

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

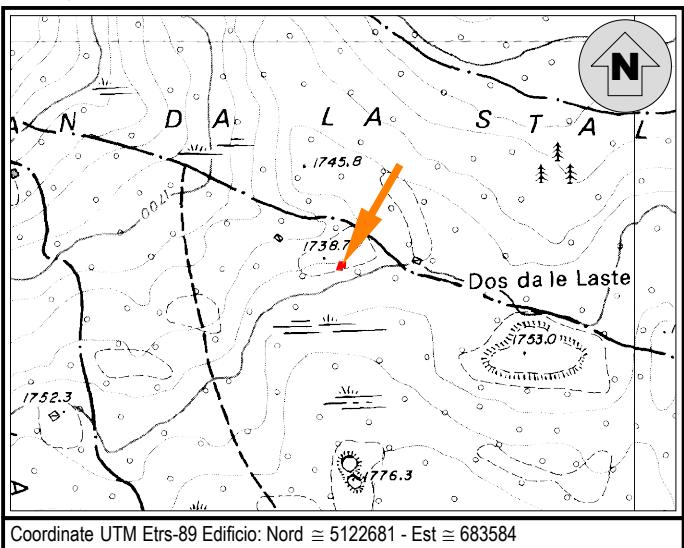
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

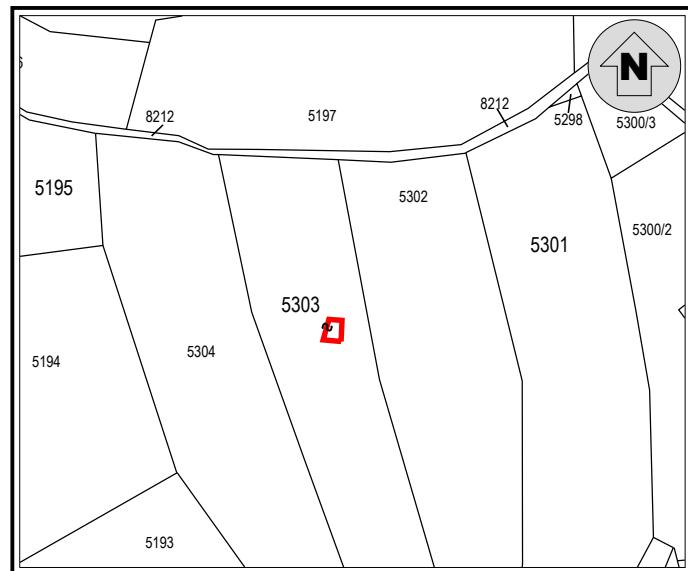
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 81**

**DATA DI RILEVO: 09/06/2007**

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI MADDALENI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

p.ed. su p.fond. n°. **5303**  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: **BARCATTA ERINA in TOMASINI**  
e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso \*
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

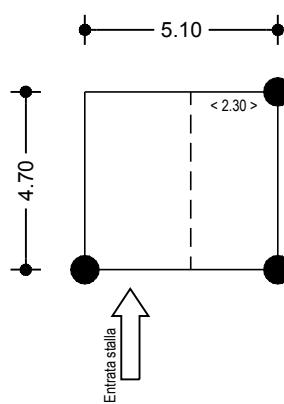
## D - DESCRIZIONE

Edificio identificabile con precisione; posizione in piano, marginale al bosco in espansione.-

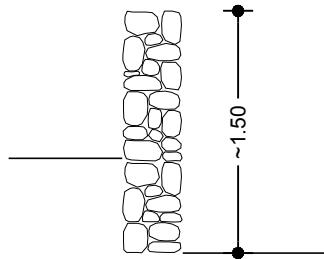
\* N.B.: Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

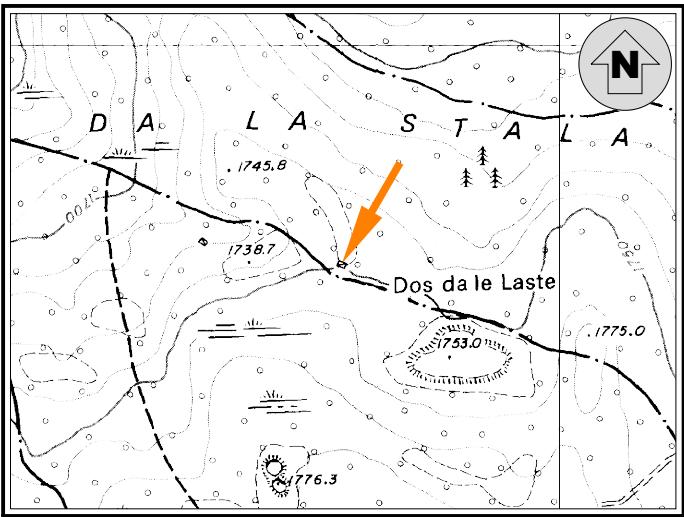
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

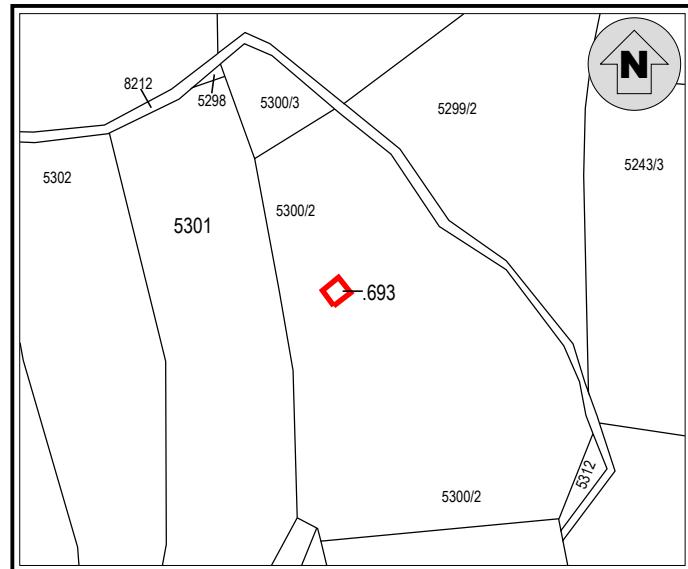
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 82

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



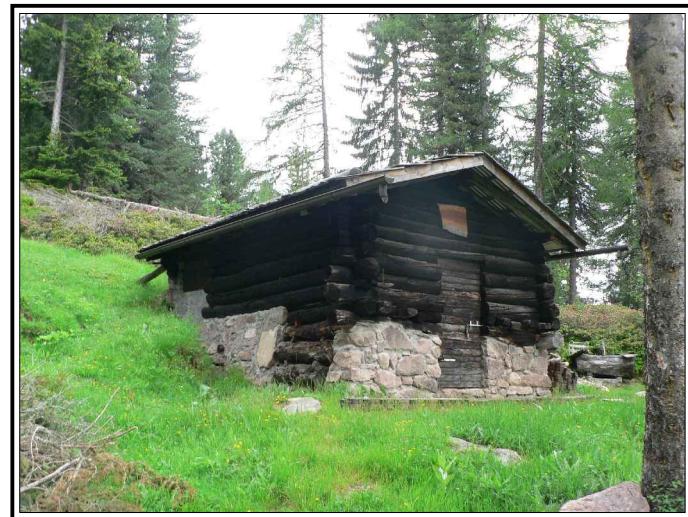
**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



**Documentazione fotografica**



**Documentazione fotografica**



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI DAVIDI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. 693

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: CASATTA ALESSANDRO -  
CASATTA MARIO -  
CASATTA OTTAVIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ristrutturato negli anni 1992 - 1993

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- 

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- 

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- 
- 
- 

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- 

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- 

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso \*
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- 

## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato mantenendo grosso modo le caratteristiche originarie, con la conservazione della struttura lignea.-

Posizione in spazio aperto coltivato parzialmente.-

Legnaia a pianta rettangolare, ad unico spiovente, posta in prossimità.-

E' ammessa la ricompattazione dei volumi.-

\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):

Pianta

3.80

Entrata fienile

Maso

6.30

Prospetto

3.35

Maso

3.80

2.65

Pianta

Legnaia

3.10

1.20

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

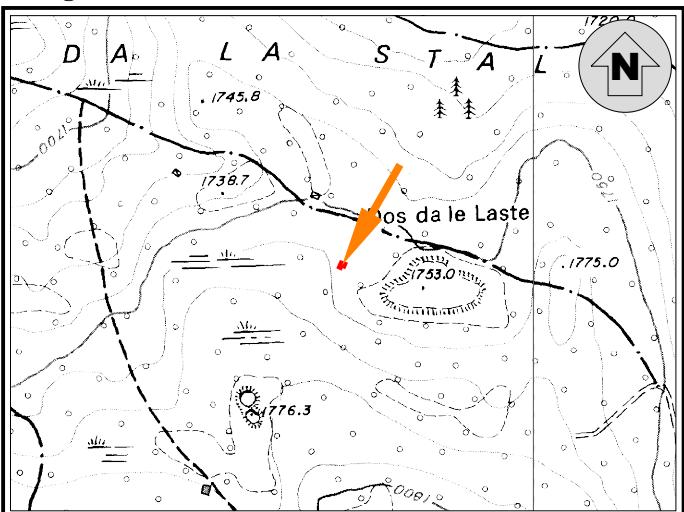
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

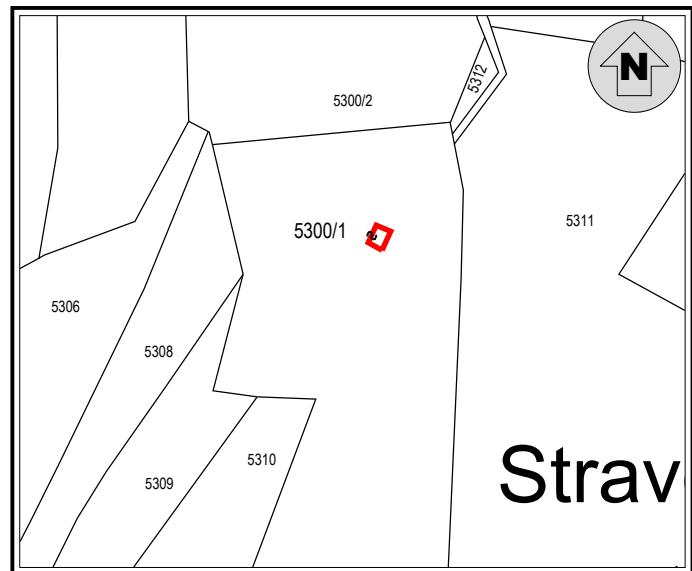
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 83**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

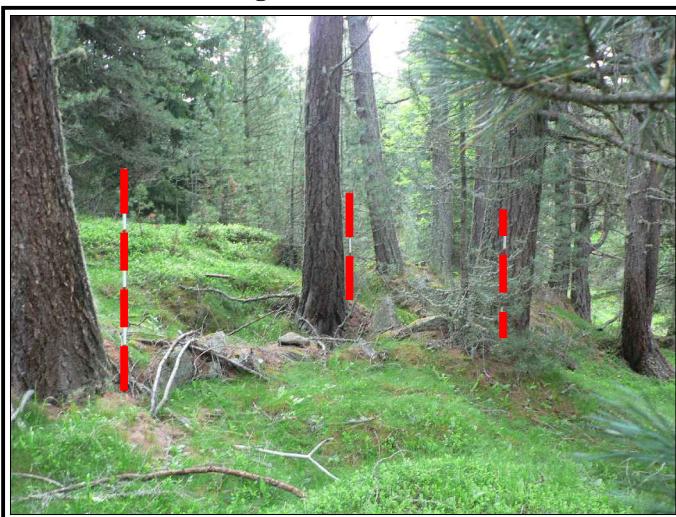
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI DAVIDI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 5300/1  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

