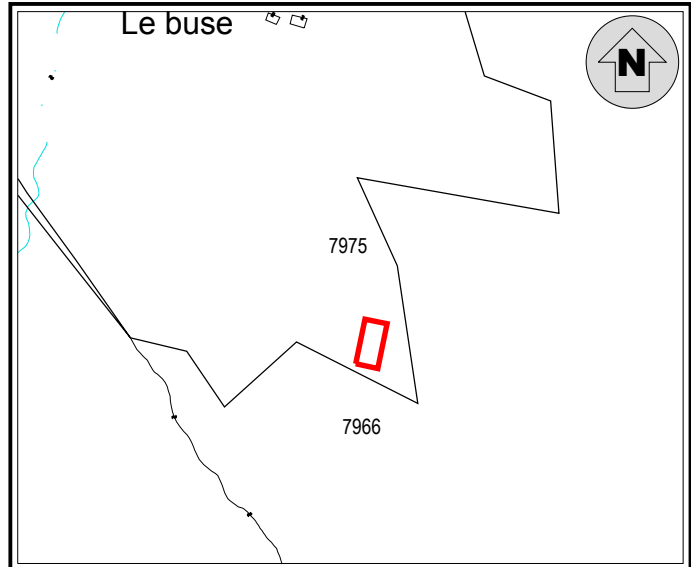
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  \_\_\_\_\_ - Est  $\cong$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7975**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☒ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno 1993

5) - USO ATTUALE:  
☒ Agricolo - Agriturismo  
☒ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                          | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                                 |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito                | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo  |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                                | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne            |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                    | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze                |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde                      | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                                     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari             | <input checked="" type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                        | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno              |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                       | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco               |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                         | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____  |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☒ Malga - cascina - stallone  
☒ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☒ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☒ Generatore

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☒ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Cascina della Malga dal Sas, ricostituita ex novo, mantenendo le caratteristiche tipiche del contesto ambientale.-

Raggiungibile con strada pavimentata in asfalto.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

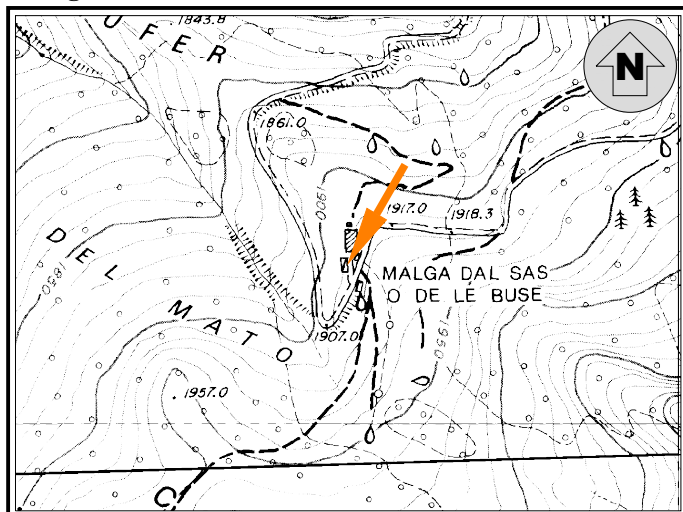
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. 119

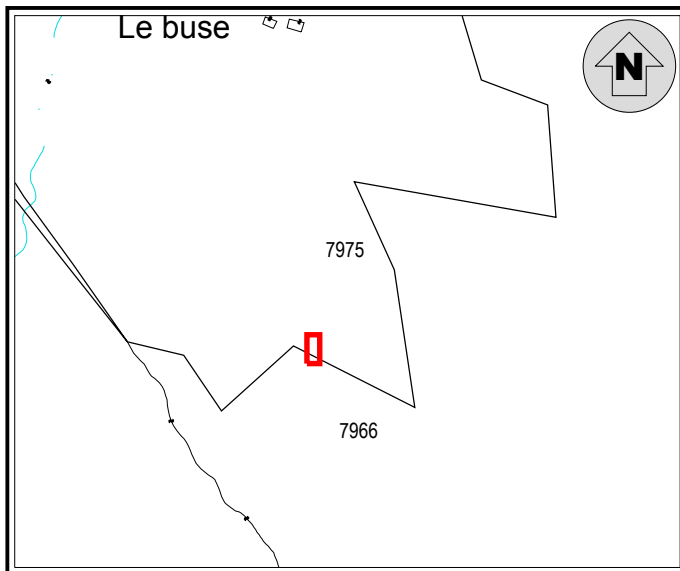
DATA DI RILIEVO: 06/07/2007

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  \_\_\_\_\_ - Est  $\cong$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. 7975 - 7966

