

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

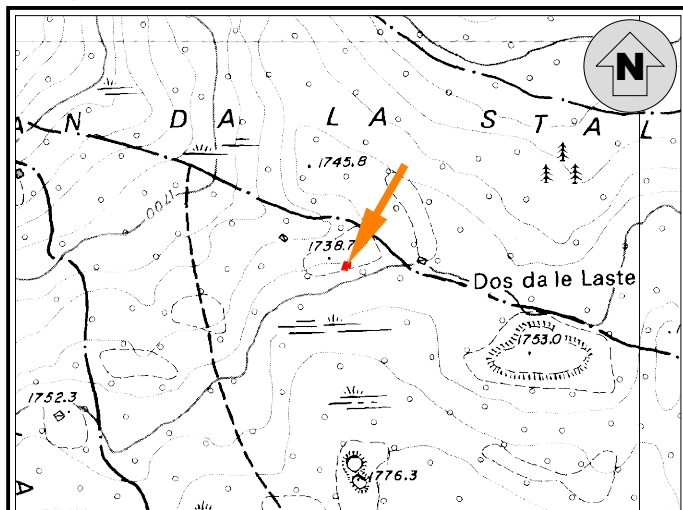
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002. -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **81**

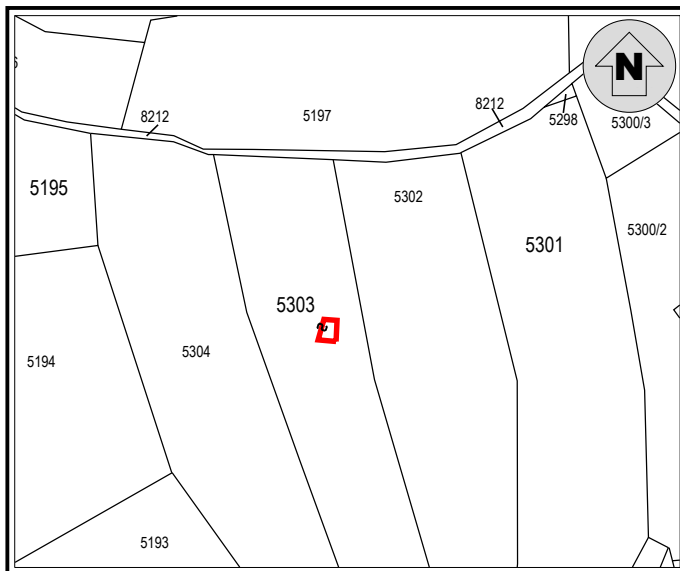
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122681 - Est  $\cong$  683584  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI MADDALENI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5303**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BARCATTÀ ERINA in TOMASINI**  
e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

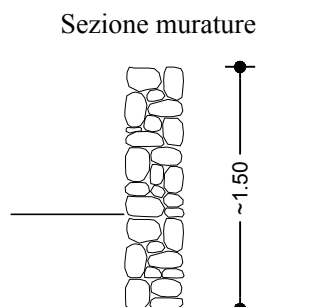
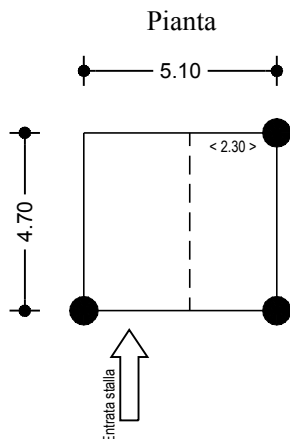
- ☒ Ripristino viabilità di accesso \*  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con precisione; posizione in piano, marginale al bosco in espansione.-

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

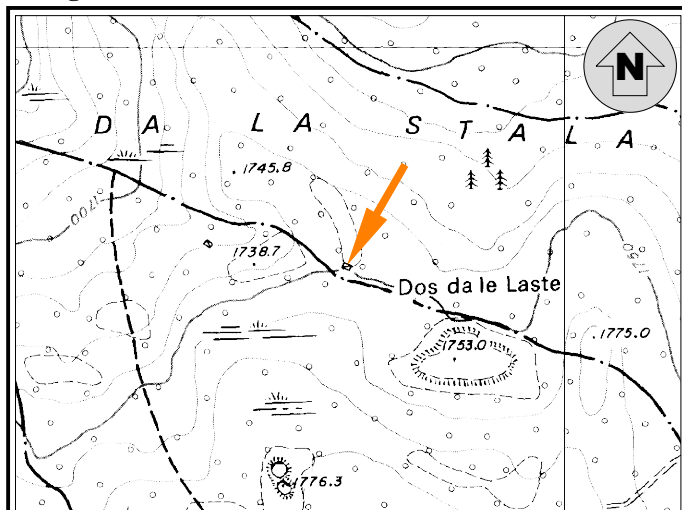
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **82**

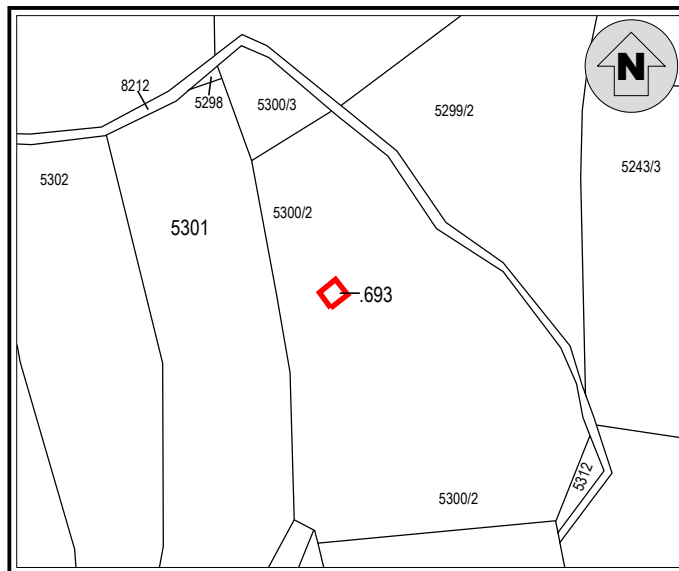
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122686 - Est  $\cong$  683678  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI DAVIDI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **693**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **CASATTA ALESSANDRO -  
CASATTA MARIO -  
CASATTA OTTAVIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☒ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato negli anni 1992 - 1993

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☒ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input checked="" type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☒ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☒ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☒ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso \*  
☒ Realizzazione dei servizi  
☒ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato mantenendo grosso modo le caratteristiche originarie, con la conservazione della struttura lignea.-

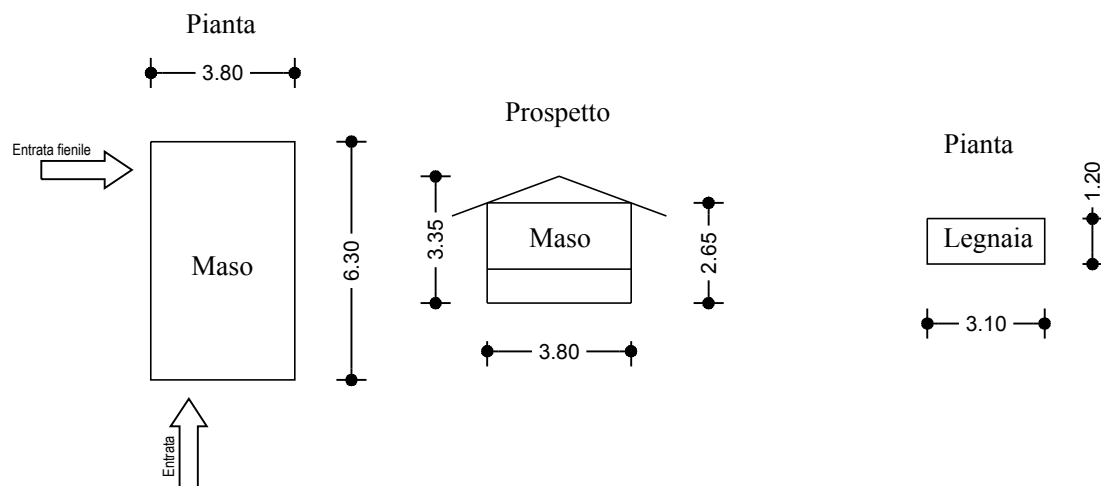
Posizione in spazio aperto coltivato parzialmente.-

Legnaia a pianta rettangolare, ad unico spiovente, posta in prossimità.-

E' ammissibile la ricompattazione dei volumi.-

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

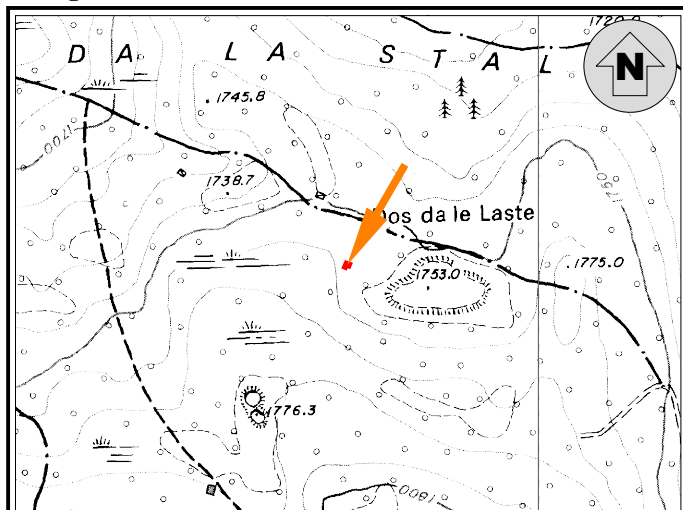
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **83**

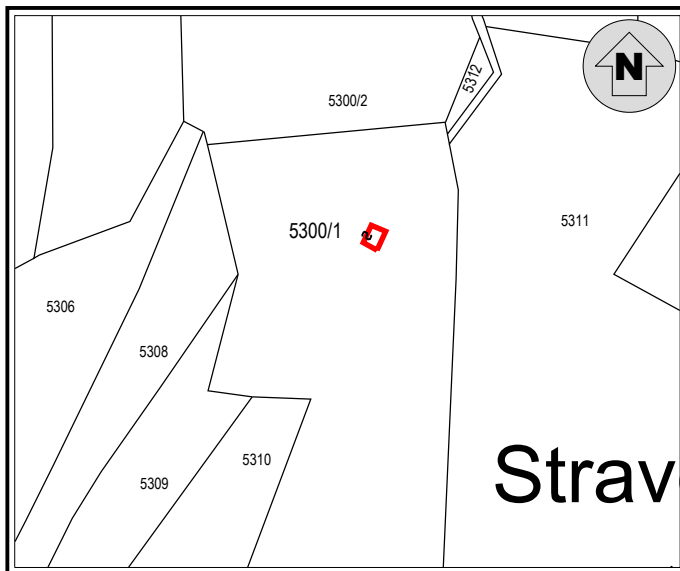
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

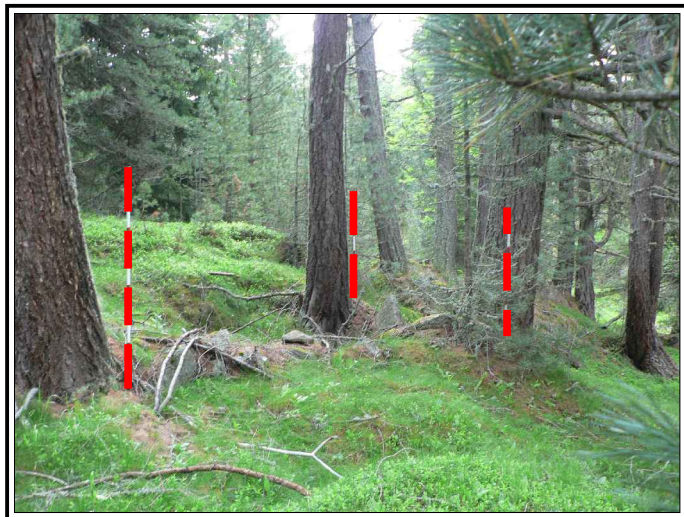


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122595 - Est  $\cong$  683718  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI DAVIDI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5300/1**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **CASATTA AQUILINO - CASATTA OTTAVIO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