Privato: CASATTA AQUILINO -  
CASATTA OTTAVIO

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

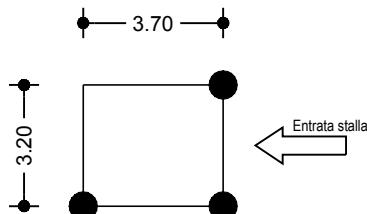
## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio formato da una muratura di altezza pari a circa 40 cm.-

Posizione in terreno pianeggiante, sul dos de le Laste.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

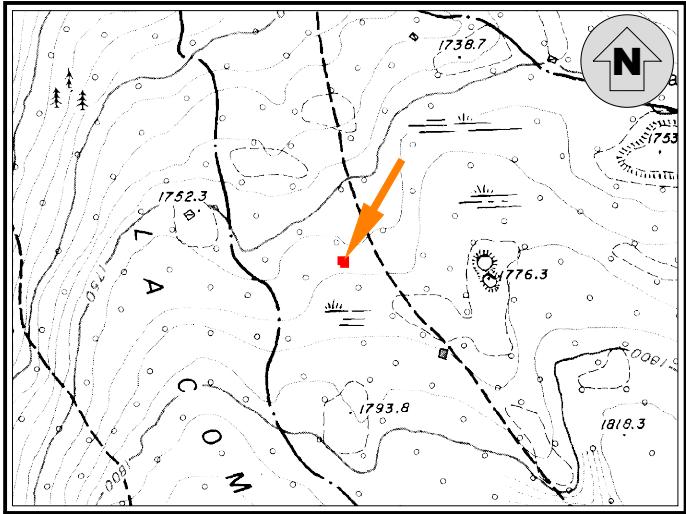
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

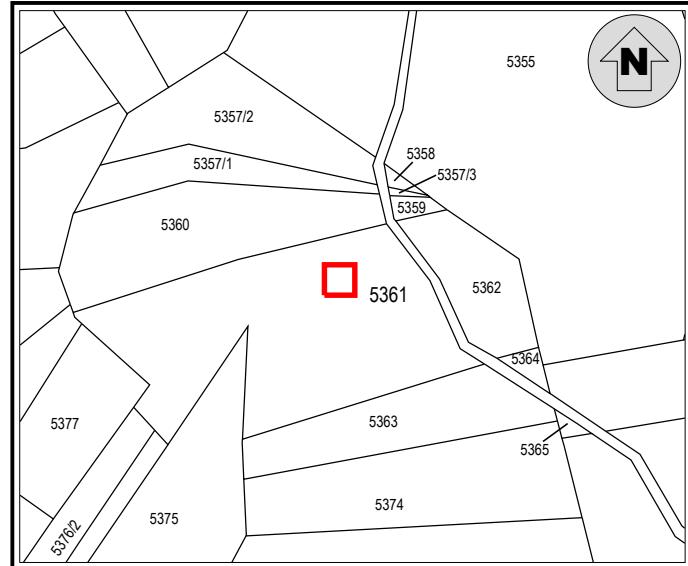
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 84**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

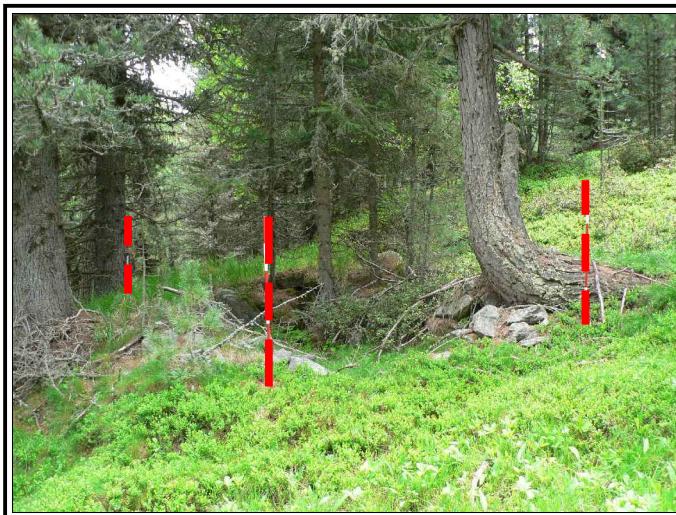
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI TONIONI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
 p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. **5361**

2) - PROPRIETÀ:  Comunale  
 Privato: **GENETIN CATERINA in NONES**

3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
 Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
 Antecedente al 1857  
 Periodo di costruzione 1857 - 1942  
 Periodo di costruzione 1942 - 1967  
 Periodo di costruzione dopo il 1967  
 Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:  
 Agricolo - Agritouristico  
 Abitativo temporaneo  
 Manufatto accessorio  
 Edificio non utilizzato  
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
 Zona tutelata biotopo  
 Zona tutelata S.I.C.  
 Zona tutelata Z.P.S.  
 Area a bosco  
 Area a prato - pascolo  
 Presenza di zone umide  
 Spazio aperto  
 Marginale - Radura  
 Pertinenze coltivate  
 Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

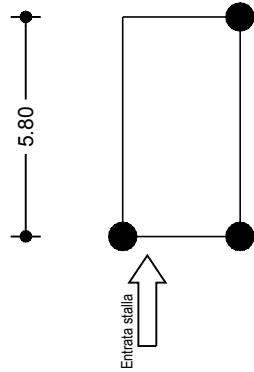
Edificio in pendio circondato da bosco maturo rado con chiarie, a tratti irregolari.-

Perimetro murature di altezza pari a circa 70 cm.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta

3.10



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

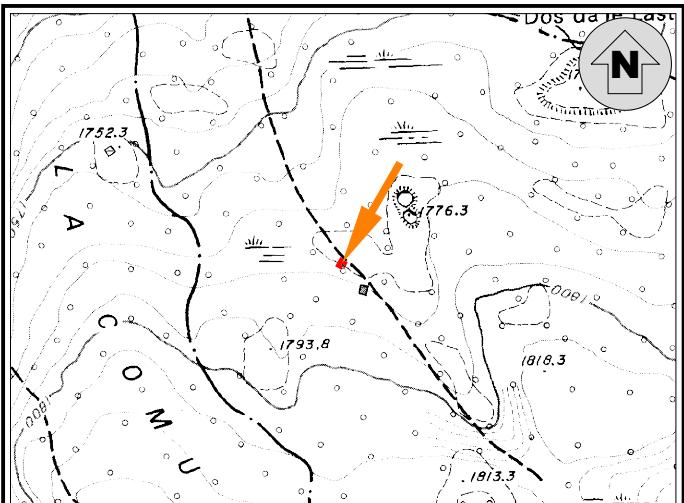
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

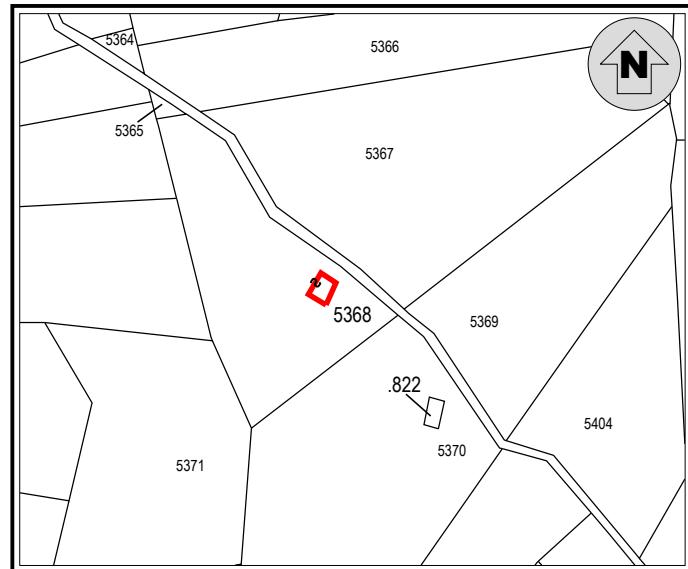
**SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 85**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

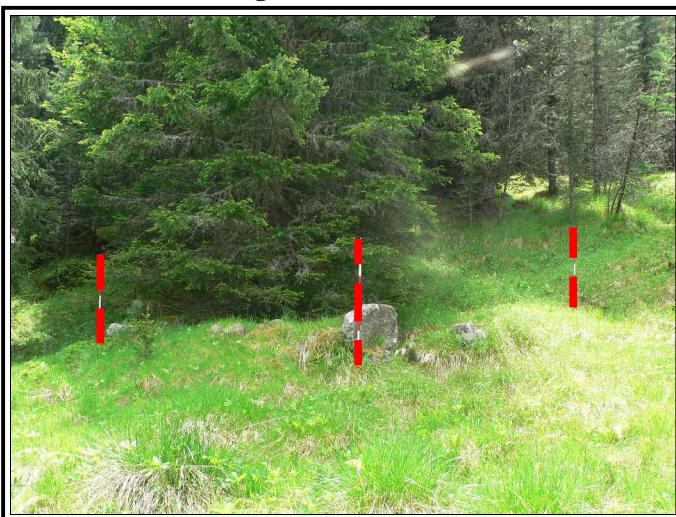
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BETI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

p.ed. su p.fond. n°. 5368

su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato:

BARCATTA ANNAROSA -

BARCATTA MARIA GRAZIA -

BARCATTA MARIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857

Inserito in mappa

Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857

Periodo di costruzione 1857 - 1942

Periodo di costruzione 1942 - 1967

Periodo di costruzione dopo il 1967

Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico

Abitativo temporaneo

Manufatto accessorio

Edificio non utilizzato

Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo

Zona tutelata S.I.C.

Zona tutelata Z.P.S.

