



COMUNE DI VALFLORIANA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE SPAZI APERTI 2024

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG




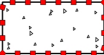

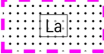

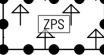






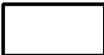

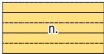
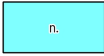
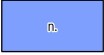

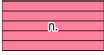

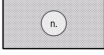
ADOZIONE DEFINITIVA



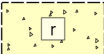

LEGENDA

PROGETTISTA DEL PIANO:
Dott. Ing. FRANCESCA GHERARDI
Via Diaz 8, TRENTO

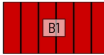

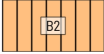
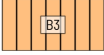

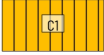

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
dott. ing. FRANCESCA GHERARDI
ISCRIZIONE ALBO N° 1607

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE





Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			77
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			44
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 02	85
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			80
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO			79
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			78
Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE			81
Z317	RISERVA LOCALE			81bis
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	41
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		n.=Numero dell'elemento geologico o geomorfologico - Aree di interesse mineralogico	87
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			86
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			78
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			29
A106	ELEMENTO STORICO LINEARE			100, c.3
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	37
			Manutenzione ordinaria - n.=Numero della schedatura	32
			Manutenzione straordinaria - n.=Numero della schedatura	33
			Restauro - n.=Numero della schedatura	34
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	35
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	36
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	

A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO		99
A403	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE		99-100
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE		99-100
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE		

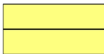




AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI



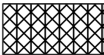
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	49
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		5	50 bis
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		2	50
			3	50
			4	50
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	50 ter
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			51 bis

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

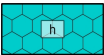


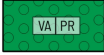
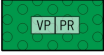


Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			53
D119	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - materiale edile			53, c.10
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		G1 - Alberghi-Alberghiero generico	54
D214	AREA SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN			75

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

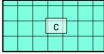
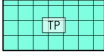







Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			58 bis
E105	FORESTA DEMANIALE			83
E106	AREA A BOSCO			59
E107	AREA A PASCOLO			61
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			62


E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		57
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		58
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI			
E205	AREA PER AZIENDA AGRICOLA		63

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI


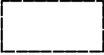

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		piazzola elicottero - Esistente	64-65
			Religiosa - Esistente	64-65
			Sportiva all'aperto - Di progetto	64-65
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	66-66 bis
			Verde pubblico - Di progetto	66-66 bis
			Verde pubblico - Esistente	66-66 bis
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	67
			Esistente	67

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI


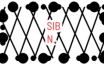

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	69
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		Di progetto	71
			Esistente	71
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Di progetto	70
			Esistente	70
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI			72
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Esistente	73
			4ª Categoria - Di potenziamento	73
			4ª Categoria - Esistente	73

F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	73
			Esistente - 3ª Categoria	73
			Esistente - 4ª Categoria	73
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Esistente - 3ª Categoria	73
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE	• • • •	Di potenziamento	73
		-----	Di progetto	73
		—————	Esistente	73
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO	◆ ◆ ◆ ◆		73-102
F424	SVINCOLO DI PROGETTO	○		73
F449	GALLERIE - imbocco galleria DX			73
F450	GALLERIE - imbocco galleria SX			73
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	73
			Di progetto	73
			Esistente	73

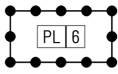
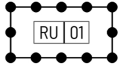






AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			89
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			90
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A			88

ALTRE AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z402	PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE	+ + + +		
Z902	CUSTOM - LINEARE	-----		
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	90 bis
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			20 bis

PIANI ATTUATIVI

Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		6	19.5
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		01	19.1
			02	19.2
			03	19.3
			04	19.4
			07	19.7
			08	19.8
			09	19.9