



COMUNE DI VALFLORIANA
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 14

del Consiglio comunale

OGGETTO: Variante Spazi Aperti 2024 - Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale” - ai sensi dell’art. 39, 2 comma, L.P. nr. 15/2015 e s.m.
Prima adozione

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala comunale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

		ASSENTI	
		Giust.	Ingiust.
TONINI MICHELE	Sindaco	☐	☐
BARCATTÀ GIUSEPPE		☐	☐
CASATTA KETRIN		☐	☐
CRISTELLON ANDREA		☐	☐
GENETIN SERGIO		☐	☐
MATTIVI DENIS		☐	☐
NONES NICOLE		☐	☐
ROSSI VERUSKA		☐	☐
SOMMARIVA PATRICH		☐	☐
TOMASI GIORGIO		☐	☐
TOMASINI MANUEL		☐	☐

Partecipa il Segretario comunale dott. Svaldi Alessandro. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Michele Tonini, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2)

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19 luglio 2024

- ✓ sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- ✓ all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì 19 luglio 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Alessandro Svaldi

Deliberazione nr. 14 dd. 15.07.2024

Oggetto: *Variante Spazi Aperti 2024 - Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale” - ai sensi dell’art. 39, 2 comma, L.P. nr. 15/2015 e s.m.*
Prima adozione

Premesso

la proposta di deliberazione circa la prima adozione della Variante 2024 al Piano Regolatore Generale del Comune di Valfioriana - spazi aperti, ai sensi dell’art. 39, 2° comma, L.P. nr.15/2015 e s.m.

il parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa acquisito ex art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

Prima della trattazione dell'argomento il Segretario comunale acquisisce dai Consiglieri comunali la dichiarazione di compatibilità / incompatibilità per la verifica dell'obbligo di astensione di cui all'art. 65, comma 2, L.R. 3 maggio 2018 nr. 2. Degli undici Consiglieri presenti all'appello, dichiarano di trovarsi in situazione di incompatibilità nr. 2 Consiglieri comunali ed il Sindaco p.t.

Conseguentemente la seduta per la trattazione del punto in esame è presieduta dal Vicesindaco Genetin Sergio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta provinciale nr. 1651 dd.15.09.2023 è stata definitivamente approvata, con modifiche e prescrizioni, la “*Variante 2021 al Piano Regolatore Generale - Revisione Centri Storici del Comune di Valfioriana*”; il provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R.T.A.A nr. 38 dd. 21.09.2022 e, pertanto, la suddetta variante risulta vigente a far data del 22.09.2023;

- con deliberazione della Giunta comunale nr. 48 dd. 13.07.2023 è stato approvato, ai sensi dell’at. 37, comma, 1 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 lo schema di avviso preliminare denominato “*obiettivi della Variante al Piano Regolatore - spazi aperti del Comune di Valfioriana*”, finalizzato alla acquisizione, a meri fini collaborativi, di eventuali proposte e istanze, non vincolanti, da parte di privati cittadini entro il termine fissato delle ore 12;00 del giorno 31 agosto 2023;

- l'avviso preliminare Prot. 2378 dd. 25.07.2023 è regolarmente pubblicato all'albo telematico, sul sito istituzionale e sul quotidiano locale “*Corriere del Trentino*” in data 28.07.2023; viene dato avvio, dunque, ad una nuova revisione del Piano Regolatore comunale relativamente agli spazi aperti, ai sensi dell’art. 39, 2° comma, della L.P. nr. 15/2015 e s.m., finalizzata ad apportare modifiche sia alla cartografia che alla normativa di attuazione, fissando i seguenti obiettivi generali;

- *predisposizione di un piano attuativo dedicato per la Frazione di Villaggio*
- *individuazione di aree per la realizzazione di parcheggi ed opere pubbliche*
- *eliminazione di aree fabbricabili come richiesto da privati cittadini*
- *riordino delle normative ed adeguamento del regolamento edilizio comunale*
- *eventuale inserimento di area urbanisticamente dedicate al pascolo e/o ricovero di animali;*