Area a bosco

Area a prato - pascolo

Presenza di zone umide

Spazio aperto

Marginale - Radura

Pertinenze coltivate

Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

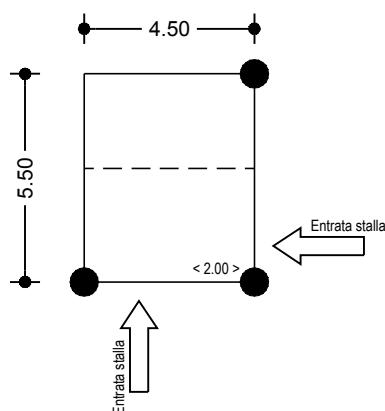
## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio individuabile con precisione pur con altezza media delle murature di cm 80.-

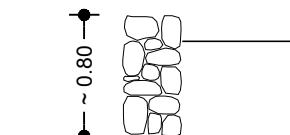
Posizione in piano marginale al bosco.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

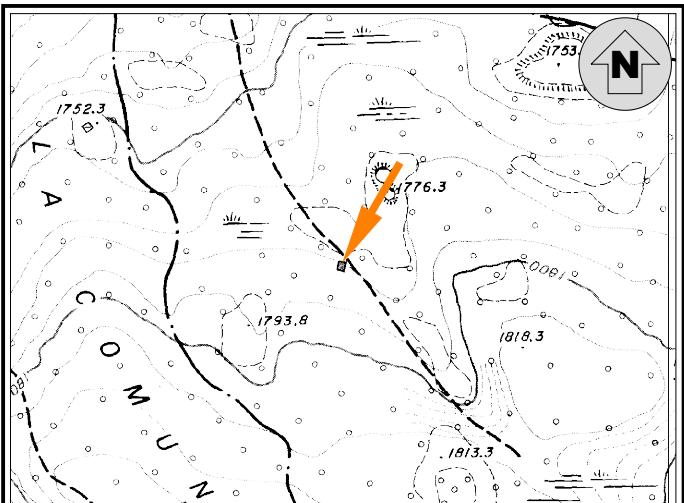
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

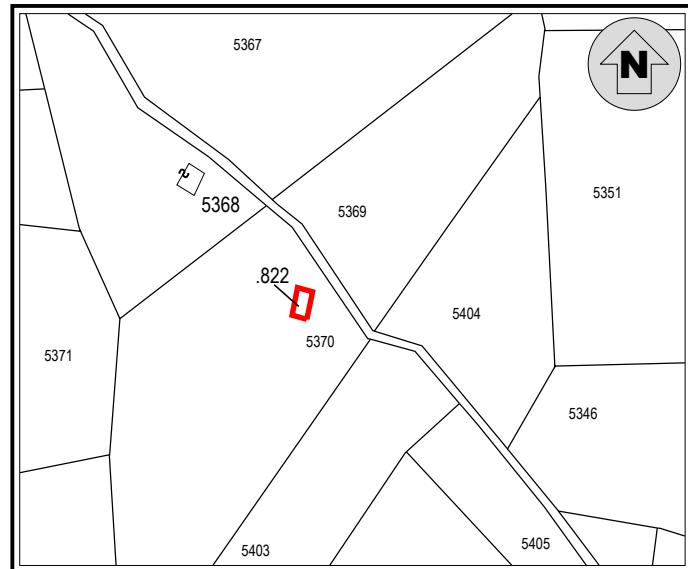
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 86

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BETI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. 822

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: BARCATTA ANNAROSA -  
BARCATTA MARIA GRAZIA -  
BARCATTA MARIO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

Antecedente al 1857  
 Periodo di costruzione 1857 - 1942  
 Periodo di costruzione 1942 - 1967  
 Periodo di costruzione dopo il 1967  
 Ristrutturato nell'anno nel 1991

5) - USO ATTUALE:

Agricolo - Agritouristico  
 Abitativo temporaneo  
 Manufatto accessorio  
 Edificio non utilizzato  
 Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

Zona tutelata biotopo  
 Zona tutelata S.I.C.  
 Zona tutelata Z.P.S.  
 Area a bosco  
 Area a prato - pascolo  
 Presenza di zone umide  
 Spazio aperto  
 Marginale - Radura  
 Pertinenze coltivate  
 Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso \*
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

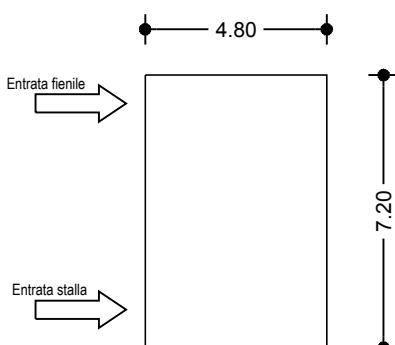
Edificio recuperato ad abitazione saltuaria, recuperando la struttura a bragher.-

Posizione in pendio in prossimità dell'area umida.-

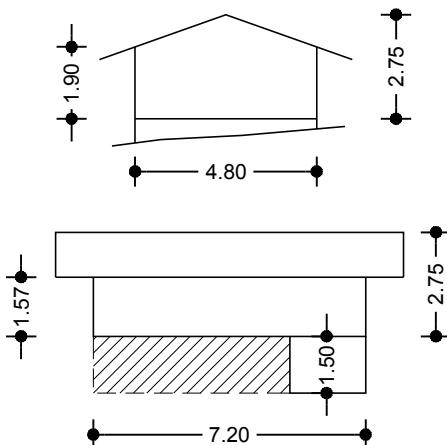
\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Prospetto



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

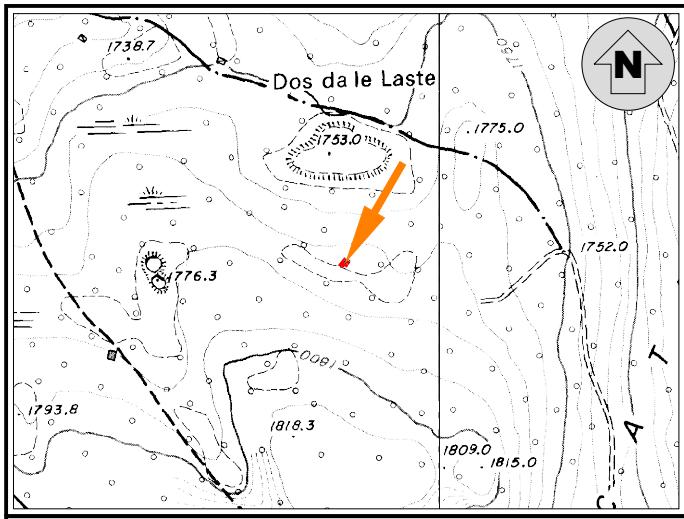
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

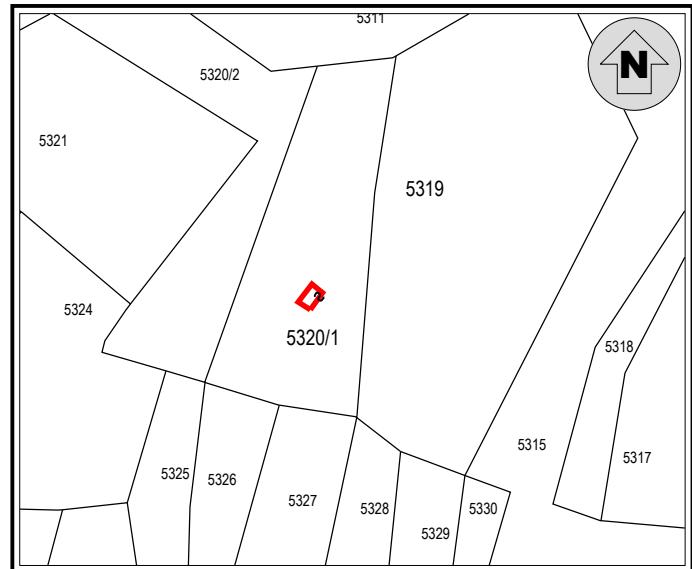
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 87

DATA DI RILEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI MANI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 5320/1  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

Privato: CELVA ONORIO -  
FACCHINI CLELIA in CELVA

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio non più esistente.-

Non è individuabile neppure il sedime, probabilmente struttura in legno.-

**Misure esterne (in metri):**

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

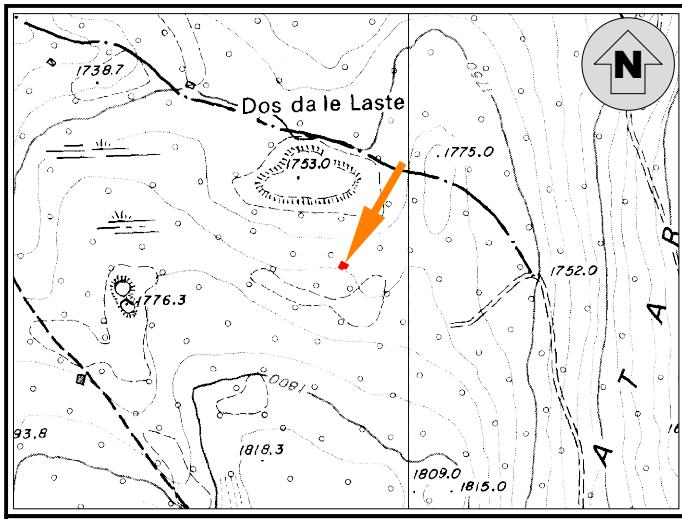
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

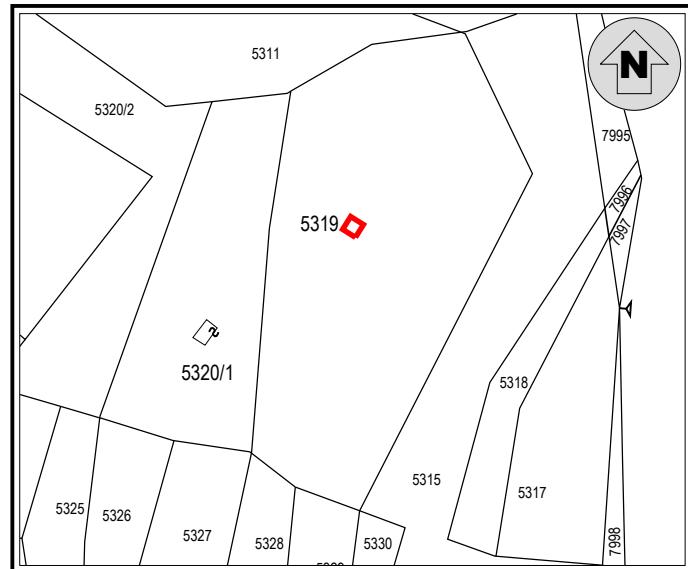
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 88**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

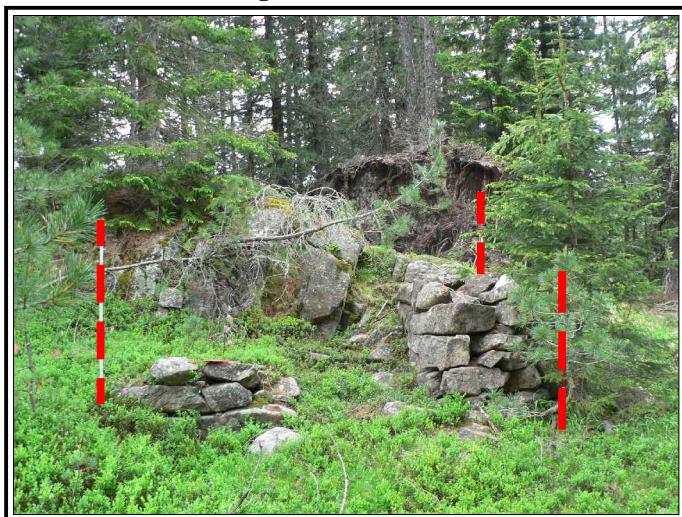
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL CICO

- 1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
 p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. 5319

- 2) - PROPRIETÀ:  Comunale  
 Privato: **BARCATTA ERINA in TOMASINI**  
e altri

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
 Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
 Antecedente al 1857  
 Periodo di costruzione 1857 - 1942  
 Periodo di costruzione 1942 - 1967  
 Periodo di costruzione dopo il 1967  
 Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
 Agricolo - Agritouristico  
 Abitativo temporaneo  
 Manufatto accessorio  
 Edificio non utilizzato  
 Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
 Zona tutelata biotopo  
 Zona tutelata S.I.C.  
 Zona tutelata Z.P.S.  
 Area a bosco  
 Area a prato - pascolo  
 Presenza di zone umide  
 Spazio aperto  
 Marginale - Radura  
 Pertinenze coltivate  
 Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