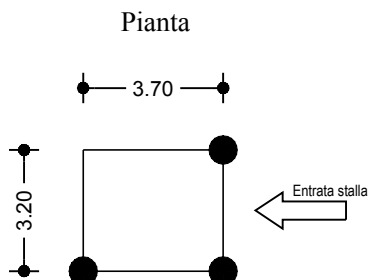
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio formato da una muratura di altezza pari a circa 40 cm.-

Posizione in terreno pianeggiante, sul dos de le Laste.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

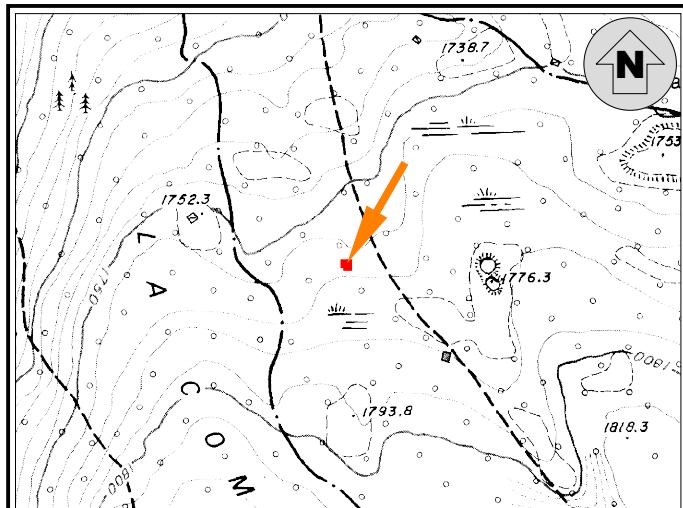
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **84**

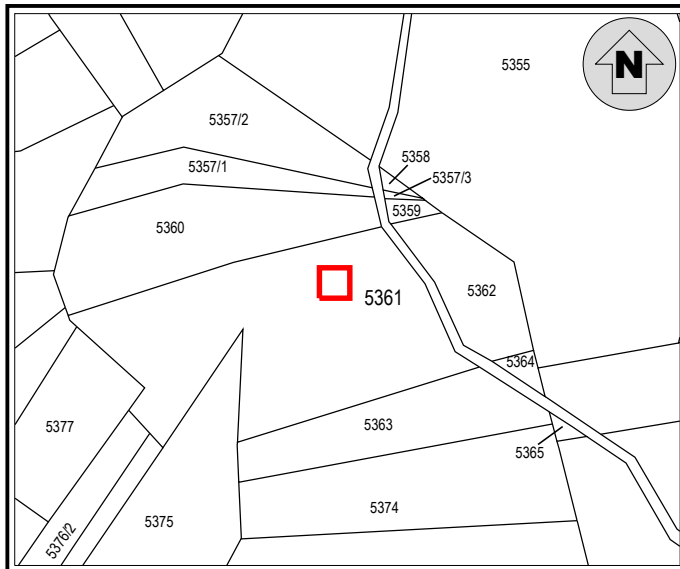
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

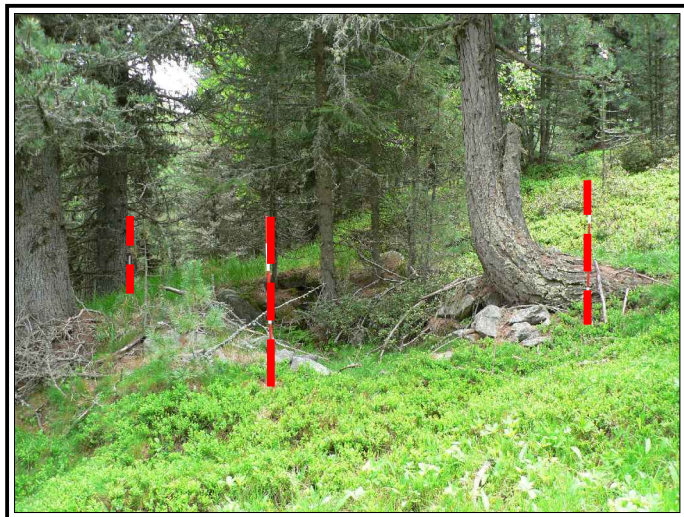


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122421 - Est  $\cong$  683407  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI TONIONI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5361**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN CATERINA in NONES**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

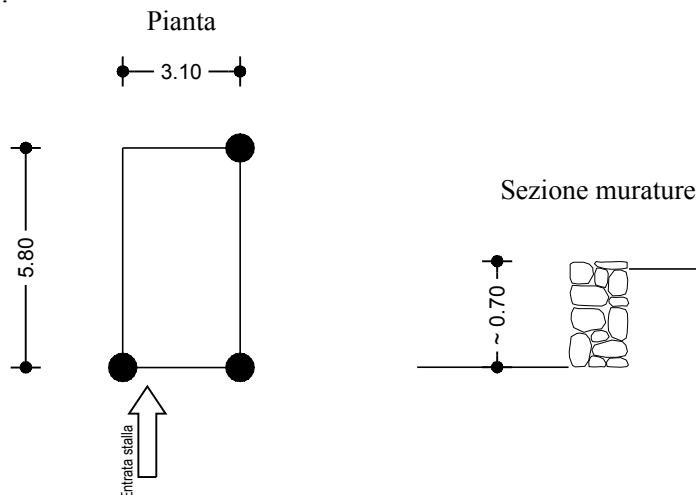
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio in pendio circondato da bosco maturo rado con chiarie, a tratti irregolare.-

Perimetro murature di altezza pari a circa 70 cm.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

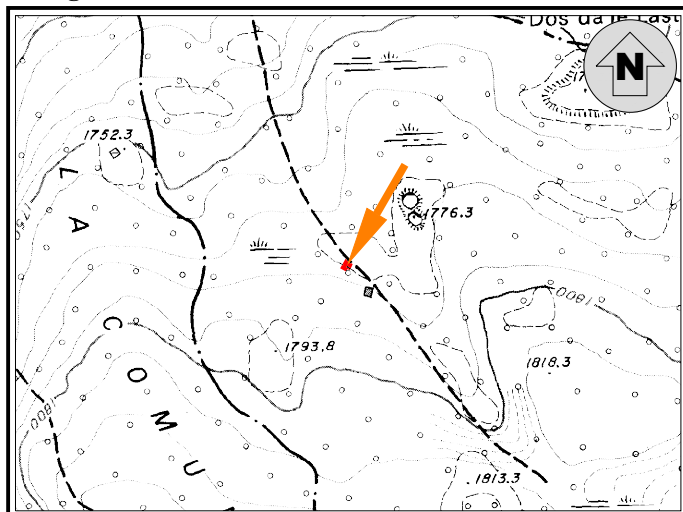
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **85**

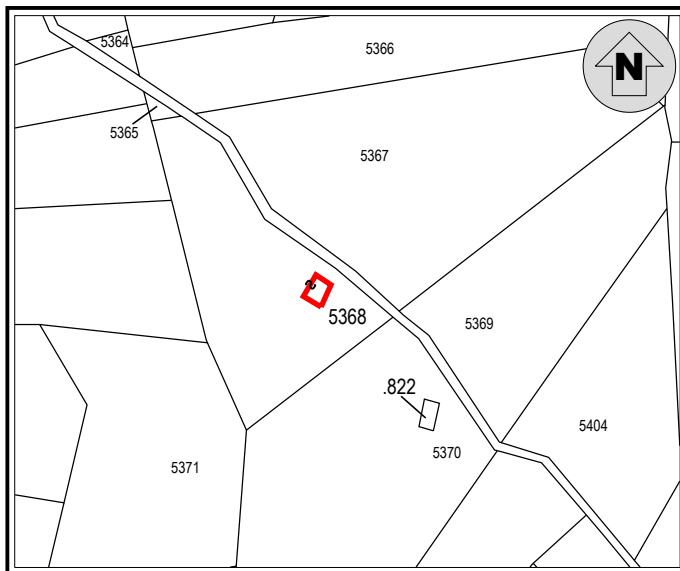
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

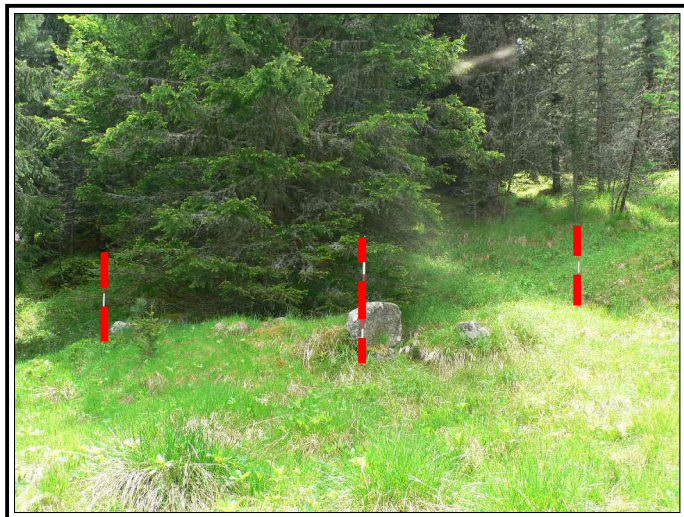


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122334 - Est  $\cong$  683510  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BETI**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5368**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BARCATTÀ ANNAROSA -  
BARCATTÀ MARIA GRAZIA -  
BARCATTÀ MARIO**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

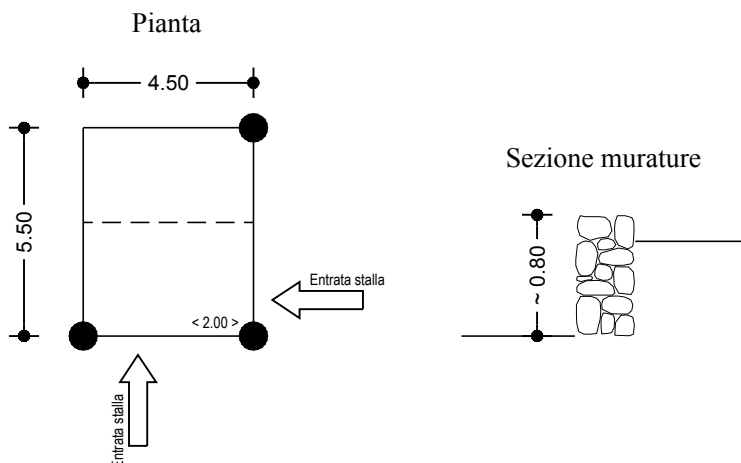
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio individuabile con precisione pur con altezza media delle murature di cm 80.-

Posizione in piano marginale al bosco.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

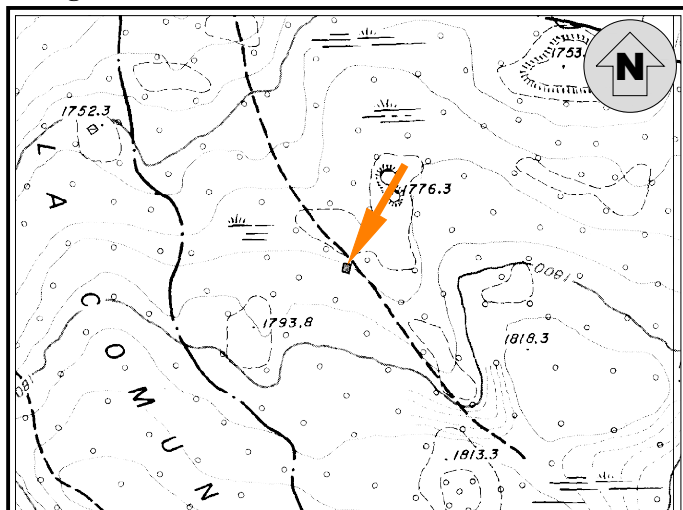
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **86**

