

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, ENERGETICA E FUNZIONALE DELLA P.ED. 430 CC VALFLORIAN EX SCUOLA ELEMENTARE NELL'AMBITO DELLE OLIMPIADI INVERNALI MILANO-CORTINA 2020-2026.

CUP: H13H25000000003

CIG: B89CC8E3EA

Rep. 21 /2025 – Prot. nr. 3517/2025

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE** nel Comune di Valfloriana nella Residenza comunale, le parti: -----

- **SVALDI dott. Alessandro**, Segretario comunale del Comune di Valfloriana che interviene in rappresentanza del Comune di Valfloriana; -----

- **FRANCO FELLIN**, nato a Revò (TN) il 09.10.1952, in qualità legale rappresentante della Ditta STP srl, con sede in Predaia (TN), Via del Commercio nr. 16 (P.IVA e C.F. 01970870224) e indirizzo pec stp.pec@legalmail.it); -----

Premesso

- l' Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di cui al prot. nr. 321156 del 22 aprile 2025, ha riconosciuto la natura di *“evento eccezionale”* ai Giochi Olimpici e Paralimpici *“Milano - Cortina 2026”* ed ha approvato l'elenco degli interventi e delle attività relativi alla gestione ai sensi della L.P. nr. 9/2011, tra cui l'assegnazione al Comune di Valfloriana € 500.000,00.- per interventi manutentivi di edifici scolastici in disuso, settore 2.a alloggi. Con medesima Ordinanza veniva stabilito, che *“per la realizzazione degli interventi e delle attività previsti dall'elenco, i soggetti attuatori possono avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle procedure di cui all'art. 76 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando) e all'art. 158 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando) del decreto legislativo n. 36 del 2023 e di cui all'art. 53 (interventi di somma urgenza) della L.P. nr. 26/1993, così come richiamato all'art. 38, comma 2, della L.P. nr. 9/2011. Ove i soggetti attuatori si avvalgano delle disposizioni di cui agli articoli 76 e 158 del decreto legislativo nr. 36 del 2023, ove ritenuto necessario e sulla base di apposita motivazione, la scelta dell'operatore economico può essere effettuata (in alternativa alla procedura negoziata senza bando), tramite affidamento diretto, in ogni caso consultando 3 almeno tre operatori economici per affidamenti di lavori >150.000,00 euro IVA esclusa e per l'affidamento di servizi e forniture, compresi servizi di ingegneria di valore > 140.000,00 euro”*;-----;

- l'emissione della determinazione del Dirigente del Servizio Rischi e Centrale Unica di Emergenza nr. 10483 di data 24 settembre 2025 di ad oggetto: *“CUP H13H25000000003 - L.P. 10 gennaio 1992, n. 2, art. 7, c. 1 bis e 4 - L.P. 1 luglio 2011 n. 9, nonché art. 84, c. 6 - Ordinanza del Presidente della Provincia n. A001/2025/321156-1 di data 22 aprile 2025, come integrata con successiva ordinanza*

prot. n. A001/2025/23.16-2019-15 di data 6 giugno 2025. Comune di Valfloriana - cf 91001540227 - Intervento di prevenzione urgente "*Interventi manutentivi ordinari di ex edifici scolastici in disuso*". Contributo di Euro 592.409,28.- pari al 100% della spesa ammessa;-----

- che con determinazione del Segretario comunale determinazione nr. 200 del 13.10.2025, è stato approvato "*ad ogni effetto*" il progetto esecutivo dell'intervento edilizio denominato: "*lavori di riqualificazione strutturale, energetica e funzionale della p.ed. 430 CC Valfloriana ex Scuola elementare di Montalbiano*" nell'ambito delle Olimpiadi Invernali Milano - Cortina 2020-2026", redatto dall'ing. Diego Paolazzi, con studio tecnico in Cembra - Lisignago (TN), Via G. Sette nr 1/1, giusta determinazione di incarico nr. 185 dd. 25.09.2025, datato settembre 2025 e preso in carico al Protocollo comunale in data 07.10.2025 sub nr. 3254, composto da: relazione generale, documentazione fotografica, prime indicazioni sulla sicurezza, relazione strutturale, cronoprogramma, stima incidenza della manodopera, computo metrico estimativo, elenco prezzi, relazione energetica, computo metrico estimativo, stima costi della manodopera, Piano operativo della sicurezza in fase progettazione, impianto elettrico, impianto idraulico, capitolato speciale d'appalto e quadro economico acclarante nell'importo di € 591.422,92.- il costo complessivo dell'intervento, di cui € 391.753,90.- per lavori a base di gara ed € 17.134,93.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale lavori € 408.888,83) ed € 181.520,85.- per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale (€ 10.132,37.- per imprevisti, € 93.554,37.- per spese tecniche, € 9.298,40.- per spese per collaudi e certificazioni, € 41.902,12.- per IVA 10% su lavori e imprevisti, € 4.114,11.- per contrib. obb. 4% su spese tecniche e € 23.532,71.- per IVA 22% su spese tecniche e contrib. obb.), unitamente alle modalità di appalto ed allo schema di lettera di richiesta di offerta economica;-----