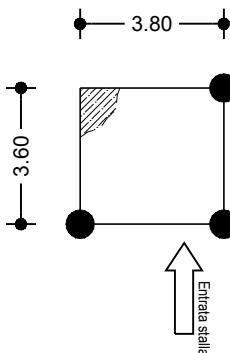
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio probabilmente destinato solo a ricovero, di cui rimangono parti della muratura addossate alla roccia.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

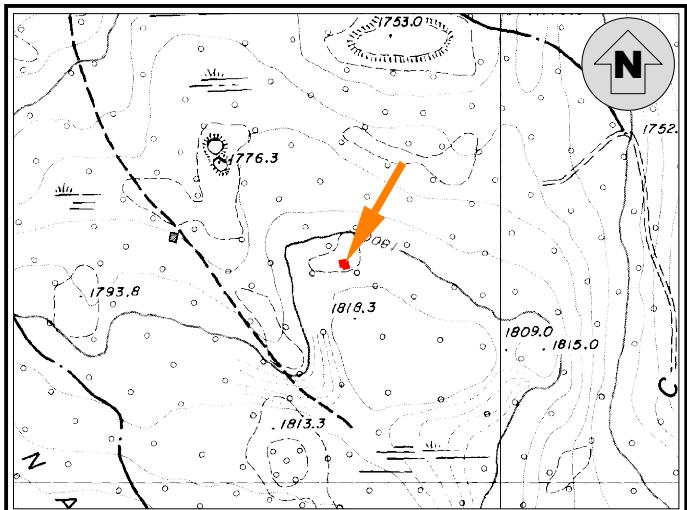
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

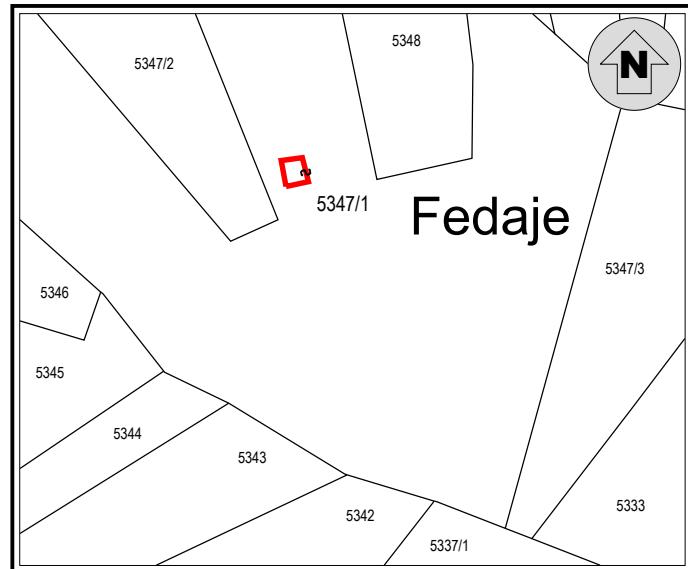
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 89

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

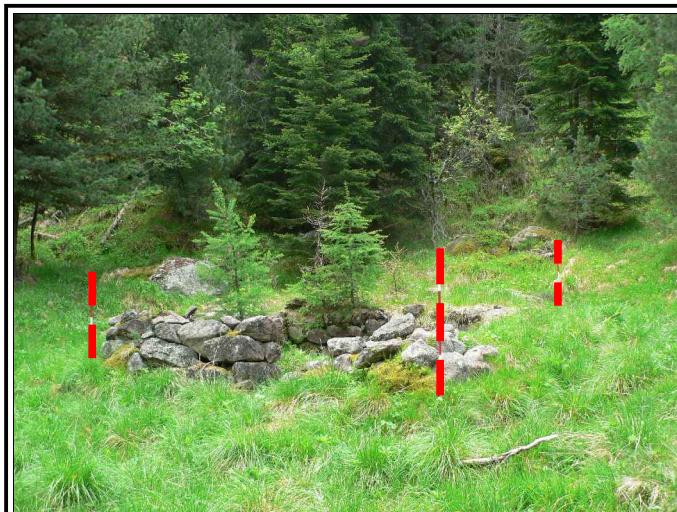
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI BOLPI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 5347/1  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

Privato: BORTOLOTTI VIOLA in  
TOMASINI e altri

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso \*
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio posto al margine del bosco; raggiungibile da un sentiero.-

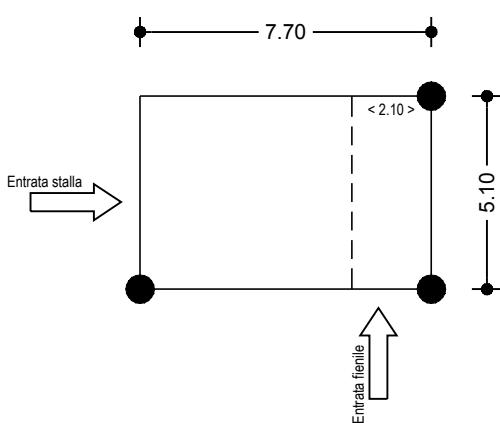
Condizioni: mantenimento dell'area aperta.-

Bait interessato da un incendio, ricostruibile tramite P.R.A. e/o documentazione fotografica.-

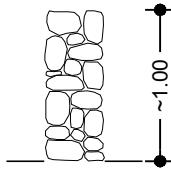
\* **N.B.:** Il ripristino della viabilità di accesso nell'ambito dell'area S.I.C., punto 7 delle previsioni di piano, si riferisce esclusivamente alla proposta cartografica e non autorizza a richiedere un accesso specifico ed esclusivo. (Vedi paragrafo 6.5.a) della relazione.)

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

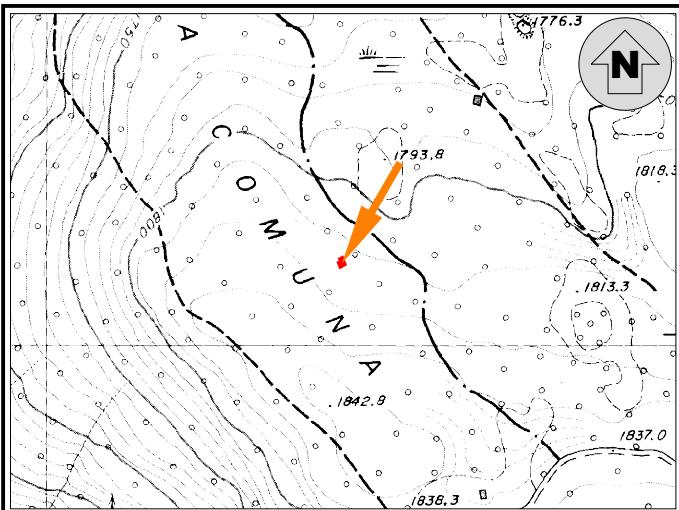
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

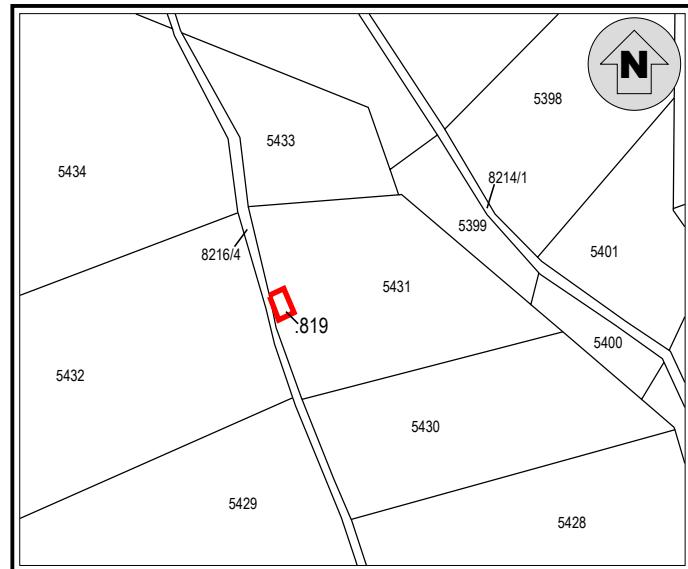
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 90**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

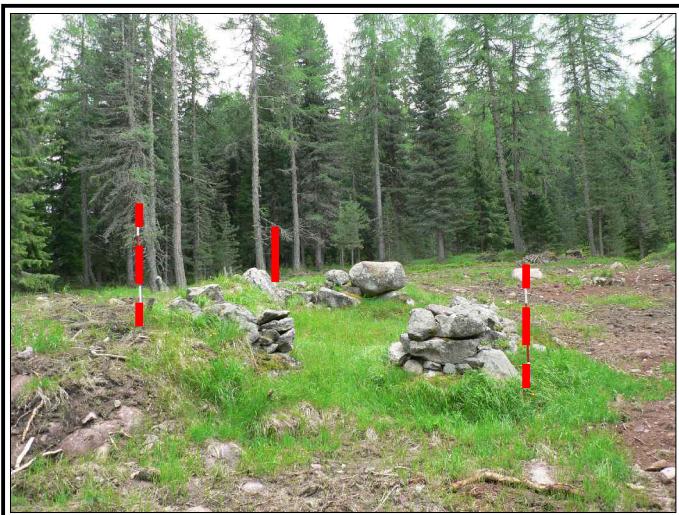
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GNOCHI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. 819

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: GENETIN RENZO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

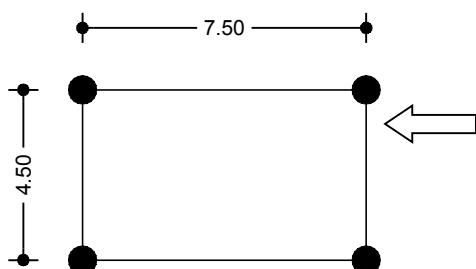
## D - DESCRIZIONE

Perimetro dell'edificio individuabile con discreta precisione; posizione in spazio aperto.-

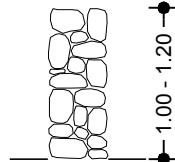
Condizioni: mantenimento dell'areaa aperta.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

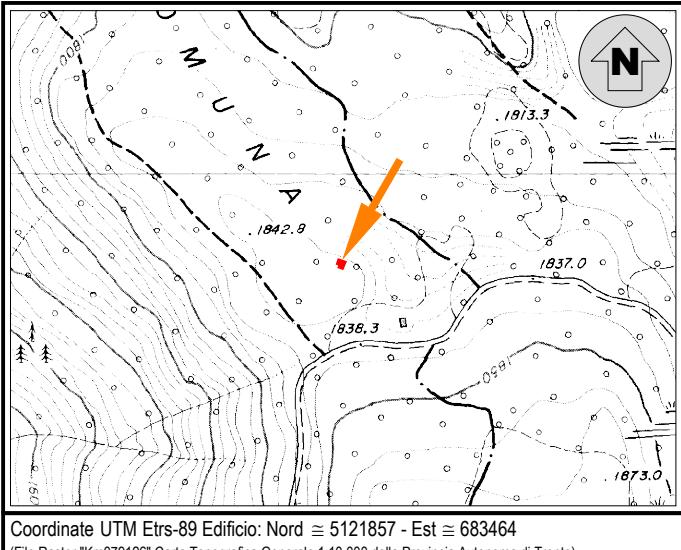
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