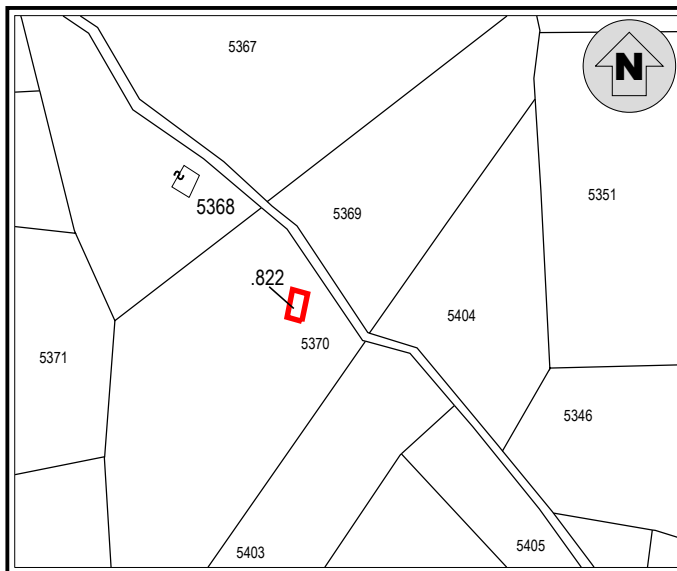
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122301 - Est  $\cong$  683539  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BETI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **822**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTI ANNAROSA -  
BARCATTI MARIA GRAZIA -  
BARCATTI MARIO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☒ Ristrutturato nell'anno nel 1991

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☒ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco                | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta     | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno          | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito      | <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti in legno                      |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                      | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee naturali           | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica          | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari   | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite  | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera   | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole               | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline             | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☒ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☒ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☒ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☒ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso \*  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

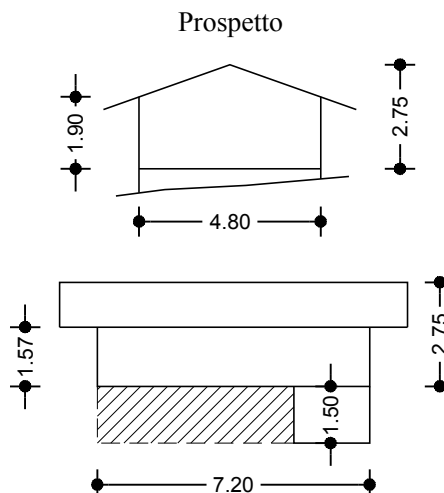
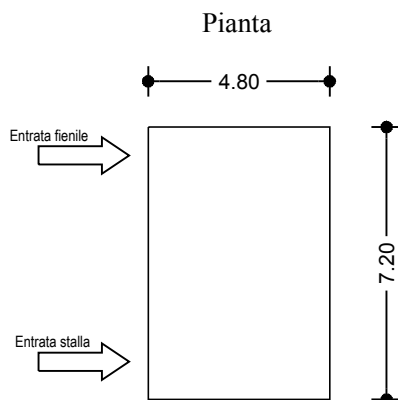
## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato ad abitazione saltuaria, recuperando la struttura a bragher. -

Posizione in pendio in prossimità dell'area umida. -

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

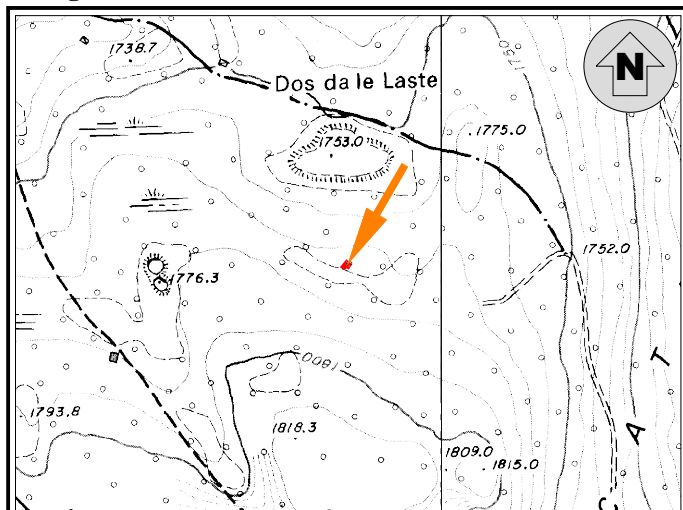
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **87**

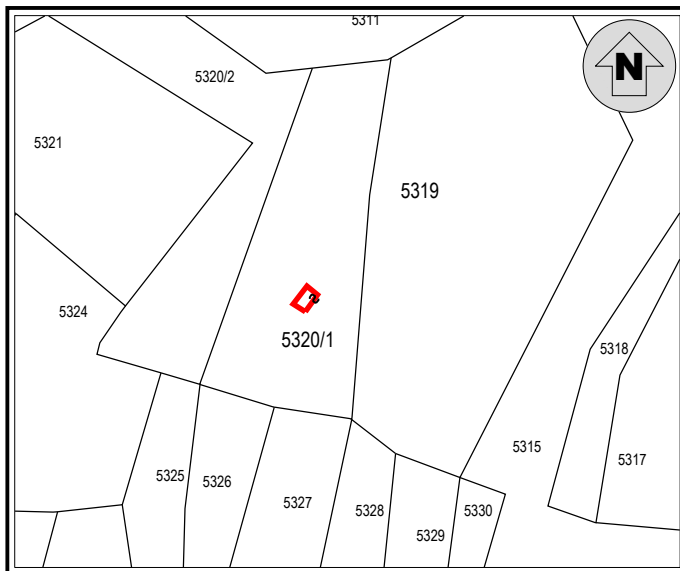
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122421 - Est  $\cong$  683846  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI MANI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5320/1**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **CELVA ONORIO -  
FACCHINI CLELIA in CELVA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristico  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☐ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco               | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☐ Assente
- ☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☐ Assente
- ☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☐ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio non più esistente.-

Non è individuabile neppure il sedime, probabilmente struttura in legno.-

Misure esterne (in metri):

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

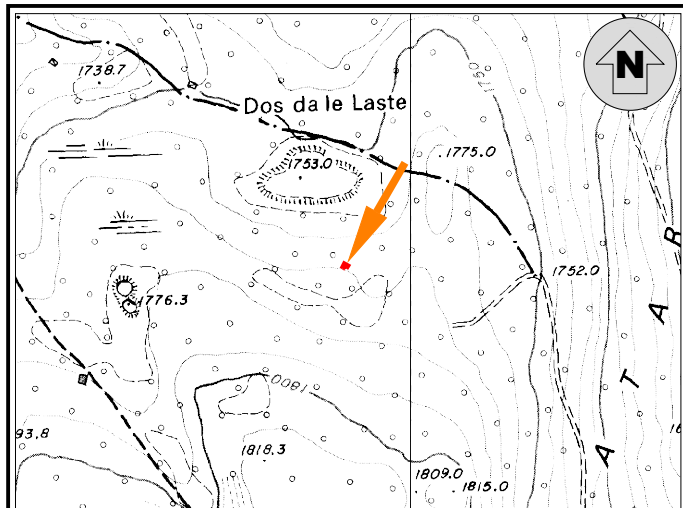
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **88**

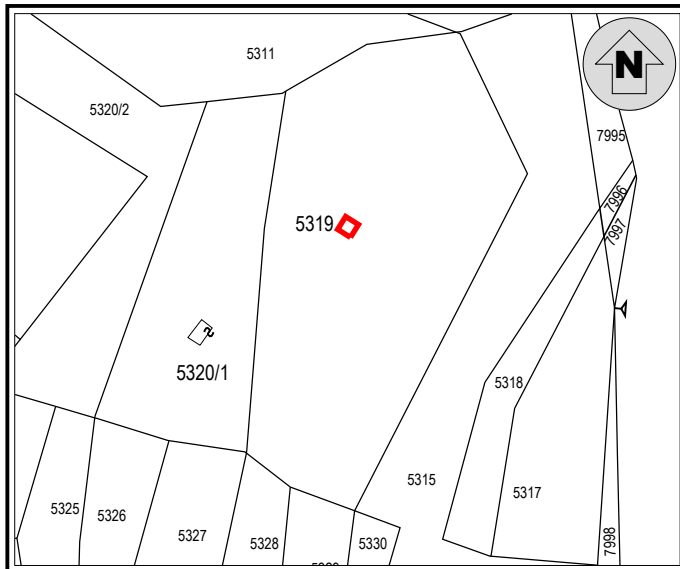
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

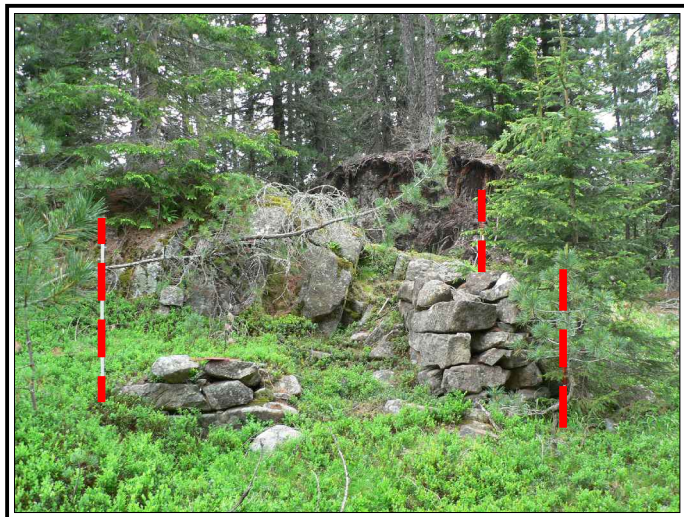


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122449 - Est  $\cong$  683885  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL CICO**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5319**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BARCATTÀ ERINA in TOMASINI**  
e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

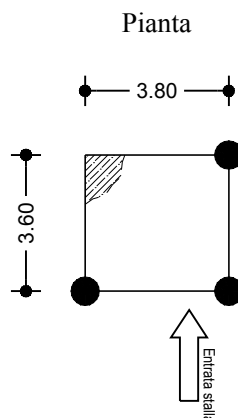
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio probabilmente destinato solo a ricovero, di cui rimangono parti della muratura addossate alla roccia.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

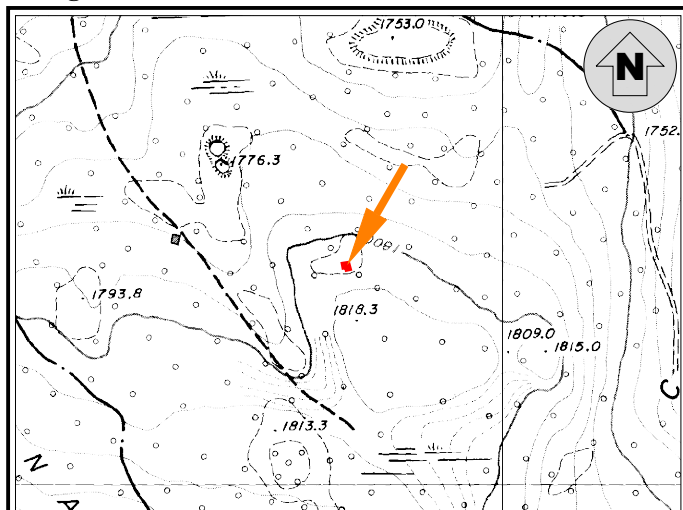
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **89**