- atteso che con lettera Prot. 3334 dd. 13.10.2025 sono state invitate, nell'ambito di un confronto concorrenziale, nr. 3 imprese operanti nel settore, a presentare la loro offerta entro il termine delle ore 16.00 del giorno 16 ottobre 2025 e fissato nel massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di appalto il criterio di aggiudicazione dei lavori;-----

- che con determinazione del Segretario comunale nr. 208 dd. 16.10.2024, a seguito del confronto concorrenziale, di cui al verbale di gara dd. 16.10.2025, agli atti con Prot. 3385/2025, l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla Ditta STP srl, con sede con sede in Predaia (TN), Via del Commercio nr. 16 – P.IVA e C.F. 01970870224, dietro corrispettivo di € 389.403,38.-, al netto del ribasso dello 0,6%, cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza pari a € 17.134,93.- e l'IVA 10% pari a € 40.653,83.- e quindi di complessivi € 447.192,14.-, giusta offerta numero di registro di sistema PI320219-25 dd. 16.10.2025 agli atti con Prot. 3384/2025, alle condizioni termini e modalità contenute nel presente contratto di appalto;-----

- che è stato acquisto in data 20.10.2025 sub nr. 3406/Prot. il certificato del Casellario giudiziale del legale rappresentante; *****

- che si è conclusa utilmente la verifica dei requisiti in capo all'impresa aggiudicatrice dichiarati in sede di offerta acquisendo tutta la documentazione FVOE al prot. comunale sub. 3389/2025 (estratto annotazioni casellario delle imprese, anac – registro imprese, anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato, DURC INAIL_50634517 valido fino al 13.01.2026, Certificato regolarità fiscale violazioni definitive e certificazione carichi pendenti emessi dall'Agenzie delle Entrate in data 17.10.2025; -----

- che, essendo il valore del presente contratto superiore ad € 150.000,00.- è stato accertato che la Ditta non risulta soggetta a tentativo di infiltrazione mafiosa, essendo la stessa iscritta alla White List del Ministero dell'Interno, come da attestazione agli atti con Prot. 3389/2025 richiesta ed emessa in data 17.10.2025; -----

convengono e stipulano quanto appresso: -----

ART. 1

Il Sig. Svaldi dr. Alessandro, nella sua qualifica di Segretario comunale del Comune di Valfloriana in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, dà e concede alla Ditta STP srl, con sede in Predaia (TN), Via del Commercio nr. 16 – P.IVA e C.F. 01970870224, che accetta, l'esecuzione dei lavori di *“riqualificazione strutturale, energetica e funzionale della p.ed. 430 CC Valfloriana ex Scuola elementare di Montalbiano”*, di cui al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Diego Paolazzi, datato ottobre 2025 e preso in carico al Protocollo comunale in data 07.10.2025 sub nr. 3254/2025; ----

ART. 2

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, parte integrante del progetto esecutivo, che l'Impresa dichiara di ben conoscere e di accettare in tutti i suoi articoli, con l'apposizione della propria sottoscrizione, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, ivi compresi i prezzi di computo metrico estimativo, si confermano remunerativi.-----

ART. 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € 389.403,38.-, al netto del ribasso dello 0,6%, cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza pari a € 17.134,93.- (non soggetti a ribasso) e l'IVA 10% pari a € 40.653,83.- e quindi di complessivi € 447.192,14.-, giusta offerta numero di registro di sistema PI320219-25 dd. 16.10.2025 agli atti con prot. 3384/202; -----

ART. 4

Sono state fissate le seguenti clausole essenziali: -----

- a. il termine per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato dal Capitolato speciale d'appalto in **giorni 108** (centootto) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque non oltre il **31.01.2026**;-----
- b. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista l'applicazione della penalità pari all'**0,1 per mille** dell'importo netto contrattuale, fatto salvo il limite stabilito dall'art. 145, 3°, comma del D.P.R. nr. 207/2010; -----
- c. è stabilita nel 20% dell'importo contrattuale la somma da corrispondere quale anticipazione contrattuale che verrà successivamente detratta dai vari SAL/saldo; la stessa potrà essere richiesta dopo aver presentato le polizze assicurative e la garanzia definitiva previste rispettivamente dall'art. 18 e dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto; -----
- d. il pagamento del corrispettivo verrà corrisposto sulla base di stati di avanzamento ai sensi dell'art. 171 del D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg. (il primo ad inizio anno 2026) ed il saldo a fine lavori, ad approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento della regolarità contributiva assicurative e fiscale dell'impresa esecutrice. -----
- e. il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 , 1° comma, del D.L.vo nr. 50/2016 e s.m.;-----
- f. per i lavori affidati non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile, fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel contratto di appalto; -----