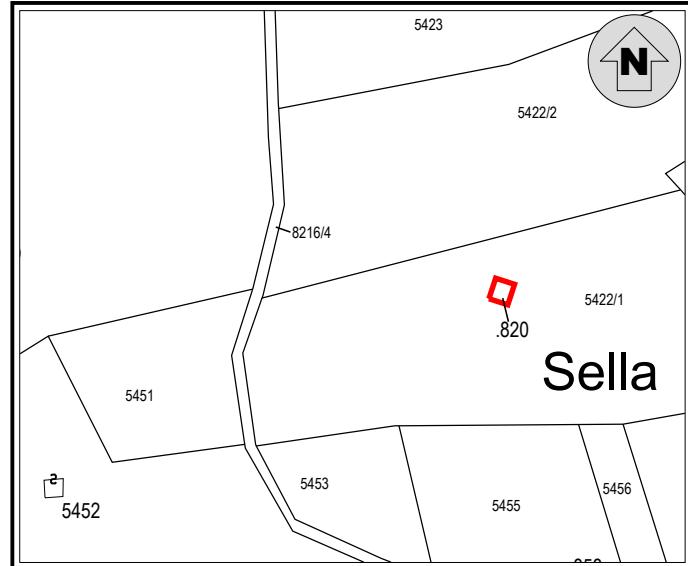
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 91

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL CENTEN

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. 820

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: BAZZANELLA GRAZIANO

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agrituristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- \_\_\_\_\_

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

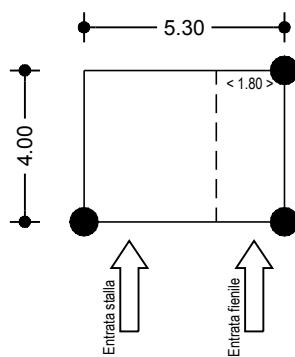
Edificio riconoscibile per la presenza delle murature perimetrali di altezza fino a m 1,20.-

Posizione all'interno del bosco adulto.-

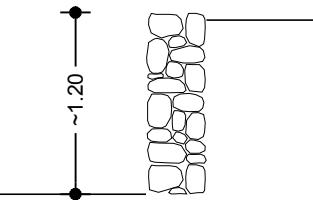
Condizioni: coltivazione area a prato.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

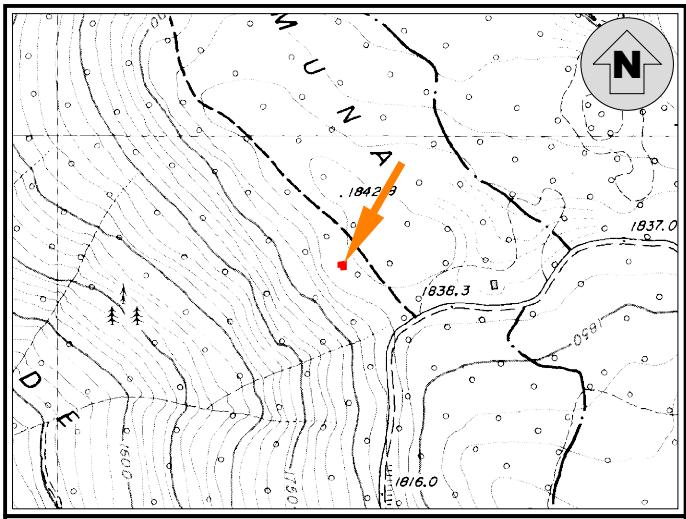
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

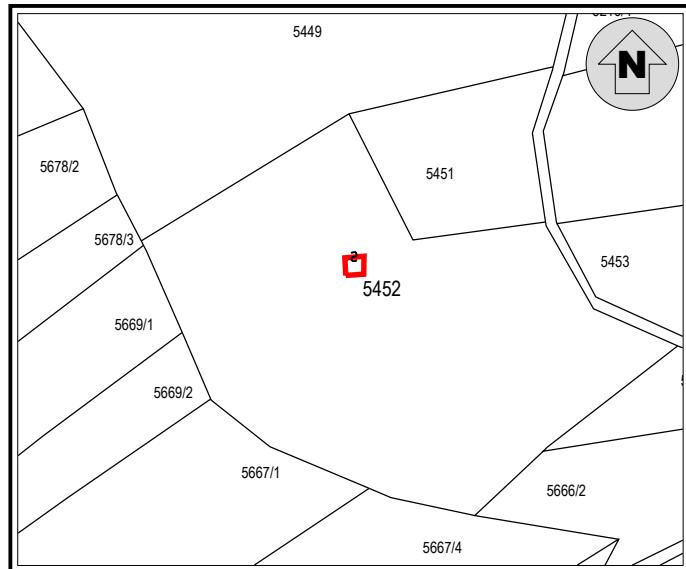
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 92

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

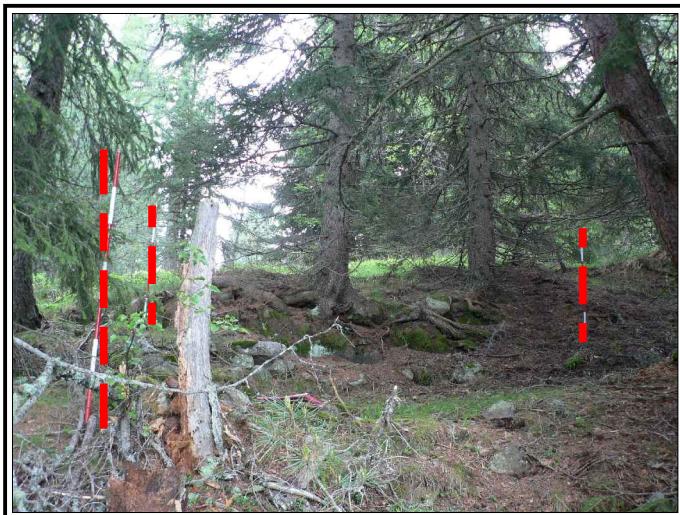
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEI GANEI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

p.ed. su p.fond. n°. 5452  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: GENETIN ERMINIA in TOMASI

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

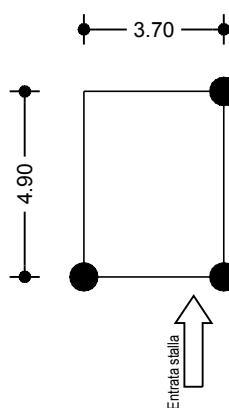
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

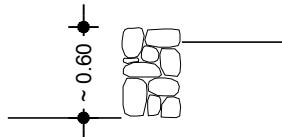
Edificio edificato a ridosso di un masso; murature riconoscibili per un'altezza di cm 60.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

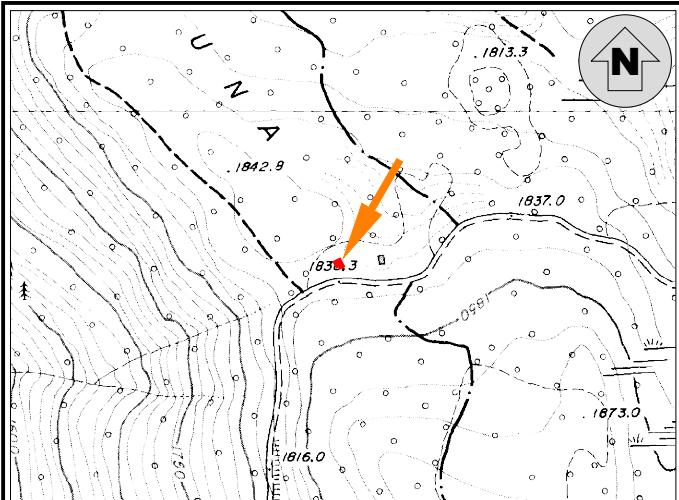
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

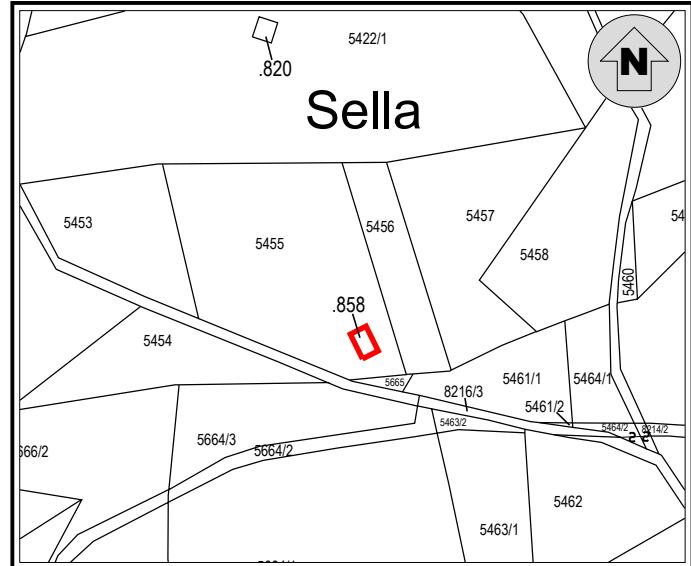
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 93

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

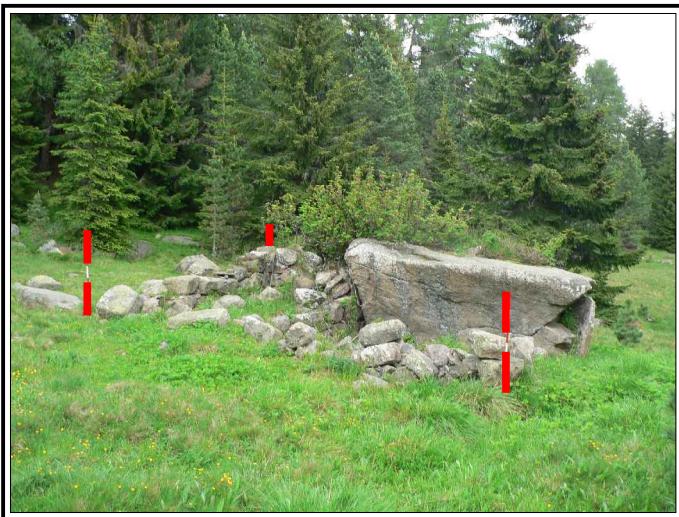
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LA SELA

1) - EDIFICIO:  p.ed. n°. 858

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: BORTOLOTTI ANNAMARIA e  
altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

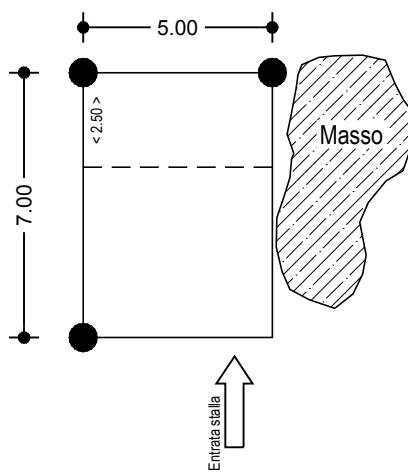
Edificio identificabile appoggiato ad un masso; posizione cacuminale a lato della strada forestale.-

Si nota la suddivisione in due parti.-

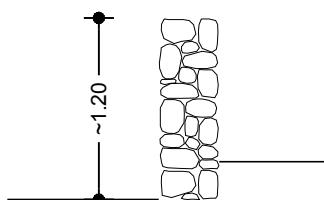
Condizioni: mantenimento aree prato - pascolo.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