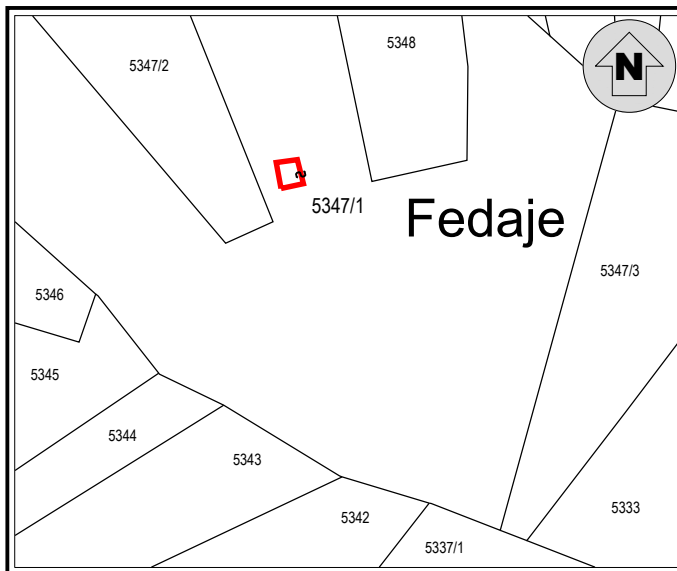
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

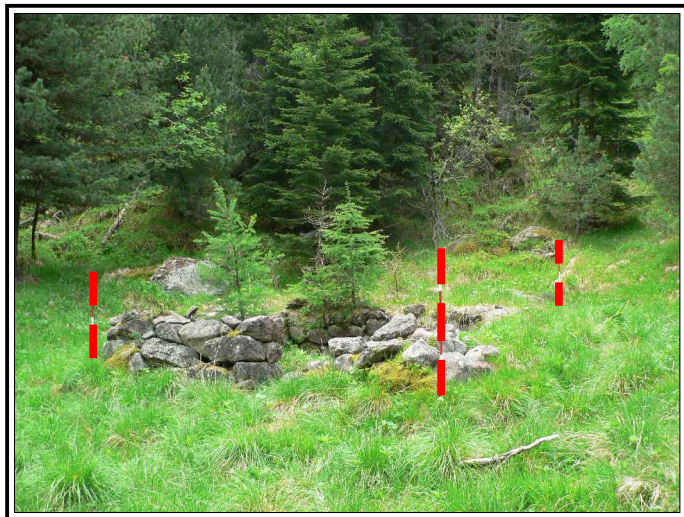


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122264 - Est  $\cong$  683764  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI BOLPI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5347/1**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BORTOLOTTI VIOLA in TOMASINI e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso \*  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

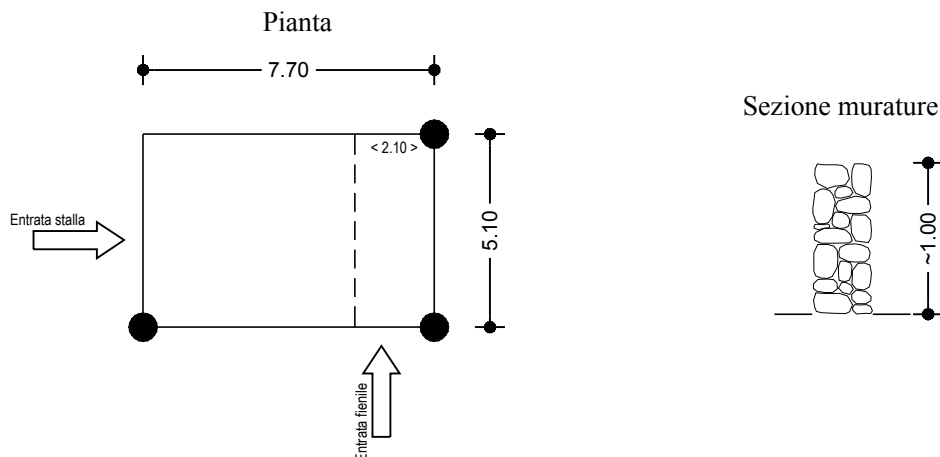
Edificio posto al margine del bosco; raggiungibile da un sentiero.-

Condizioni: mantenimento dell'area aperta.-

Bait interessato da un incendio, ricostruibile tramite P.R.A. e/o documentazione fotografica.-

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

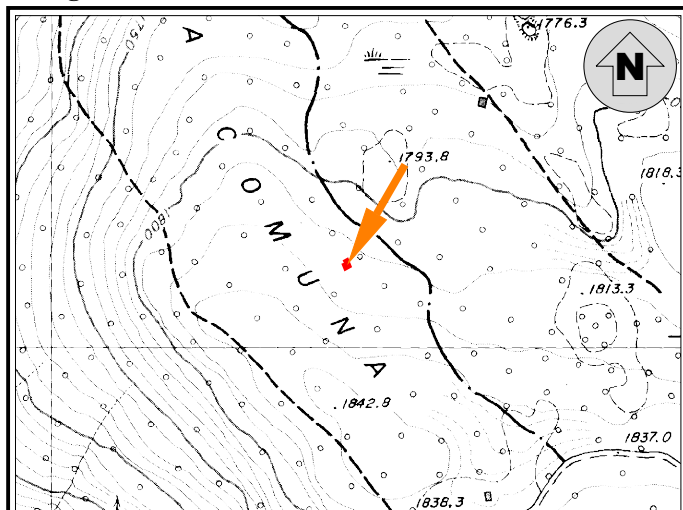
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **90**

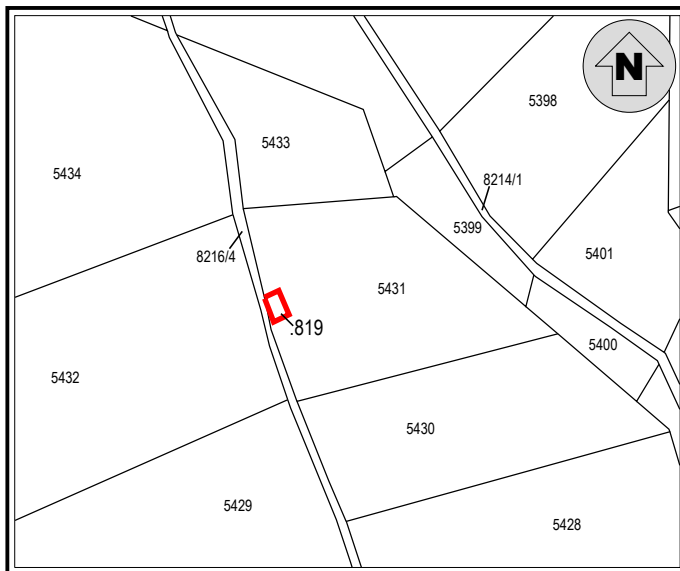
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

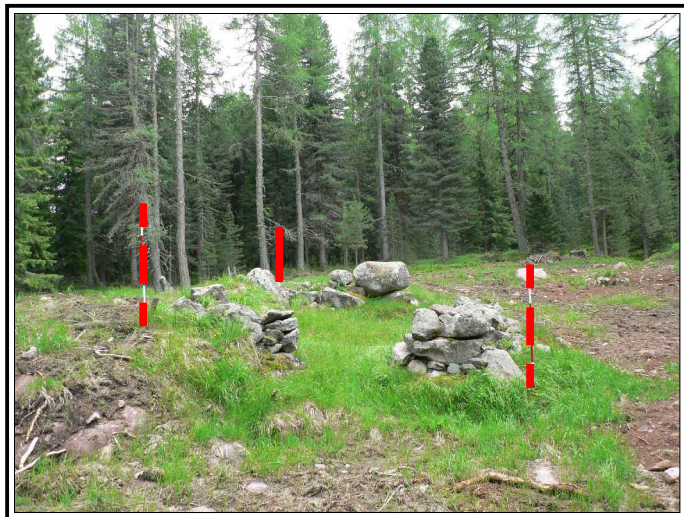


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5122086 - Est  $\cong$  683359  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GNOCCHI**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **819**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN RENZO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☒ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☒ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

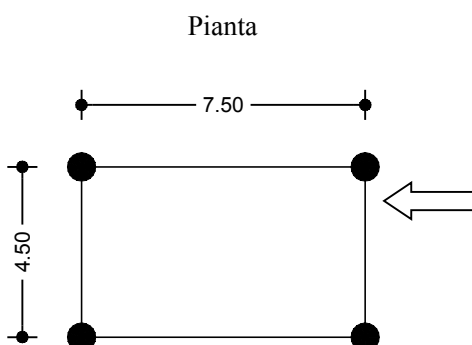
- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

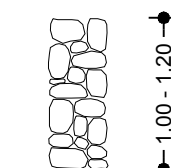
Perimetro dell'edificio individuabile con discreta precisione; posizione in spazio aperto.-

Condizioni: mantenimento dell'area aperta.-

### Misure esterne (in metri):



### Sezione murature





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

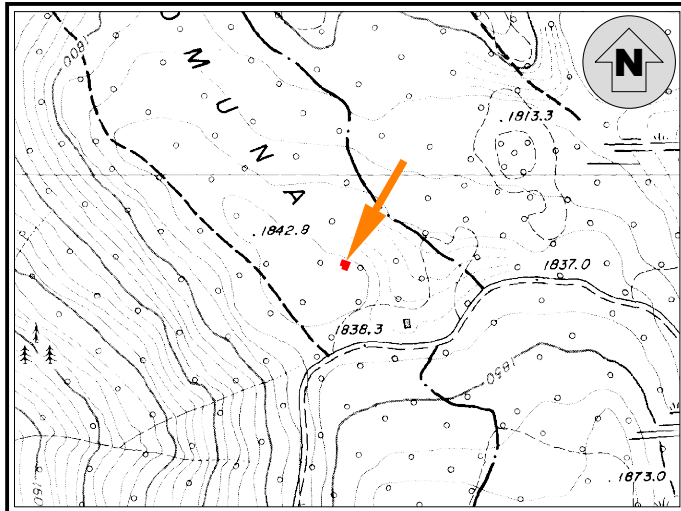
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **91**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

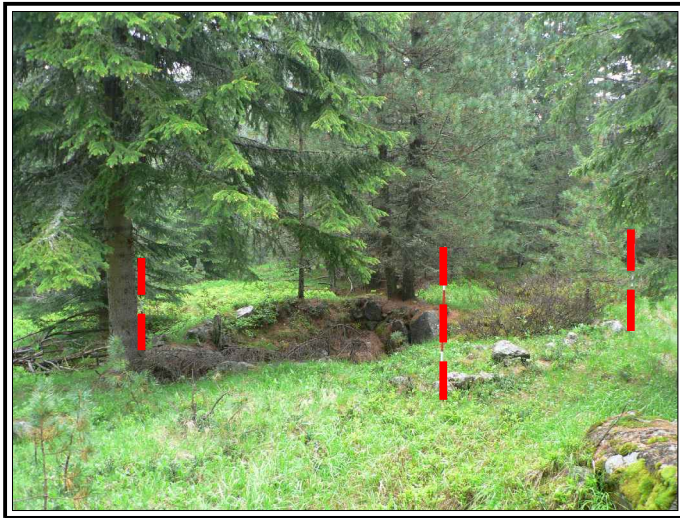


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121857 - Est  $\cong$  683464  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL CENTEN**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **820**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BAZZANELLA GRAZIANO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agrituristico

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

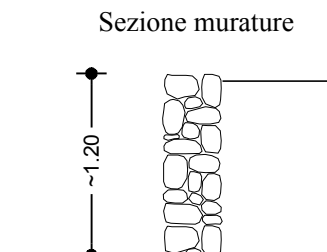
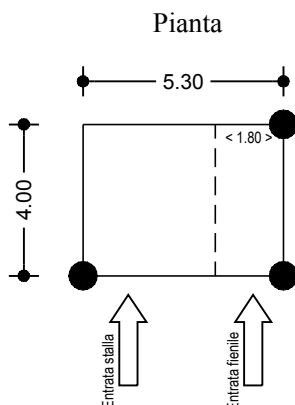
## D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile per la presenza delle murature perimetrali di altezza fino a m 1,20.-