- con determinazione del Segretario comunale nr. 109 dd. 19.07.2023, l’ing.ra Francesca Gherardi, con studio tecnico in Trento, Via A. Diaz nr. 8, iscritta all'albo professionale provinciale al nr. 1607, è stata designata quale tecnico incaricato della predisposizione della documentazione tecnico progettuale inerente la variante al Piano regolatore in parola;

Atteso che l’ing.ra Francesca Gherardi ha depositato in data 02.07.2024 sub nr. 2256/Prot. gli elaborati tecnico-progettuali utili alla adozione preliminare della Variante urbanistica in parola così denominata “*Variante Spazi Aperti 2024 - Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale*”, debitamente caricati nel portale PRGDIG, così nominati:

- *NORME DI ATTUAZIONE VARIANTE 2024.pdf*
- *NORME RAFFRONTO VARIANTE 2024.pdf*
- *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA.pdf*
- *VARIANTE 2024-NORME PEM-finale.pdf*
- *VARIANTE 2024-NORME PEM-raffronto.pdf*
- *legenda.pdf*
- *StampaRaffrontoCSP.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.01.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.02.pdf*

- *Tavola_Ambientale_SA.03.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.04.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.05.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.06.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.07.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.08.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.09.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.10.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.11.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.12.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.13.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.14.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.15.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.16.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.17.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.18.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.19.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.20.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.21.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.01.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.02.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.03.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.04.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.08.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.09.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.01.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.02.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.03.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.04.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.05.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.06.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.07.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.08.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.09.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.10.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.11.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.12.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.13.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.14.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.15.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.16.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.17.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.18.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.19.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.20.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.21.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.01.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.02.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.03.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.04.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.08.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.09.pdf*

Dato atto che la variante in trattazione interessa l'intero ambito del territorio comunale, con l'esclusione dei centri storici, completamente rivisti con la Variante anno 2021; in sintesi *vengono consolidate e assestate le previsioni*

insediative previste nel P.R.G. vigente. Rilevanti, sotto tale aspetto, sono gli interventi volti a limitare il consumo di suolo in attuazione delle disposizioni previste dall'art. 45, comma, 4, della L.P. nr. 15/2015 e quelli volti a riconfigurare alcune aree insediative nelle Frazioni di Dorà e Villaggio. Sul sistema dei servizi e delle infrastrutture pubbliche si sono introdotte varianti puntuali nelle varie frazioni comunali e, sul sistema degli spazi di parcheggio a servizio dei centri abitati, sono state introdotte nuove previsioni volte a soddisfare le esigenze della popolazione, oltre ad inserire varianti cartografiche che tengano conto della situazione reale degli spazi pubblici. Rispetto al sistema della viabilità locale, la variante interviene unicamente sui tracciati esistenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la dettagliata relazione ed illustrazione dell'ing.ra Francesca Gherardi;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnico - progettuali predisposti, presi in carico al Protocollo comunale in data 02.07.2024 sub nr. 2256, elencati nella parte narrativa del presente provvedimento;

Verificata l'insussistenza di variazioni su aree e beni gravati da uso civico, come dichiarato dalla progettista nella relazione tecnico-illustrativa, per il quale motivo non necessita l'avvio della procedura di cui all'art. 18 della legge provinciale 24 giugno 2005 nr. 6 recante “*nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*”;

Visto l'art. 39 della L.P. 04.08.2015 nr. 15 e s.m. recante “*legge provinciale per il governo del territorio*”, che dispone che le varianti al PRG sono adottate con il procedimento che regola la formalizzazione del piano e dunque quello previsto dall'art. 37 della medesima legge;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A, approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;

Visto il bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 04 dd. 22.02.2024 e successive variazioni;

Vista la circolare del vicepresidente Assessore all'urbanistica delle PAT dd. 24.01.2020 Prot. 46500 avente ad oggetto: “*legge provinciale per il governo del territorio 2015, informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie. Presentazione in formato digitale dei piani urbanistici*” e successiva nota informativa del dirigente del Servizio Urbanistica della P.A.T. del 05.03.2021 Prot. 159950 in merito all'avvio di una nuova fase di digitalizzazione dei piani urbanistici locali;

Dato atto che con la presente variante viene rispettato il limite previsto dall'art. 42, comma 2, L.P. nr. 15/2015 e s.m., il quale dispone che non possono essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio;