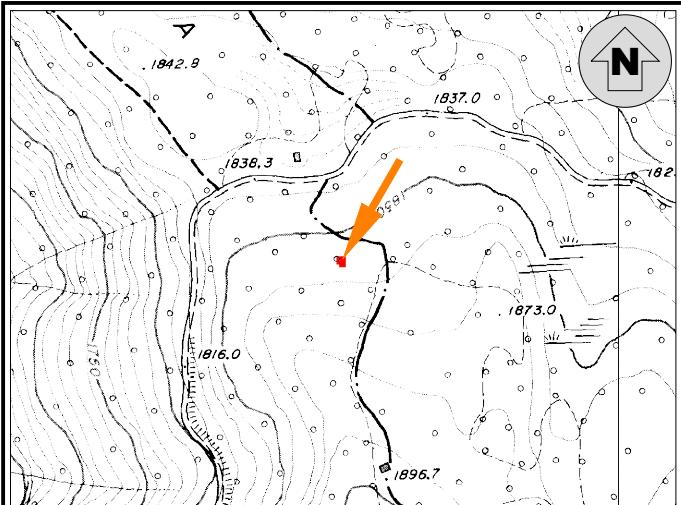
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

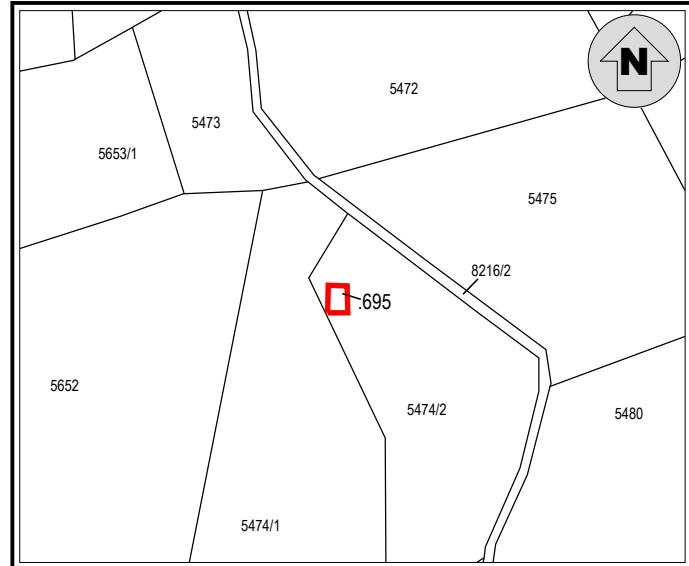
SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 94

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DE LE LASTE - BAIT DEL POSTA

1) - EDIFICIO:  p.ed. n°. 695

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: BARCATTA IRMA in CORRADINI  
e altri

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

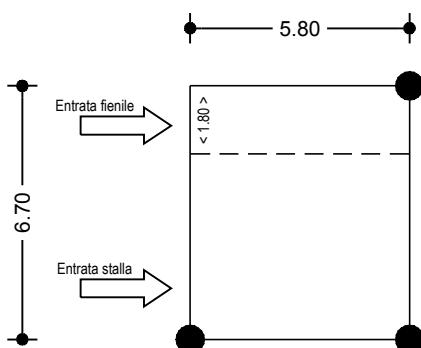
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

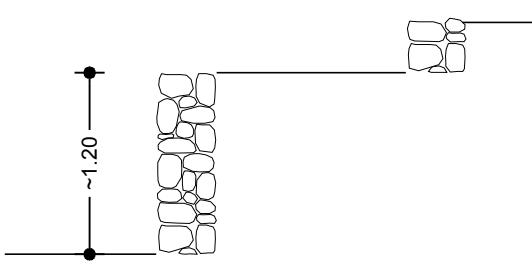
Edificio riconoscibile nelle sue dimensioni planimetriche; posizione nel bosco in espansione.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

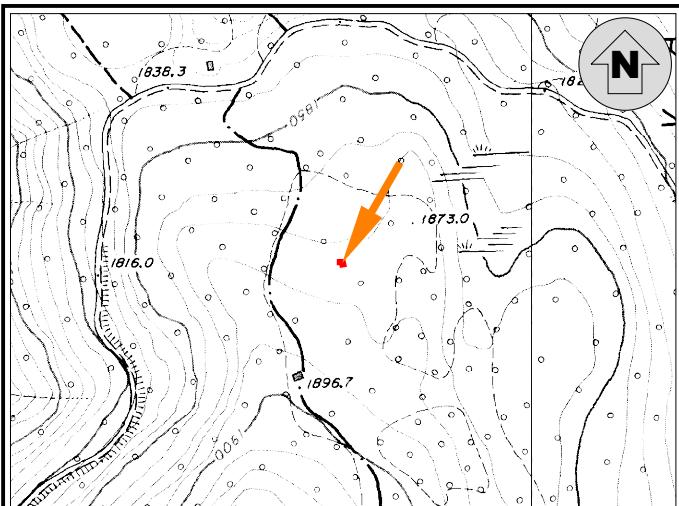
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

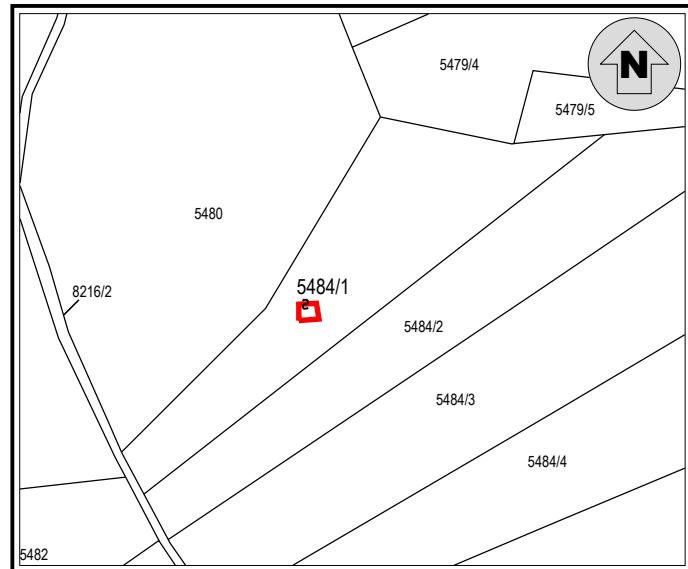
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: **95**

DATA DI RILIEVO: **09/06/2007**

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: **BAIT DEL DORO**

- 1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_  
 p.ed. su p.fond. n°. **5484/1**  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

- 2) - PROPRIETÀ:  Comunale  
 Privato: **BARCATTA ADA e altri**

- 3) - SITUAZIONE CATASTALE:  
 Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

- 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:  
 Antecedente al 1857  
 Periodo di costruzione 1857 - 1942  
 Periodo di costruzione 1942 - 1967  
 Periodo di costruzione dopo il 1967  
 Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

- 5) - USO ATTUALE:  
 Agricolo - Agritouristico  
 Abitativo temporaneo  
 Manufatto accessorio  
 Edificio non utilizzato  
 Edificio abbandonato

- 6) - CONTESTO AMBIENTALE:  
 Zona tutelata biotopo  
 Zona tutelata S.I.C.  
 Zona tutelata Z.P.S.  
 Area a bosco  
 Area a prato - pascolo  
 Presenza di zone umide  
 Spazio aperto  
 Marginale - Radura  
 Pertinenze coltivate  
 Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio non più esistente.-

Struttura completamente lignea.-

### Misure esterne (in metri):

# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

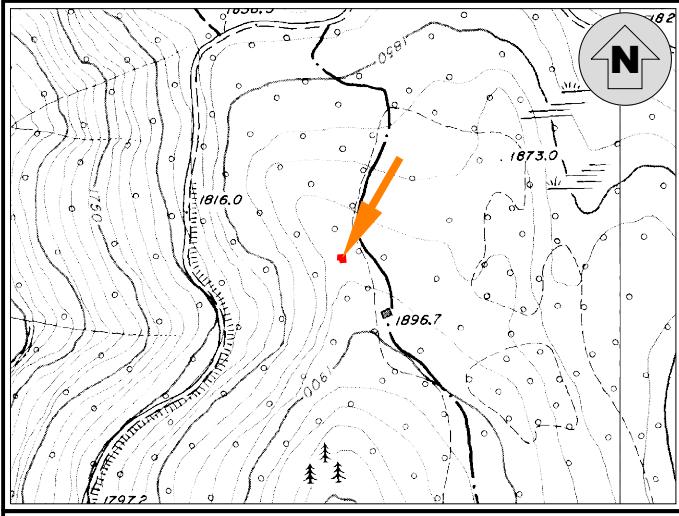
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

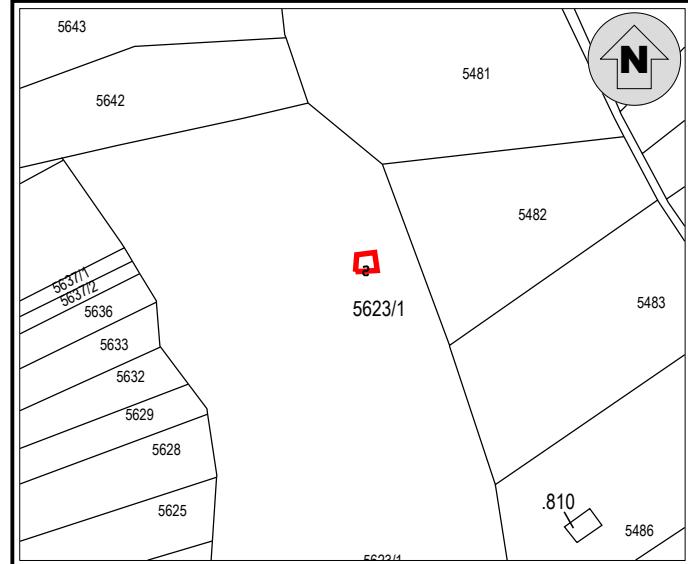
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 96**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL MICHELIN - BAIT DEI DORI DA CASANOVA

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

p.ed. su p.fond. n°. 5623/1  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

Privato: BAZZANELLA GRAZIANO

Presente nelle mappe del 1857  
 Inserito in mappa  
 Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- \_\_\_\_\_

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

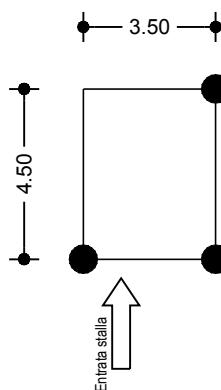
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio posto all'interno del bosco, individuabile con discreta precisione.-

### Misure esterne (in metri):

Pianta



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

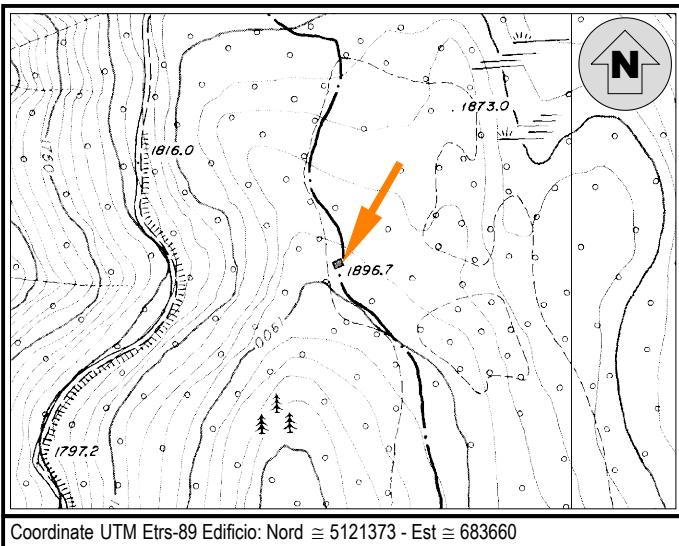
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