Posizione all'interno del bosco adulto.-

Condizioni: coltivazione area a prato.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

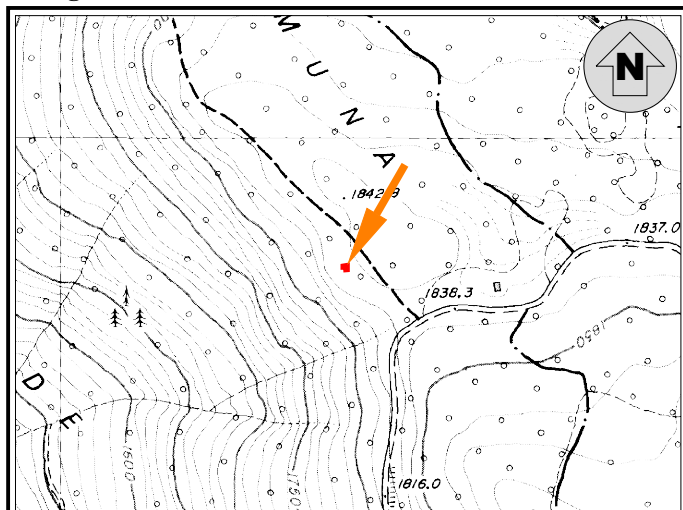
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **92**

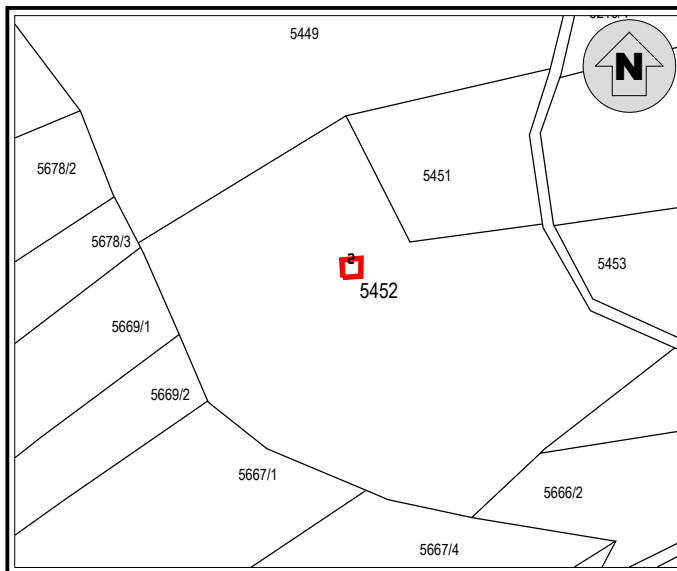
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

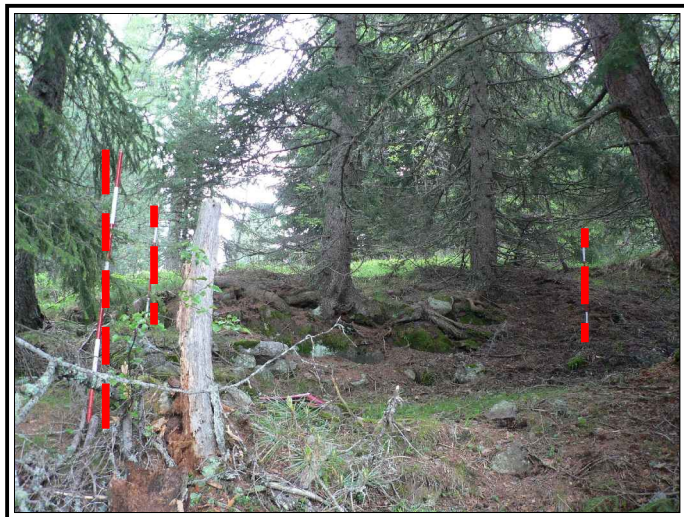


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121805 - Est  $\cong$  683345  
(File Raster "Km079126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEI GIANEI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_

☒ p.ed. su p.fond. n°. **5452**

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN ERMINIA in TOMASI**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco    | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiori - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

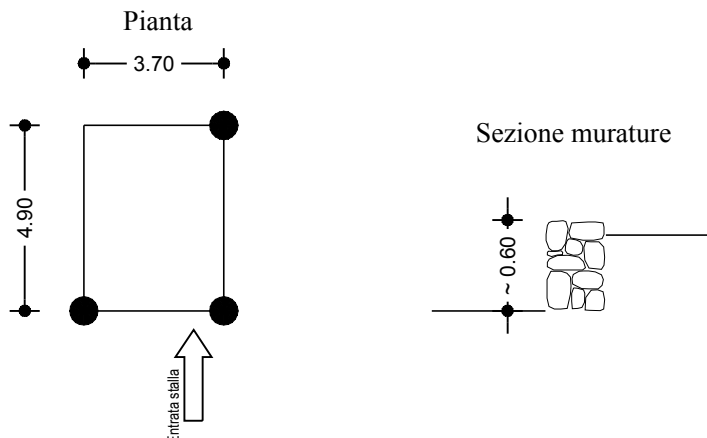
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio edificato a ridosso di un masso; murature riconoscibili per un'altezza di cm 60.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

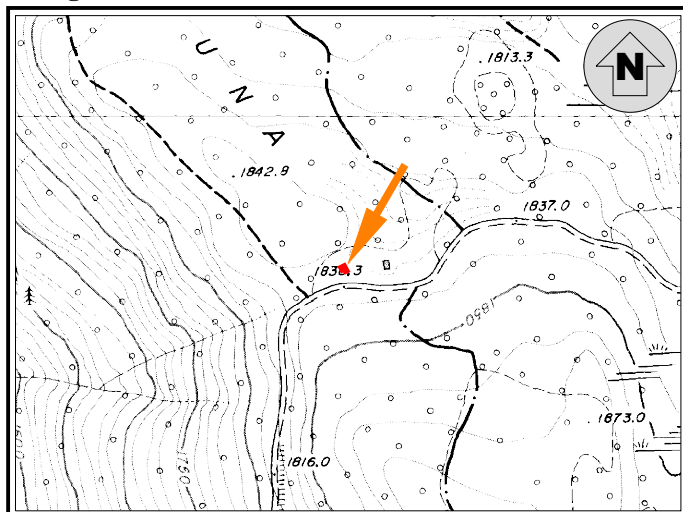
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **93**

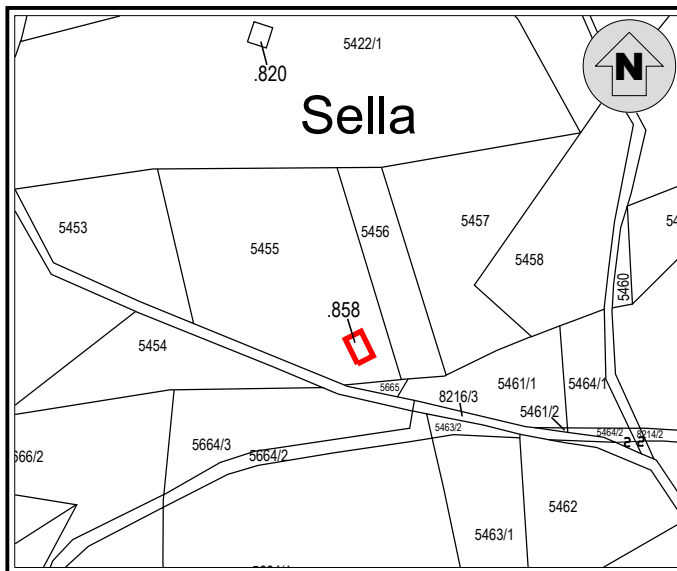
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

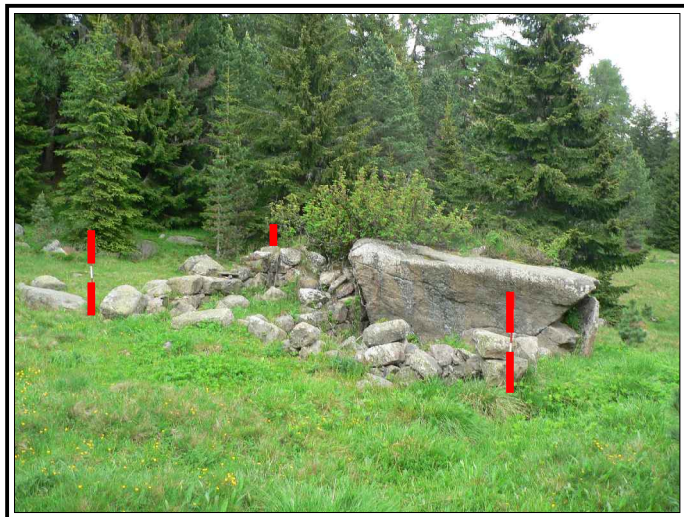


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121775 - Est  $\cong$  683492  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LA SELA**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **858**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BORTOLOTTI ANNAMARIA e  
altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate



## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

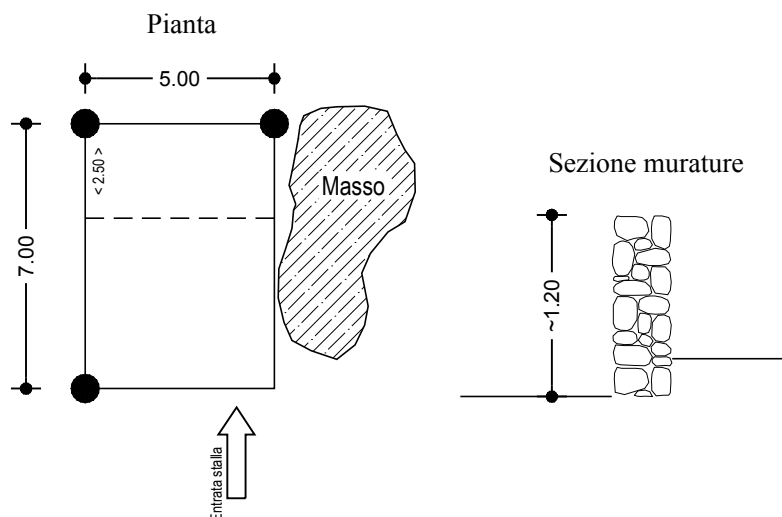
## D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile appoggiato ad un masso; posizione cacuminale a lato della strada forestale.-

Si nota la suddivisione in due parti.-

Condizioni: mantenimento aree prato - pascolo.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

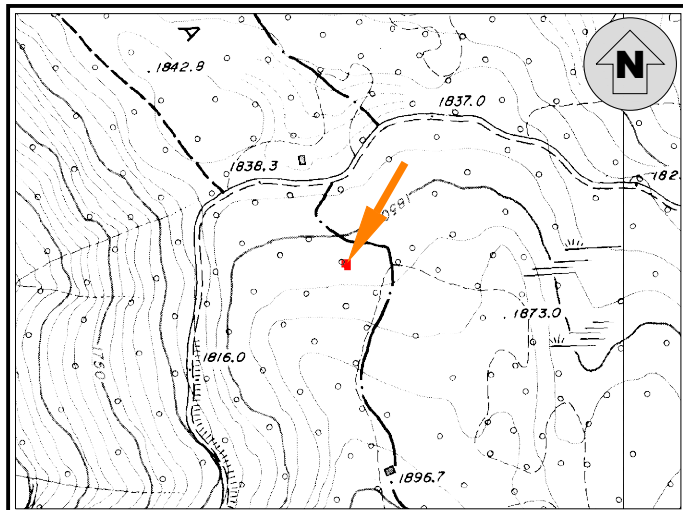
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n° 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n° 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **94**

