



COMUNE DI VALFLORIANA

Provincia di Trento

Frazione Casatta, 1 - 38040 – VALFLORIANA

Tel: (+39) 0462-910123
Fax: (+39) 0462-910135
info@comune.valfloriana.tn.it
www.comune.valfloriana.tn.it
comune@pec.comune.valfloriana.tn.it
C.F. 91001540227
P.I. 00181030222
COD.UNIVOCO: UFICUM



COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE DI FABBRICATO A TITOLO DI COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (GENITORI/FIGLI,) E AFFINI ENTRO IL 1° (SUOCERI/GENERO-NUORA)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
C.F./P.IVA _____ telefono _____
e-mail _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale IM.I.S. (Imposta immobiliare semplice) che gli immobili contraddistinti dalle p.ed.:

CATEGORIA	C.C.	P.ED.	SUB	INDIRIZZO	% POSS.	RENDITA

a far data dal ___/___/_____ sono concessi in comodato gratuito a:

Nome e Cognome _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ telefono _____
e-mail _____

che vi ha stabilito la propria residenza e dimora abituale, e con il quale il sottoscritto dichiara di essere nella **seguinte situazione di parentela** _____

La presente comunicazione - che sarà oggetto di verifica da parte degli Uffici competenti - vale per gli anni successivi con l'impegno di comunicare qualsiasi variazione di utilizzo e di occupazione degli immobili.

Condizione per godere dell'agevolazione tributaria è che il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e registrato presso l'Agenzia delle Entrate. L'agevolazione tributaria, ai sensi dell'art. 2704 del Codice Civile, decorre dalla data di avvenuta registrazione del contratto e comunque solo dal momento in cui il comodatario possiede i requisiti sia di residenza che di dimora abituale nell'immobile concesso. Il comodante deve presentare al Comune apposita comunicazione ai sensi dell'art. 6 del presente Regolamento.

(Luogo e data)

(Firma)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.:

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente: _____
 - l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente.
-

Informativa ex. art. 13 del D.lgs. n. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.