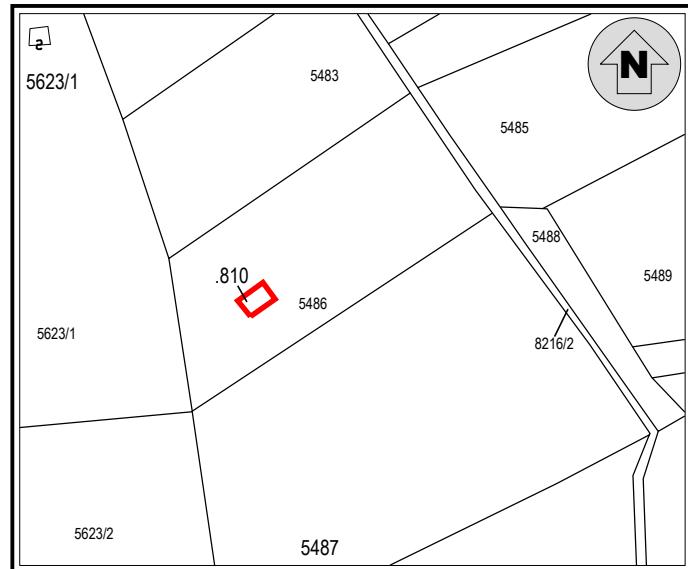
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 97

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



**Documentazione fotografica**



**Documentazione fotografica**



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL DRITTO

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. 810

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: GENETIN ANTONELLA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- 

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- 

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- 
- 
- 

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura
- 

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- 

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- 

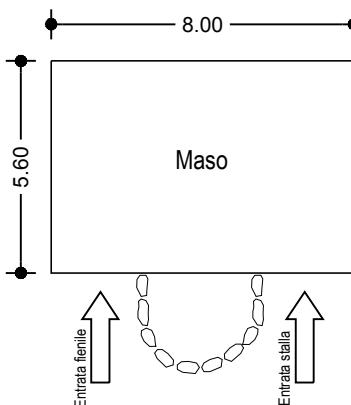
## D - DESCRIZIONE

Edificio recuperato con discreta cura, a parte la coloritura della muratura.-

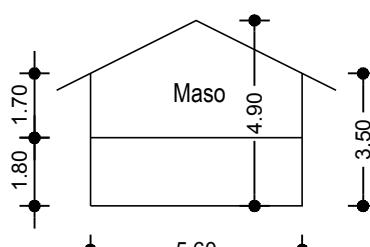
Accorpamento dei volumi accessori.-

### Misure esterne (in metri):

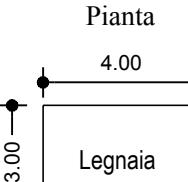
Pianta



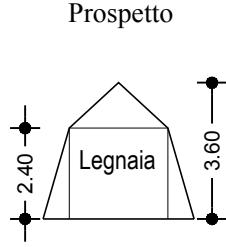
Prospetto



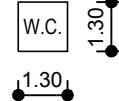
Pianta



Prospetto



Pianta



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

**Comune amministrativo di Valfioriana**

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

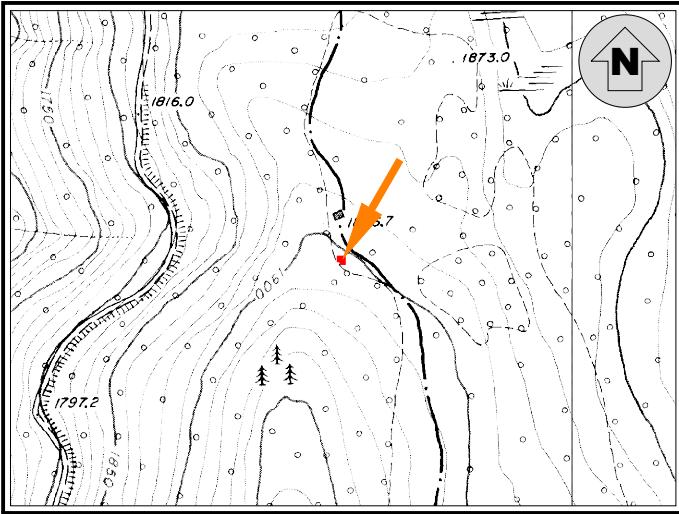
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

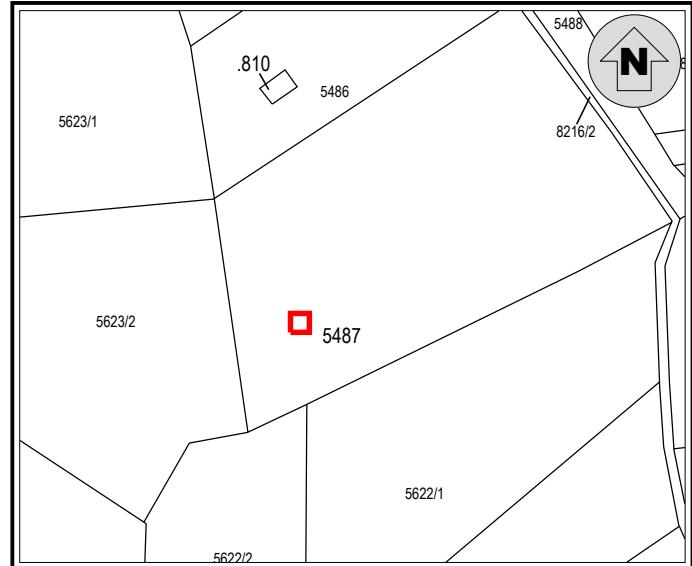
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 98

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT VALCAVERI

1) - EDIFICO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

p.ed. su p.fond. n°. \_\_\_\_\_  
 su p.fond. n°. 5487

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: GENETIN ANTONELLA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **B**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

- Viabilità di accesso all'edificio**
- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agrituristiche
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parbole
- Recinzioni

### 3) - APERTURA DI NUOVI FORI:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso d'uso abitativo non permanente.

- Non sono ammesse aperture di nuovi fori ma solo modifiche a quelli esistenti nella parte a muratura

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

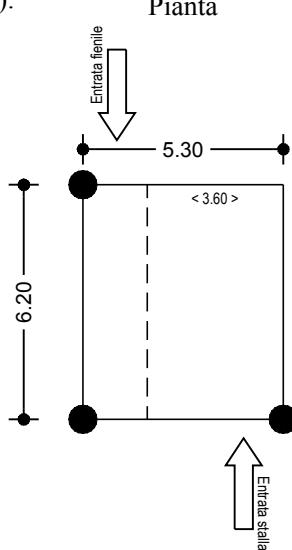
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio definito dal solo perimetro delle murature di altezza pari a cm 80.-

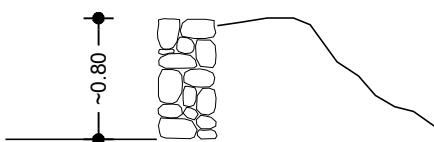
Posizione in pendio al margine del bosco.

### Misure esterne (in metri):



Pianta

Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

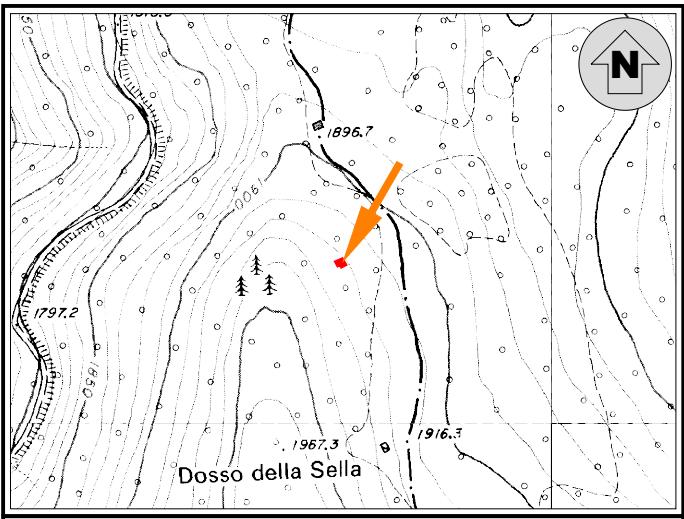
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCEDATURA EDIFICI

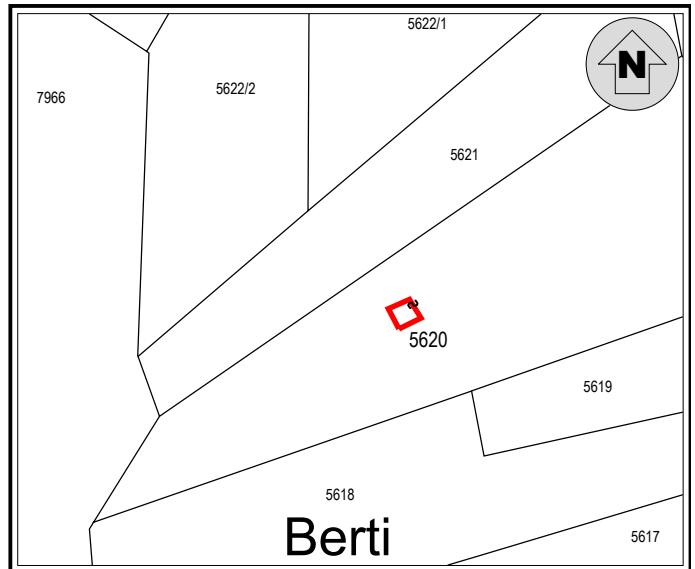
**SCHEMA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 99**

**DATA DI RILIEVO: 09/06/2007**

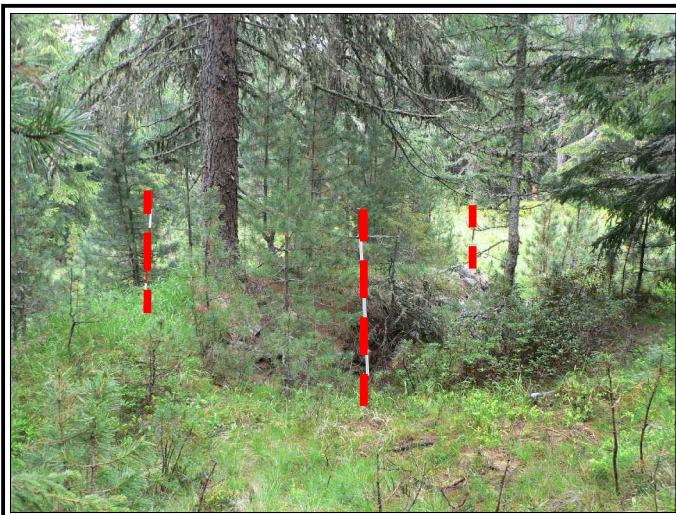
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL'ADAMO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1) - EDIFICO: <input type="checkbox"/> p.ed. n°. _____<br><input checked="" type="checkbox"/> p.ed. su p.fond. n°. <b>5620</b><br><input type="checkbox"/> su p.fond. n°. _____   | 2) - PROPRIETÀ: <input type="checkbox"/> Comunale<br><input checked="" type="checkbox"/> Privato: <b>GENETIN ALBERTO e altri</b>  | 3) - SITUAZIONE CATASTALE:<br><input checked="" type="checkbox"/> Presente nelle mappe del 1857<br><input type="checkbox"/> Inserito in mappa<br><input type="checkbox"/> Non inserito in mappa   |
| 4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:<br><input checked="" type="checkbox"/> Antecedente al 1857<br><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1857 - 1942<br><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione 1942 - 1967<br><input type="checkbox"/> Periodo di costruzione dopo il 1967<br><input type="checkbox"/> Ricostruito nell'anno _____ | 5) - USO ATTUALE:<br><input type="checkbox"/> Agricolo - Agritouristico<br><input type="checkbox"/> Abitativo temporaneo<br><input type="checkbox"/> Manufatto accessorio<br><input type="checkbox"/> Edificio non utilizzato<br><input checked="" type="checkbox"/> Edificio abbandonato | 6) - CONTESTO AMBIENTALE:<br><input type="checkbox"/> Zona tutelata biotopo<br><input type="checkbox"/> Zona tutelata S.I.C.<br><input type="checkbox"/> Zona tutelata Z.P.S.<br><input checked="" type="checkbox"/> Area a bosco<br><input type="checkbox"/> Area a prato - pascolo<br><input type="checkbox"/> Presenza di zone umide<br><input type="checkbox"/> Spazio aperto<br><input type="checkbox"/> Marginale - Radura<br><input type="checkbox"/> Pertinenze coltivate<br><input checked="" type="checkbox"/> Pertinenze non coltivate |