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☒ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☒ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☒ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☒ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                      | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta           | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                     | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                            | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde       | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari         | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite        | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole        | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                     | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno          |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                   | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☒ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

\* Vedi punto D

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Tettoia realizzata per la copertura delle scorte agrarie a servizio della malga.-

\* Edificio escluso dal patrimonio edilizio montano esistente in quanto accessorio diretto dell'edificio scheda n°. 120.-

Misure esterne (in metri):

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

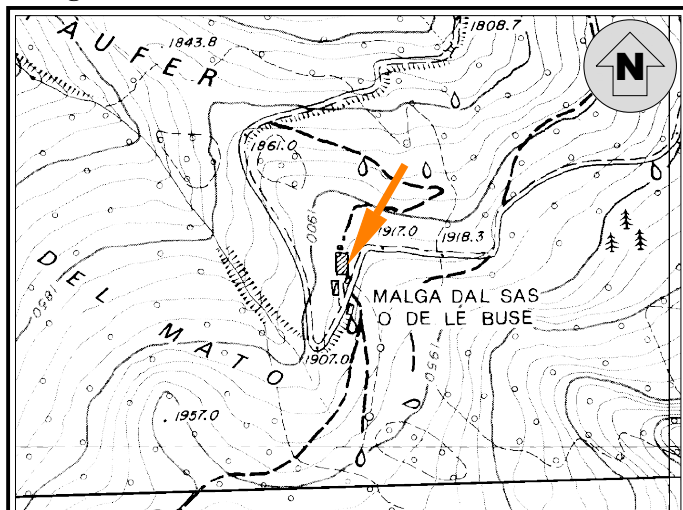
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **120**

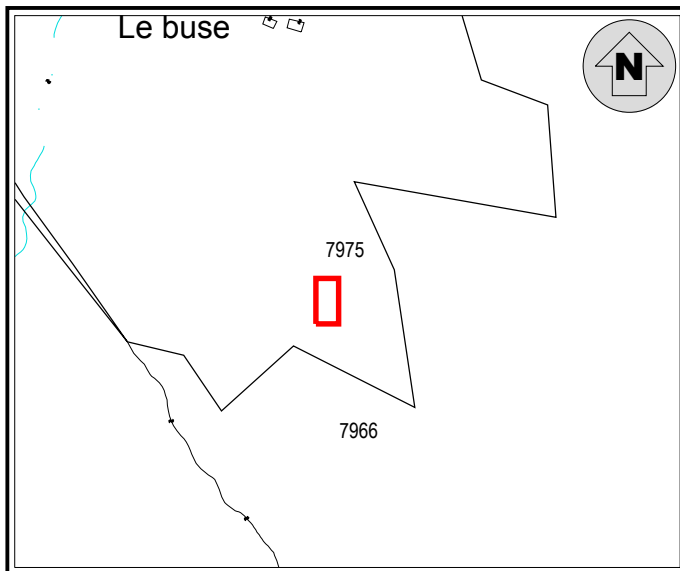
DATA DI RILIEVO: **06/07/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  \_\_\_\_\_ - Est  $\cong$  \_\_\_\_\_  
(File Raster "Km079121 - Km084121" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 5.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: MALGA DAL SAS - MALGA BUSE

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **7975**

2) - PROPRIETÀ: ☒ Comunale  
☐ Privato: \_\_\_\_\_

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☒ Ricostruito nell'anno 2006

5) - USO ATTUALE:

☒ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☒ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☒ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - TIPOLOGIA - CARATTERI ESTETICI:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Non identificabile

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                       | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno                 | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher                      | <input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito             | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                             | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                             | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica                 | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde        | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari          | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite         | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera          | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole                    | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole                      | <input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno          |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline                    | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☒ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☒ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☒ Generatore

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Stallone per ricovero animali, a posta fissa in tre corsie.-

Sala latte in testa.-

Vasca liquame per fertirrigazione.-

### Misure esterne (in metri):