Visto lo Statuto comunale;

Su conforme invito del Presidente della seduta nella persona del Vicesindaco;

Con voti favorevoli 8, su 8 presenti e votanti espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che, con l'ausilio dagli scrutatori precedentemente designati, ne proclama l'esito;

d e l i b e r a

1= di adottare in via preliminare, per i motivi espressi in premessa, la “*Variante Spazi Aperti 2024 - Variante sostanziale al Piano Regolatore Generale*” redatta ai sensi dell'art. 39, 2° comma, L.P. nr. 15/2015 e s.m., dall'ing.ra. Francesca Gherardi di Trento, presa in carico al Protocollo comunale in data 02.07.2024 sub nr. 2256, costituita da:

- *NORME DI ATTUAZIONE VARIANTE 2024.pdf*
- *NORME RAFFRONTO VARIANTE 2024.pdf*
- *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA.pdf*
- *VARIANTE 2024-NORME PEM-finale.pdf*
- *VARIANTE 2024-NORME PEM-raffronto.pdf*
- *legenda.pdf*
- *StampaRaffrontoCSP.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.01.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.02.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.03.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.04.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.05.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.06.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.07.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.08.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.09.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.10.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.11.pdf*

- *Tavola_Ambientale_SA.12.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.13.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.14.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.15.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.16.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.17.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.18.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.19.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.20.pdf*
- *Tavola_Ambientale_SA.21.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.01.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.02.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.03.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.04.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.08.pdf*
- *Tavola_CSP_R.CSP.09.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.01.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.02.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.03.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.04.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.05.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.06.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.07.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.08.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.09.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.10.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.11.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.12.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.13.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.14.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.15.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.16.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.17.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.18.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.19.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.20.pdf*
- *Tavola_Insediativo_SI.21.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.01.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.02.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.03.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.04.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.08.pdf*
- *Tavola_RaffrontoInsediativo_R.SI.09.pdf*

documentazione tutta allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

- 2= di dare atto che per quanto riguarda la “*verifica delle variazioni ricadenti in aree o beni gravati da uso civico*” non risulta necessario l'avvio della procedura di cui all'art. 18 della L.P. 24 giugno 2005 nr. 6 e s.m. recante “*nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*”, tenuto conto che la Variante non interferisce su aree gravate da uso civico;
- 3= di dare atto che la Variante urbanistica al P.R.G. - in virtù dell'art. 3bis, comma 8, lett. g) del D.P.P. nr. 15-68 del 14.09.2006, rientra tra le procedure soggette a Rendicontazione Urbanistica e Valutazione Strategica;
- 4= di dare atto che la Variante 2024 non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare al PUP. La Variante risulta coerente con le disposizioni previste dal PRG vigente ed al piano stralcio del PTC, non produce effetti significativi sui vincoli e i grsdi di tutela rappresentati dal PGUAP e dalla Carta di Sintesi della pericolosità (CSP);
- 5= di demandare all'Ufficio Segreteria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, della L.P. nr. 15/2015 la pubblicazione telematica e sul sito web dell'avviso pubblico relativo all'adozione della Variante, unitamente a

- tutta la documentazione tecnica, mettendo a disposizione la stessa presso la Segreteria del Comune per la durata di 60 giorni consecutivi, a libera visione del pubblico;
- 6= di trasmettere la presente deliberazione e gli atti allegati al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità territoriale della Valle di Fiemme per il parere di competenza.

Ai sensi dell'art. 4 della L.P. nr. 23/1993 avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.L.vo 02.07.2010 nr. 104 e s.m.;*
- *in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199 e s.m.*

Data lettura del processo verbale viene approvato e sottoscritto

IL VICESINDACO
f.to Genetin Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Alessandro Svaldi

Copia conforme all'originale

Valfloriana, 19 luglio 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Svaldi Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ✓ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 5°, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e s.m..

Valfloriana, 30 luglio 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Alessandro Svaldi

Parere di sola regolarità tecnico-amministrativa espresso ex art. 187, 1° comma, L.R. 03.05.2018 nr. 2 e s.m.

Il sottoscritto esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione.

Valfloriana, 08 luglio 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Alessandro Svaldi