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo **C**
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

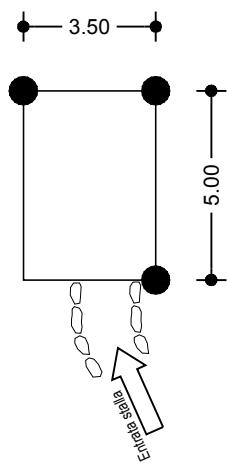
- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

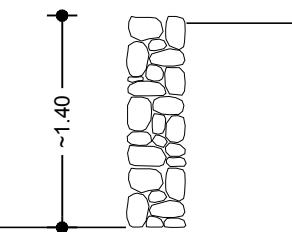
Il perimetro delle murature definisce una costruzione regolare, all'interno di un'area ormai classificabile come bosco.

### Misure esterne (in metri):

Pianta



Sezione murature



# PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comprensorio (C1) della Val di Fiemme

Comune amministrativo di Valfioriana

Comune Catastale di Valfioriana



## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Piani attuativi: P.R.E. (Piano di Recupero Edilizio) - P.F.G. (Piano ai Fini Generali)

Censimento, valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio montano esistente

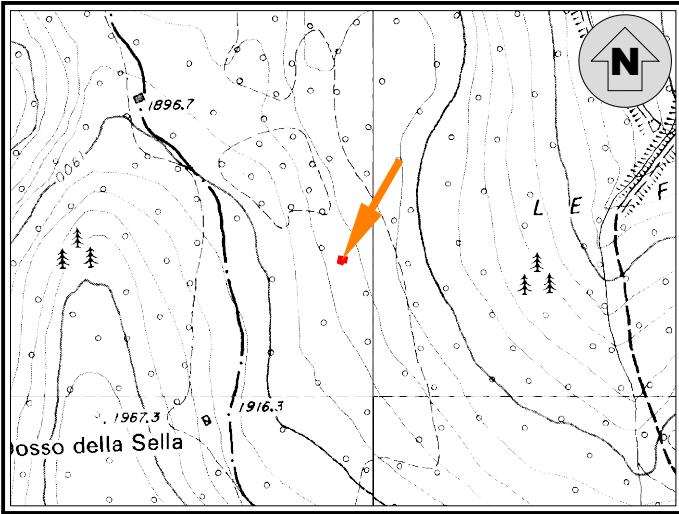
Art. 61 L.P. 04 marzo 2008; n°. 1/2008 - D.G.P. 22 marzo 2002; n°. 611/2002 .-

## SCHEDATURA EDIFICI

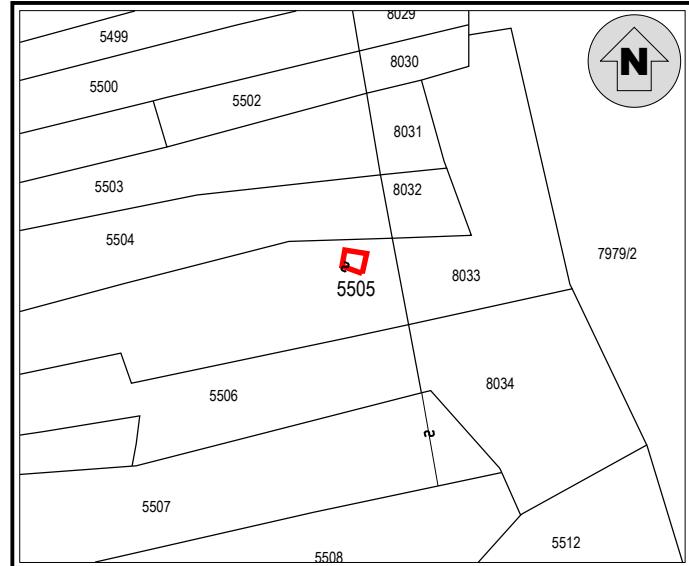
SCHEDA D'INDAGINE UNITÀ EDILIZIA n°.: 100

DATA DI RILIEVO: 09/06/2007

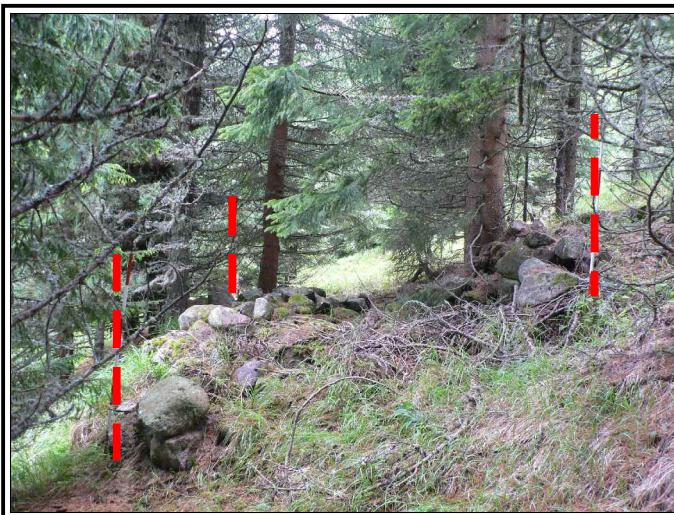
**Corografia:** Scala 1: 10.000



**Estratto Mappa:** Scala 1: 2.000 - CC. Valfioriana



### Documentazione fotografica



### A - INDIVIDUAZIONE

TOPONIMO: BAIT DEL BEPO CENTEN

1) - EDIFICIO:  p.ed. n°. \_\_\_\_\_

p.ed. su p.fond. n°. 5505  
 su p.fond. n°. \_\_\_\_\_

2) - PROPRIETÀ:  Comunale

Privato: GENETIN ANTONELLA

3) - SITUAZIONE CATASTALE:

- Presente nelle mappe del 1857
- Inserito in mappa
- Non inserito in mappa

4) - EPOCA DI COSTRUZIONE:

- Antecedente al 1857
- Periodo di costruzione 1857 - 1942
- Periodo di costruzione 1942 - 1967
- Periodo di costruzione dopo il 1967
- Ricostruito nell'anno \_\_\_\_\_

5) - USO ATTUALE:

- Agricolo - Agritouristico
- Abitativo temporaneo
- Manufatto accessorio
- Edificio non utilizzato
- Edificio abbandonato

6) - CONTESTO AMBIENTALE:

- Zona tutelata biotopo
- Zona tutelata S.I.C.
- Zona tutelata Z.P.S.
- Area a bosco
- Area a prato - pascolo
- Presenza di zone umide
- Spazio aperto
- Marginale - Radura
- Pertinenze coltivate
- Pertinenze non coltivate

## B - ANALISI

### 1) - STATO DI CONSERVAZIONE:

- Ottimo (Nessun intervento)
- Buono (Interventi di manutenzione)
- Discreto (Interventi anche strutturali)
- Cattivo (Ristrutturazione)
- Pessimo (Ricostruzione)

### 2) - STRUTTURA:

- Originale
- Modificata (grado leggero): interventi su finiture di facciata, materiali dei serramenti, manto di copertura
- Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori
- Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto
- Nuova costruzione
- Manufatto parziale

### 3) - CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO:

- Basamento in pietra a secco
- Struttura principale in pietra e malta
- Struttura mista in pietra e legno
- Struttura in legno a bragher
- Struttura in legno a telaio ed assito
- Parti lignee trattate
- Parti lignee naturali
- Struttura del tetto a falda unica
- Struttura del tetto a due falde
- Struttura del tetto a più falde regolari
- Struttura del tetto a più falde composite
- Manto di copertura in lamiera
- Manto di copertura in scandole
- Manto di copertura in tegole
- Manto di copertura in onduline
- Abbaini - camini - finestre in falda
- Finitura intonaco "raso sasso"
- Finitura intonaco rustico
- Finitura intonaco normale
- Serramenti in legno
- Serramenti in metallo
- Pannelli solari / fotovoltaici / parabole / antenne
- Pannelli solari / fotovoltaici nelle pertinenze
- Presenza di superfetazioni
- Sporti - poggioli - scala esterne
- Presenza di manufatti accessori: legnaia - depositi
- Presenza di manufatti accessori: servizio esterno
- Presenza di manufatti vari, fontane, punti fuoco
- Presenza di recinzioni in legno
- \_\_\_\_\_

### 4) - CLASSIFICAZIONE

#### TIPOLOGICA:

- "Bait" tipo \_\_\_\_\_
- Malga - cascina - stallone
- Nuovo edificio
- Non classificabile
- Edificio accessorio

### 5) - SERVIZI:

#### Sistema acqua

- Acquedotto privato
- Vasca di accumulo
- Sorgente
- Assente
- Disponibile

#### Sistema reflui

- Vasca a tenuta
- Vasca imhoff
- A dispersione
- Servizio a caduta
- Assente

#### Sistema energia

- Pannelli fotovoltaici
- Pannelli solari
- Tradizionale a legna
- Assente
- \_\_\_\_\_

### 6) - VIABILITA':

#### Viabilità di accesso all'edificio

- Strada percorribile
- Sentiero / Mulattiera
- Assente
- Possibilità di collegamento stradale
- Non collegabile

## C - PREVISIONI DI PIANO

### 1) - DESTINAZIONE D'USO:

- Agro - forestale
- Agricola produttiva
- Agritouristica
- Abitativa saltuaria
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### 2) - MODALITA' DI INTERVENTO:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ricostruzione
- Ricostruibile con condizioni
- Non ricostruibile

### 4) - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO:

- Sono ammessi gli interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di altezza interna nel caso d'uso abitativo non permanente
- Non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 5) - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI:

- Superfetazioni
- Edifici accessori
- Pannelli - parabole
- Recinzioni

### 6) - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE:

- Recupero prato-pascolo
- Coltivazione del bosco
- Coltivazione del prato
- \_\_\_\_\_

### 7) - PERTINENZE:

- Ripristino viabilità di accesso
- Realizzazione dei servizi
- Realizzazione legnaia
- \_\_\_\_\_

## D - DESCRIZIONE

Edificio definito solo in modo approssimato; posizione all'interno del bosco. -

### Misure esterne (in metri):

Pianta

