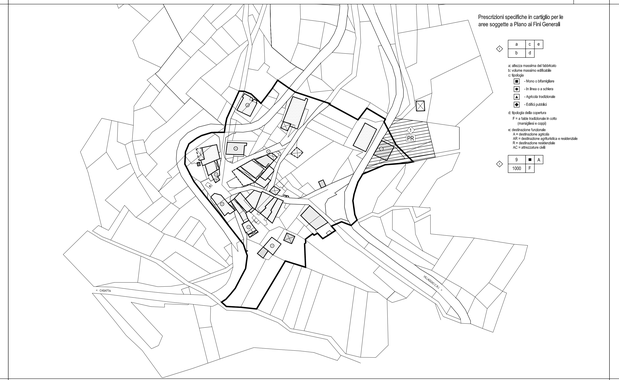
TAVOLA UNITA' MINIMA DELL'INTERVENTO — BARCATTA — P1

SCALA 1:1000

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI — BARCATTA — P2



Prescrizioni specifiche in cartiglio per le aree soggette a Piano ed Piani Generali

a | c | e
b | d

a: altezza massima dell'abitabile
b: volume massimo edificabile
c: tipologia
- ■ - Villa
- ■ - in linea o a schiera
- ■ - a ballatoio tradizionale
- ■ - a ballatoio punkki

d: tipologia della copertura
- F - a falde inclinate con tetto
- P - piana/piana a sagoi

e: destinazione funzionale
- A = destinazione agricola
- R = destinazione residenziale e residenziale
- R = destinazione residenziale
- AC = attrezzature civili

9 | ■ | A
1000 | F

SCALA 1:1000

DISCIPLINA D'USO DELLE AREE ED EDIFICI DESTINATI AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO — BARCATTA — P3

SCALA 1:1000

TAVOLA UNITA' MINIMA DELL'INTERVENTO — DORA' — P1

SCALA 1:1000

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI — DORA' — P2

SCALA 1:1000

DISCIPLINA D'USO DELLE AREE ED EDIFICI DESTINATI AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO — DORA' — P3

SCALA 1:1000

COMUNE DI VALFLORIANA
Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE 2012

art. 149 Legge provinciale n. 1/2008
PIANIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI

Tavola di Piano: 02
scala 1:1.000

BARCATTA - DORA'

Progetto redatto da:
arch. Alessandro Giovannini

Collaboratori:
arch. Andrea Miniucchi - geom. Giuliano Guadagnini (U.T.C. Valfloriana)
dott.ssa Monica Avanzo

1° ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA;
Delibera n. 31 di data 01/08/2012

2° ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA;
Delibera n. ____ di data _____

APPROVAZIONE P.A.T.;
Delibera G.P.n. _____ di data _____

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.;
n. 31 di data _____

QUADRO D'UNIONE

Timbro:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI
ISCRIZIONE ALBO N° 639

LEGENDA

P1 - P2 - P3 INDICAZIONI GENERALI

- Fotoinserimento catastale
- Integrazioni topografiche della base catastale
- Limite centri storico – art. 29
- Perimetro delle unità minime di intervento – art. 30
- Manufatti accessori in muratura
- Manufatti accessori interrati
- Portici e passaggi coperti
- Ruderi – art. 42
- Numerazione delle unità minime di intervento e delle relative schede – art. 30
- Manufatti storici minori
  e numerazione delle relative schede – art. 41

P2 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI

- R1: Restauro – art. 34
- R2: Risanamento conservativo – art. 35
- R2: Risanamento conservativo con possibilità di sopraelevazione – art. 35-39
- R3: Ristrutturazione edilizia – art. 36
- R3: Ristrutturazione edilizia con possibilità di ampliamento volumetrico – art. 36-39
- R4: Demolizione senza ricostruzione – art. 37
- R4: Demolizione con ricostruzione – art. 38
- R5: Ruderi – art. 42
- Zona soggetta a piano attuativo – art. 19
  PR = piano di recupero
  PG = piano ai fini generali
- N.B. L'asterisco rimanda alle prescrizioni della scheda dell'edificio (sm. p1)

P3 DISCIPLINA D'USO DELLE AREE E DEGLI EDIFICI DESTINATI AD ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Spazi e visibilità pubblica – art. 99-100-101
- Spazi e visibilità pubblica da riqualificare con interventi di adeguamento della pavimentazione e/o del sottosuolo – art. 99-100-101
- Viabilità locale da potenziare – art. 99-100-101
- Area di pertinenza privata degli edifici – art. 98
- Pertinenza privata da riqualificare – art. 98
- Edifici ed aree per attrezzature e servizi pubblici (al vista la loggetta sottostante) – art. 54
- Area agricola di rilevanza locale – art. 58
- Muri e recinzioni di interesse storico ambientale e paesaggistico – art. 96-100-101
- Fronti urbani, muri e recinzioni da riqualificare – art. 96
- Riserve locali – art. 60
- Fascia di rispetto cimiteriale – art. 98
- Zona soggetta a piano attuativo – art. 19
  PR = piano di recupero
  PG = piano ai fini generali
  Si veda le prescrizioni riportate nelle Norme Tecnico di Attuazione

ELENCO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- (a) Attrezzature scolastiche e culturali
- (b) Servizi e attrezzature religiose
- (c) Attrezzature civili ed amministrative
- (d) Area cimiteriale
- (e) Verde pubblico
- (f) Parcheggi – art. 61