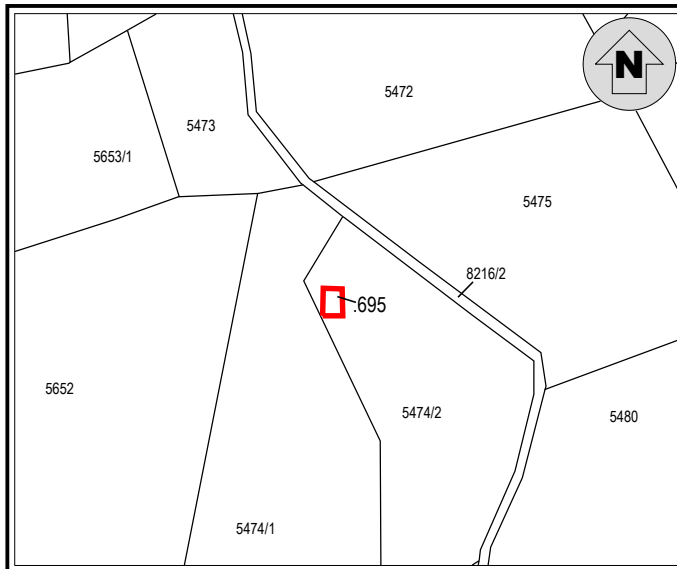
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121642 - Est  $\cong$  683605  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DE LE LASTE - BAIT DEL POSTA**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n° **695**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTI IRMA in CORRADINI**  
e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☒ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

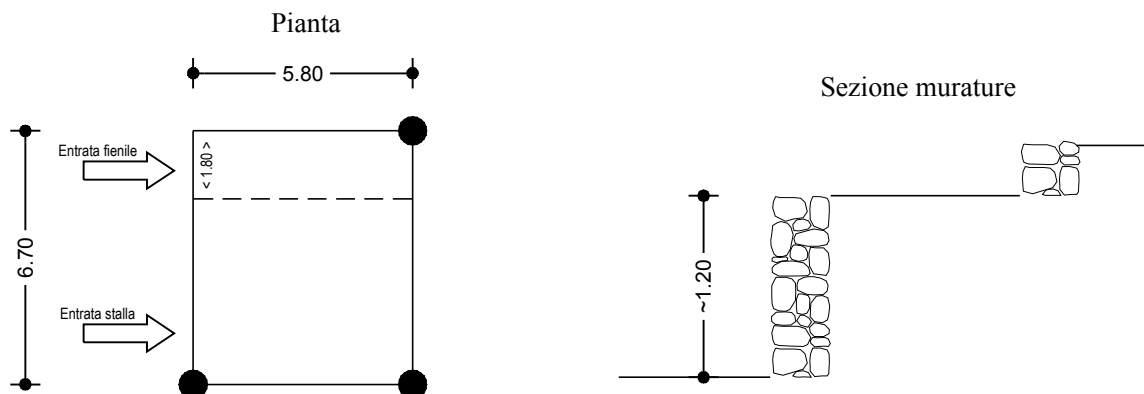
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio riconoscibile nelle sue dimensioni planimetriche; posizione nel bosco in espansione.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

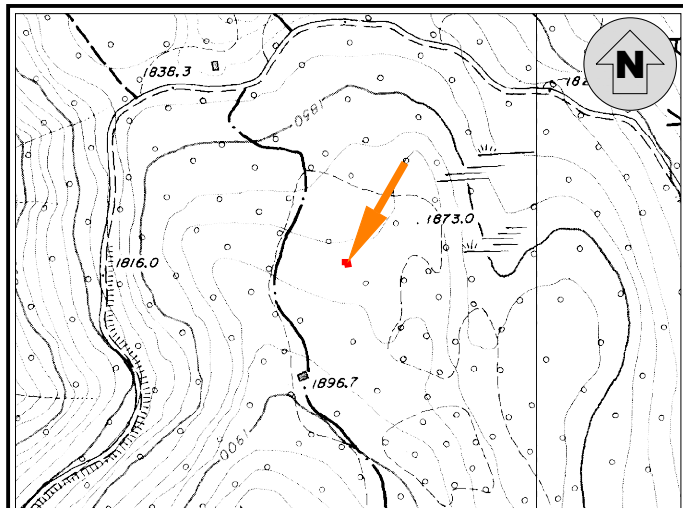
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **95**

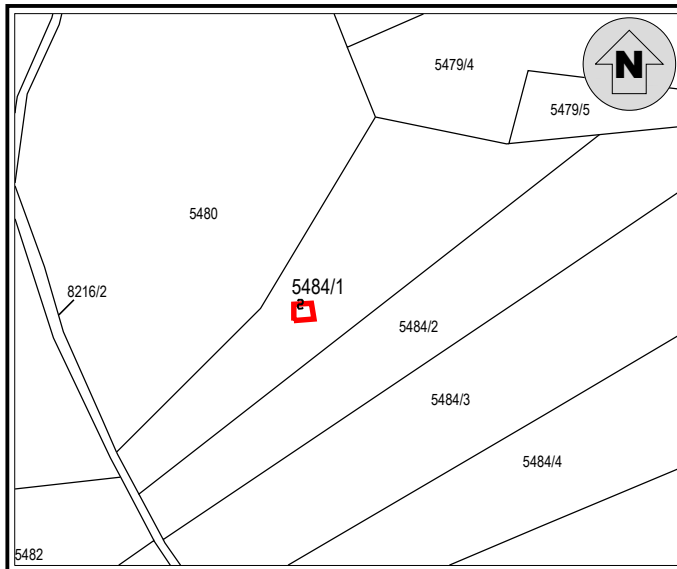
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121520 - Est  $\cong$  683719  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL DORO**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_

☒ p.ed. su p.fond. n°. **5484/1**

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **BARCATTÀ ADA e altri**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☒ Presente nelle mappe del 1857

☐ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☒ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agriturismo

☐ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☒ Zona tutelata biotopo

☒ Zona tutelata S.I.C.

☒ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☐ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☐ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☐ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)
- ☐ Buono (Interventi di manutenzione)
- ☐ Discreto (Interventi anche strutturali)
- ☐ Cattivo (Ristrutturazione)
- ☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale
- ☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- ☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- ☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco               | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda                |
| <input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta    | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"                      |
| <input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno         | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher              | <input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale                           |
| <input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito     | <input type="checkbox"/> Serramenti in legno                                 |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee trattate                     | <input type="checkbox"/> Serramenti in metallo                               |
| <input type="checkbox"/> Parti lignee naturali                     | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica         | <input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze     |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde           | <input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni                          |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari  | <input type="checkbox"/> Sporti - poggiosi - scala esterne                   |
| <input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera             | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno   |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole            | <input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco    |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno                     |
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline            | <input type="checkbox"/> _____   |

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- ☐ Malga - cascina - stallone
- ☐ Nuovo edificio
- ☐ Non classificabile
- ☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato
- ☐ Vasca di accumulo
- ☐ Sorgente
- ☐ Assente
- ☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta
- ☐ Vasca imhoff
- ☐ A dispersione
- ☐ Servizio a caduta
- ☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici
- ☐ Pannelli solari
- ☐ Tradizionale a legna
- ☐ Assente
- ☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile
- ☐ Sentiero / Mulattiera
- ☐ Assente
- ☐ Possibilità di collegamento stradale
- ☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale
- ☐ Agricola produttiva
- ☐ Agrituristic
- ☐ Abitativa saltuaria
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria
- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ Risanamento conservativo
- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Ricostruzione
- ☐ Ricostruibile con condizioni
- ☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.
- ☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- ☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- ☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni
- ☐ Edifici accessori
- ☐ Pannelli - parabole
- ☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo
- ☐ Coltivazione del bosco
- ☐ Coltivazione del prato
- ☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso
- ☐ Realizzazione dei servizi
- ☐ Realizzazione legnaia
- ☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio non più esistente.-

Struttura completamente lignea.-

Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

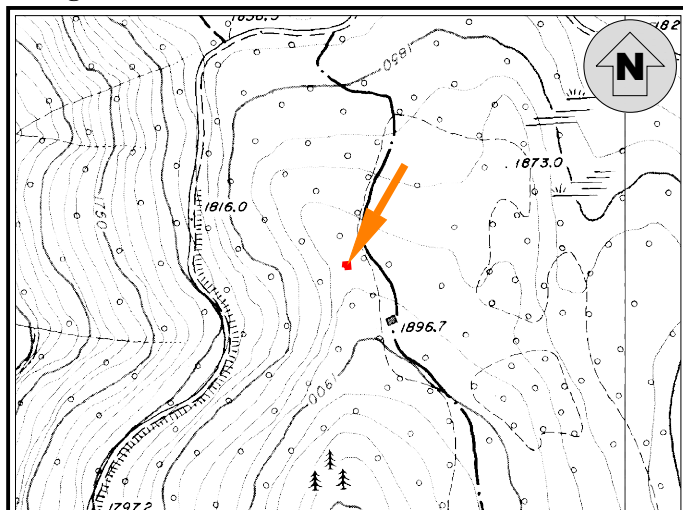
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **96**

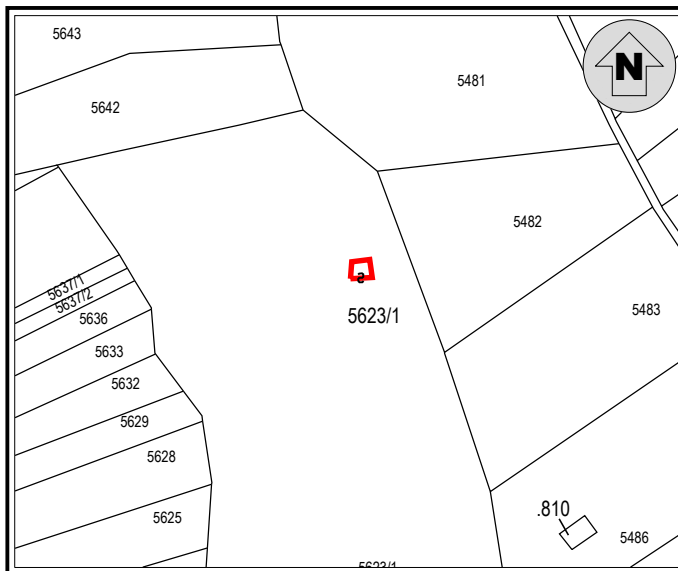
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000

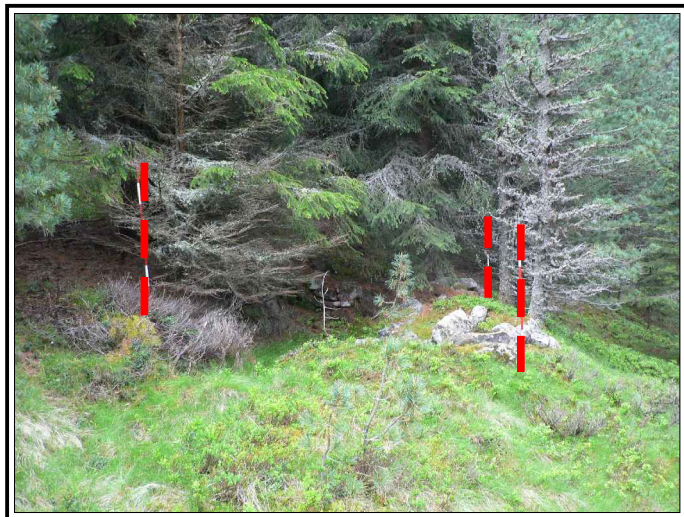


Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121443 - Est  $\cong$  683603  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL MICHELIN - BAIT DEI DORI DA CASANOVA**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5623/1**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **BAZZANELLA GRAZIANO**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

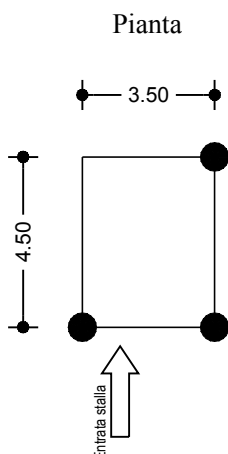
### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio posto all'interno del bosco, individuabile con discreta precisione.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