ART. 5

Si dà atto che a carico degli interessati non sussistono procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 23 dicembre 1982 nr. 936, come integrata e modificata dalla legge 19 marzo 1990 nr. 55 e s.m. ed. int., giusta il certificato di carichi pendenti e Casellario Giudiziale, acquisito e contenuto nel fascicolo istruttorio.-----

ART. 6

La ditta aggiudicataria si impegna nel corso dell'esecuzione dei lavori a predisporre tutto quanto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della Legge nr. 55/90 e s.m., nel rispetto di quanto previsto dal nuovo D.L.vo 09.04.2008 nr. 81 e s.m. ed int. recante *“Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 nr. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*.-----

ART. 7

L'impresa appaltatrice si obbliga:-----

- a) ad applicare integralmente tutte le norme, anche economiche contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende artigianali edili ed affini, anche se assunti al di fuori della Provincia di Trento, e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990 nr. 55 e s.m. ed int.;-----
- b) il pagamento del corrispettivo a saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato alla verifica della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale, ivi compresa la Cassa Edile se previsto, all'acquisizione dell'attestato di congruità lavori edili, (D.M. nr. 143/2021) e all'accertamento dell'avvenuto pagamento debitamente quietanzato delle ditte subappaltatrici regolarmente autorizzate;-----
- c) qualora dalla dichiarazione di cui al punto b) risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice, la Stazione appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sull'importo ancora spettante all'Impresa medesima; -----
- d) si obbliga ad inviare periodicamente e comunque su richiesta dell'Amministrazione, copia della documentazione attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente punto a), accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dal Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, l'Amministrazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche al suddetto servizio, l'inadempienza accertata, e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi in parola. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, ne ha titolo al risarcimento danni;-----
- e) prima della data di inizio dei lavori come da verbale di consegna, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991 nr. 55, e dell'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990 nr. 55, l'aggiudicatario dovrà trasmettere prova alla Stazione Appaltante di avere effettuato la denuncia di apertura cantiere agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile qualora dovuta.-----
- f) l'impresa si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 nr. 136 e successivo D.L. 12.11.2010 nr. 187, ovvero a dare immediata comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati.-----
- g) l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare nei confronti dei propri dipendenti il codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato dalla Giunta comunale, e formante parte

integrante e sostanziale del presente contratto anche se materialmente non allegato.-----

Saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario le spese inerenti all'appalto indicate nel capitolato speciale di appalto. -----

ART. 08

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e/o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi, compresa la Stazione appaltante, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità e qualsiasi responsabilità. A tal fine l'Impresa ha prodotto fideiussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori (garanzia definitiva) con massimale pari all'importo contrattuale, rilasciata da ITAS MUTUA – Polizza E1519757 ed assunta al prot. comunale con sub nr. 3515/2025; -----

Inoltre l'impresa ha costituito le specifiche assicurazioni All Risk e RCT, indicate all'art. 18 del Capitola speciale d'appalto con i massimali ivi indicati, giusta assicurazione con la Compagnia di assicurazione ITAS MUTUA – Polizza M14813912 agli atti con prot. 3516/2025; -----

ART. 09

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previsti dalle vigenti normative, ad eccezione dell'IVA che resta a carico dell'ente committente, sono a totale carico dell'Impresa. Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo nella misura di € 120,00.- come da circolare numero 22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate, a seguito delle modifiche introdotte dal nuovo Codice dei contratti pubblici, emanato con il Dlgs nr. 36/2023, come da ricevuta allegata. -----

ART. 10

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA pari al 10%: verrà rilasciata apposita dichiarazione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario per l'applicazione dell'IVA agevolata. Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 nr. 634 e s.m. ed int. -----

ART. 11

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative provinciali e statati in materia, ivi comprese le norme contenute nel capitolato generale di appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 nr. 145 ancora in vigore. -----

ART. 12

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.L. vo nr. 36/2023 e s.m., nonché gli articoli 1453 e seg. del Codice civile. -----

ART. 13

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa di legge tutte le controversie tra l'Ente committente e l'impresa affidataria dei lavori derivanti dall'esecuzione dei lavori saranno definite al Foro di Trento. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale. -----

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario comunale
dott. Alessandro Svaldi

Impresa STP srl
Franco Fellin

Contratto firmato digitalmente dalle parti.