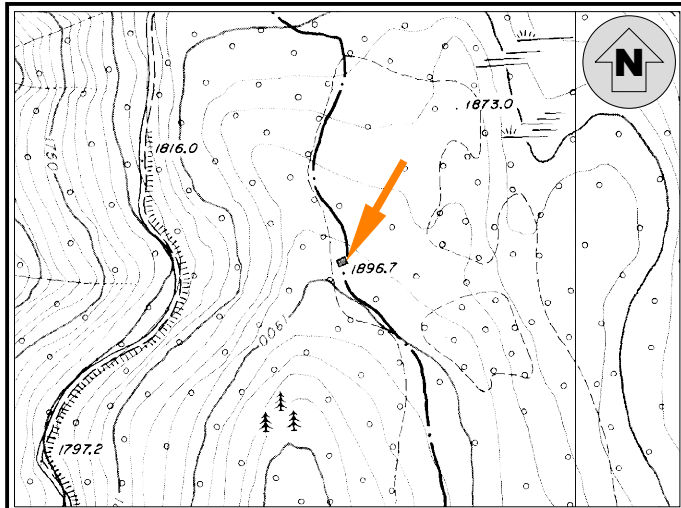
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°. **97**

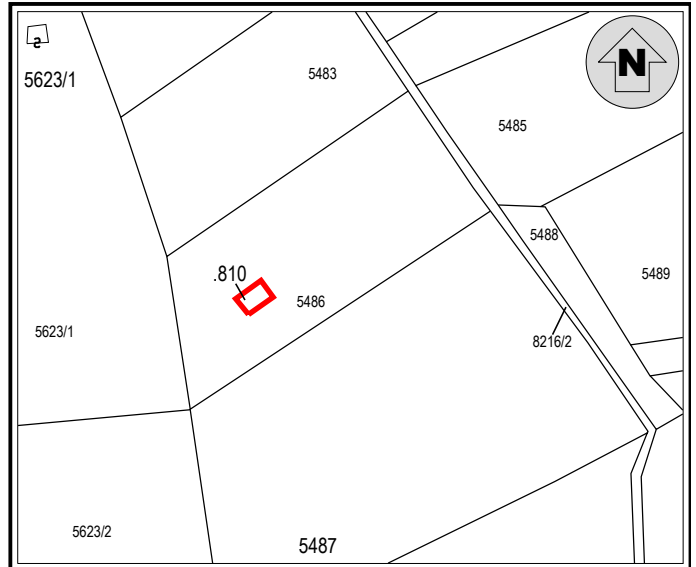
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121373 - Est  $\cong$  683660  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL DRITTO**

1) - EDIFICIO: ☒ p.ed. n°. **810**

☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale

☒ Privato: **GENETIN ANTONELLA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

☐ Presente nelle mappe del 1857

☒ Inserito in mappa

☐ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

☐ Antecedente al 1857

☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942

☒ Periodo di costruzione 1942 - 1967

☐ Periodo di costruzione dopo il 1967

☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

☐ Agricolo - Agrituristico

☒ Abitativo temporaneo

☐ Manufatto accessorio

☐ Edificio non utilizzato

☐ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

☐ Zona tutelata biotopo

☐ Zona tutelata S.I.C.

☐ Zona tutelata Z.P.S.

☐ Area a bosco

☒ Area a prato - pascolo

☐ Presenza di zone umide

☒ Spazio aperto

☐ Marginale - Radura

☒ Pertinenze coltivate

☐ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☒ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☐ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☒ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☐ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input checked="" type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input checked="" type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input checked="" type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input checked="" type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|---|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☒ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☒ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☒ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☒ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☒ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☒ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☒ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☒ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

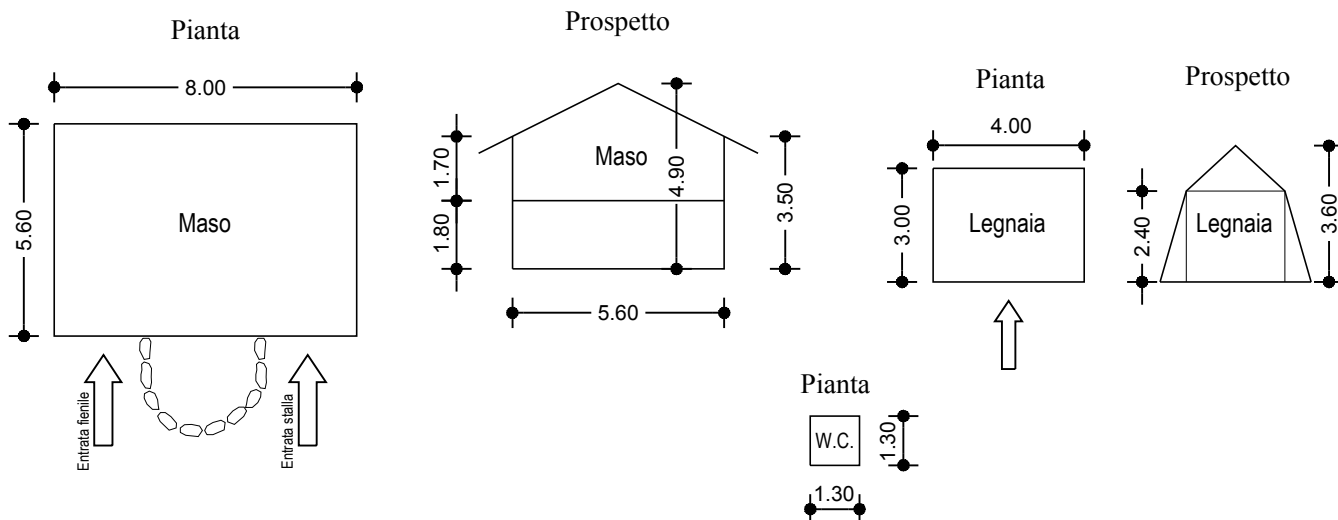
- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☒ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato con discreta cura, a parte la coloritura della muratura.-

Accorpamento dei volumi accessori.-

### Misure esterne (in metri):





# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

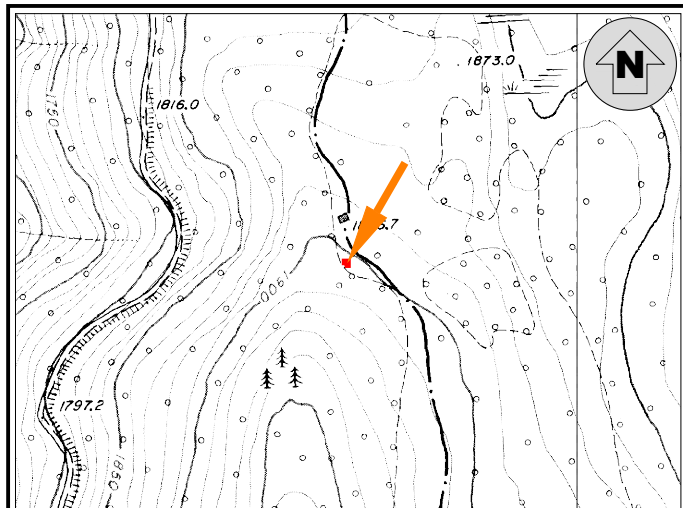
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **98**

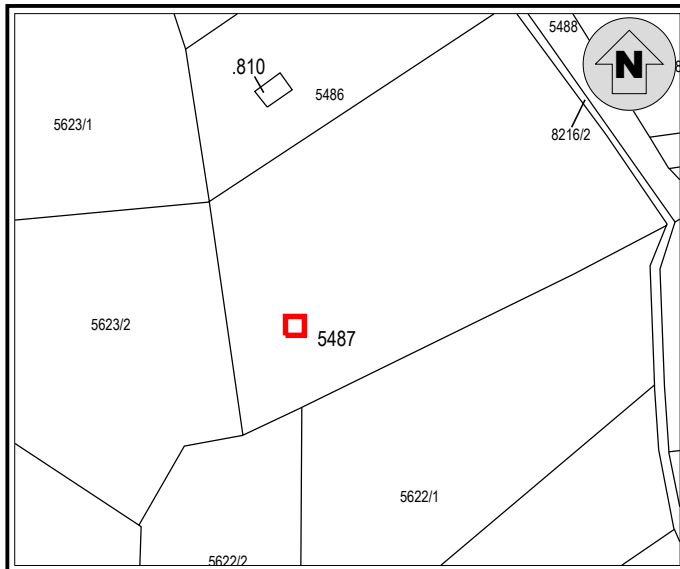
DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

Corografia: Scala 1: 10.000



Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121311 - Est  $\cong$  683666  
(File Raster "Km079126 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT VALCAVERI**

1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☐ p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
☒ su p.fond. n°. **5487**

2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN ANTONELLA**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☐ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☒ Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☐ Antecedente al 1857  
☒ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristic  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☒ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate



## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **B**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☒ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☒ Sentiero / Mulattiera  
☐ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

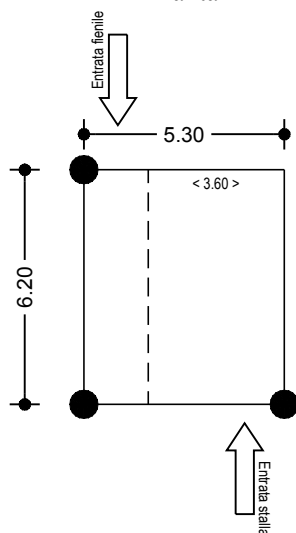
## D - DESCRIZIONE

Edificio definito dal solo perimetro delle murature di altezza pari a cm 80.-

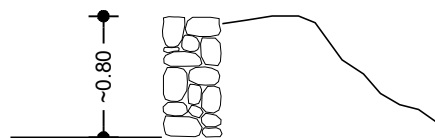
Posizione in pendio al margine del bosco.-

### Misure esterne (in metri):

#### Pianta



#### Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

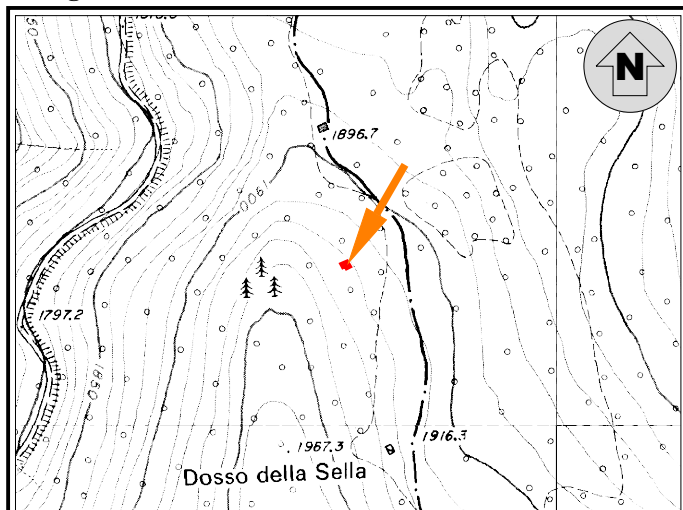
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDE D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **99**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

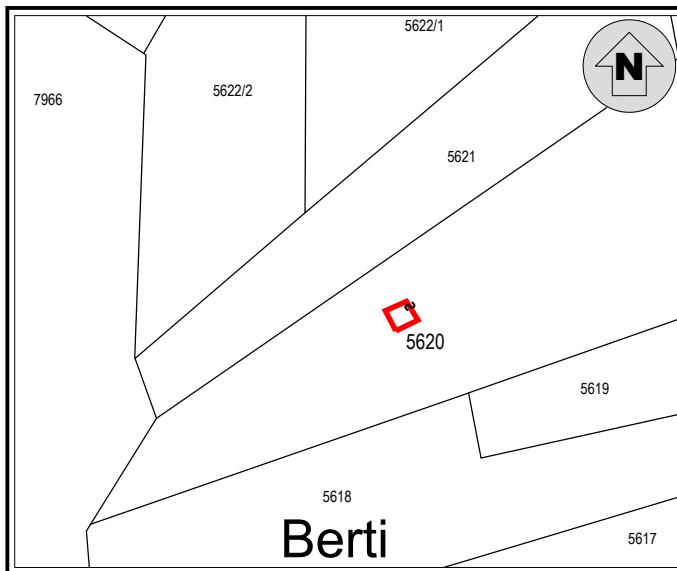
Corografia: Scala 1: 10.000



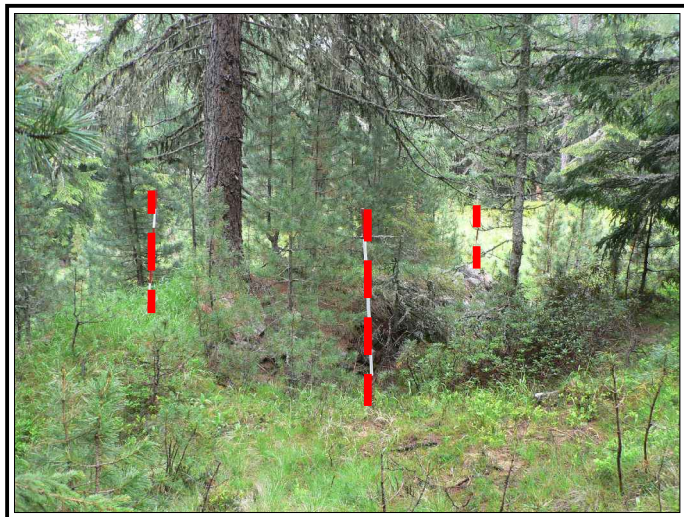
Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121189 - Est  $\cong$  683693

(File Raster "Km079121 - Km079126 - Km084121 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL'ADAMO**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5620**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN ALBERTO e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agrituristic  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☐ Zona tutelata biotopo  
☐ Zona tutelata S.I.C.  
☐ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☒ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☒ "Bait" tipo **C**  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☐ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☒ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☒ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☒ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☒ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☐ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☒ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☒ Recupero prato-pascolo  
☒ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

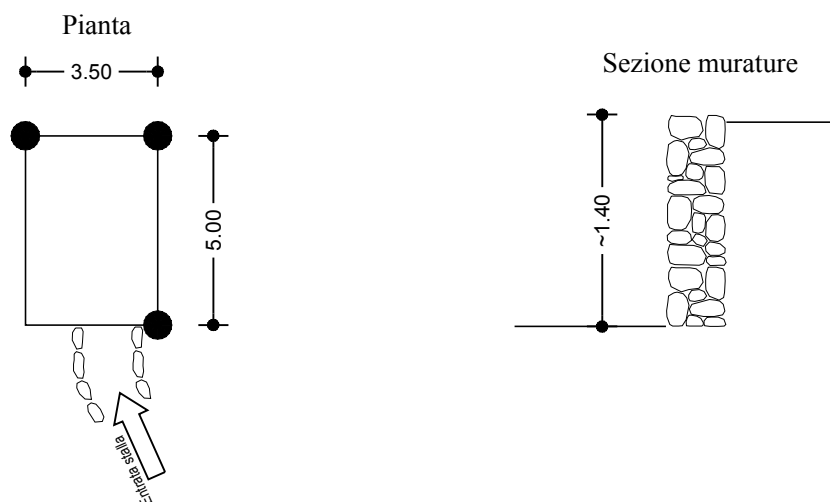
### 7) - PERTINENZE:

- ☒ Ripristino viabilità di accesso  
☒ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Il perimetro delle muraure definisce una costruzione regolare, all'interno di un'area ormai classificabile come bosco.-

### Misure esterne (in metri):



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

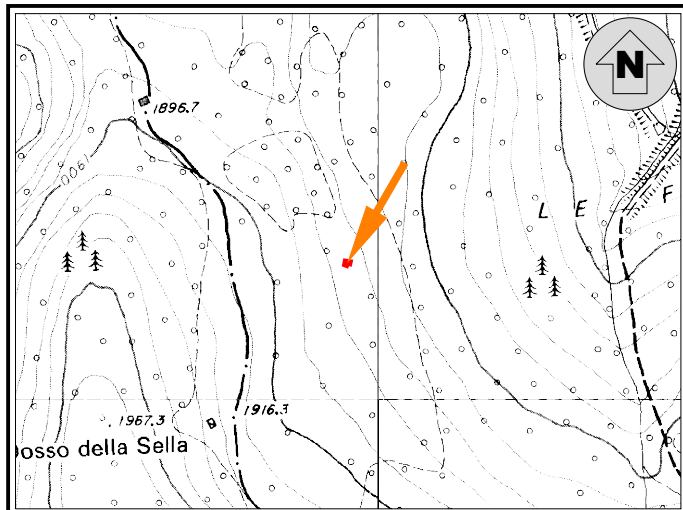
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 -

## SCHEDATURA EDIFICI

SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°: **100**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

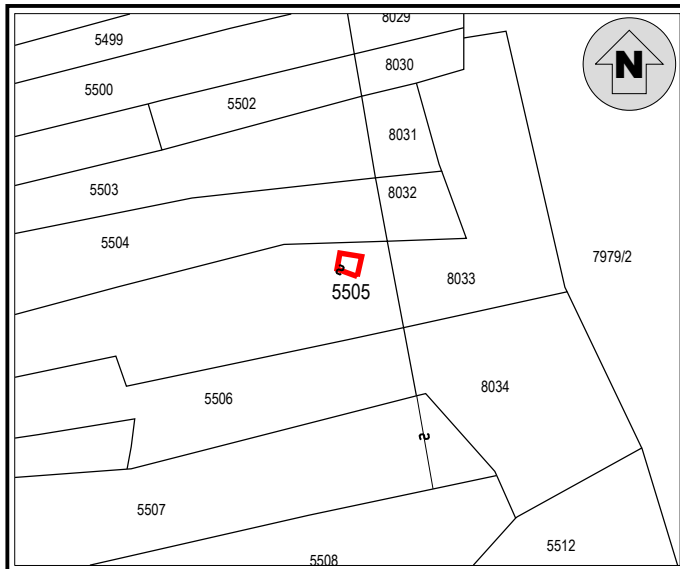
Corografia: Scala 1: 10.000



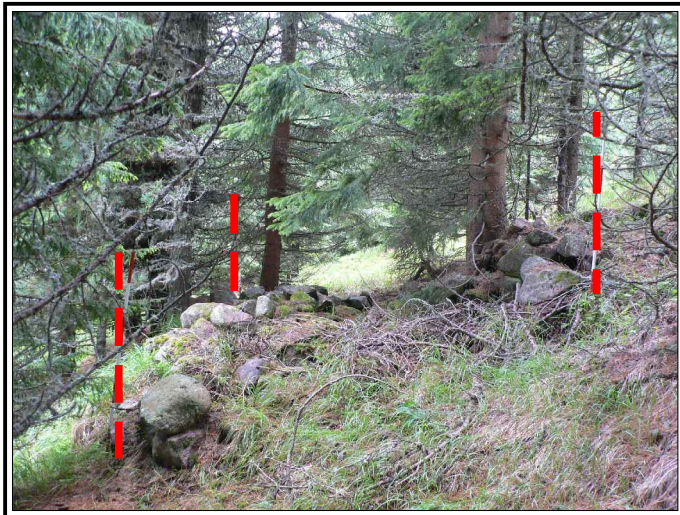
Coordinate UTM Etrs-89 Edificio: Nord  $\cong$  5121157 - Est  $\cong$  683930

(File Raster "Km079121 - Km079126 - Km084121 - Km084126" Carta Topografica Generale 1:10.000 della Provincia Autonoma di Trento)

Estratto Mappa: Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL BEPO CENTEN**

- 1) - EDIFICIO: ☐ p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
☒ p.ed. su p.fond. n°. **5505**  
☐ su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ: ☐ Comunale  
☒ Privato: **GENETIN ANTONELLA**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
☒ Presente nelle mappe del 1857  
☐ Inserito in mappa  
☐ Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
☒ Antecedente al 1857  
☐ Periodo di costruzione 1857 - 1942  
☐ Periodo di costruzione 1942 - 1967  
☐ Periodo di costruzione dopo il 1967  
☐ Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
☐ Agricolo - Agriturismo  
☐ Abitativo temporaneo  
☐ Manufatto accessorio  
☐ Edificio non utilizzato  
☒ Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
☒ Zona tutelata biotopo  
☒ Zona tutelata S.I.C.  
☒ Zona tutelata Z.P.S.  
☒ Area a bosco  
☐ Area a prato - pascolo  
☐ Presenza di zone umide  
☐ Spazio aperto  
☐ Marginale - Radura  
☐ Pertinenze coltivate  
☒ Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- ☐ Ottimo (Nessun intervento)  
☐ Buono (Interventi di manutenzione)  
☐ Discreto (Interventi anche strutturali)  
☐ Cattivo (Ristrutturazione)  
☒ Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- ☐ Originale  
☐ Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura  
☐ Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori  
☐ Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto  
☐ Nuova costruzione  
☒ Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Basamento in pietra a secco<br><input type="checkbox"/> Struttura principale in pietra e malta<br><input type="checkbox"/> Struttura mista in pietra e legno<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a bragher<br><input type="checkbox"/> Struttura in legno a telaio ed assito<br><input type="checkbox"/> Parti lignee trattate<br><input type="checkbox"/> Parti lignee naturali<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a falda unica<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a due falde<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde regolari<br><input type="checkbox"/> Struttura del tetto a più falde composite<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in scandole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> Manto di copertura in onduline | <input type="checkbox"/> Abbaini - camini - finestre in falda<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco "raso sasso"<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco rustico<br><input type="checkbox"/> Finitura intonaco normale<br><input type="checkbox"/> Serramenti in legno<br><input type="checkbox"/> Serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne<br><input type="checkbox"/> Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze<br><input type="checkbox"/> Presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> Sporti - poggiali - scala esterne<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti accessori: servizio esterno<br><input type="checkbox"/> Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco<br><input type="checkbox"/> Presenza di recinzioni in legno<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|--|

### 4) - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA:

- ☐ "Bait" tipo \_\_\_\_\_  
☐ Malga - cascina - stallone  
☐ Nuovo edificio  
☒ Non classificabile  
☐ Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- ☐ Acquedotto privato  
☐ Vasca di accumulo  
☐ Sorgente  
☐ Assente  
☐ Disponibile

#### Sistema reflui

- ☐ Vasca a tenuta  
☐ Vasca imhoff  
☐ A dispersione  
☐ Servizio a caduta  
☐ Assente

#### Sistema energia

- ☐ Pannelli fotovoltaici  
☐ Pannelli solari  
☐ Tradizionale a legna  
☐ Assente  
☐ \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- ☐ Strada percorribile  
☐ Sentiero / Mulattiera  
☒ Assente  
☐ Possibilità di collegamento stradale  
☐ Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ Agro - forestale  
☐ Agricola produttiva  
☐ Agrituristic  
☐ Abitativa saltuaria  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- ☐ Manutenzione ordinaria  
☐ Manutenzione straordinaria  
☐ Risanamento conservativo  
☐ Ristrutturazione edilizia  
☐ Ricostruzione  
☐ Ricostruibile con condizioni  
☒ Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.  
☐ Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura  
☐ \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- ☐ Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente  
☐ Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- ☐ Superfetazioni  
☐ Edifici accessori  
☐ Pannelli - parabole  
☐ Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- ☐ Recupero prato-pascolo  
☐ Coltivazione del bosco  
☐ Coltivazione del prato  
☐ \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- ☐ Ripristino viabilità di accesso  
☐ Realizzazione dei servizi  
☐ Realizzazione legnaia  
☐ \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio definito solo in modo approssimativo; posizione all'interno del bosco.-

### Misure esterne (in metri):

